D/Kw.2233.30.2024.DB Brzustów, dn. 02 września 2024 r.

Załącznik nr 3

**WZÓR UMOWY**

**Umowa nr /DKw/2024**

zawarta w Brzustowie w dniu …………………..…..2024 r.  
pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**

z siedzibą w **Brzustów 62**, **26-930 Garbatka Letnisko**  
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**

– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

który reprezentuje:

**mjr Robert Wilczyński – Dyrektor Zakładu Karnego w Żytkowicach**

a,   
……………..………………………………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ………………………………………………………………………………………………………………………………….

wpisaną do ……………………………………………………………………………………………………………………………... …

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

pod numerem : …………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP: ….……..……….………………….……………………… REGON …….…………….………………….………………….……..

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr sprawy DKw.2233.30.2024.DB,** o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest zaprojektowanie, wykonanie, sprzedaż,dostawa do Zakładu Karnego w Żytkowicach oraz montaż mebli przeznaczonych do wyposażenia pomieszczenia wartowni Zakładu Karnego w Żytkowicach zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.
3. Szkody powstałe w skutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w ostatecznym terminie do 11 października 2024 roku.
2. Prace konieczne do wykonania na terenie Zakładu Karnego w Żytkowicach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

**§ 3**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką i wiedzą techniczną.
  2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2023), bez śladów użytkowania.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
  4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
  5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów  
     i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
  6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
  7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  8. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

**§ 4**

* 1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:

………………………………………..…………………………………………………………………………………… **zł netto** tj. …………………………………………………………………………………………………………………………… **zł brutto** (słownie: **………………………………………………….. zł ……/100**), stawka podatku VAT **…………. %**.

* 1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podany niżej rachunek bankowy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
  2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

**§ 5**

1. Wykonawca dostarczy artykuły do magazynu Zamawiającego własnym środkiem transportu, na własny koszt oraz wykona ich montaż w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż do dnia 10.09.2024 r.
2. Montaż artykułów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w obecności przedstawicieli każdej ze Stron.
3. W przypadku niezgodności co do ilości dostarczonych artykułów z zamówieniem Wykonawca uzupełni braki w terminie 3 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru artykułu uszkodzonego, złej jakości lub niezgodnego z warunkami określonymi w pkt. 5. Wykonawcy nie przysługuje wówczas roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
5. Artykuły muszą być nowe, opakowane i zabezpieczone.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady,  
   to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad  
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
9. jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
10. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
    1. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
    2. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni  
       od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
    3. Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy, producent udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 24 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
    4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
    5. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
    6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, bądź nie podejmie czynności  
       z ust. 8 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
    7. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 8 i ust. 10-12 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 8,
4. w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
6. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

**§ 7**

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części  
      od umowy:
      1. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
      2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
      3. gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną robotę porzuci,
   2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót montażowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
   3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
   4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
      1. sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
      2. zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót montażowych na swój koszt,
      3. w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac montażowych i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

**§ 8**

1. Strony oświadczają, że:
2. osobami reprezentującymi Zamawiającego są: **mł. chor. Damian Bieńko, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego  
   w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu.**
3. przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:

**………………………….………………………………………………………………………………………………….. .**

**§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach,   
   gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :
   1. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
   2. mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
   3. konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
   4. konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   5. jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
   6. innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

……………………….…………… ……………………….…………… (Zamawiający) (Wykonawca)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia,