

UMOWA Nr/ ZPZ /2023

W dniu w Ciechocinku pomiędzy **Uzdrowisko Ciechocinek S.A. w Ciechocinku ul. Kościuszki 10** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy pod numerem KRS 0000062945, NIP 891-000-30-34, REGON 910869972 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marcina Zajączkowskiego – Prezesa Zarządu,
Grzegorza Karpińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

a:

.....
.....
NIP....., REGON.....

zwaną/y m dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 4 Zarządu UC S. A. z dnia 20.01.2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

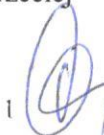
Zamawiający na podstawie oferty złożonej na platformie zakupowej OPEN NEXUS z dnia zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania w postaci posadzki przemysłowej wraz z kanalizacją w budynku hali produkcyjnej Rozlewni Wód Mineralnych (część produkcyjna strefy linii PET) CPV: 45432112 – 2.

§ 2

Zadanie określone w §1 będzie realizowane w terminie od 19.01.2023 r. do 31.01.2023 r.

§ 3

1. Przedmiotowe Zadanie obejmuje w szczególności:
 - a. naprawę i wymianę części kanalizacji;
 - b. wycięcie i udrożnienie istniejącego odpływu liniowego;
 - c. frezowanie najwyższych rejonów istniejącej posadzki i jej naprawę;
 - d. czyszczenie powierzchni posadzki myjką ciśnieniową;
 - e. wykonanie betonowej posadzki o grubości min. 10 cm z betonu B37 (C30/37) na kruszywie granitowym z włóknami polimerowymi, zacieranej na gładko z utwardzaczem korundowym uszczelniającym strukturę betonu, zabezpieczającym przed zabrudzeniami i umożliwiającym zmywanie na mokro;
 - f. osadzenie odpływu liniowego i podłączenie do istniejącej kanalizacji;
 - g. wykonanie dylatacji posadzki nie gęściej niż co 4 m;
 - h. zachowanie tolerancji płaskości do 1 cm na całej powierzchni.
2. Zakres zamówienia realizowanego przez Wykonawcę obejmuje również: prace organizacyjne (w tym również prace porządkowe i zabezpieczające), zakup wszystkich wymaganych materiałów posiadających odpowiednie parametry i atesty, zorganizowanie wymaganego sprzętu, wywóz powstałych odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w §2;
 - b. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż.;
 - c. utrzymywania terenu wykonywania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru do uprzątnięcia terenu robót wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;

1 

- e. zapewnienia personelu technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- f. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- g. użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim;
- h. współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania;
- i. zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego, za szkody wyrządzone Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność;
- j. przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej;
- k. nie ujawniania zasad współpracy osobom trzecim, które nie są związane z realizacją umowy; w przypadku konieczności udostępnienia takich informacji, Wykonawca uczyni to tylko w takim zakresie, jaki zostanie uzgodniony z Zamawiającym i jaki jest niezbędnym do celów realizacji, zastrzegając przy tym poufność przekazanych danych;
- l. stosowania zasad i norm zachowania właściwych dla postanowień i rozporządzeń Zamawiającego w odniesieniu do obszaru jego firmy;
- m. zapewnienia odpowiedniego personelu do pełnienia samodzielnych funkcji, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe związane z wykonywaniem określonych prac;
- n. przestrzegania przepisów i wymagań BHP; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac z winy Wykonawcy i nałożenia Wykonawcy kar umownych oraz odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
- o. zapewnienia wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami.

§ 4

1. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonywane przez siebie działania i zaniechania, w tym także za realizowane przez inne osoby lub podmioty (podwykonawców), którym Wykonawca powierzył ich wykonanie.
2. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie posiadali: odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie, byli przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż., posiadali ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
4. Wykonawca przez cały okres wykonywania umowy powinien posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami wynikającymi z realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie cały przedmiot umowy ustalony w §1 niniejszej umowy.
2. Czynności końcowego odbioru od Wykonawcy dokonuje Zamawiający.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W chwili zakończenia całości zadania Wykonawca zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia, że przedmiot odbioru jest:
 - a. wykonany nieprawidłowo technologicznie,
 - b. niezgodny z: umową, zapytaniem ofertowym lub z obowiązującymi przepisami,
 - c. wykonany wadliwie,
 - d. niespełniający wymagań stawianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa i normy branżowe,
 - e. nienadający się do wykorzystania w celu do jakiego został wykonany,Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru.

6. W przypadku odmowy, o której mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole wad i niezgodności we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Podpisanie protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wad.
7. Jeżeli wady przedmiotu umowy są wadami istotnymi, tj. uniemożliwiają lub ograniczają możliwość korzystania z przedmiotu umowy, a nie jest możliwe ich usunięcie Zamawiający może wedle swego wyboru: od umowy odstąpić lub żądać obniżenia ceny.
8. Ilekroć Wykonawca nie zrealizuje zadania w terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, powierzyć wykonanie czynności, co do której Wykonawca jest w zwłoce, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do obsługi i eksploatacji urządzenia zgodnie z określonym przeznaczeniem.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. dokonanie odbioru w terminie i trybie ustalonym w umowie;
- b. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie za prawidłową i terminową realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
- c. ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest Krzysztof Wujko, który jest upoważniony do odbioru, udzielania wszelkich szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest

§ 8

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy gwarantuje cenę jak w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę netto zł (słownie:)
- Brutto z podatkiem VAT zł (słownie:)
2. Rozliczenie za świadczoną usługę nastąpi w terminie określonym w §13.
3. Oprócz ceny ustalonej w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwroty wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia ze strony Zamawiającego.
4. Strony nie przewidują możliwości podwyższenia ceny ustalonej w ust. 1, ani cen określonych w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamówienie będzie wynosiła 100% deklarowanej wartości.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na koszt własny Wykonawcy, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do rodzaju usterki.
4. Powiadomienie o konieczności usługi gwarancyjnej powinno nastąpić pisemnie, dopuszcza się drogę mailową, na wskazany adres Wykonawcy –
5. Wykonawca dostarczy materiał i wykona odpowiedniego rodzaju roboty budowlane dotyczące wadliwych lub uszkodzonych obszarów, z zaznaczeniem, że w przypadku wykrycia wad, których przyczyny powstania będą zawinione przez Zamawiającego kosztami materiałów zostanie obciążony Zamawiający.
6. Jeśli Wykonawca odmówi lub będzie opóźniał się z wykonaniem robót, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy – powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do dokonania naprawy przedmiotu umowy objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
10. Zamawiający może dochodzić oszczędności z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie tych okresów, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu objętego Gwarancją niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 10

Na zasadzie ryzyka, Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w związku z realizacją roboty budowlanej.

§ 11

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wg złożonej oferty, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 3% wartości brutto zamówienia wg złożonej oferty, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu zakończenia Zadania. Analogiczna kara umowna dotyczy zwłoki w usunięciu wady, zarówno w okresie realizacji zadania, jak i w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku braku możliwości potrącenia w sposób określony powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należności wynikające z kar umownych w terminie siedmiu dni od daty ich wystawienia noty obciążeniowej.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Pojęcie „wartość zamówienia” i „wartość usługi” dotyczy ceny brutto określonej w § 8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 25% wartości brutto zamówienia określonej w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:
 - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z postanowień umowy.
 - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury bez uzasadnionych przyczyn w terminie 6 tygodni od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
 - Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić również w przypadku podjęcia przez statutowe organy Zamawiającego decyzji o zagospodarowaniu Zakładów Produkcji Zdrojowej w sposób uniemożliwiający dalszą realizację niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury.

2. Faktury należy wystawić w formie elektronicznej i przesłać do Zamawiającego na adres: faktury@uzdrowiskociechocinek.pl
3. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na wskazane na fakturze konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 14

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny .

§ 17

Integralną częścią umowy jest:

- oferta Oferenta z dnia

§ 18

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.

dr Marcin Zajązkowski

WICEPREZES ZARZĄDU
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.

Grzegorz Karpiński

Sprawdzono pod względem merytorycznym

Sprawdzono pod względem prawnym

Sprawdzono pod względem księgowym

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....