



Nr sprawy : KP 32/09/2024

Ciechocinek, 2024.10.03

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ VI

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: KP 32/09/2024

pn. Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III „Markiewicz w okresie od podpisania umowy w okresie 5 miesięcy.

w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zamawiający informuje:

Pytanie nr 1 :

Po udostępnieniu projektu konstrukcji nastąpiły rozbieżności w nadprożach. Zgodnie z przedmiarem należy wykonać nadproża z belek strunobetonowych, natomiast zgodnie z projektem z belek stalowych I120. Co należy przyjąć do wyceny? Ma to znaczący wpływ na wartość inwestycji.

Ad 1:

Należy wycenić wykonanie nadproży z belek strunobetonach zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 2 :

Proszę doprecyzować odpowiedź odnośnie drzwi Dp1 i Dp2. Drzwi Dp1 i Dp2 to drzwi przeciwpożarowe. W trakcie pożaru muszą wydzielić strefę przeciwpożarową i muszą być zamknięte. Ewentualnie można zastosować dodatkowy elektrozaczep rewersyjny, który zwolni się, gdy dostanie sygnał z systemu przeciwpożarowego. Wtedy drzwi będzie można otworzyć za pomocą klamki bez użycia kontroli dostępu. Czy o takie rozwiązanie chodzi w tym przypadku?

Ad 2:

Należy przyjąć rozwiązanie zaproponowane przez pytającego.

Pytanie nr 3 :

Czy w zakresie zamówienia wchodzi również rolety oraz żaluzje przy oknach? Jeśli tak, to jakich pomieszczeniach ? Dodatkowo zwracamy się z prośbą o podanie specyfikacji tychże rolet.

Ad 3:

Element o który pyta oferent nie występuje w dokumentacji.

Pytanie nr 4

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację w zakresie opodatkowania robót będących przedmiotem zamówienia, tj. czy roboty budowlane przewidziane do wykonania w obiekcie Szpitala Uzdrowskiego nr III Markiewicz mogą być objęte obniżoną stawką podatku VAT (8%). Stawka ta ma zastosowanie po spełnieniu warunków ustawy, w tym obligatoryjnie zakwalifikowania budynku do obiektów objętych społecznym programem mieszkaniowym Przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, oraz obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, a także mikroinstalację, o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii, funkcjonalnie z nimi związaną, z zastrzeżeniem ust. 12b ustawy o VAT. Proszę zatem o wyjaśnienie czy budynek objęty postępowaniem można zaliczyć do klasy ex 1264 PKOB

Ad 4

Budynek Szpitala Uzdrowskiego nr III Markiewicz świadczy usługi lecznictwa sanatoryjnego, organizowania turnusów rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych z całodobową opieką



lekarską i pielęgniarczą oraz z całodobowym zakwaterowaniem. Zatem zakwaterowanie pacjentów jest działalnością tylko dodatkową, dlatego budynek ten, pomimo tego, że jest wymieniony w PKOB w klasie 1264 w oddzielnej pozycji nie jest budynkiem instytucji ochrony zdrowia świadczącym usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarczą, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert.

Nowy termin to: 07.10.2024r. do godz. 8:00

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 8:15

Termin związania ofertą: 05.11.2024r.

Ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

.....
Kierownik Jednostki