

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA USŁUGĘ PRZEGLĄDU I KONSERWACJI ORAZ USUWANIA AWARII URZĄDZEŃ
I INSTALACJI KLIMATYZACYJNO - WENTYLACYJNYCH W BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH
SIĘ NA TERENACH KOMPLEKSÓW WOJSKOWYCH BĘDĄCYCH NA ZAOPATRZENIU
28 WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO W SIEDLCACH

SOI BIAŁA PODLASKA

Inwestor: **28 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**
08-110 SIEDLCE
ul. WITOLDA PILECKIEGO 5

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot zamówienia

Celem umowy jest usługa polegająca na przeglądzie i konserwacji oraz usuwania awarii urządzeń i instalacji klimatyzacyjno - wentylacyjnych oraz instalacji wody lodowej w budynkach znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych będących na zaopatrzeniu 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach.

2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przeglądu, konserwacji i usuwania awarii w urządzeniach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych obejmuje:

- serwis ujęcia powietrza;
- serwis filtrów;
- serwis wentylatorów i pasów napędowych;
- serwis zwoi grzewczych i chłodniczych;
- serwis przepustnic regulacji przepływu;
- serwis łopatk obrotowe;
- serwis dyfuzorów;
- serwis przewodów wylotowych;
- serwis kratek wylotowych;
- sprawdzenie stanu technicznego;
- sprawdzenie ciśnienia wody lodowej lub freonu w układzie i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego;
- sprawdzenie szczelności urządzeń i stanu izolacji sieci chłodu;
- sprawdzenie połączeń wewnętrznych i stanu zamocowań urządzeń;
- sprawdzenie stanu technicznego mocowań i uchwyków, kompletności obudów i osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów;
- odpowietrzenie instalacji;
- sprawdzenie czystości filtrów powietrza, ich czyszczenie i wymiana w centralach klimatyzacyjnych i klimakonwektorach;
- czyszczenie i mycie lamel w centralach klimatyzacyjnych, skraplaczach wytwornic lodowych i klimakonwektorach;
- sprawdzenie połączeń elastycznych gwintowanych;
- czyszczenie i wymiana cylindra w nawilżaczach powietrza;
- sprawdzenie czystości i wymiana filtrów na obiegu CT i chłodu;
- sprawdzenie czystości i czyszczenie kół zębatach i łopat przepustnicy centrali klimatyzacyjnej;
- sprawdzenie i mycie skraplaczy agregatu wody lodowej i klimatyzatorów;

- sprawdzenie stanu technicznego i smarowanie łożysk w centralach klimatyzacyjnych i wentylatorach;
- sprawdzenie naciągu i stanu technicznego pasków klinowych wraz z ich ewentualną wymianą w centralach klimatyzacyjnych;
- sprawdzenie układów automatyki;
- sprawdzenie układu sterowania w klimakonwektorach i odzysku w centralach klimatyzacyjnych;
- sprawdzenie odpływu kondensatu w klimakonwektorach;
- sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w chłodnicach central;
- sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w klimakonwektorach;
- pomiary napięcia i poboru prądu silników wentylatorów, silników pomp obiegowych;
- pomiar temperatur i wilgotności powietrza przed i za elementami wyposażenia funkcjonalnego realizującymi obróbkę temperaturową i wilgotnościową powietrza;
- pomiar temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych i chłodzących;
- sprawdzenie czystości i czyszczenie wentylatorów dachowych, okapu wentylacyjnego, przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- sprawdzenie zabezpieczenia i ewentualne jego uzupełnienie powierzchni przewodów wentylacyjnych przed korozją;
- uruchomienie klimatyzatorów stacjonarnych przed sezonem oraz ponowne uruchomienie po każdej awarii.

Zakres przeglądu, konserwacji i usuwania awarii w instalacji wody lodowej obejmuje:

- okresowe sprawdzenie szczelności rurek oraz połączeń urządzenia z instalacją,
- okresowe czyszczenie żeber oraz pakietu lamelowego wymiennika,
- odpowietrzenie urządzenia i ewentualne uzupełnienie medium,
- sprawdzenie naciągu śrub mocujących oraz zamocowania części ruchomych,
- sprawdzenie stanu kabli zasilających silniki, skrzynki zasilające,
- sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce,
- sprawdzenie przegrzewania się,
- sprawdzenie wypełnienia obwodu wody,
- sprawdzenie ilości płynu chłodniczego,
- sprawdzenie napięcia zasilania,
- sprawdzenie działania rezystorów obudowy,
- kontrola i ewentualne dokręcenie wszystkich połączeń elektrycznych i automatyki,
- sprawdzenie działania zaworu elektromagnetycznego,
- sprawdzenie kalibracji regulatora termostatu i działanie urządzeń zabezpieczających,
- sprawdzenie stanu styczników sterowania zdalnego,
- sprawdzenie działania rezystorów parownika,

- sprawdzenie zakwaszenia i czystości oleju, ewentualna wymiana oleju w sprężarce,
- w przypadku ciekącego zaworu czyszczenie siedziska i uszczelnienia, ewentualna wymiana kompletnego zaworu wraz z siedziskiem,
- w przypadku wycieku wymiana uszczelnienia mechanicznego,
- odpowietrzenie pompy,
- ewentualne regulacje,
- sprawdzenie bezpieczników, kabli i połączeń,
- sprawdzenie łożysk ślizgowych,
- sprawdzenie wirnika,
- oczyszczenie z osadów,
- przegląd stanu powierzchni powłoki urządzenia oraz połączeń spawanych,
- przegląd stanu połączeń śrubowych pod kątem ich szczelności, śrub, nakrętek, uszczeltek,
- przegląd połączeń gwintowanych,
- przegląd urządzeń kontrolno - pomiarowych (manometry, termometry) pod kątem prawidłowości pracy,
- okresowe spuszczenie odmulin,
- oczyszczenie filtra siatkowego i wkładu magnetycznego,
- opróżnienie zbiornika i skontrolowanie wnętrza,
- wyłukanie zanieczyszczeń,
- ewentualne ustawienie nastawy wstępnej na żadaną wartość,
- w razie niesprawnie działającej przepustnicy przeprowadzenie konserwacji, (czyszczenie wszystkich części zaworu, natłuszczenie silikonem),
- przeprowadzanie kontroli pracy przepustnicy,
- w przypadku stwierdzenia nieszczelności czyszczenie i uszczelnienie zaworu,
- w przypadku stwierdzenia nieszczelności uszczelnienie zaworu,
- w razie nieszczelności zaworu zwrotnego międzykołnierzewego konserwacja i wymiana uszczelnienia,
- ewentualna wymiana uszczelnień, sprężyny,
- kontrola działania,
- kontrola połączeń elektrycznych,
- kontrola systemu sterowania siłowników,
- dosypywanie soli,
- czyszczenie filtra mechanicznego,
- czyszczenie zbiornika solanki raz w roku,
- czyszczenie filtra na końcu rury poboru solanki,
- czyszczenie otworów w tubie solankowej zbiornika soli,
- raz w roku sprawdzenie pracy głowicy stacji,

- raz w roku sprawdzenie pracy głowicy dozownika oraz pompki,
- uzupełnienie poziomu inhibitora,
- czyszczenie zaworów ssącego i wtryskowego,
- czyszczenie filtra,
- czyszczenie sitka inżektora,
- ewentualne prace konserwacyjne lub naprawcze.

3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z przepisami bhp i zasadami pracy na terenach wojskowych.
- W przypadku usunięcia i utylizacji odpadów pozostałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. tekst jednolity (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.).
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.)
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych czynności konserwacyjnych wymaganych przez producenta urządzeń, zgodnie z DTR i instrukcją obsługi.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypisania protokołu odbioru przeglądu urządzenia zgodnie z wzorem dostarczonym przez Zamawiającego.

II WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT :

- zobowiązuje się wykonać zlecenie w sposób profesjonalny i terminowy z dołożeniem należytej staranności;
- oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia na merytorycznym, formalnym i technicznym poziomie, wymaganym dla tego rodzaju usług;
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane, BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu zamówienia;
- zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania zlecenia, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających ze zlecenia;

- zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zlecenia wykazu pracowników i pojazdów, zgodnie z załącznikiem oraz bieżącego aktualizowania tego wykazu pod rygorem niewpuszczenia pracownika lub pojazdu, którego nie wskazano w wykazie;
- dążenia do wykonywania wszelkich prac w ramach Zlecenia w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego;
- przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
- niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach powstających w trakcie realizacji umowy;

III KOMPETENCJE, UPRAWNIENIA, ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA WYKONAWCY:

Wykonawca powinien posiadać:

- a) co najmniej 1 osobę, posiadającą kwalifikacji wymagane przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz.1392) posiadającą świadectwo kwalifikacji SEP D do wykonywania prac w zakresie dozoru (grupa 1 pkt. 1 i 13):
 - urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-12,
- b) co najmniej 1 osobę, posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz.1392) posiadającą świadectwo kwalifikacji SEP E do wykonywania prac w zakresie dozoru (grupa 1 pkt. 1 i 13):
 - urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV,
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1-12,
- c) co najmniej 1 osobę posiadającą certyfikat FGAZ wydany zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2065), w zakresie sprawdzania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła, zawierających fluorowane gazy cieplarniane, a także certyfikacji przedsiębiorstw w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
- d) co najmniej 1 osobę posiadającą certyfikat (świadectwo ukończenia szkolenia) producentów urządzeń, uprawniający do wykonywania konserwacji gwarancyjnej:
 - AUX

Zestawienie urządzeń i instalacji klimatyzacyjno - wentylacyjnych oraz wody lodowej w budynkach znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych będących na zaopatrzeniu 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach - SOI BIAŁA PODLASKA

L.p.	Nazwa urządzenia	Typ urządzenia	Ilość urządzeń (szt./kpl.)	WYMAGANIA POIN	
				Klauzula: poświadczenie bezpieczeństwa: Jawne/zastrzeżone/poufne dla firmy realizującej zadanie i inne wymagania	Klauzula: poświadczenie bezpieczeństwa: Jawne/zastrzeżone/poufne dla pracowników firmy
KOMPLEKS Biała Podlaska					
BUDYNEK NR Kontenery mieszkalne i sanitarne			nie jest wymagane		1.pracownicy powinni posiadać poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE 2.aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych
Instalacja klimatyzacji					
1.	Klimatyzator AUX	AUX: AUX -09QC/O ASW-H09B5A4/QCR3DI-C3	20		
2.	Klimatyzator AUX	AUX –09FH2H / O	2		
3.	Klimatyzator AUX	Jedn. zew. AUX-09J0/o Jedn. wew. AUX-09J0/i	51		
4.	Klimatyzator AUX	Jedn. zew. AUX-09J0/o Jedn. wew. AUX-09J20/I	53		
5.	Klimatyzator AUX	Jedn. zew. AUX-09J0/o Jedn. wew. AUX-09J20/O	1		
6.	Klimatyzator AUX	Jedn. zew. AUX09FZVY/0 Jedn. wew. AUX09FZVY/I	3		
7.	Klimatyzator GREE	GJC12AG-E6RVB3A	19		
8.	Klimatyzator Airwell	3B74421425	1		
9.	Klimatyzator Airwell	3B74421379	1		
10.	Klimatyzator Airwell	3B74421360	1		
11.	Klimatyzator Airwell	3B74421387	1		
12.	Klimatyzator AUX	jedn. wew. AUX09FZVY/0 jedn. zew.AUX09FZVY/I	3		
13.	Klimatyzator AUX	Jedn. zew. AUX-AUX09J010	12		
14.	Klimatyzator AUX	jedn. Wew. AUX09J011	12		
Kontener sanitarny			nie jest wymagane		nie jest wymagane
Instalacja klimatyzacji					

1.	Kontener sanitarny 0055230276	AUX: AUX –09FH2H / O NR SER.: A9218C402102W00723 RODZ. CZYNNIKA: R32	1	
2.	Kontener sanitarny 0055230277	AUX: AUX –09FH2H / O NR SER.: A9218C402102W00703 RODZ. CZYNNIKA: R32	1	
KOMPLEKS Roskosz				
OBIEKT			nie jest wymagane	nie jest wymagane
Instalacja chłodnicza				
1.	Zbiornik stały ciekłego freonu BITZER	Model: FS 562 NR SER.: 1168300603	1	
2.	Zbiornik stały ciekłego freonu BITZER	Model: FS 562 NR SER.: 1168300604	1	
3.	Zbiornik stały ciekłego freonu BITZER	Model: FS 562 NR SER.: 1168300605	1	
4.	Zbiornik stały ciekłego freonu BITZER	Model: FS 562 NR SER.: 1168300606	1	
5.	Moduł klimatyzacji i ogrzewania	Model: KPWP-20 NR SER.:0004/2011	2	
6.	Zbiornik buforowy wody lodowej	FOM 65 nr fabr. 2681	1	
7.	Rozdzielacz hydrauliczny	KIS100 nr fabr. 773	1	
8.	Wytwornice wody lodowej wraz ze sprężarkami	GLRC0502AC2	2	
9.	manometr powietrza		10	
BUDYNEK NR.....			1. zatrudnienie pełnomocnika ds.. ochrony informacji niejawnych	1.pracownicy powinni posiadać poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE 2.aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych
Instalacja klimatyzacji				
1.	Klimatyzator HAIER	Model: 1U60IS2ERB(S) NR :AA9FW2E4000AVHCF0001	1	
2.	Klimatyzator (LG) jednostka wewnętrzna.	typ: P12EN.NSJ	1	
3.	Klimatyzator typ:	P12EN.NA3	1	

	P12EN.NA3 (LG) jednostka zewnątrzna.			
4.	Klimatyzator typ: Midea jednostka wewnętrzna.	MUE-42HRFNX (HA)	1	
5.	Klimatyzator typ: Midea jednostka zewnątrzna.	MOD30U--42HRFN8-R (GA)	1	
BUDYNEK NR				1.pracownicy powinni posiadać poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE 2.aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych
Instalacja klimatyzacji				
1.	Klimatyzator typ: LG jednostka wewnętrzna.	G18AH(AS-H186TKA2	1	
2.	Klimatyzator typ: LG jednostka zewnątrzna.	G18AH(AS-H186TKA2	1	
3.	Klimatyzator typ:Haier zewnątrzna.	1U35BEFFRA jednostka	1	
4.	Klimatyzator typ:Haier jednostka wewnętrzna.	AS35TABHRA	1	
BUDYNEK NR				1.poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE 2.aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych
Instalacja klimatyzacji				
1.	Klimatyzator typ:Haier jednostka wewnętrzna.	AS50TDBHRA	1	
2.	Klimatyzator typ:Haier jednostka zewnątrzna.	1U50JEFFRA	1	