

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
I	Przedmiot zamówienia
I.1	Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej adaptacji pomieszczeń Pododdziału Poporodowego I i Pododdziału Poporodowego II Ginekologiczno- Położniczego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Świącickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu w budynku A, II piętro. Pododdziały Poporodowy I i Poporodowy II w wyniku połączenia stanowią organizacyjną i funkcjonalną całość.
I.2	<b>Kody CPV:</b> CPV 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
I.3	<p><b>Koncepcja architektoniczna</b></p> <p>Założeniem koncepcji architektonicznej jest rysunkowe oraz tekstowe określenie podstawowych założeń architektonicznych, rozwiązań i standardów, które mogą być rozwinięte i uszczegółowione w toku dalszych prac projektowych, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb obiektu/obiektów będącego/ -ych przedmiotem zamówienia.</p> <p>Zamawiający oczekuje rozwiązań zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego.</p> <p>Wykończenie i wyposażenie adaptowanych pomieszczeń musi nawiązywać do istniejących pomieszczeń w budynku A.</p> <p>Koncepcja architektoniczna winna zostać przygotowana w postaci papierowej i elektronicznej i powinna zawierać:</p> <p>a) część graficzną, b) część opisową;</p> <p>Część graficzna powinna zawierać następujące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rzut kondygnacji w skali (powierzchnie, nazwy i przeznaczenie, a także umeblowanie i główne wyposażenie poszczególnych pomieszczeń zgodne z technologią medyczną należy wpisać na rzutach), z zastosowaniem kolorystyki dla oznaczenia poszczególnych zespołów pomieszczeń z uwagi na ich funkcje czy charakter.</li> </ul> <p>Część opisowa powinna zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tabelę zawierającą parametry użytkowe (w tym zestawienie pomieszczeń z ich nazwą, powierzchnią, przeznaczeniem, umeblowaniem i głównym wyposażeniem, zgodnie z technologią medyczną),</li> <li>– wskazanie pomieszczeń technicznych ze wskazaniem ich funkcji,</li> <li>– opis materiałowy,</li> <li>– określenie przewidywanych szacunkowych kosztów realizacji inwestycji.</li> </ul> <p>Przygotowując Koncepcję architektoniczną Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawnią się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.</p> <p>Koncepcja musi zostać wykonana przez osoby dysponujące właściwymi uprawnieniami i kwalifikacjami. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje następujące osoby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektant branży architektonicznej: osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadająca min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Projektanta branży architektonicznej,</li> <li>• Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadająca min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej.</li> </ul> <p>Dokumenty potwierdzające posiadanie wymienionych powyżej uprawnień powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania firmy ze strony Wykonawcy w obrocie</p>

	<p>gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi. Za konieczne a jednocześnie wystarczające Zamawiający uzna złożenie na kserokopii lub odpisie dokumentu własnoręcznego podpisu przez osobę (osoby) podpisujące ofertę, poprzedzonego dopiskiem: „za zgodność z oryginałem”.</p> <p>Koncepcję przed złożeniem do Zamawiającego należy uzgodnić z Rzecznikiem ds. higieniczno- sanitarnych, przez co Zamawiający rozumie osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych w zakresie budownictwa ogólnego z obiektami ochrony zdrowia w rozumieniu ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz posiadającą min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie uzgadniania w imieniu państwowego inspektora sanitarnego dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Obowiązek uzgodnienia koncepcji leży po stronie Wykonawcy.</p>
II	Generalne założenia i wytyczne do wykonania opracowania projektowego
II.1	Wytyczne architektoniczne
	<p>Budynek A (szpital położniczy przy ul. Polnej 33 wraz z ogrodem przyszpitalnym) jest obiektem zabytkowym, wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A 446 decyzją z dnia 15.12.1995 r. Dodatkowo wszystkie budynki położone są na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w obrębie terenu zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic miasta Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r.</p> <p><b>BUDYNEK A</b> Budynek Główny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Powierzchnia użytkowa: 10 111,40 m<sup>2</sup></li> <li>- Kubatura: 61 200 m<sup>3</sup></li> <li>- Rok budowy: 1900</li> </ul> <p>Budynek w części środkowej trzykondygnacyjny, w skrzydłach bocznych czterokondygnacyjny, podpiwniczony z początku wieku wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy masywne na belkach stalowych typu Kleina, poddasze belki i więzary drewniane, dach kryty dachówką. Wzmocnienie stropu belkami stalowymi. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Średnia wysokość pomieszczeń 3,8-3,9 m. Schody monolityczne.</p> <p>Adaptacją objęta jest część 2 piętra Budynku A (obszar planowanej adaptacji oznaczono na załączniku graficznym - załącznik nr 2)- pomieszczenia funkcjonujących Pododdziałów: Poporodowego I i Poporodowego II.</p> <p>Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych przebudową wynosi ok. 956 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pododdziały Poporodowy I i Poporodowy II po adaptacji stanowią organizacyjną i funkcjonalną całość.</p> <p>Na Pododdziałach Poporodowym I i Poporodowym II aktualnie funkcjonuje 19 sal chorych, w których znajduje się łącznie 46 łóżek pacjentek. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości łóżek w wyniku adaptacji.</p>
II.2	Wytyczne funkcjonalno-użytkowe
	<p>Proponowane rozwiązania muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 402).</p> <p>W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w koncepcji zmian istniejącego układu pomieszczeń. Proponowane zmiany układu należy poprzedzić wykonaniem oceny i wskazaniem w opracowywanej koncepcji, które ściany wewnętrzne są ścianami działowymi, a które ścianami nośnymi.</p> <p>Rozmieszczenie punktów poboru gazów medycznych oraz paneli przyłóżkowych zgodnie z istniejącą lokalizacją urządzeń i ustaleniami z Zamawiającym.</p> <p>Należy uwzględnić, że dla instalacji wodnych w pomieszczeniach objętych adaptacją (woda zimna, ciepła woda użytkowa, cyrkulacja, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne, instalacja kanalizacji) został zatwierdzony projekt architektoniczno- budowlany i udzielono pozwolenia na budowę (decyzja nr 142/2024 z dn. 01.03.2024 r. UA-V.6740.87.2024).</p>

	<p>Zamawiający dopuszcza zmianę układu instalacji objętych projektem wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i po uzgodnieniu z Zamawiającym.</p> <p>Należy wskazać zakres prac odtworzeniowych w pomieszczeniach przyległych do przedmiotu opracowania.</p> <p>Kolorystyka okładzin, stolarki drzwiowej oraz elementów wyposażenia do ustalenia z Zamawiającym.</p>
II.3	Inne wymagania
	<p>Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 27.09.2024 r. godzina 13:00. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w innym terminie po uzgodnieniu pomiędzy stronami. W celu uzgodnienia innego terminu wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do kontaktu z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej: ikubis@gpsk.ump.edu.pl. Wykonawcy uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązani są do osobistego zarejestrowania się (wymagane pełnomocnictwo do reprezentowania firmy) w sekretariacie Działu Eksploatacji i Inwestycji (budynek E, II piętro) oraz pobrania oświadczenia o uczestnictwie w wizji lokalnej, które stanowić będzie załącznik do oferty.</p>
III	Termin realizacji przedmiotu zamówienia
	<p>Sporządzenie uzgodnionej koncepcji architektonicznej –nie później niż <b>do dnia 30 listopada 2024 r.</b></p>