



Żyrardów, dnia 25.03.2025r.

Adresat: **Starosta Powiatu Żyrardowskiego**
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

Nasz znak: TW.440.29.BOK.585. 589 .2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Limanowskiego 47
(dz. nr 3513/3 i 3513/4) do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia do sieci z dnia 25.03.2025r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. informuje, że dla dostarczania wody do celów:

-bytowych

i odprowadzania ścieków:

- bytowych

dla nieruchomości położonej w Żyrardowie przy ulicy Limanowskiego 47 (dz. nr 3513/3 i 3513/4) należy projektować i wybudować przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne według następujących zasad:



Projektant
— **G**ospodarki
Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

tel. (+48) **46 855 40 41** do 42
pgk@pgk.zyrardow.pl

NIP 838 000 72 01 / KRS 0000153850 / BDO 000006108
Bank Pekao S.A. Nr 03 1240 5918 1111 0000 4909 9913
Kapitał Zakładowy 53 847 000,00 PLN
XX Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia

www.pgk.zyrardow.pl
fb.com/pgkzyrardow/

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej - istniejący wodociąg $\varnothing$ 160 mm w ulicy **Nowy Świat**. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia będzie wynosić ok. 0,25 MPa.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy zastosować rury PEHD 100 SDR 17 lub PEHD 100 SDR 17 RC o średnicy min. DN 40 mm dla PN 10, odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.
3. Przyłącze wodociągowe układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego, dla rur RC podsypka i obsypka nie jest wymagana.
4. Połączenie projektowanego przyłącza wodociągowego z istniejącą siecią wodociągową wykonać przy pomocy obejm do nawiercania/trójnika.
5. Za obejmą do nawiercania lub trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą wodociągową z żeliwa sferoidalnego (GJS-400/500) przeznaczoną do wody pitnej, wyrób zgodny z normami PN-EN 1074-1 i -2; pokryty antykorozyjną powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów. Zasuwę z miękkim uszczelnieniem, klin w pełni wulkanizowany (podwójnie, tj. zewnątrz i wewnątrz) gumą EPDM lub NBR, PN10. Dodatkowo należy zamontować przedłużacz trzpienia (klucz) i skrzynkę uliczną do zasuw. Lokalizację zasuw oznakować w terenie w trwały sposób tabliczką oznacznikową z pomiarami, wykonaną z tworzywa sztucznego o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornego na działania promieni ultrafioletowych.
6. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie i do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
7. Przyłącze wodociągowe do budynku wprowadzić w rurze ochronnej.
8. Minimalne zagłębienie projektowanego przyłącza wodociągowego 1,6 m.
9. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC-U, litych, klasa S SDR 34, min. $\varnothing$ 160 mm, wpiętego do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej $\varnothing$ 500 mm zlokalizowanej w ulicy **Nowy Świat**.
Miejsce włączenia - istniejąca studnia rewizyjna.
Rzędne najbliższej studni rewizyjnej: **115,78/111,65** lub **116,20/111,86**.
10. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonywanie przyłączy kanalizacyjnych z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PCV lub granulatu wtórnego PCV. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza kanalizacyjnego muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PCV powinny być zgodne z normą PN-EN 01401.
11. Przyłącze kanalizacyjne układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego.
12. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z zachowaniem normatywnych spadków.
13. Minimalne zagłębienie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego 1,2 m.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO:

1. Wodomierz główny projektować na konsoli z zaworami odcinającymi. Wodomierz zlokalizować w pomieszczeniu budynku w miejscu wejścia przyłącza wodociągowego do budynku. W przypadku braku możliwości zlokalizowania wodomierza głównego w budynku, zlokalizować go w studni wodomierzowej, na terenie posesji w odległości do 5 m od granicy działki, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem czynników atmosferycznych (mrozu) oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
2. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego należy zdezynfekować i przepłukać w celu uzyskania pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.
3. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie posesji należy w odległości nie większej niż 2,0 m od linii regulacyjnej ulicy zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425 mm. Do studni należy zapewnić możliwość dojazdu wozu specjalistycznego.
4. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W przypadku prowadzenia usług polegających na małej gastronomii (bar, cukiernia, wyroby garmazeryjne itp.) należy na przyłączy kanalizacji sanitarnej zamontować separator tłuszczu, skrobi i zawiesin. W przypadku myjni na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować separator substancji ropopochodnych. Dokumentację separatora należy uzgodnić z P. G. K. "Żyrardów" Spółka z o.o.

6. W przypadku lokalizacji przyborów sanitarnych na kondygnacjach położonych poniżej terenu należy zastosować na przyłączy kanalizacji sanitarnej urządzenia zabezpieczające przed możliwością cofania się ścieków z kanalizacji sanitarnej w ulicy zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. studzienkę rewizyjną z funkcją zaworu zwrotnego.
7. Przyłącze w pasie drogowym wykonać na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przed rozpoczęciem robót osoba ubiegająca się o przyłączenie winna uzyskać zgodę na lokalizację przyłączy w pasie drogowym oraz zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym od Zarządcy Drogi.
2. Wykonanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być zrealizowane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie zgodnie z tym planem.
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Powiatowego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną usytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego osoba ubiegająca się o przyłączenie składa w PGK wniosek z informacją o zamiarze rozpoczęcia budowy przyłączy oraz okazuje plan sytuacyjny na podstawie, którego realizowane będą prace.
5. Przyłączenie do sieci PGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
6. Przed zasypaniem wykonanych przyłączy osoba ubiegająca się o przyłączenie zleci uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych przyłączy i zgłosi do Zakładu Wodociągów i/lub Zakładu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac.
7. Włączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy i okazaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego.
8. Wybudowane przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
9. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny i protokół odbioru przyłącza.
10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne **2 lata** od daty ich wydania.
11. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
12. Pobór wody lub odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy traktowane będzie jako nielegalne.

IV. WARUNKI MONTAŻU DODATKOWEGO WODOMIERZA DO OKREŚLANIA ILOŚCI WODY ZUŻYTEJ BEZPOWROTNIE:

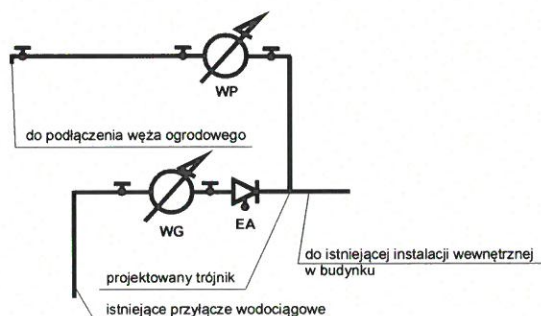
Zgodnie z art. 27, ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Montaż dodatkowego wodomierza możliwy jest tylko w sytuacji wykorzystywania wody w sposób uniemożliwiający jej pobór do innych celów niż określone w niniejszych warunkach.
2. Dodatkowy wodomierz musi posiadać ocenę typu wydaną na podstawie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2004/22/WE (MID) lub zatwierdzenie typu Głównego Urzędu Miar oraz cechę legalizacyjną aktualną w chwili montażu.
3. Należy zamontować wodomierz dodatkowy do wody zimnej, skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny, klasy metrologicznej MID min. R100: DN15 lub DN20 przystosowany do montażu nadajników systemu zdalnego odczytu AMR APATOR.
4. Miejsce wbudowania wodomierza dodatkowego powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu i kontroli oraz odczytu wskazań wodomierza, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.
5. Wodomierz dodatkowy powinien być wbudowany, tak aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na

poziomie nie wyższym niż 1,8 m nad posadzką w takiej pozycji aby jego wskazania mogły być odczytywane bezpośrednio bez utrudnień.

6. Wodomierz dodatkowy należy zamontować przy istniejącym wodomierzu głównym na odejściu za wodomierzem głównym (jako podlicznik) zgodnie z załączonym poniżej schematem.
7. Przy dodatkowym wodomierzu zainstalować zawory odcinające.
8. Przed rozpoczęciem prac należy zgłosić do Zakładu Wodociągów telefonicznie pod numer telefonu 46 855-42-01 termin i adres pod, który będą prowadzone prace oraz uzgodnić termin dokonania kontroli i opłombowania wodomierzy przez pracowników naszego przedsiębiorstwa.
9. Utrzymanie i legalizacja wodomierza dodatkowego (co 60 miesięcy licząc od daty określonej na cesze legalizacyjnej umieszczonej na wodomierzu) obciąża odbiorcę. Możliwe jest zlecenie odpłatnej usługi w tym zakresie do Zakładu Wodociągów.
10. Utrata ważności cechy legalizacyjnej, zerwanie plomb lub wykorzystywanie wody w sposób tworzący ścieki będzie podstawą do naliczenia opłat za ścieki wg wskazań wodomierza dodatkowego.
11. Odczyt i rozliczanie wodomierza dodatkowego może podlegać dodatkowej opłacie zgodnie ze stawkami opłat określonymi w taryfach.

Schemat montażu dodatkowego wodomierza (polewaczki)



WG – istniejący wodomierz główny,

WP – projektowany dodatkowy wodomierz (polewaczka)

EA – zawór antyskażeniowy

V. UWAGI DODATKOWE:

Brak.

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Laboratorium

.....
Grzegorz Chruć

podpis