



Nowogard, dnia 18.05.2022 r.

Gmina Nowogard  
ul. Plac Wolności 1  
72-200 Nowogard

## OGÓLNE WARUNKI BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ Nr W/UP/2022/04/75

w miejscowości Konarzewo, gm. Nowogard

W odpowiedzi na wniosek dotyczący opracowania warunków budowy sieci kanalizacyjnej z dnia 20.04.2022 r. Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o.o. informuje, że dla celów budowy sieci kanalizacyjnej w **m. Konarzewo, gm. Nowogard** określa następujące zasady:

### I. WARUNKI ROZBUDOWY:

**W celu wykonania sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości Inwestor zobowiązuje się do:**

1. Zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji sanitarnej z rur litych PVC-U, klasa S (SDR 34, SN 8) o **średnicy dostosowanej do wielkości przepływu ścieków** wraz z betonowymi studniami kanalizacyjnymi min. **Ø1000** z włączami żeliwnymi z wypełnieniem betonowym klasy **D400 z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się wód powierzchniowych, opadowych.**
2. Przejścia przewodów kanalizacyjnych zlokalizowane pod drogami powinny być wykonane w rurach ochronnych.
3. Końce rur ochronnych należy wyprowadzić przynajmniej 1 mb poza krawędź jezdni.
4. Średnice studzienek kanalizacyjnych należy przyjmować wg normy PN-EN 476:2012.
5. Studnie kanalizacyjne betonowe z betonu C-35/45 wg normy PN-EN 206:2014.
6. Studnie należy wyposażyć w tworzywowe stopnie złączowe.
7. Włazy kanałowe należy ulokować od strony napływu ścieków.
8. Zaprojektować i wykonać przyłącza kanalizacyjne z rur litych PVC-U, klasa S (SDR 34, SN 8) **Ø 160 mm**, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, dla działek bezpośrednio przyległych do nowo projektowanej sieci kanalizacyjnej.
9. Przyłącza kanalizacyjne należy doprowadzić do granic nieruchomości.
10. Włączenie przyłączy do projektowanej sieci kanalizacyjnej poprzez studzienkę kanalizacyjną.

11. Przepompownię ścieków zaprojektować jako zbiornik jednokomorowy z pompami zatapialnymi posiadający włązy dostosowane do wymiarów pomp i armatury oraz ewakuacji pracowników.
12. Zbiornik powinien być odpowiednio wentylowany.
13. Zbiornik przepompowni powinien spełniać następujące wymagania:
  - dno zbiornika, powinno być ukształtowane z odpowiednim spadkiem w kierunku lejów ssawnych pomp,
  - spadek dna powinien zabezpieczać przed gromadzeniem się osadów,
  - dno i ściany zbiornika powinny być zabezpieczone powłoką odporną na korozję i ścieranie.
14. Wyposażenie przepompowni musi być wykonane ze stali kwasoodpornej DIN 1.4307
15. Przepompownia musi zostać wyposażona w żurawik do wyciągania pomp.
16. Pompy ściekowe - z wielołopatkowym wirnikiem otwartym typu VORTEX bez rozdrabniacza.
17. Do każdej przepompowni należy przewidzieć po jednej pompie zapasowej, którą należy przekazać eksploatatorowi.
18. Przepompownia powinna mieć zapewnione sterowanie i automatykę z możliwością wpięcia do systemu SCADA.
19. Teren przepompowni powinien być ogrodzony, utwardzony i oświetlony.
20. Należy zaprojektować drogę dojazdową do przepompowni dla sprzętu ciężkiego typu WUKO.
21. **Zabrania się wprowadzania wód opadowych, roztopowych, gruntowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.**

**Należy zachować jednorodność materiałową dla całej inwestycji.**

## **II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PUWiS Sp. z o.o. informuje, że należy złożyć do Starosty Goleniowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanej sieci/przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
2. Na podstawie w/w danych opracować projekt budowlany zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. **Projekt budowlany sieci/przyłączy należy uzgodnić w PUWiS Sp. z o. o. w Nowogardzie.**
4. W przypadku konieczności prowadzenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez teren będący własnością osób trzecich inwestor powinien:
  - uzyskać pisemną zgodę właścicieli na budowę przyłączy (w przypadku przyłączy)
  - doprowadzić do ustanowienia na nieruchomościach, przez które przechodzą urządzenia wod-kan służebności gruntowej na rzecz Przedsiębiorstwa. Służebność ta powinna umożliwić przedsiębiorstwu przeprowadzanie, eksploataowanie i konserwację

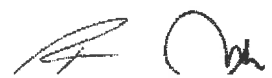
urządzeń wod-kan w zakresie niezbędnym do korzystania zgodnego z ich przeznaczeniem (w przypadku sieci).

5. Na 5 dni roboczych przed przystąpieniem do budowy urządzeń należy powiadomić Przedsiębiorstwo.
6. Nowo wybudowane urządzenia ~~wodociągowe i/lub~~ kanalizacyjne należy zgłosić do przeglądu technicznego w stanie odkrytym i przedstawić następujące dokumenty:
  - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością,
7. Po zakończeniu robót budowlanych i przeprowadzeniu prób technicznych nowo wybudowane urządzenia ~~wodociągowe i/lub~~ kanalizacyjne należy zgłosić do odbioru końcowego. Do wniosku o odbiór końcowy należy dołączyć:
  - ~~pozytywne świadectwo badania wody;~~
  - protokół odbioru zajęcia pasa drogi, chodnika, pobocza;
  - mapa geodezyjna powykonawcza\* lub plan sytuacyjny z PB\* w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego (plik na CD w formacie dwg. lub dxf.);
  - protokół próby szczelności, protokół próby ciśnieniowej;
  - oświadczenie inwestora dotyczące jakości wbudowanych materiałów.
8. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
9. Niniejsze warunki są ważne 2 lata od daty ich wydania.
10. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

#### IV. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Odbiorcy jest Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych spółka z o.o. w Nowogardzie; Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest adwokat Tomasz Falco; kontakt w sprawie ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: [adwokat@tomaszfalco.pl](mailto:adwokat@tomaszfalco.pl); [sekretariat@puwis.pl](mailto:sekretariat@puwis.pl), lub listownie pod adresem Przedsiębiorstwa.;
2. Dane osobowe Odbiorcy przetwarzane są w celach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
3. Dane osobowe Odbiorcy mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Przedsiębiorstwem oraz w razie takiego obowiązku, również uprawnionym do tego organom;
4. Dane osobowe Odbiorcy nie zostaną przekazane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
5. Dane będą przechowywane przez okres, w którym mogą być dochodzone roszczenia z niniejszej umowy;
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest konieczne w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy;
7. Odbiorca ma prawo do:



- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), ich usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania, oraz do przenoszenia danych;
  - usunięcia danych Odbiorca może żądać, jeżeli dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane; dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem; dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie polskim;
  - otrzymania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu, z tym, że za wszelkie kolejne kopie Przedsiębiorstwo może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych;
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się na stronie [www.puwis.pl](http://www.puwis.pl).

Główny Inżynier  
Kierownik Działu Technicznego  
*mgr inż. Justyna Raźniewska*

**Dyrektor Techniczny**  
*mgr inż. Bartosz Biał*  
podpisy