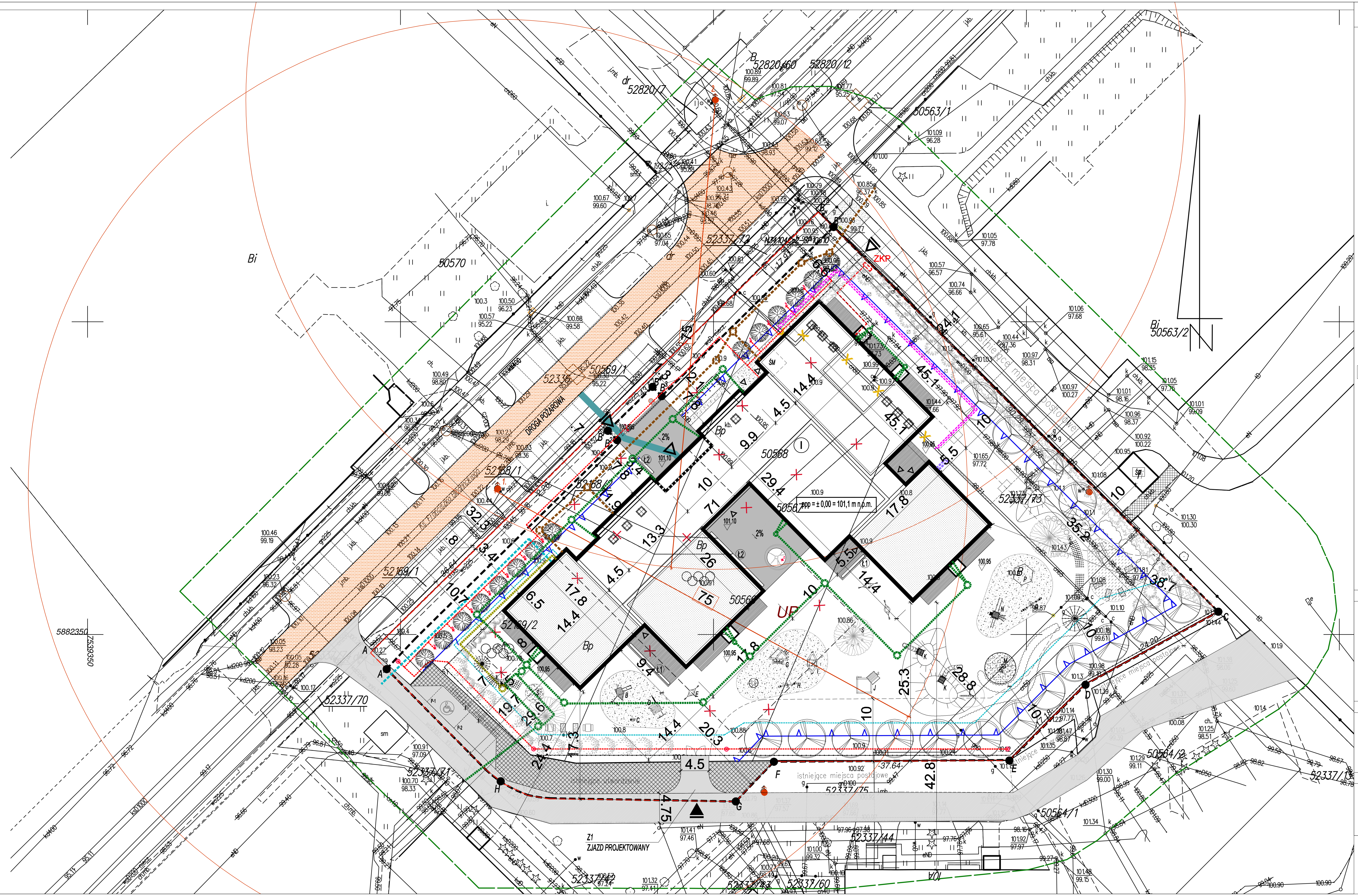
orientacja skala 1:25000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.2.150.2023
Miejscowość		Ostrołęka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146101_1
	nazwa	Ostrołęka
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Ostrołęka
Działka ewidencyjna	Numer dz.	50566; 50567; 50568; 50569/2; 52168/2; 52169/2; 52337/71
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„2000”
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania		
Oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak informacji
Zgodność położenia punktów granicznych z §31 standardów technicznych		Zgodnie
Data sporządzenia mapy		13.03.2023r.

GLOBMIAR Usługi Geodezyjne Krzysztof Biedrzycki Ul. Kilińskiego 32D; 07-410 Ostrołęka Tel. 795-224-273; 537-660-860 NIP 758-215-88-13 REGON 146548176 Krzysztof Biedrzycki — Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Biedrzycki Data: 2023.04.21 13:19:44 +02'00' …………………………… Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	GEODETA UPRAWNIONY Kazimierz Biedrzycki Upr. Nr 504 Kazimierz Biedrzycki — Elektronicznie podpisany przez Kazimierz Biedrzycki Data: 2023.04.21 13:19:26 +02'00' …………………………… Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Działając jako wykonawca prac geodezyjnych pod nazwą GLOBMIAR USŁUGI GEODEZYJNE Krzysztof Biedrzycki REGON 146548176, oświadczam, że niniejsza mapa została opracowana pod kierownictwem geodety uprawionego Kazimierza Biedrzyckiego nr uprawnień 504, w wyniku pracy geodezyjnej zgłoszonej Prezydentowi Miasta Ostrołęka, nr zgłoszenia WGK.6640.2.150.2023, dla której uzyskano pozytywny wynik weryfikacji, zgodnie protokołem nr WGK.6640.2.150.2023_1 z dnia 17.03.2023r. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



LEGENDA:

- A.B....I. GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁEK
- PROJEKTOWANY BUDYNEK LICZBA KONDYGNACJI
- OPASKA ŻWIROWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBRYS PODCIENIA
- ATTYKA
- WEJŚCIE/WYJŚCIE DO BUDYNKU
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ELEMENTY/OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- LINIA ODLEGŁOŚCI OD PARKINGÓW/ŚMIETNIKA ITP.
- P-2 MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5m – 5mp
- P-1 MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6x5m – 1mp
- PARKING DLA ROWERÓW
- ŚM POMIESZCZENIE NA ODPADKI NA DZIACE SĄSIEDNIEJ
- ŚM POMIESZCZENIE NA ODPADKI W PROJEKTOWANYM BUDYNKU
- 100,95 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE
- 100.8 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENOWE
- 75 LOKALIZACJA HYDRANTU Z ZASIĘGIEM
- DROGA POŻAROWA
- POŁĄCZENIE Z DROGĄ POŻAROWĄ MAX 30M – zgodnie z § 12 pkt. 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- K TERENOWE UJĘCIE WODY
- PROJEKTOWANE ZABAWKI TERENOWE –RÓŻNE TYPY
- Ł1 Ł2 ŁAWKI ZEWNĘTRZNE WG. DETALU D.1.1/D.1.2
- OGRODZENIE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE MUROWANE WYS. 1,2m
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI WYS. 1,8m KOLOR GRAFITOWY RAL 7021

ZIELEŃ

- ISTNIEJĄCE DRZEWA i KRZEWY DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE DRZEWO –PLATAN
- PROJEKTOWANE DRZEWA/KRZEWY WG PROJ.ZIELENI

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNEE:

- LATARNIE WYSOKIE
- a LATARNIE NISKIE "SŁUPKI"
- b PASEK LED WBUDOWANY PIONOWO W MUR
- c REFLEKTOR PODŚWIETLAJĄCY DRZEWO

BILANS TERENU

	[m2]	[%]
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:	6641,27	100
POWIERZCHNI ZABUDOWY:		
budynek projektowany	1899,40	28,59
POWIERZCHNI UTWARDZONE:	1141,7	17,19
w tym:		
chodniki	53,67	
tarasy przy budynku	193,40	
utwardzenia/parking	371,27	
nawierzchnia bezpieczna (przed i za budynkeim)	217,80	
nawierzchnia bezpieczna (pl. zabaw)	304,00	
mała arch. (murek przez budynkiem)	1,56	
SUMA POW. ZABUDOWY I UTWARDZEŃ	3041,1	45,79
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA:	3911,4	58,95
w tym:		
POW. BILO. CZYNNA NA TERENIE	3600,7	
DACH ZIELONY	$630,00m^2*50\%=315,00m^2$	

MIEJSCA POSTOJOWE – 2 m.p.
W TYM MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH– 1 m.p.

NAWIERZCHNIE:

- KOSTKA BETONOWA – CHODNIK
- NAWIERZCHNIA MINERALNO–EPOKSYDOWA
- DROGA WEWNĘTRZNA
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA W KOLORZE TURKUS
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE
- DACH ZIELONY
- NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA– PLACE ZABAW
- NAWIERZCHNIA ZE ZRĘBKI
- DESKI TARASOWE– TARAS
- DROGA WEWNĘTRZNA/ ZJAZD Z1

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- ISTN. SIECI DO DEMONTAŻU/PRZEŁOŻENIA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- FRAGMENT SIECI DO PRZEŁOŻENIA
- PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- KANALIZACJA SANITARNA
- PRZYŁĄCZE WODY
- WODA NA TERENIE (DOPROWADZENIE DO UJĘĆ TERENOWYCH)
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA TRASA WODY DESZCZOEEJ "SZAREJ"
- ZBIORNIK NA DESZCZÓWKĘ
- PROJ. LINIA KABLOWA nN
- ZKP PROJ. ZŁĄCZE KABLOWO-POMIAROWE ZKP WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

SIECI ZEWNĘTRZNE	Uprawnienia:	Podpis:
SIECI WOD–KAN		
projektant:		
mgr inż. środ. Tomasz Marek Krześlak	5/98/Os	
sprawdzający:		
mgr inż. Bożena Godlewska	113/90/OS	
data sprawdzenia:		
SIECI ELEKTRYCZNE		
projektant:		
mgr inż.WOJCIECH KRYSIAK	LOD/4771/PWBE/22	
sprawdzający:		
mgr inż. ARTUR KOŁACIŃSKI	LOD/3382/PWBE/17	
data sprawdzenia:		

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE TEGO RYSUNKU SĄ WŁASNOŚCIĄ PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ XY STUDIO S.C.

NINIEJSZY RYSUNEK JEST WYDANY POD WARUNKIEM, IŻ NIE BĘDZIE KOPIOWANY, ANI UDOSTĘPNIANY BEZ UZGODNIENIA Z XY STUDIO

NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.
W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI

xystudio

Projekt:

PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA W OSTROŁĘCE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I TOWARZYSZĄCĄ NA DZIAŁKACH EW. NR: 50569/2, 50568, 50567, 50566, 52169/2, 52337/73, 52168/2 z obrębu nr 5.

Inwestor:

Miasto Ostrołęka
pl.Gen. J.Bema 1, 07–400 Ostrołęka

Projektant:

XYSTUDIO
Filip Domaszczyński, Marta Nowosielska, Dorota Sibińska
ul. Walecznych 8/2 03–916 Warszawa tel:22 616 10 44
e–mail: pracownia@xystudio.pl www.xystudio.pl

Zespół autorski:	Uprawnienia:	Podpis:
arch. FILIP DOMASZCZYŃSKI	MA/048/16	
arch. MARTA NOWOSIELSKA		
arch. DOROTA SIBIŃSKA		
współpraca:		
arch. NATALIA KOMSTA		
arch. MAŁGORZATA SIKORA		
arch. MARTA SKONIECKA		
arch. ŁUKASZ SMOLCZEWSKI		
sprawdzający:		
arch. EWA SIBIŃSKA	ST–394/75	

Faza projektu:
PROJEKT WYKONAWCZY

Branża:
ARCHITEKTURA

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Numer rysunku:

OST2 –	PW –	A –	PZT –	
PROJEKT	FAZA	BRANŻA	RYSUNEK	REWIZJA

Skala:	Data:	Rysował:
1:500	10.07.2023	NK