



Łódź, dnia 06.09.2024 r.

Nr postępowania: OK.272.2.2024

### Wyjaśnienie Treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

---

#### ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Brzezinach  
ul. Reformacka 3 95-060 Brzeziny  
Jednostka organizacyjna przeprowadzająca postępowanie  
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Łodzi (pełnomocnik)  
ul. Wodna 40 90-046 Łódź

#### Uczestnicy postępowania - wszyscy -

**Dotyczy postępowania: „Remont budynku siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brzezinach”.**

Zamawiający, działając na podst. art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela wyjaśnień do wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), zgodnie z poniższym:

1. Proszę o informację czy pomieszczenia objęte robotami budowlanymi będą przekazane Wykonawcy opróżnione z mebli i wyposażenia.

Odp. Zamawiający informuje, iż pomieszczenia objęte robotami będą sukcesywnie opróżniane z mebli i wyposażenia i przekazywane Wykonawcy.

2. Na podstawie § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) proszę o udostępnienie ekspertyzy technicznej stanu obiektu.

Odp. Przewidywany zakres prac na budynku nie wymaga wykonania ekspertyzy. Ekspertyza techniczna nie jest niezbędna do przygotowania oferty na wykonanie robót.



3. Proszę o wskazanie zakresu prac jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia. Załączony opis do projektu budowlanego nie wskazuje prac jakie należy wykonać w ramach remontu, opis architektoniczny wskazuje jedynie materiały, z których budynek jest wykonany obecnie.

Odp. Zamawiający załącza przedmiar, który dokładnie precyzuje zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach.

4. Proszę o wskazanie na których ścianach należy ułożyć płytki glazurowane wskazane w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Odp. Zamawiający załącza przedmiar, który dokładnie precyzuje zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach.

5. Proszę o wskazanie które ściany należy obłożyć płytami suchego tynku ogniochronnego typu F wskazanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Odp. Zamawiający załącza przedmiar, który dokładnie precyzuje zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach.

6. Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać podłogę z desek prefabrykowanych warstwowych z drewna naturalnego wskazanych w szczegółowej specyfikacji technicznej.

Odp. Zamawiający załącza przedmiar, który dokładnie precyzuje zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach.

7. Proszę o podanie parametrów paneli podłogowych jakie należy wbudować.

Odp. W budynku nie przewiduje się ułożenia paneli podłogowych. Parametry desek prefabrykowanych warstwowych z drewna naturalnego zostały bardzo dokładnie sprecyzowane w specyfikacji technicznej.

8. Proszę o wskazanie, które ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi, a które dyfuzyjnymi.

Odp. Wszystkie ściany przeznaczone do malowania należy pomalować zgodnie ze specyfikacją techniczną farbami emulsyjnymi lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie. Zamawiający załącza przedmiar, który dokładnie precyzuje zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach.

9. Proszę o załączenie do dokumentacji przetargu zestawienia wyposażenie, które Wykonawca ma dostarczyć.

Odp. Wykonawca powinien dostarczyć wyposażenie zgodnie z dokumentacją przetargową.



10. Proszę o udostępnienie projektu balustrady klatki schodowej oraz kraty w drzwiach zewnętrznych, udostępniona w przetargu dokumentacja nie jest wystarczająca do wyceny i wykonania robót budowlanych.

Odp. Balustradę schodową należy wykonać na wys. 110 cm, oraz kraty należy wykonać zachowując pierwotny wzór. Szczegółowy opis w specyfikacji technicznej. Zawarte w specyfikacji informacje są wystarczające do wyceny robót.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust 5 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605), zwanej dalej ustawą Pzp, Informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert tj.

Termin składania ofert: 13.09.2024 r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 13.09.2024 godz. 10:05

Zgodnie z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ

#### **XII.TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13.09.2024 r. do godz. 10:00”.

#### **XIII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

ust. 1 otrzymuje brzmienie: „...Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2024r o godzinie 10:05..”

#### **XIV.TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

ust 2 otrzymuje brzmienie: „Zamawiający wyznacza termin związania ofertą **na dzień 02.10.2024 r.**”

Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do treści SWZ stanowią jej integralną część i z dniem 06.09.2024r stają się wiążące dla każdego Wykonawcy.

Zatwierdził w dniu 06.09.2024 r.:

p.o. Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk