

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

---

USŁUGA PRZEGLĄDU, KONSERWACJI I USUWANIA AWARII  
URZĄDZEŃ KOTŁOWNI W KOMPLEKSACH WOJSKOWYCH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ 28 WOJSKOWY ODDZIAŁ  
GOSPODARCZY W SIEDLCACH

Inwestor: **28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**  
08-110 SIEDLCE  
ul. WITOLDA PILECKIEGO 5

## I. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeglądzie, konserwacji i usuwaniu awarii urządzeń kotłowni w kompleksach wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

## II. Zakres przedmiotu zamówienia

W kompleksach administrowanych przez 28 WOG w Siedlcach znajdują się kotłownie dostarczające ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody. Rodzaje kotłowni objęte przedmiotem zamówienia:

- **Gazowa:** kompleks wojskowy Zielonka, kompleks wojskowy Garwolin, kompleks wojskowy Sidorki,
- **Olejowa:** Kompleks wojskowy Roskosz, Kompleks wojskowy Biała Podlaska,
- **Ekogroszek:** Kompleks wojskowy Roskosz.

### Rodzaje przeglądów

Zamawiający przewiduje wykonanie przeglądów:

Robocze – na każde wezwanie Zamawiającego w celu usunięcia awarii lub usterki.  
Okresowe – odpowiednio usługi miesięcznej i rocznej.

#### 1. CZĘŚĆ I - SOI Siedlce

- a) Garwolin - Kotłownia gazowa – kocioł gazowy Vitodens moduł 200 Viessmann o mocy 84,4kW

Kotłownia gazowa - Garwolin (SOI Siedlce)			ilość przeglądów w trakcie umowy
L.p.	nazwa urządzenia, producent	ilość urządzeń	
1.	Kocioł gazowy Vito moduł 200 Viessmann 84,4 kW	2 szt.	1
2.	Pompa kotłowa Viessmann/Wilo	2 szt.	1
3.	Sterownik Vitotroic 300-K typ MW2B	2 szt.	1
4.	Naczynie wzbiorcze Reflex 80L	1 szt.	1
5.	System odprowadzania spalin	2 kpl	1
6.	Separator powietrza	1 szt.	1
7.	Filtroomulnik magnetyczny FOM-Aulin 40	1 szt.	1
8.	Pompa obiegowa c.o. Smart Keller CRS 25/60 180	1 szt.	1
9.	Pompa obiegowa c.o. Stratos ECO 30/1-5	1 szt.	1
10.	Pompa Wilo Drain TM	1 szt.	1
11.	Stacja uzdatniania wody AQuaSET 500 firmy Viessmann	1 szt	1
12.	Neutralizator kondensatu	1 szt	1
13.	Układ do pomiarów parametrów chemicznych gazu	1 kpl	1
14.	Zawór MAG 3	1 szt	1
15.	Zawór automatycznego napełniania instalacji	1 szt.	1
16.	Zawór zaporowy kołnierzowy DN40	4 szt.	1

17.	Manometr	11 szt.	1
18.	Termometr	4 szt.	1
19.	Zawór anyskażeniowy	1 szt.	1

## 2. CZĘŚĆ II - SOI Wesola

- a) Zielonka - Kotłownia gazowa – kocioł Buderus typu Logano G334 o mocy 71kW – przegląd raz w miesiącu

Kotłownia gazowa - Zielonka (SOI Wesola)			ilość przeglądów w trakcie umowy
L.p.	nazwa urządzenia, producent	ilość urządzeń	
1.	Kocioł Buderus typ Logano G334 moc 71kW	1 szt.	4
2.	Zasobnik na c.w.u. Buderus typ Logalux SU200 poj. 200 l	1 szt.	4
3.	Zawór bezpieczeństwa kątowy typu SYR 1915	1 szt.	4
4.	Naczynie wzbiorcze firmy Reflex typ 100N	1 szt.	4
5.	Pompa Grundfoss typu UPS 25-40 B	1 szt.	4
6.	Pompa Grundfoss typu UPS 25-60 B	1 szt.	4
7.	Pompa Grundfoss typu UPS 25-80 B	1 szt.	4

## 3. CZĘŚĆ III - SOI Biała Podlaska

- a) Sidorki - Kotłownia gazowa – kocioł Vitodens 100-W Viessmann o mocy do 19kW – przegląd raz w miesiącu

Kotłownia olejowa - Sidorki (SOI Biała Podlaska)			ilość przeglądów w trakcie umowy
L.p.	nazwa urządzenia, producent	ilość urządzeń	
1.	Kocioł Vitodens 100-W 19kW Viessmann	1 szt.	4
2.	Wymiennik ciepłej wody FISH 1500S1	1 szt.	4
3.	Stacja uzdatniania wody Aquamix N	1 szt.	4
4.	Pompa obiegowa Grunfos UPM3 15-75	1 szt.	4
5.	Naczynie przeponowe Reflex NG25	1 szt.	4
6.	Neutralizator kondensatu	1 szt.	4
7.	Filtr gazowy	1 szt.	4
8.	Reduktor gazowy B4	1 szt.	4
9.	Komin spalinowy	1 szt.	4

- b) Roskosz - Kotłownia olejowa – kotły Buderus GE 315 o mocy do 105kW

Kotłownia olejowa - Roskosz (SOI Biała Podlaska)			ilość przeglądów w trakcie umowy
L.p.	nazwa urządzenia, producent	ilość urządzeń	
1.	Naczynie wzbiorcze „Reflex 200N” nr fabr. 04E 112350695	1 szt.	1
2.	Zbiornik – Naczynie wzbiorcze „Logafix 80” nr fabr. 13425105-10-04	1 szt.	1

3.	Kocioł „Buderus” GE 315 105kW nr fabr. 05620673-00-4295-1363	1 szt.	1
4.	Kocioł „Buderus” GE 315 105kW nr fabr. 05620673-00-4006-0964	1 szt.	1
5.	Zbiornik – Filtroodmulnik FOM 80 nr fabr. 11	1 szt.	1
6.	Zbiornik – Filtroodmulnik FOM 65 nr fabr. 29326	1 szt.	1
7.	Sprzęgło hydrauliczne – KIS100 nr fabr. 773	1 szt.	1
8.	Zbiornik – V25m3 Olej opałowy nr fabr. 1894	1 szt.	1
9.	Manometry	12 szt.	1
10.	Termometry	17 szt.	1
11.	Pompa obiegowa Wilo typ Yanos maxo 25/05-10	8 szt.	1
12.	Pompa obiegowa Wilo typ Stratos 30/1-8	2 szt.	1
13.	Zawór trójdrogowy ze sterownikiem elektronicznym	4 kpl	1

c) Roskosz - Kotłownia na ekogroszek – kocioł o mocy do 100kW

<b>Kotłownia na ekogroszek - Roskosz (SOI Biała Podlaska)</b>			<b>ilość przeglądów w trakcie umowy</b>
<b>L.p.</b>	<b>nazwa urządzenia, producent</b>	<b>ilość urządzeń</b>	
1.	Kocioł na ekogroszek 100 kW	2 szt.	1
2.	Pompa obiegowa	8 szt.	1
3.	Uzdatniacz wody	1 szt.	1
4.	Zbiornik – Filtroodmulnik	1 szt.	1
5.	Sprzęgło hydrauliczne	1 szt.	1

d) Biała Podlaska – kotłownia olejowa – kocioł olejowy Ferroli o mocy 600kW

<b>Kotłownia olejowa - Biała Podlaska (SOI Biała Podlaska)</b>			<b>ilość przeglądów w trakcie umowy</b>
<b>L.p.</b>	<b>nazwa urządzenia, producent</b>	<b>ilość urządzeń</b>	
1.	Kocioł olejowy „Ferroli” TP3 COND 650 600kW nr fabr. 2253GC0011	1 szt.	1
2.	Zbiornik ciśnieniowy „Reflex N200” nr fabr. 177653000131	1 szt.	1
3.	Zbiornik ciśnieniowy „Reflex N200” nr fabr. 16667550055	1 szt.	1
5.	Reflex, Refix DE 25, nr fabr. 159263400152 - przepompownia	1 szt.	1

e) Biała Podlaska – kotłownia olejowa – kotły o mocy 201kW

<b>Kotłownia olejowa - Biała Podlaska (SOI Biała Podlaska)</b>		<b>ilość</b>
--	--	--------------

L.p.	nazwa urządzenia, producent	ilość urządzeń	przeглядów w trakcie umowy
1.	Kocioł olejowy Vitoplex 300 Viessmann 201 kW nr fabr. 7452984901077102	1 szt.	1
2.	Kocioł olejowy Vitoplex 300 Viessmann 201 kW nr fabr. 7452984901076105	1 szt.	1
3.	Kocioł olejowy Vitoplex 300 Viessmann 201 kW nr fabr. 7452984901072107	1 szt.	1
4.	Zbiornik wodny „Viktocel” 100-V nr fabr. 7638012001365206	1 szt.	1
5.	Pojemnik ciśnieniowy „Reflex Refix DT100” nr fabr. 20V012960125	1 szt.	1
6.	Odmulnik	1 szt.	1
7.	Pompa obiegowa	2 szt.	1
8.	Zbiornik ciśnieniowy „Reflex N800” nr fabr. 20V022660280	1 szt.	1

### III. Zakres prac konserwacyjnych

1. Kompleksowa obsługa kotłowni na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w miejscowościach Garwolin, Zielonka, Sidorki, Roskosz, Biała Podlaska:
  - a) nadzór nad prawidłową pracą urządzeń oraz regulacja parametrów czynników grzewczych:
    - przegląd kotła,
    - sprawdzić wizualnie stan izolacji termicznej kotła, obudowy oraz przewodów okołokotłowych,
    - przegląd palników gazowych i olejowych przed sezonem grzewczym,
    - kontrola pracy ścieżki gazowej i olejowej oraz armatury palników,
    - sprawdzenie stanu technicznego zbiorników oleju oraz stanu sprawności zaworów odcinających trójdrogowych,
    - ocena stanu urządzeń, szczelności połączeń,
    - sprawdzenie filtrów, odmulaczy i filtrów siatkowych w kotłowniach
    - prowadzenie kontroli nastaw regulacyjnych przepływu wody technologicznej,
    - przegląd funkcjonalny automatyki sterowniczej, siłowników i pomp c.o. i c.w.u.,
  - b) utrzymanie w ruchu urządzeń:
    - utrzymanie w należytej czystości powierzchni wymiany ciepła,
    - konserwacja filtroadmulników z ich czyszczeniem,
    - czyszczenie komory spalania w kotle,
    - czyszczenie filtrów paliwa,
    - czyszczenie łożyskowania wentylatora,

- czyszczenie kotła na paliwo stałe w przypadku okoliczności wskazujących na taką konieczność oraz przed sezonem grzewczym,
  - sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia w naczyniach przeponowych,
- c) bieżąca konserwacja urządzeń wchodzących w skład systemu ciepłowniczego kompleksu (zgodnie z DTR producentów urządzeń):
- zabezpieczenie osprzętu i armatury,
  - uzupełnianie poziomu wody w zładzie,
- d) kontrolę oraz konserwację urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych:
- sprawdzenia działania zaworów bezpieczeństwa,
  - zabezpieczenie poziomu stanu wody w kotle,
  - sprawdzenie fotokomórki na palnikach oraz bloku zaworowego blokad,
  - sprawdzenie działania zaworów odcinających, manometrów, termometrów i zaworów bezpieczeństwa zabezpieczających kocioł i instalację,
- e) konserwację oraz stały nadzór nad instalacją elektryczną (aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka):
- sprawdzanie nastaw programowych,
  - wykonanie testów przekaźników,
  - sprawdzenie poprawności wskazań i odczytów czujników,
  - pomiar prądów i napięć,
  - sprawdzenia działania zaworów bezpieczeństwa,
  - przegląd automatyki sterowniczej,
- f) okresowe pomiary emisji spalin,
- g) kontrola twardości wody technologicznej,
- h) przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń oraz całego systemu przed sezonem grzewczym,
- i) zgłaszanie zamawiającemu konieczności dokonywania remontów lub wymian urządzeń i ich części lub podzespołów,
- j) usuwanie wszystkich awarii i usterek powstałych w systemie ciepłowniczym takich jak wkłady filtracyjne, filtry powietrza, uszczelki, dysz paliwowych, doszczelnienia ścieżek olejowych,
- k) dokonywanie wpisów w książkach pracy kotłowni, zgodnie ze stanem faktycznym,
- l) utrzymanie czystości urządzeń i serwisowanych pomieszczeń,
- m) rozruch technologiczny instalacji kotłowni po czynnościach konserwacyjnych,
- n) przygotowanie i współdziałanie w przeprowadzeniu rewizji kotła oraz innych urządzeń technicznych podlegających dozorowi WDT, ponowne uruchomienie wraz z regulacją kotła i palnika przed próbą ciśnieniową,
2. Wykonawca świadczący usługi konserwacyjne wykonywał je będzie w ilości gwarantującej utrzymanie urządzeń i instalacji w sprawności technicznej oraz będzie do dyspozycji na każde wezwanie Użytkownika lub

Administradora w przypadku wystąpienia awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo pracy, stan techniczne urządzeń lub zabezpieczenie potrzeb Użytkownika.

#### **IV. Dokumentowanie wykonywanych przeglądów**

1. Części zamienne będą refundowane przez Zamawiającego po cenach zakupu (powyżej 100 zł) po wcześniejszym, protokólnym stwierdzeniu konieczności wymiany.
2. Wykonane prace konserwacyjne i zużyte materiały Wykonawca odnotowywał będzie w „Książce pracy konserwatora” – którą dostarczy Zamawiający.
3. Z przeglądu, naprawy lub usunięcia awarii powinien być spisany protokół (zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. z 2023r. poz. 729) zawierający m.in.:
  - a) Datę i skład zespołu dokonującego przegląd,
  - b) Szczegółowy zakres przeglądu,
  - c) Wnioski i zalecenia w sprawie przeprowadzenia niezbędnych napraw. W zaleceniach z kontroli należy wskazać: czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, termin wykonania w/w czynności,
  - d) Podpisy osób uczestniczących w przeglądzie,
  - e) Uprawnienia osób wykonujących przegląd (kopie).

#### **V. Wymagania dotyczące Wykonawcy**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022r. poz. 1392) osoby realizujące usługę będącą przedmiotem zamówienia powinny posiadać:

1. świadectwo kwalifikacji SEP D i E grupy 1 w szczególności:
  - a) pkt.2 – urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
  - b) pkt.10 – aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2 i 9,
2. świadectwo kwalifikacji SEP D i E grupy 2 w szczególności:
  - a) pkt.1 – kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - b) pkt.10 – aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 1.

Prace konserwacyjne przy urządzeniach technicznych objętych umową powinny wykonywać osoby lub firmy posiadające stosowne w/w świadectwa kwalifikacyjne: „E” i „D” – min 1 osoby

3. Wykonawca winien posiadać upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenia bezpieczeństwa. W przypadku braku ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do siedziby Zamawiającego, na minimum 3 dni przed przystąpieniem do realizacji Umowy, i przedłożyć wykaz pracowników do odbycia szkolenia z zakresu dostępu do Informacji Niejawnych, stanowiący Załącznik nr 12 do Umowy w celu odbycia obowiązkowego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Szkolenie o którym mowa zostanie przeprowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego z Pionu Ochrony Informacji Niejawnych przeprowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **VI. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca:

1. zobowiązuje się do wykonania prac w sposób profesjonalny i terminowy,
2. oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia na merytorycznym, formalnym i technicznym poziomie, wymaganym dla tego rodzaju usług,
3. zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane, BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania zlecenia, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających ze zlecenia,
5. zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zlecenia wykazu pracowników i pojazdów, zgodnie z załącznikiem oraz bieżącego aktualizowania tego wykazu pod rygorem niewpuszczenia pracownika lub pojazdu, którego nie wskazano w wykazie,
6. zobowiązuje się do dążenia do wykonywania wszelkich prac w ramach Zlecenia w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego,
7. przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,



8. zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023r poz. 1587).