

Projektowane postanowienia umowy nr

zawarta w dniu w Szubinie pomiędzy

Gminą Szubin mającą swą siedzibę w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwanymi w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem

.....
zwanym/zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”
zwane łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w wyniku czego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu oraz pomieszczeń na poddaszu budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słonawy gm. Szubin”.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) prace remontowe m.in.:
 - zdjęcie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej budynku wraz z obróbkami i łatami,
 - montaż dachówki typu karpiówka w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejącego pokrycia z odtworzeniem wykuszy w formie „wole oko” i wymianą stolarki okiennej wykuszy,
 - oczyszczenie elementów konstrukcji, odgrzybienie i zabezpieczenie do stopnia niezapalności przy użyciu stosownych preparatów (np. solnego),
 - wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachu na nowe o takich samych wymiarach co istniejące, nowe elementy również należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności,
 - montaż membrany dachowej, nowych łat i kontrłat zabezpieczonych do stopnia niezapalności,
 - wykonanie wszelkich obróbek blacharskich dachu, kominów, wywietrzaków dachowych,
 - montaż rynien i rur spustowych
 - w części poddasza wykonanie docieplenia dachu i paroizolacji, montaż płyt g-k z obróbką i malowaniem.
 - wykonanie robót ujętych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Projektowe „ÓSEMKA” Kinga Zawistowska z siedzibą w Łławie w zakresie dotyczącym remontu dachu.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje także prace towarzyszące, w tym:
 - 1) zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, tj. odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
 - 2) uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania

- instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Kontraktu pełniącym nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy,
- 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg, nieruchomości, urządzeń i innych obiektów, które Wykonawca naruszył w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 5) materiały pochodzące z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i zostaną przez Wykonawcę zdemontowane i przetransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Szubin
4. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
- 1) dokumentacji projektowej, zwanej dalej „dokumentacją” opracowaną przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Projektowe ÓSEMKA Kinga Zawistowska z siedzibą w Iławie, w tym projekty budowlane zatwierdzone decyzją Starosty Nakielskiego o pozwoleniu na budowę nr 167 z dnia 11.03.2021 r., stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zwanej dalej jako „SWZ”,
 - 3) Przedmiarze robót,
 - 4) złożonej ofercie przetargowej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
- Powyższe dokumenty stanowią integralną część Umowy i znajdują się w posiadaniu Stron.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także ze stanem faktycznym i prawnym robót, które należy wykonać i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.

§2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się w terminie **do 4 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się podpisanie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakończenie przedmiotu umowy w terminie obejmuje zakończenie wszelkich prac budowlanych oraz wykonanie stosownej dokumentacji i dokonanie odbioru końcowego.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł), w tym należny podatek od towarów i usług w wysokości zł, określone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”. Na potrzeby rozliczenia Zamawiający informuje, że wynagrodzenie łączne obejmuje kwotę wkładu własnego Zamawiającego w wysokości zł oraz kwotę dofinansowania z programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków w wysokości zł.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy i SWZ jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robot. Inżynier kontraktu dokona weryfikacji i akceptacji dokonanego wyliczenia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez szczegółową analizę dokumentacji projektowej, SWZ i nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§4

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit. b odpowiednie zastosowanie mają postanowienia §17 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją inwestycji na terenie budowy i poza tym terenem.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
7. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
10. W przypadku uznania przez Wykonawcę lub Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia narad koordynacyjnych, zapewniających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, będą one organizowane stosownie do intensywności wykonywanych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestnictwa w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach ostatecznych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi (o których mowa w §7 ust. 1 pkt 4 Umowy).
12. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie koszty z tym związane m.in. koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
13. Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egz. zawierającą dokumentację projektową z naniesionymi zmianami nieistotnymi zatwierdzonymi przez projektanta, podpisaną przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu. Dokumentacja powinna zawierać dokumenty wymienione w §7 ust. 1 pkt 3 lit. b.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy:
Imię i nazwisko
Stanowisko
tel. kom.
e-mail
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:
Imię i nazwisko
nr uprawnień
tel. kom.
e-mail.....
Zwany w umowie Inżynierem Kontraktu.
3. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy:
Imię i nazwisko
Stanowisko
tel. kom.
e-mail
- Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy będą:
4. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:
Imię i nazwisko
nr uprawnień.....
tel. kom.
e-mail
5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 - 4. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, o którym mowa w SWZ, konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Osoby wymienione w ust. 2 - 4 upoważnione są w imieniu Zamawiającego do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Nadzór autorski w sprawach związanych z realizacją Umowy prowadzić będzie:
Imię i nazwisko
tel. kom.
e-mail
8. Osoby wymienione w ust. 1-4 i 7 nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron.

§7

AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY

Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót

budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

1) Odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu: Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do dwóch dni roboczych od wpisu Wykonawcy do dziennika budowy i poinformowaniu telefonicznie Inspektora o tym fakcie.

2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:

- a) warunkiem odbioru końcowego jest zgłoszenie pisemne Wykonawcy do Zamawiającego, w którym stwierdza on zakończenie robót budowlanych oraz gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - b) najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaze Inżynierowi Kontraktu, w celu weryfikacji, dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. następujące dokumenty:
 - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów,
 - dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych;
 - c) niedostarczenie powyższych dokumentów oznacza brak zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3) Odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy** w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, o której mowa w §13 umowy, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną.
- Jeżeli, zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

- 2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli

Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób - Zamawiający odmawia odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia: jeżeli wady i/lub usterki mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na tę okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. W czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
7. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 4. wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
 5. stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
 6. decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 7. decyzje co do terminu usunięcia ujawnionych wad,
 8. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych; czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
9. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
10. Protokół o którym mowa w pkt. 7, podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania przedmiotu umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą się ujawnić w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

§8 REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane oraz dostawy związane z realizacją przedmiotu Umowy przy założeniu, że mogą być prowadzone w godzinach od 6 do 22, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót oraz prac montażowych w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu.
2. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne p.poż., a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.
3. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy.
4. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w treści uzgodnionej z Zamawiającym, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;
 - b) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;
 - c) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
5. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.
6. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej do realizacji inwestycji, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej inwestycji. Roboty te zostały ujęte w cenie ofertowej.
7. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej musi być zatwierdzona przez autora projektu w ramach nadzoru autorskiego oraz przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

§9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone poniżej:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby wykonawca, podwykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia wskazali osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy do wykonywania wskazanych przez zamawiającego czynności wynikających z dokumentów zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Przedmiotowy wymóg dotyczy przede wszystkim osób realizujących **prace rozbiórkowe, wykonanie pokrycia z dachówki i inne prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia**. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osoby, która prowadząc działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG zrealizuje zamówienie osobiście, osób pełniących funkcje kierownika robót oraz osób nadzorujących;

- 2) Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczył lub wyznaczy oraz zobowiąże podwykonawcę do wyznaczenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z dokumentów zamówienia polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Ilość osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy powinna uwzględniać i być adekwatna do zakresu rzeczowego zamówienia oraz terminu zakończenia realizacji zamówienia;
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaju umowy, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.

Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji ilości i zmiany osób, przy pomocy, których wykonawca lub podwykonawca świadczyć będzie przedmiot zamówienia. Zmiana osób na inne będzie odbywać się z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie stosunku pracy przy realizacji czynności wymienionych w pkt. 1, na pozostały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w umowie z podwykonawcą zawarł postanowienia dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez podwykonawcę osób wykonujących niezbędne czynności wskazane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

§10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca złożył pisemną informację, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy, zawierającą: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców (jeżeli są już znani) zaangażowanych w roboty budowlane podlegające bezpośredniemu nadzorowi jak też dostawę i montaż wyposażenia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych „umową o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawa i montaż wyposażenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. W nawiązaniu do zapisów ust. 4 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
 - 1) wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- 2) dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
 - 3) wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu podzleconych prac nie wyższe aniżeli przewidziane w Umowie należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, określonych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy zawarte w Umowie.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia oraz w ust. 1-7 Umowy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 10 Umowy, w przypadkach wskazanych wyżej, w przypadku niespełnienia wymagań wskazanych w ust. 6 i 7, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w niniejszym zakresie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie.
 14. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
 15. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 16. Zapisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag, o których mowa w ust. 20 lub od dnia, w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
 23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 25. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane, jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
 26. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (jeśli taki występuje), na zasoby, którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie, (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zastąpić ten podmiot innym podmiotem, który spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - lub

- 2) wykazać Zamawiającemu, że _____ samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Zmiana podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego.

§11

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktury zaliczkowej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy,
 - 2) faktury końcowej - pozostałą kwotę wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót z uwzględnieniem ich pomocniczego charakteru i przekaze Zamawiającemu w/w kosztorys w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Zamawiający informuje, że w/w kosztorys ofertowy ma służyć celom rozliczenia faktury zaliczkowej oraz w sprawach określonych w §16 umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest przeprowadzenie końcowego odbioru robót.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru robót bez wad istotnych sporządzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Celem umożliwienia dokonania końcowej płatności Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót,
 - 2) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu Umowy wraz z kopiami faktur wystawionych w zależności przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Podstawą udzielenia zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca we wniosku o udzielenie zaliczki wskaże na podstawie zaakceptowanego kosztorysu ofertowego zakres robót na których realizację wykorzysta zaliczkę, a także poda numer rachunku bankowego, na który ma zostać wypłacona zaliczka. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 14 dni. Na zaliczkę Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową i przekaze ją Zamawiającemu w terminie 7 dni.
8. Rozliczenie udzielonej zaliczki przez Zamawiającego ustala się w następujący sposób:
 - 1) Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru części zaliczkowej, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę wnioskiem i kosztorysem ofertowym, o którym mowa w ust. 7
 - 2) W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wpłaconej zaliczki w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu

odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną zaliczkę.

9. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty pomniejszonej o wypłaconą zaliczkę, nastąpi fakturą końcową po dokonaniu końcowego odbioru robót na zasadach określonych w §7 ust 1 pkt 2 umowy.
10. Faktury będą płatne przez Urząd Miejski w Szubinie - dysponenta zadania i środków z budżetu przeznaczonych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z wymaganymi dowodami zapłaty zgodnie z ust. 5 pkt 2. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Gmina Szubin
ul. Kcyńska 12
89-200 Szubin
NIP 558-172-32-33**

- 1) Fakturę należy przesłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:
Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.
- 2) Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020r. poz. 1666) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca, który zamierza skorzystać z prawa wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy zobowiązany jest posiadać konto na PEF za pomocą, którego wysyła zamawiającemu e-fakturę wyszukując go po numerze NIP 558 172 32 33.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
12. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze, które będzie zgodne z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tj. z „Białą listą”).

§12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, karą w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku wykonywania prac przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w §8 Umowy, karą w wysokości 3 000 zł za każde naruszenie,
 - 3) za zwłokę w usunięciu Wad lub Usterk stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady lub/i usterki karą w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub/i usterki,

- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 Umowy,
- 5) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 5 000 zł - dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie zapisów §10 ust. 17 Umowy,
- 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez niezgłoszonych podwykonawców, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Umowy/umów, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, dalszym podwykonawcom lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł,
- 10) za zwłokę w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nieudokumentowanie tego wymogu, karą w wysokości 1500 zł – za każdy stwierdzony przypadek,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub dochodzić w inny sposób.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

§13

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości wynosi na roboty budowlane od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.

4. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W przypadku wystąpienia wad:
 - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 2) szczególnie uciążliwych,- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
8. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
9. Na wykonane w okresie gwarancji jakości lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie w wysokości 5% wartości oferty Wykonawcy, tj. zł, słownie:
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia przedmiotu umowy, a także, gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (po okresie gwarancji jakości i rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

7. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.

§15

POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) pominąć jakieś roboty,
 - 2) wykonać roboty nieprzewidziane, nieobjęte niniejszą umową, o ile stały się niezbędne do wykonania umowy.
2. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie w formie protokołu konieczności.
3. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” lub równoważnych cenników na podstawie których zostanie sporządzona kalkulacja, aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a także nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wartość pominiętych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.,
5. W przypadku wykonania robót nieprzewidzianych, o których mowa w ust. 1 pkt 2. zostanie przeprowadzony odbiór robót i wystawiona osobna faktura.

§16

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Pzp, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności w zakresie zmiany:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy);
 - b) realizacji dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do

prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy.

- c) z tytułu pominięcia robót budowlanych zgodnie z §15 ust. 1 pkt 1 umowy.
- d) z tytułu konieczności zastosowania lepszych rozwiązań technicznych lub materiałów, które podniosą jakość i wydajność przedmiotu zamówienia.
- e) Zapisów art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP tj.:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;

2) zmiana terminu:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
- b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady gradu, deszczu utrzymujących się, co najmniej trzy dni, temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały miejsce

i bezpośredni wpływ na wstrzymanie realizacji robót – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

- c) zatrzymania robót przez urzędy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji, pozwoleń, bądź uzgodnień z tymi urządzeniami;
- d) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych robót;
- e) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 2-4 i ust. 2 Pzp o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian, o ile wprowadzenie tych zmian wymaga wstrzymania realizacji zamówienia podstawowego, zaakceptowanego przez Zamawiającego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) innych:

- a) rezygnacji z planowanego podwykonawstwa na rzecz wykonania części zamówienia siłami własnymi Wykonawcy i/lub decyzji o zmianie/rezygnacji z podwykonawcy – odpowiednia zmiana zakresu podwykonawstwa, z zastrzeżeniem postanowień §10 Umowy w zw. z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) zmiany osób z §6 umowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany podmiotu, o którym mowa w §10 ust. 26, o ile wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- d) wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę rozliczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w §11, w tym zwiększenie ilości rozliczeń na podstawie faktur częściowych, zmianę procentowej wartości faktur - po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - e) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
2. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności z wyjątkiem ust. 1 pkt. 1, lit. a, pkt 3 lit a i b.

§17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie potwierdzenia rodzaju robót z oszacowaniem ich wartości wg złożonego przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót udostępnionego przez zamawiającego. Zamawiający informuje, że ww kosztorys ofertowy ma służyć jedynie celom rozliczenia i nie może być podstawą do zmiany zasadniczego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Wskazaniem Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 Umowy, przekraczającym 30 dni,
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
 - 8) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wartości umowy określonej w §3 ust 1,
 - 9) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 10) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 11) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego

mu przez Zamawiającego z _____ żądaniem zaniechania zaniechań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,

§19

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Szubin reprezentowana przez Burmistrza Szubina
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować pod adresem e-mail: iod@szubin.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, a także wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, co spełnia przesłanki art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom oraz organom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, np. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie wsparcia informatycznego czy poradnictwa prawnego.
5. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
7. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

§20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. W przypadku powstania sporu w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne sporu. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. Informacja o podwykonawcach
5. Kosztorys ofertowy na roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY
Wioletta Martek

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji

BURMISTRZ

Mariusz Pietrkowski
Mariusz Pietrkowski

RADCA PRAWNY