

zawarta w dniu 2025 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez:

.....

NIP: **REGON:**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a firmą:

.....

reprezentowaną przez,
z siedzibą:

.....

Numer NIP, Numer REGON,

adres e-mail:.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania zamówienia podstawowego obejmującego opracowanie: kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Termomodernizacji Hali Sportowej Relax zgodnie ze złożoną ofertą (zwanego dalej jako Zamówienie Podstawowe),
- 2) wykonania zamówienia opcjonalnego określonego w ust. 3.

2. W ramach Zamówienia Podstawowego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania nw. dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) audytu energetycznego, oświetleniowego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 2) orzeczenia mykologiczno - budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku, dostosowującej budynek do aktualnych przepisów p.poż., uzgodnionej w PSP w Piotrkowie Trybunalskim (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z zapleczem sanitarno-technicznym (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 5) oceny stanu technicznego budynku weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów wraz z możliwością przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),

- 6) ekspertyzy technicznej nośności i grubości tynków uwzględniającej możliwość wykonania nowych instalacji elektrycznych wtynkowych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 7) wizualizacji - minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla wszystkich ścian budynku (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej .PDF),
- 8) mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez Pracownię Geodezyjną (2 egz. w formie papierowego oryginału+ 1 egz. w formie cyfrowej .PDF),
- 9) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania,
- 10) inwentaryzacji przyrodniczej, inwentaryzacji ornitologiczno- chiropterologicznej których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych decyzji administracyjnych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 11) wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 12) wielobranżowego projektu wykonawczego dla każdej z branż (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (2 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF oraz w wersji ath),
- 14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 15) informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 16) projektów rozwiązań kolizji, w przypadku ich wystąpienia (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 17) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych i ich uzyskanie w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 18) kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno- budowlanego po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 19) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej .PDF).

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej).

3. Zamówienie opcjonalne polega na pełnieniu nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, szczegółowo opisanego w § 4. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia

oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji następuje w formie pisemnej.

4. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru (Zamówienie Podstawowe), zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, zezwolenia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.
6. W oparciu o uzyskaną dokumentację projektowo-kosztorysową Zamawiający zamierza udzielić zamówienia publicznego. Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca na każdym etapie realizacji usługi projektowania musi przestrzegać rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisywania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z uwzględnieniem zasad generalnych wynikających z ww. ustawy, w szczególności: zasady uczciwej konkurencji, zasady równego traktowania wykonawców (przyszłych wykonawców robót budowlanych), zasady transparentności/przejrzystości. **Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.**
7. Opracowana dokumentacja projektowa przygotowana będzie w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
8. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wyszczególnieniem opisanym w § 1 ust. 2 oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg, a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath (edytowalny) i pdf.
9. Wykonawca zobowiązany jest **do dwukrotnej aktualizacji** każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w § 7 ust. 2. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
10. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca** na zgłoszenie Zamawiającego **zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań, oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy doświadczenie oraz uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, jeżeli są wymagane. Koszty uzyskania tych dokumentów i uzgodnień w całości ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 3

1. Dokumentacja wykonana będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję w terenie oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 6) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

§ 4

1. Nadzór autorski pełniony będzie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, co oznacza że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia **nadzoru autorskiego** we wszystkich branżach (**minimum 5, maksimum 10 pobyków**) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 7 ust. 2 pkt 2) z tym, że w przypadku mniejszej lub większej liczby pobyków rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobyków na budowie przy stawce za jeden pobyt, określonej w § 7 ust. 2 pkt 2).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane.
4. W ramach pełnienia **nadzoru autorskiego** Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;

- c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
 - f) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - g) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - h) nadzoru nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu rękojmi oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
5. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
 6. O konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie informowany z trzydniowym wyprzedzeniem (**trzech dni roboczych**). W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę.
 7. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane ze sprawowanym nadzorem autorskim, na życzenie Zamawiającego w formie pisemnej.
 8. **Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie** przez projektanta branżowego zostanie każdorazowo odnotowane **w dzienniku budowy**.
 9. **Potwierdzeniem pobytu** projektanta branżowego na budowie, oprócz wpisu w dzienniku budowy, będzie pisemne potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”, której wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
 10. Pobyt projektantów branżowych w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, będzie potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 11. Wykonanie przez projektantów innych czynności określonych § 4 w siedzibie Wykonawcy, będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 12. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego **uprawnienia** oraz **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim, ocenionego w granicach przewidzianych do starannego działania.

§ 5

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin realizacji zamówienia podstawowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/ dokonaniem stosownych zgłoszeń do organu administracji architektoniczno-budowlanej: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **Termin realizacji zamówienia opcjonalnego:** do terminu zakończenia prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach Zamówienia Podstawowego

§ 6

1. Przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, nastąpi w terminie podanym w § 5 ust. 2 i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

2. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji **złoży pisemne oświadczenie** o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny przekazanej dokumentacji projektowej:
 - a) W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w trzech egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
 - b) W przypadku stwierdzenia braków lub wad, Zamawiający **wezweje jednokrotnie Wykonawcę** do ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków, wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że strony ustalą inny termin.
4. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 3. lit. b), w terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie braków, wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający zastosuje zapisy §8 ust. 1 lit. c).
6. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
7. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
8. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. **Urząd Miasta, ul. Szkolna 28, Piotrków Trybunalski.**

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą.....**zł brutto** (słownie złotych:)
w tym podatek VAT 23 %.
- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych wynosi łącznie z podatkiem VAT%-zł brutto (słownie złotych:.....00/100),
- 2) Wynagrodzenie szacunkowe za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy Zamówienie Opcjonalne (wyliczenie za maksymalną ilość 10 pobyty) wynosi z podatkiem VAT%-zł brutto (słownie złotych:.....00/100). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt, łącznie z podatkiem VAT:.....zł brutto (słownie złotych:.....00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) płatne będzie po przekazaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1, na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego**, oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie ilości pobyty według ceny jednostkowej ryczałtowej (we wszystkich branżach) za jeden pobyt (liczba pobyty nie będzie mniejsza niż 5). Podstawą do wystawienia faktury VAT za pełnienie nadzoru autorskiego objętego zamówieniem opcjonalnym będzie zaakceptowana przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego” zawierająca między innymi: wykaz pobyty z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych, stanowiąca sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc. „Karta nadzoru autorskiego” musi zostać złożona Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Zamawiający w ciągu 7 dni

zaakceptuje lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji „Karty nadzoru autorskiego” z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Karty nadzoru autorskiego”.

5. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na **konto bankowe Wykonawcy** prowadzone przez: o numerze..... **Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.** Jest to zmiana nieistotna w świetle przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w ust. 6, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowań)
8. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
 - a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 7 ust. 2,
 - b) **za zwłokę w realizacji umowy** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w **§ 7 ust. 2.**
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej).**
5. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. **do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac projektowych.**
3. W przypadku braku postępu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości

o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego (dokumentacji projektowo-kosztorysowej).
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** projektową przysługuje prawo żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości niezależnie od siebie.

§11

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wszelkich innych dzieł powstałych w ramach wykonania umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 1.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek, gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać.

Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisów lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§12

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44 732 77 01, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl
3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
5. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
6. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
8. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 13

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostaje Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji - Pani Marzena Kacperczyk.
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

§ 14

1. Umowa może zostać zmieniona, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności uniemożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji Umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Korespondencję w wersji papierowej można również składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO**PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZADANIA****INWESTOR:**

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10

97-300 Piotrków Trybunalski

ZADANIE:

Realizowane według kompleksowej dokumentacji projektowej termomodernizacji hali Relax

Data pobytu lub wykonania prac	Wykonane czynności	Imię i Nazwisko podpis osoby sprawującej nadzór autorski	Imię i Nazwisko podpis osoby ze strony Zamawiającego potwierdzającej pobyt