

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM POMIESZCZEŃ ŁAZIENEK ORAZ POMIESZCZENIA SOCJALNEGO W BUDYNKU B-18

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń łazienek oraz pomieszczenia socjalnego wraz z wymianą instalacji sanitarnych tj. instalacji wod.-kan., wymianą grzejników w pomieszczeniach remontowanych, wykonanie rozdziału instalacji hydrantowej o wody bytowej, w budynku dydaktycznym B-18 zlokalizowanym na terenie Kampusu Mundurowego AWS w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195.

II. KLASYFIKACJA ROBÓT

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki budynków.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 kładzenie płytek
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych

III. OPIS ZADANIA

A. Remont pomieszczeń

W zakres remontu wchodzi:

- Demontaż istniejących okładzin ściennych,
- Demontaż istniejących okładzin podłogowy,
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego,
- Wyburzenia ścian w pomieszczeniach istniejących łazienek,
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- Wykonanie okładzin ściennych i sufitowych zgodnie z aranżacją pomieszczeń wykonana przez mgr inż. arch. Piotra Dominiaka (dokumentacja w załączniku do OPZ),
- Montaż ścianek z HPL,
- Montaż drzwi.

B. Wymiana instalacji wod.-kan.

- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych tj. umywalek, misek ustępowych, pisuarów zlewozmywaku, wraz z osprzętem,
- Demontaż istniejących podejść pod przybory sanitarne,
- Demontaż istniejącego orurowania łazienek i pom. socjalnego
- Wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych po przybory sanitarne
- Wykonanie nowych podejść instalacji wodociągowej zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji

- Wymiana istniejących poziomów i pionów instalacji wody zimnej pod przyłącza wody do budynku (w pomieszczeniu socjalnym) oraz c.w.u. i cyrkulacji od pomieszczenia węzła cieplnego (pom. nr 5).

C. Instalacje elektryczne

- Demontaż istniejących opraw elektrycznych,
- Demontaż istniejących gniazd elektrycznych i wyłączników,
- Montaż opraw elektrycznych,
- Montaż gniazd elektrycznych i wyłączników,
- Wykonie instalacji elektrycznej pod nowe punkty.

Uwaga:

Instalacje wody zimnej należy wykonać z rur PP GLASS PN 16, natomiast instalację wody c.w.u. i cyrkulacji wykonać z rur PP GLASS PN 20. Zarówno instalacje wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji prowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego.

Instalację wody prowadzoną w przestrzeni stropu podwieszanego należy zaizolować izolacją cieplną o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda=0,035$ W/mK i grubości materiału zależnego od średnicy rurociągu zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Rodzaj przewodu	Grubość izolacji
1.	średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2.	średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30mm
3.	średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	Równa średnicy wewnętrznej

Przewody wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji prowadzone w brzdach ściennych należy zaizolować izolacją cieplną o współczynniku przewodzenia ciepła nie gorszym niż $\lambda=0,035$ W/mK i grubości materiału zależnego od średnicy rurociągu zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Rodzaj przewodu	Grubość izolacji
1.	średnica wewnętrzna do 22mm	10mm
2.	średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	15mm
3.	średnica wewnętrzna od 35 do 100mm	50% z średnicy wewnętrznej rury

Ponadto wykonanie :

- Płukania instalacji
- Próba szczelności instalacji wody.

D. Instalacja centralnego ogrzewania

- Demontaż istniejących grzejników w pomieszczeniach łazienek,
- Montaż grzejników płytowych ocynkowanych,
- Montaż automatycznych odpowietrzników grzejnikowych,
- Montaż zaworów termostatycznych,
- Płukanie instalacji centralnego ogrzewania,

- Szczelność instalacji centralnego ogrzewania.

E. Instalacja hydrantowa

W pomieszczeniu socjalnym na wejściu przyłącza wodociągowego do budynku należy dokonać rozdziału wody na instalację bytową i instalację hydrantową. Na rozdzielanych instalacjach należy zamontować następującą armaturę:

- a) Instalacja wody bytowej :
 - Zawór odcinający DN 50,
 - Zawór antyskażeniowy EA Dn 50,
 - elektrozawór Dn 32.
- b) Instalacja hydrantowa :
 - Zawór odcinający Dn 50
 - Zawór antyskażeniowy EA Dn 50

Instalację hydrantową należy doprowadzić do trzech istniejących hydrantów HP25 zlokalizowanych w budynku. Instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Instalację hydrantową należy prowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego, w miejscach gdzie nie ma sufitu podwieszanego należy prowadzić pod stropem pomieszczeń.

IV. Szczegółowy zakres realizacji zadania określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ.

W skład załącznika wchodzi następujące elementy:

1. Projekt Aranżacji wnętrz łazienek;
2. Rysunek modernizacji instalacji wodnej;
3. Przedmiar Robót;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.