



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021  
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Załącznik nr 6.1. do SWZ

Egz. Nr .....

**[Projektowane postanowienia umowy]**

**UMOWA Nr ...../2025/.....**

zawarta w dniu .....r. w Warszawie

(zwana dalej „Umową”)

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM: SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021**

**00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**

NIP: 522-29-98-740, REGON: 146268471

reprezentowaną przez:

**Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021**

.....

**a**

**WYKONAWCĄ:**

.....

.....

TEL./FAX....., .....

NIP: ..... REGON: .....

KRS nr : .....

Sąd Rejonowy .....

CEIDG .....

reprezentowanym przez:

.....

**Część I zamówienia**

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych<sup>1</sup>.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi realizowane zgodnie z załącznikiem nr 1 (Specyfikacja cenowa), stanowiącym integralną część Umowy w zakresie:

1) wycinki drzew tj.:

a) 24 szt. drzew,

b) frezowania karp w ilości 5 szt. pni o obwodach powyżej 100 cm;

2) pielęgnacji 42 szt. drzew;

3) usuwania złomów i wywrotów drzew - 5 szt.

4) wykonania nasadzeń zastępczych i uzupełniających drzew i krzewów tj.

a) 48 szt. drzew:

1. Dąb szypułkowy (z workiem nawadniającym 58 l) - obwód pnia min. 16-18 cm.  
na wys. 1 m - 3 szt.

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

2. Świerk serbski (z workiem nawadniającym „pierścień” 55 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
  3. Świerk kłujący (z workiem nawadniającym „pierścień” 55 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
  4. Jodła kaukaska (z workiem nawadniającym „pierścień” 55 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
  5. Jodła jednobarwna (z workiem nawadniającym „pierścień” 55 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
  6. Sosna pospolita „AUREA” (z workiem nawadniającym „pierścień” 55 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
  7. Wiśnia piłkowana „KANZAN” (z workiem nawadniającym 58 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 14 szt.
  8. Lipa drobnolistna (z workiem nawadniającym 58 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 7 szt.
  9. Klon jawor (z workiem nawadniającym 58 l) - obwód pnia min. 16-18 cm. na wys. 1 m - 4 szt.
- b) 166 szt. krzewów ozdobnych:
1. Budleja różnokolorowa - 7 szt.
  2. Hortensja vanille fraise - 12 szt.
  3. Hortensja sundae fraise - 12 szt.
  4. Hebe bukszpanolistna - 40 szt.
  5. Hebe tłustnolistna - 40 szt.
  6. Hebe różnokolorowa - 10 szt.
  7. Róża odkrywkowa - 25 szt.
  8. Skimia japońska „RUBELLA” - 20 szt.
- c) 10 szt. wysadzenia kwiatów: Rozchodnik okazały „brillant sedum różowy” – 10 szt.
2. Dopuszczalne jest wysadzenie zamiennych gatunków o podobnych pokrojach estetycznych i wymogach terenowych w zakresie Specyfikacji cenowej wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
  3. WYKONAWCA oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z najwyższą starannością w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że każdy egzemplarz dostarczonego Przedmiotu Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych a także posiada cechy zgodne z cechami określonymi w Specyfikacji cenowej.
  4. Termin realizacji umowy będzie następował sukcesywnie, zgodnie z decyzjami administracyjnymi dostarczonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO przed rozpoczęciem prac w czasie **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
  5. Umowa obowiązuje przez okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
  6. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 2.

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.  
Wynagrodzenie netto umowy: .....zł;  
Słownie: ...../100;  
Wynagrodzenie brutto umowy: ..... zł;  
Słownie: ...../100;

Wartość podatku VAT: .....zł;

Słownie: ...../100.

2. Ceny zawarte w załączniku nr 1 (Specyfikacji cenowej) do Umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania Umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania Umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej Umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie Przedmiotu Umowy w tym w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy (jak koszty dojazdu do miejsc świadczenia przedmiotu Umowy, wywozu powstałego urobku m.in. zrębki, karp, pozostałości).
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości Przedmiotu Umowy (do 20 %) oraz wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności przy ustalaniu potrzeb. Powyższe wynikać będzie ze zmniejszenia ilości wykonania wycinki lub nasadzeń (np. w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych, poleceń przełożonych lub uprawnionych organów resortu obrony narodowej). WYKONAWCY nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zakres prac, o który zostanie zmniejszona Umowa zostanie dostarczony do WYKONAWCY pisemnie, na adres e-mail: ..... z wyszczególnieniem rejonu i wyłączonych zadań, nie później niż 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac dotyczących wyłączenia.
6. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość uzyskanego drewna z wycinki, wg. średniej ceny sprzedaży drewna w 2024 r. ustalonej przez Agencję Mienia Wojskowego - Oddział Regionalny w Warszawie tj. – 100 zł (sto złotych, 00/100) brutto – za 1 metr sześcienny uzyskanego pełnowartościowego drewna.
7. Drewno po załadowaniu na samochód, zostanie komisyjnie zmierzone przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO wymienionego w § 12 ust. 5 oraz przedstawiciela WYKONAWCY. Z obmiarów zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do obliczenia wartości uzyskanego urobku.

### § 3.

#### **MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.**

1. Miejscem wykonania usługi są niżej wymienione kompleksy wojskowe administrowane przez ZAMAWIAJĄCEGO pod adresem:
  - 1) Rejon I ul. Żwirki i Wigury 9/13, Warszawa;
  - 2) Rejon II ul. Kozielska 10, Warszawa;
  - 3) Rejon III ul. Sokołowska 8, Puchały-Falenty /gm. Raszyn/;
  - 4) Rejon IV ul. Szkolna 14, Stara Miłosna;
  - 5) Rejon V ul. Łąkowa 9 i 9A, Konstancin - Jeziorna;
  - 6) Rejon VI ul. Puławska 16, Baniocha – Tomice;
  - 7) Rejon VII ul. Gdańska 6, Warszawa;
  - 8) Rejon VIII ul. Krajewskiego 1A, Warszawa.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

3. WYKONAWCA oświadcza, iż zrealizuje postanowienia niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do wykonania zamówienia w terminie ustalonym z przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO wymienionymi w § 12 ust. 5.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie: w dni robocze od godz. 6:30 do godz. 15:00.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - 1) w zakresie wycinki, frezowania, pielęgnacji drzew i krzewów:
    - a) zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa;
    - b) wykonania wszelkich prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą wraz z zastosowaniem odpowiedniej chirurgii pielęgnacji drzew;
    - c) chronienia przed uszkodzeniem elementów infrastruktury występujących w pobliżu usuwanych drzew, krzewów np. nawierzchni dróg, chodników, ogrodzeń budynków i budowli, sieci uzbrojenia terenu itp. a w razie konieczności wykonania ścianki sekcyjnej z ukierunkowanym upadkiem obcinanych gałęzi, konarów lub części pnia, ewentualnie do zastosowania metody opuszczania elementów na linach;
    - d) naprawiania powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt, w przypadku uszkodzenia infrastruktury obiektów budowlanych, dróg a także wyrządzeniu szkody osobom trzecim oraz w mieniu osób trzecich;
    - e) pocięcia grubizny drewna na odcinki dogodnie do załadunku i wywiezieniem własnym transportem z obsługiwanego terenu po kosztach własnych;
    - f) mechanicznego rozdrobnienia (na zrębki) drobnego urobku. W przypadku braku możliwości zmielenia gałęzi na miejscu lub braku zgody użytkowników WYKONAWCA wywiezie z terenu uzyskany urobek własnym transportem po kosztach własnych;
    - g) uprzątnięcia terenu objętego wycinką drzew, krzewów po zakończeniu prac, (pozostałości po wykonanej usłudze wywieźć na własny koszt poza teren kompleksu wojskowego);
    - h) dokonania cięć sanitarnych, korekcyjnych i prześwietlających, niezbędnych do utrzymania dobrego stanu zdrowotnego drzew, ich prawidłowej statyki i pokroju oraz usunięcia niebezpieczeństwa obłamania się suchych lub uszkodzonych konarów;
    - i) wykonania pielęgnacji w obrębie korony należy wykonać zgodnie z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – przycinka do 30 % korony drzewa;
    - j) wykonania frezowania karp po wyciętych drzewach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO (koszt wliczony jest do wycinki drzew) o obwodach powyżej 100 cm. wraz z uporządkowaniem terenu i miejsc po frezowaniu;
    - k) ścinanie drzew na minimalnej wysokości od gruntu;
  - 2) w zakresie usuwania złomów i wykrotów:
    - a) postępowania analogicznie do wycinki i pielęgnacji drzew.
  - 3) w zakresie nasadzeń drzew i krzewów:
    - a) wykonania nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych w odpowiednich ilościach, rodzajach i odmianach ujętych powyżej (dopuszczalne jest wysadzenie zamiennych gatunków materiału szkółkarskiego o podobnym pokroju i walorach estetycznych i wymogach terenowych w ramach formularza cenowego i nałożonych decyzji wyłącznie po **wcześniejszym uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM**);

- b) wysadzenia drzew należy wykonać zgodnie z parametrami wskazanymi w nałożonych decyzjach administracyjnych;
  - c) wysadzenia drzew i krzewów należy wykonać z pojemników o odpowiedniej wielkości i wysokości z wymaganym prawidłowo ukształtowanym systemem korzeniowym, zdrowego materiału szkółkarskiego (bez oznak chorobowych i szkodników);
  - d) sadzenia drzew i krzewów w doły zaprawione odpowiednio torfem i ziemią urodzajną. Wysadzone drzewa zabezpieczyć palami ogrodowymi w liczbie min. 3 szt. z zabezpieczeniem taśmą mocującą oraz zamontowanymi poprzecznymi listwami (w części górnej i dolnej opalikowania) oraz workami nawadniającymi o pojemności 55 l i 58 l;
  - e) wysadzenia krzewów ozdobnych po wcześniejszym przygotowaniu terenu (odchwaszczeniu, usunięciu darni, przekopaniu, uzupełnieniu żyzną ziemią i kompostem);
  - f) wyściółkowania podłoża korą ogrodniczą;
  - g) podlania materiału szkółkarskiego bezpośrednio po posadzeniu z utrzymaniem jego odpowiedniej pielęgnacji do końca trwania Umowy.
- 4) w zakresie wysadzenia kwiatów:
- a) wysadzenia materiału roślinnego zdrowego bez oznak chorobowych i szkodników;
  - b) wysadzenia kwiatów po wcześniejszym przygotowaniu terenu (odchwaszczeniu, usunięciu darni, przekopaniu, uzupełnieniu żyzną ziemią i kompostem);
  - c) wyściółkowania podłoża korą ogrodniczą.
7. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie pracowników i sprzętu WYKONAWCY w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy.
8. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez Kierownika danej Sekcji Obsługi Infrastruktury oraz przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO wymienionym w § 12 ust. 5.
9. Podstawą odbioru wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, będą protokoły odbioru z wyszczególnionym zakresem prac Przedmiotu Umowy z podziałem na właściwe rejony, na których prace zostały wykonane - zatwierdzone przez Kierownika Infrastruktury JW Nr 6021.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia, zgłoszonych w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 9, uwag/wezwań, dotyczących realizacji poszczególnych elementów Umowy.
11. Kierowca i inne osoby oraz środek transportu za pomocą których realizowana jest usługa podlegają rygorom ochronnym obowiązującym w miejscu realizacji usługi, w zakresie pozwolenia na wjazd i zasad przemieszczania się.
12. Strony ustalają, że czas reakcji WYKONAWCY na zgłoszoną przez ZAMAWIAJĄCEGO awarię (wywrotu drzewa, złomu drzewa oraz usunięcia zagrażających gałęzi lub drzew) wynosi: **nie dłużej niż.... godziny<sup>2</sup>**, liczone od chwili zgłoszenia.
13. Czas reakcji oznacza maksymalny czas jaki upłynął od momentu przyjęcia pisemnego zgłoszenia e-mail i w szczególnych przypadkach telefonicznie przez WYKONAWCĘ do momentu jego przybycia we wskazane miejsce i podjęcia działań polegających na usuwaniu awarii.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z deklaracją WYKONAWCY w ofercie.



#### **§ 4.**

##### **GWARANCJA I WARUNKI SKŁADANIA REKLAMACJI**

1. WYKONAWCA udziela 12 miesięcznej gwarancji na wymianę drzew i krzewów obumarłych i zasychających (egzemplarzy nierokujących na zachowanie żywotności w najbliższym sezonie wegetacyjnym) licząc od daty zakończenia odbioru wykonania usługi nasadzenia. Nowe nasadzenia muszą odpowiadać cechom uschniętych drzew i krzewów tj. gatunek, obwód pnia, wielkość oraz zbliżony wiek.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w okresie gwarancji w terminie do 20 dni roboczych od daty zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO na adres e-mail: ....., do bezpłatnej wymiany obumarłego i zasychającego materiału roślinnego oraz poprawienia wykonania usługi.
3. W przypadku odmowy wymiany, o której mowa w ust. WYKONAWCA na piśmie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy.
4. Termin gwarancji na Przedmiot Umowy wolny od wad rozpoczyna się na nowo od dnia jego nasadzenia.

#### **§ 5.**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT), w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 4.
2. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do ZAMAWIAJĄCEGO w wymaganej przepisami formie.
3. Za wykonany Przedmiot Umowy (jego część) WYKONAWCA wystawi faktury w cyklu miesięcznym, na koniec miesiąca – za Przedmiot Umowy zrealizowany w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Warunkiem zapłaty za wykonany Przedmiot Umowy jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury oraz protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 9.
5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do ujęcia w treści faktury VAT numeru Umowy, miejscowości i adresu kompleksu.
6. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia w tym zakresie odpowiednich wyjaśnień.
7. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
8. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności faktury.

#### **§ 6.**

##### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości i przypadkach niżej określonych:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCY z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

- 3) z tytułu niedotrzymania terminu dotyczącego wycinki i nasadzeń drzew określonego w decyzji administracyjnej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 gr.) za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
    - a) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 11 ust. 2 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3,
    - b) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 11 ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową usługę WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
  5. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
  6. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
  7. W przypadku, gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
  - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
  - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania Umowy przekroczy wartość, o której mowa w § 6 ust. 3. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 6 ust. 3.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych w trybie natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
  - 2) WYKONAWCA w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Oświadczenie, o odstąpieniu od Umowy ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany złożyć WYKONAWCY w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8.**

### **ZMIANY TREŚCI UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy, jeżeli:
  - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mające wpływ na realizację Umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
    - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
    - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,
    - c) wystąpieniu której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy,
    - d) której w przypadku wystąpienia WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przewyżyć,
    - e) oraz która nie może być przypisana WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEMU,
  - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji dostawy, nie leżące po stronie WYKONAWCY.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.



4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany poszczególnych gatunków drzew i roślin objętych Przedmiotem Umowy na inne (tożsame), jeżeli zmiana jest konieczna z uwagi na brak lub wycofanie rośliny ze szkółek hodowlanych z zastrzeżeniem, że rodzina gatunków będzie taka sama i dopuszczona w decyzjach administracyjnych wymienionych w załączniku nr 1, a cena wskazana w Umowie nie ulegnie zwiększeniu – na wniosek WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA nie może dokonać podzlecenia usługi innym WYKONAWCOM bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA UMOWY**

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 w związku z art. 439 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
  - 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
  - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
    - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
    - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-cy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
  - 3) zmiany wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
  - 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej Umowy;
  - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.
2. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w Umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług – wówczas zmiana będzie obowiązywała od momentu, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające nową stawkę podatku VAT.
4. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania PODWYKONAWCY.

## § 10.

### PODWYKONAWCY

*[Postanowienia § 10 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]*

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami czynności stanowiące przedmiot umowy .....  
a PODWYKONAWCOM powierzy wykonanie następujących stanowiących przedmiot umowy:.....  
Dane PODWYKONAWCY : .....
2. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych PODWYKONAWCÓW, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec PODWYKONAWCY niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego PODWYKONAWCY.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wobec PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby WYKONAWCA w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO zastąpił tego PODWYKONAWCĘ pod rygorem niedopuszczenia PODWYKONAWCY do realizacji części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 11.

### KLAUZULA SPOŁECZNA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia, co **najmniej dwóch osób** przez WYKONAWCĘ i PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników **wykonywujących usługę wycinki, frezowania, pielęgnacji drzew i krzewów oraz wysadzenia kwiatów** przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, ZAMAWIAJĄCY wymaga udokumentowania przez WYKONAWCĘ, **w terminie 5 dni** od dnia podpisania Umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, **poprzez przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU**:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku **zmiany** osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany **do przedłożenia stosownych** dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Umowy, w całym okresie obowiązywania Umowy. ZAMAWIAJĄCY jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12.

### INNE POSTANOWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się po podpisaniu Umowy z WYKONAWCĄ udostępnić kopie decyzji administracyjnych zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów, wskazać miejsce wykonywania wycinki, frezowania, pielęgnacji, nasadzeń drzew i krzewów oraz wysadzenia kwiatów na terenach kompleksów wojskowych objętych przedmiotem zamówienia.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji Umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniającego do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
3. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
5. Do realizacji postanowień Umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO upoważnieni są:
  - 1) ..... ☎ .....
  - 2) ..... ☎ .....
6. Do realizacji postanowień Umowy ze strony WYKONAWCY upoważnieni są:
  - 1) ..... ☎ .....
  - 2) ..... ☎ .....
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 - 6 nie ma wpływu na niniejszą Umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną ZAMAWIAJĄCEGO znajdującą się na stronie <https://ozgst.wp.mil.pl/> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją niniejszej Umowy.
10. Spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja cenowa.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....