

Inwestor:

Gmina Miejska Legionowo

ul. marsz. J. Piłsudskiego 41

05-120 Legionowo

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Likwidacja barier architektonicznych

Typ projektu : Dostosowanie szkół ogólnodostępnych dla potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi

Zadanie 1 – Przebudowa części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Kusocińskiego, 05-120 Legionowo, ul. Władysława Broniewskiego 7

Zadanie 2 - Przebudowa części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 im. VII Obwodu „Obroza” AK przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3, 05-120 Legionowo, ul. Królowej Jadwigi 7

Zadanie 3 - Przebudowa części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 im. 1 Warszawskiej Dywizji Piechoty, 05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 3

Sporządził:

Marek Kowara

Inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 35

Data opracowania:

2024-07-05

Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według wspólnego słownika zamówień

(CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45313100-5 - Instalowanie wind

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SPIS TREŚCI

I.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	5
1.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
1.1.	Przedmiot zamówienia	5
1.2.	Lokalizacja obiektów	5
1.3.	Opis stanu istniejącego	6
2.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
3.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
3.1.	Wymagania funkcjonalno-użytkowego dla dźwigu osobowego	7
3.2.	Wymagania funkcjonalno-użytkowego dla szybu	8
3.3.	Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 3	8
3.4.	Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 7	9
3.5.	Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 8	9
4.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
4.1.	Zakres zamówienia w części projektowej	9
4.2.	Zakres zamówienia w części robót budowlanych	11
4.3.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	11
4.4.	Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych	12
4.5.	Prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy	12
4.6.	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	13
4.7.	Warunki i wymagania w stosunku do użytych wyrobów budowlanych	14
4.8.	Odbiory	14
4.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	16
II.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	16
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	16
2.	Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	16
3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	16
4.	Wymagania dodatkowe	17
III.	Część graficzna programu funkcjonalno-użytkowego	18

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części pomieszczeń w trzech budynkach szkół podstawowych w Legionowie zakresie wykonania szybu windowego oraz montażu dźwigu osobowego. Dźwig ma być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Pzp), w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

1.2. Lokalizacja obiektów

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Janusza Kusocińskiego, 05-120 Legionowo, ul. Władysława Broniewskiego 7, działki ew nr 53/1, 53/6, 53/8, 53/11, 53/12, obręb 65.

Szkoła Podstawowa nr 7 im. VII Obwodu „Obroza” AK przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3, 05-120 Legionowo, ul. Królowej Jadwigi 7 m. działka ew nr 92/1 obręb 65.

Szkoła Podstawowa nr 8 im. 1 Warszawskiej Dywizji Piechoty, 05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 3 działka ew nr 1/832 obręb 63.

1.3. Opis stanu istniejącego

Szkoła Podstawa nr 3

Budynek szkoły wykonany został w latach 70-tych XX w. w technologii prefabrykatów betonowych, ściany wewnętrzne z prefabrykatów kanałów żerańskich. Podmurówka ka pod oknami z cegły dziurawki. Składa się z części dydaktycznej połączonej łącznikiem z częścią sportową. Posiada 3 kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony. Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, nie mniej jednak obecny podjazd nie spełnia warunków technicznych z uwagi na stopień nachylenia ok. 20% przy dopuszczalnych 6%. Natomiast wyższe kondygnacje nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Szkoła Podstawowa nr 7

Budynek szkoły wykonany został w latach 80 -tych XX w. w technologii prefabrykatów betonowych, ściany wewnętrzne z prefabrykatów kanałów żerańskich. Podmurówka pod oknami z gazobetonu. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony. Składa się z części dydaktycznej połączonej łącznikiem z częścią sportową. Szkoła nie posiada podjazdu dla osób niepełnosprawnych ani windy.

Szkoła Podstawowa nr 8

Budynek szkoły wykonany został w latach 80 -tych XX w. w technologii prefabrykatów betonowych, ściany wewnętrzne z prefabrykatów kanałów żerańskich. Podmurówka pod oknami z gazobetonu. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne i jest podpiwniczony. Szkoła posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólnodostępny dźwig będzie obsługiwać osoby znajdujące się wewnątrz budynków każdej ze szkół.

Zamówienie dla każdej ze szkół obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej minimalizację utrudnień w normalnym użytkowaniu budynku,
- 2) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i dźwigu,
- 3) wykonanie fundamentu i szybu windowego w konstrukcji stalowej wraz z instalacją elektryczną oraz dostawę i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym,

- 4) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych i remontowych w budynku, wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
- 5) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego,
- 6) bezpłatna konserwacja i przeglądy techniczne (serwisowe) dostarczonego dźwigu przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 roku, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dźwigu osobowego

Na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego przyjęto:

- dźwig osobowy - o napędzie elektrycznym
- udźwig: 630 kg / 8 osób
- prędkość: min. 1 m/s
- liczba przystanków/dojść: 3 dla Szkoły Podstawowej nr 3 i Szkoły Podstawowej nr 8 oraz 4 dla Szkoły Podstawowej nr 7.
- wymiary kabiny: 1100 x 1400 x 2100 mm Min. wymiary szybu wew.: szerokość x głębokość 1625 x 1750 mm
- drzwi kabinowe: automatyczne, ze stali nierdzewnej, teleskopowe,
- ściany kabiny przeszklone szkłem bezpiecznym w ramach ze stali nierdzewnej, grubość min. 1,5 mm z poprzecznym podziałem na wysokości barierki,
- sufit kabiny ze stali nierdzewnej, wykonanie antywandal,
- podłoga kabiny: guma antypoślizgowa
- poręcz w kabinie: w przekroju okrągła ze stali nierdzewnej,
- lustro w kabinie: na bocznej ścianie nad poręczą
- oświetlenie energooszczędne, rozproszone o natężeniu zgodnym z normą, z funkcją oświetlenia awaryjnego, z czasem podtrzymania 2 godziny
- panel dyspozycji: pokrywa ze stali nierdzewnej, przyciski nierdzewne, podświetlane grafiką Braila, elektroniczny piętrowskazywacz, awaryjne oświetlenie, lampka przeciążenia, stacyjka podtrzymania stanu otwartych drzwi, itrecom umożliwiający połączenie z osobą dyżurną w budynku

- (sekretariat), system głośnomówiący w kabinie, gong 2- tonowy,
- wentylator uruchamiany za pomocą przycisku
- system łączności ze służbami ratowniczymi INTERCOM wg normy PN.EN 81-28
- Gong
- przycisk otwarcia i zamknięcia drzwi Przyciski wezwania podświetlane diodowo
- Informacja głosowa
- zjazd p. pożarowy FFC – w razie pożaru i nadaniu sygnału z centrali pożarowej - zjazd na parter, z funkcją otwarcia drzwi i wyłączenia dźwigu (zasilania)
- zjazd ARS (Automatic Rescue System) – w przypadku zaniku zasilania następuje dojazd do najbliższego przystanku, otwarcie drzwi i wyłączenie dźwigu.
- bramka GSM do łączności z *Pogotowiem Dźwigowym*.

Wymaga się, by dźwig był wyposażony w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku powstania alarmu pożarowego winda winna zjechać na najniższą kondygnację (z możliwością zmiany tego wskazania), powinno nastąpić jej unieruchomienie i otwarcie drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. W przypadku wystąpienia zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, unieruchomić się i otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego. Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski. Wszystkie elementy dźwigu i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie.

3.2. Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla szybu

- szyb wewnętrzny samonośny o konstrukcji stalowej, kotwiczonej śrubami fundamentowymi do żelbetowego podszycia i konstrukcji żelbetowej budynku
- konstrukcja ścian obudowana szkłem bezpiecznym klejonym. Konstrukcja ścian z profili stalowych
- wymiary szybu dobrać indywidualnie wg potrzeb
- wykonanie drzwi szybu: skrzydła ze stali nierdzewnej
- zabezpieczenie strefy wyjścia za pośrednictwem fotokomórki
- oświetlenie przednie, jarzeniowe energooszczędne, (awaryjne oświetlenie min. 1 godz.)

- wentylacja grawitacyjna
- kasety zewnętrzne: kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej, elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, strzałki kierunkowe jazdy, przyciski podświetlane

3.3. Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 3

Inwestycja polega na budowie:

- 1) windy o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na korytarzu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.1-1.3
- 2) podjazdu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych w miejsce istniejącego podjazdu, podjazd o konstrukcji stalowej, fundamenty betonowe, niezadaszony.

3.4. Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 7

Inwestycja polega na budowie:

- 1) windy o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na korytarzu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.1-2.4
- 2) podjazdu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych w rejonie wejścia głównego, podjazd o konstrukcji stalowej, fundamenty betonowe, niezadaszony.

Szczegółowy zakres prac budowlanych dla Szkoły Podstawowej nr 8

Inwestycja polega na budowie windy o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na korytarzu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.1-3.3.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Zakres zamówienia w części projektowej:

- 1) wykonanie kompletnego projektu budowlanego wszystkich branż z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych z poszanowaniem wszystkich warunków zapisanych w niniejszym PFU i innych dokumentach kontraktowych,
- 2) wykonanie kompletnego projektu wykonawczego przedmiaru, kosztorysu oraz specyfikacji.
- 3) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej i współpraca z Zamawiającym na etapie pozyskania pozwolenia na użytkowanie.

Na dokumentację projektową oprócz ww. dokumentów składają się też ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne czy ekspertyzy budowlane wynikające z odrębnych przepisów.

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- 1) Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 1 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- 3) Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- 4) Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową, uzgodnieniami i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach.
- 5) Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
- 6) Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.
- 7) Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. ppoż.

Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano – montażowych. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone

w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie -arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

4.2. Zakres zamówienia w części robót budowlanych

- 1) prace przygotowawcze, rozbiórki ,
- 2) roboty budowlane konstrukcyjne, elektryczne,
- 3) dostawa i montaż dźwigu
- 4) prace wykończeniowe

4.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego zaś elementy dźwigu - z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U 2016. poz.811).

Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Dopuszcza się możliwość:

- a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i Zamawiającego.
- c) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych (technologicznych) niż wskazanych w dokumentacji, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z konieczności przygotowania placu budowy, wykonania niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojazdów do dźwigu, zastosowania technologii wykonania robót budowlanych.

4.4. Uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót budowlanych

- a) budynek szkoły w czasie realizacji zamówienia będzie użytkowany,
- b) gruz i materiały pochodzące z adaptacyjnych robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować,
- c) Wykonawca jest zobowiązany skutecznie zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące,
- d) wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
- e) z uwagi na prace prowadzone przy czynnym obiekcie wymaga się, na czas budowy, osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną obudowę,
- f) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy,

4.5. Prace przygotowawcze, przygotowanie zaplecza budowy

Zamawiający, w porozumieniu z Użytkownikiem i Zarządcą obiektu, w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Miejsca tymczasowego magazynowania wyrobów budowlanych mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Użytkownikiem obiektu.

Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy należy mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zapleczy budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami,
- c) organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.

4.6. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
- b) uzyskania niezbędnych warunków technicznych na budowę windy.
- c) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- d) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnych z aktualnymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania. Projekt musi być zgodny z warunkami technicznymi budowy wind z polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- e) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór, uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
- f) opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
- g) wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

- h) realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

4.7. Warunki i wymagania w stosunku do użytych wyrobów budowlanych

Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

- a) Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- b) Materiały budowlane niebędące w rozumieniu prawa wyrobami budowlanymi poddane zostaną ocenie w oparciu o właściwe dla nich przepisy, wymagania Zamawiającego oraz zapisy dokumentacji projektowej.
- c) Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia.
- d) Wyroby budowlane, materiały nie będące wyrobami budowlanymi i urządzenia muszą posiadać wymagane Prawem atesty, deklaracje, dopuszczenia oraz w razie potrzeby wyniki badań. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyżej wymienionych dokumentów Wykonawca ma dostarczyć Inspektorowi i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem. W przypadku wyrobów budowlanych jednostkowego stosowania wnioszek zawierać będzie kompletną dokumentację projektową, materiałową oraz funkcjonalno-użytkową.

4.8. Odbiory

Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory dokumentacji projektowej;
- b) odbiory częściowe
- c) odbiory techniczne;
- d) odbiór końcowy;
- e) odbiór usunięcia wad w okresie gwarancyjnym i odbiór pogwarancyjny.

Odbiór dokumentacji projektowej polega na przyjęciu projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wielobranżowego.

Zatwierdzenie dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego,

Odbiory częściowe to odbiory poszczególnych części realizowanych robót. Odbiory te przeprowadza się m.in. w przypadku gdy:

- a) Wykonawca ubiega się o zapłatę za częściowe wykonanie robót, a zawarta umowa przewiduje taki sposób rozliczeń;
- b) Wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i jest potrzeba określenia jakości i ilości robót zanikających albo ulegających zakryciu;

Odbiory techniczne są to odbiory mające na celu sprawdzenie budowanych i przebudowywanych budowli i urządzeń pod kątem spełnienia przez nie wymagań technicznych i innych wymagań określonych w przepisach, standardach, normach, instrukcjach, dokumentacji, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do :

- a) sporządzenia dokumentacji do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie.
- b) przeprowadzenia próby odbiorowej i rozruchu urządzenia dźwigowego z udziałem wymaganych instytucji, w tym Urzędu Dozoru Technicznego i Zamawiającego
- c) rejestrację windy w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- d) przeszkolenie pracowników Szkoły w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu.

Odbiór końcowy następuje po wykonanie całego przedmiotu zamówienia i poprzedzony jest dostarczeniem przez Wykonawcę:

- a) pełnej dokumentacji techniczno-odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej instalacji dźwigu i protokołów z pomiarów ochronnych instalacji
- b) protokołów uruchomienia i konfiguracji systemu sterowania oświetleniem,
- c) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,

Odbiory usunięcia wad w okresie gwarancyjnym to odbiory potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przez komisję podczas odbioru końcowego oraz powstałych w trakcie okresu gwarancyjnego. Przeglądy gwarancyjne dokonywane będą w okresie gwarancji raz w ciągu roku lub częściej na wniosek Użytkownika w celu sprawdzenia usuwania zgłoszonych wad i ewentualnego wskazania nowych.

Odbiór pogwarancyjny to odbiór dokonany w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, ma na celu potwierdzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady, a obiekt budowlany jest wolny od wad.

4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposażenie zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiotowe zadanie jest ujęte w dokumencie Planie finansowym budżetu gminy Legionowo na 2024 rok.

2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem i urządzeniami znajdującymi się na terenie objętym niniejszym zamówieniem.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentację projektową Wykonawca wykona w zakresie zgodnym z ustawą z dnia ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679, t.j.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. 2016, poz. 811),
- 4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie

ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225).

4. Wymagania dodatkowe

- 1) Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie zgodnym z ofertą.
- 2) W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno- Użytkowego i zawartej umowy.
- 3) W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę,
- 4) Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
- 5) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę.
- 6) Zamawiający przewiduje ustanowienie osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
- 7) W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
- 8) Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT , w tym decyzję UDT na eksploatację wind.
- 9) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- 10) Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- 11) Zamawiający ustanowił wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy w sposób przewidziany w umowie a płatność końcowa po przeprowadzonym

skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.

- 12) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach.
- 13) Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 14) Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - a) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - b) ochrony środowiska,
 - c) warunków bezpieczeństwa pracy.

III. Część graficzna programu funkcjonalno-użytkowego



Rys.1 Budynek Szkoły podstawowej nr 3



Rys.2. Budynek Szkoły Podstawowej nr 7



Rys.3. Budynek Szkoły Podstawowej nr 8

Przewidywana liczba osób:

- kuchnia - 3 osoby (ZL III),
- stołówka - 60 osób (ZL III),
- gabinet dyrektora - 1 osoba (ZL III),
- gabinet wicedyrektora - 2 osoby (ZL III),
- sekretariat - 2 osoby (ZL III),
- pokój nr 1 - 2 osoby (ZL III),
- pokój nr 6 - 2 osoby (ZL III),
- pokój nr 9 - 1 osoba (ZL III),
- sala nr 11 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 13 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 14 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 15 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 16 - 26 osób (ZL III),
- pokój nr 17 - 2 osoby (ZL III),
- pokój nr 18 - 3 osoby (ZL III),
- pokój nr 19 - 1 osoba (ZL III),

RAZEM 209 osób.



PROTECTORATA
VOKAUA 574
BOCHYNI

Przeciw pożarowy wyłącznik gazu

ВНЕШНЯЯ ПОЛИТИКА

Kisumu up jukenyeji do waji

Drzwi otwarto.

Κι εμείς, όμως, είμαστε οι άνθρωποι που έχουμε

Hydrant weynqizny

ગાંધીનગર

Trasa ewakuacji

W przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia:
Powiedom osoby bezpośrednio zagrożone
Powiedom straż pożarną tel. 998, 112
Jeśli usłyszysz alarm opuść budynek najbliższym wyjściem

[illegible]

Inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 35

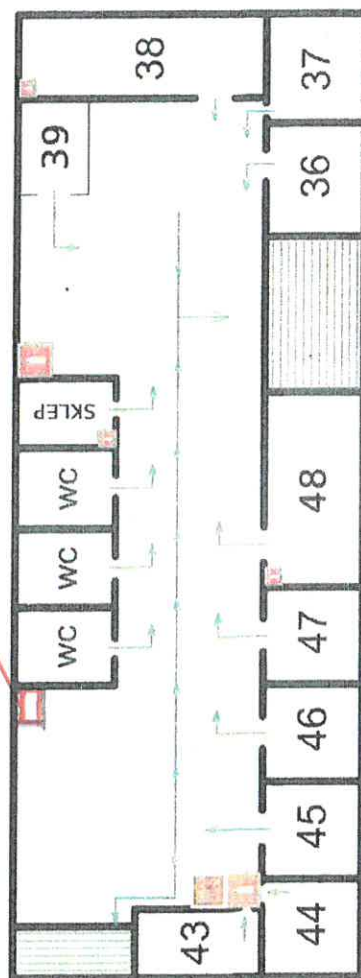
PLAN EWAKUACJI SZKOŁY II PIĘTRO

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA WINDY

Przewidywana liczba osób:

- sala nr 36 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 37 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 38 - 26 osób (ZL III),
- pokój nr 39 - 3 osoby (ZL III),
- sala nr 43 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 44 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 45 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 46 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 47 - 26 osób (ZL III),
- sala nr 48 - 26 osób (ZL III).

RAZEM 237 osób.



W przypadku zauważenia pożaru lub innego zagrożenia:
Powiadom osoby bezpośrednio zagrożone
Powiadom straż pożarną tel. 998. 112
Jeśli usłyszysz alarm opuść budynek najbliższym wyjściem

Obiekt:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W LEGIONOWIE

Tytuł:
PLAN EWAKUACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3
W LEGIONOWIE

Pracę wykonał: 09.09.2012
Wys. kondygnacji: 3,20 m
Data:
17.09.2012

Inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 36



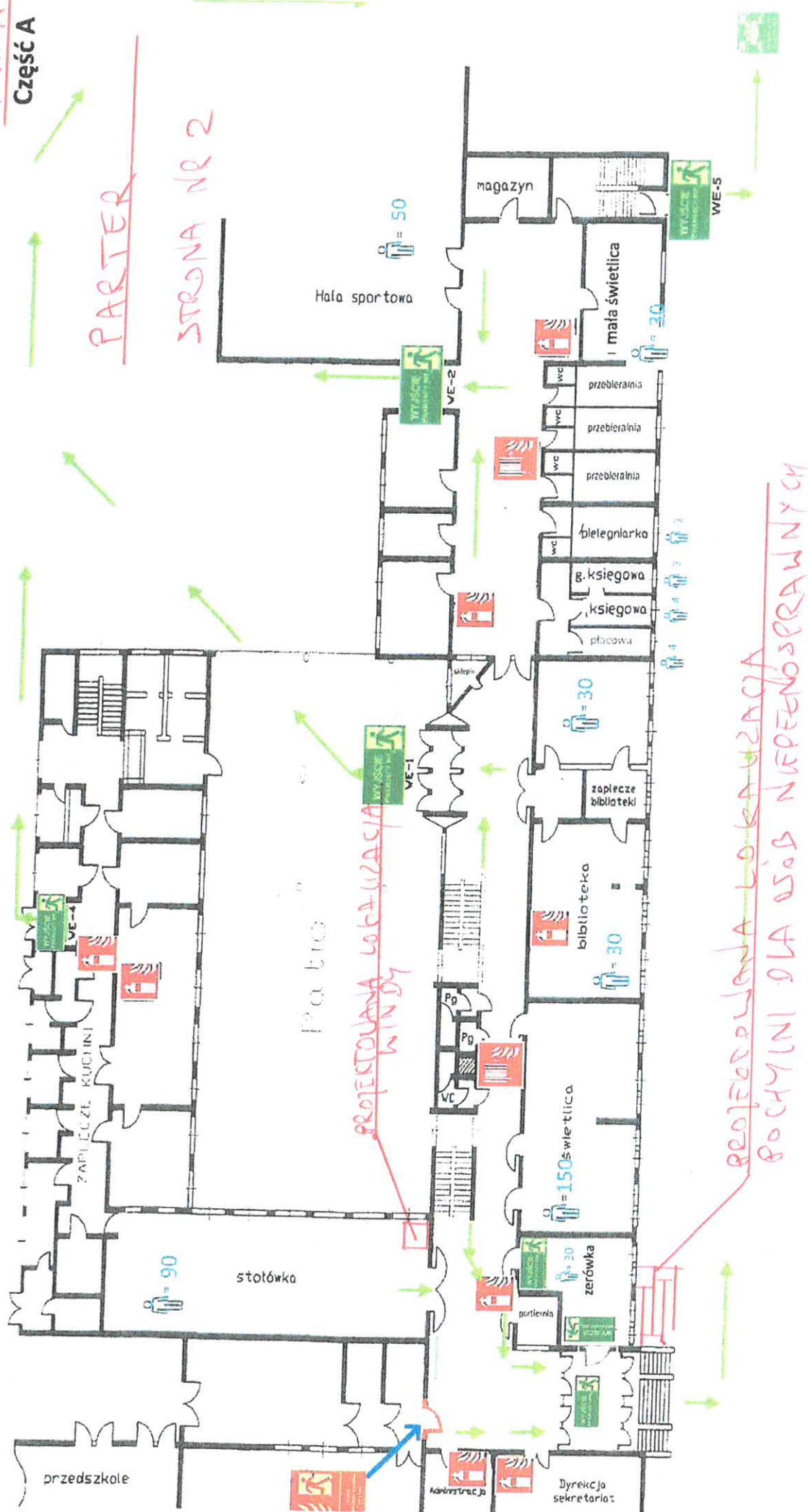
Inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legiowo - J. Mieszka 135

Temat	ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR 3 ul. Królowej Jadwigi 7 Legionowo		
Tytuł	INSTRUKCJA BEZPIECZYSTWA POŻAROWEGO		
Opis przedmiotu	Tematyka	Plan struktury	Strona
Strona	10.00	1:500	1:500
inż. Rafał Ślodzi			

Zed. 2. 4

PARTER

Część A



ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR
ul. Królowej Jadwigi 7 Legionowo

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

PLAN SYTUACYJNY

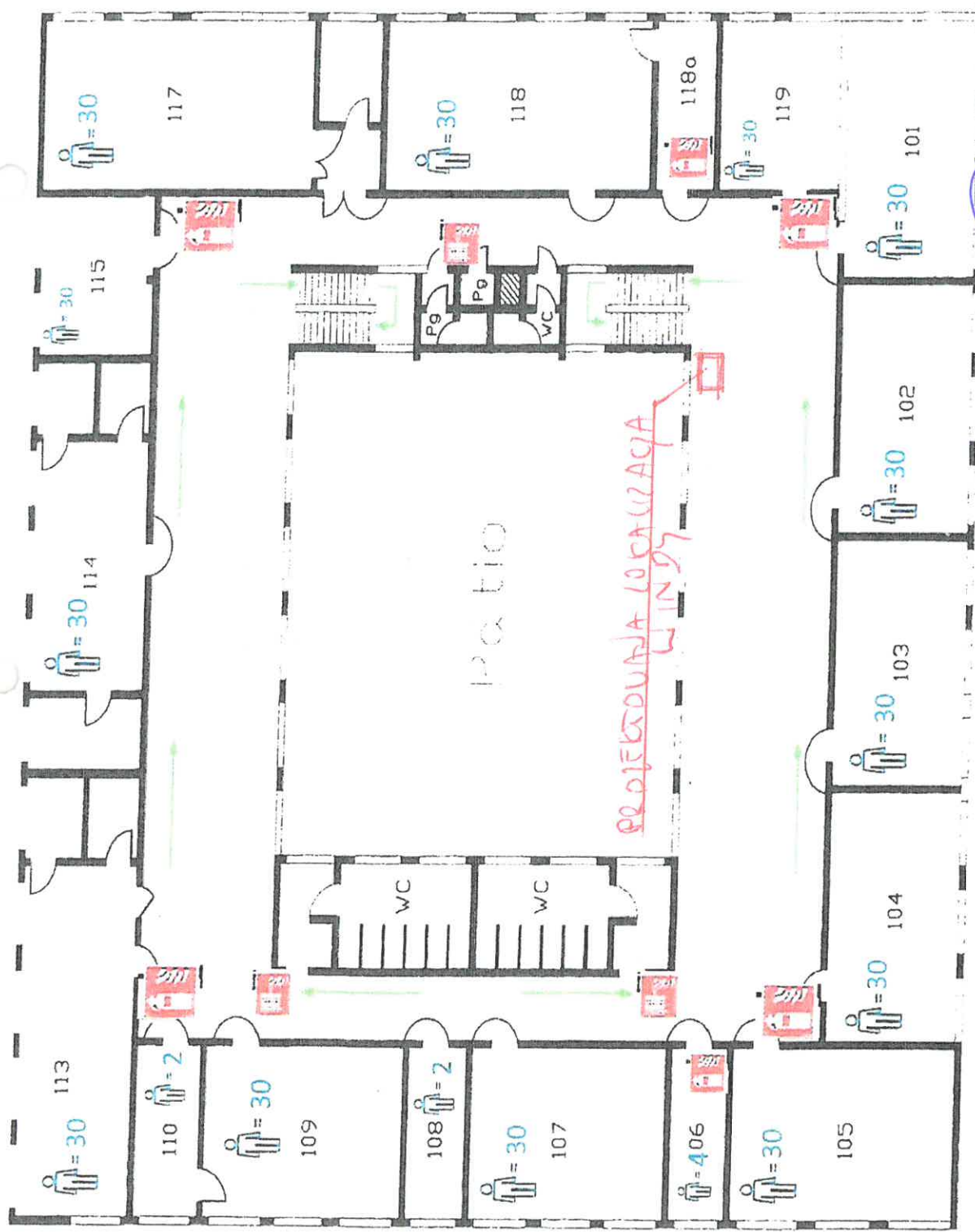
1:500

Inż. Marek Kowara
Nr upraw. bud. ET 34/83
05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 36

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA
KORYTARZA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I Piętro
Część A

SKRÓTA NR 3



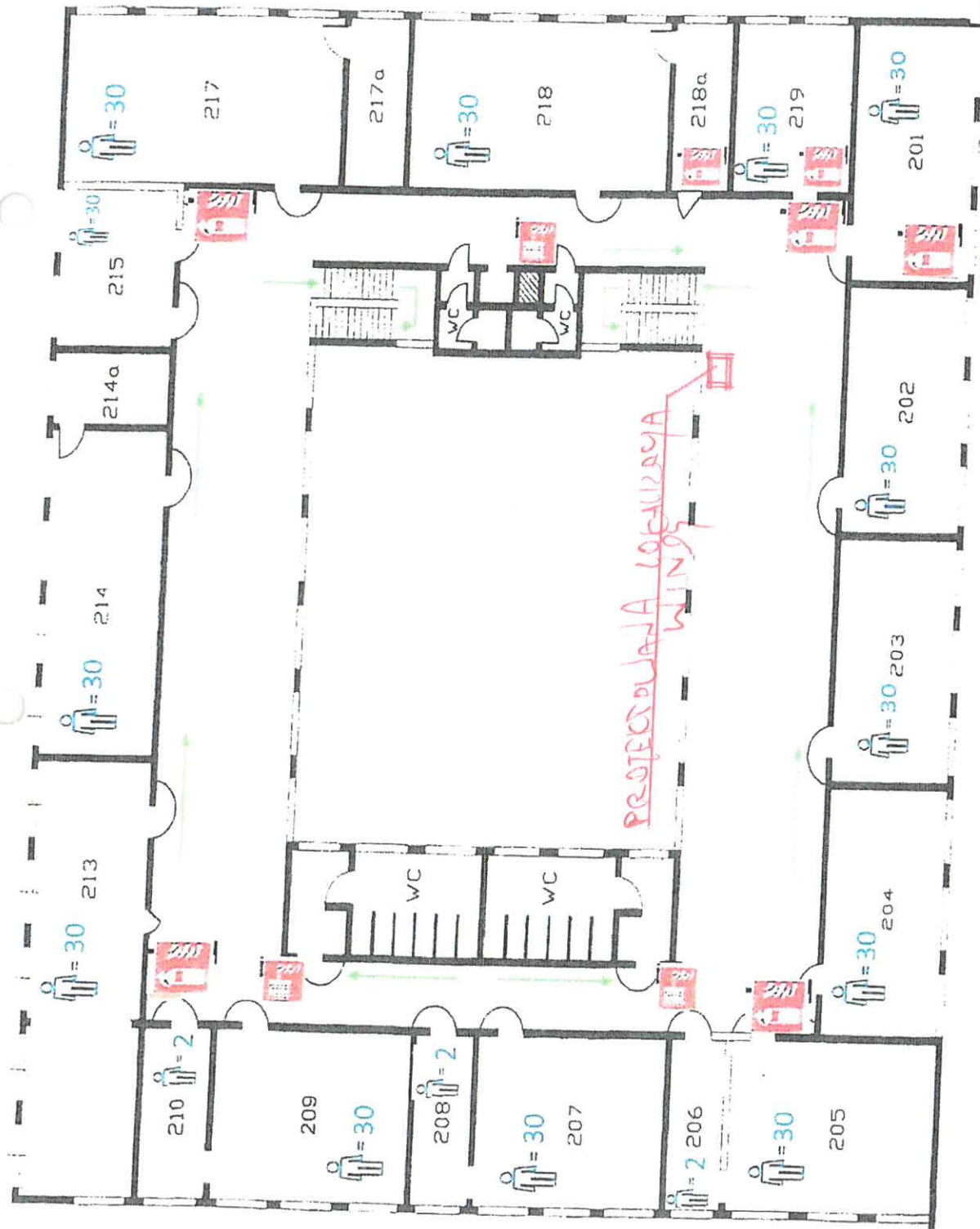
Załącznik	ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR 3 ul. Królowej Jadwigi 7 Legionowo
Nazwa	INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
Opis obiektu	Inst. Podstawy
Miejscowość	Legionowo
Data	15.05.2018
Autor	inż. Rafał Siódki

inż. Marek Kowalski
Nr upr. bud. ST 134/83
08-120 Legionowo, ul. Mieszka I 95

Zal. 2.4

II Piętro
Część A

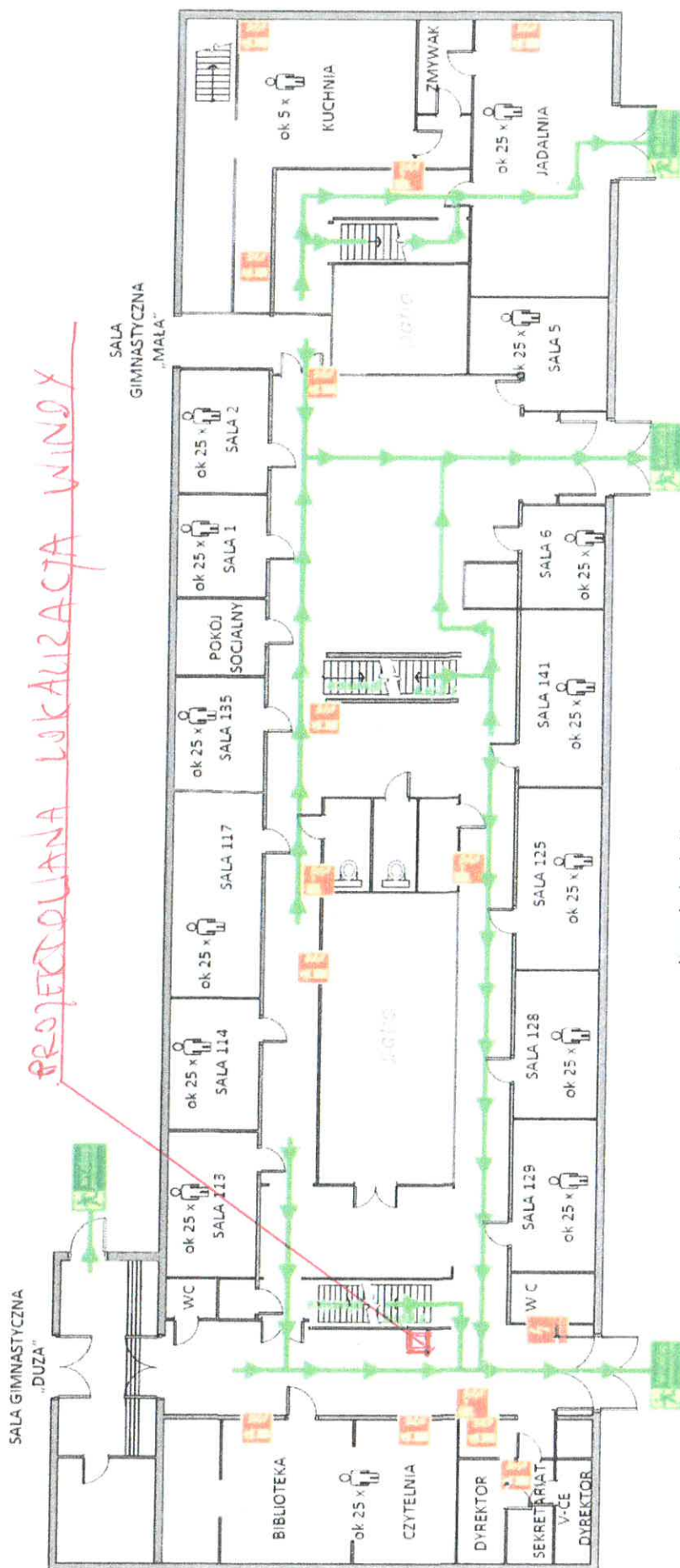
STRONA NR 4



ZESPÓŁ SZKOLNO PRZEDSZKOLNY NR 3 ul. Królowej Jadwigi 7 Legionowo	
INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
Opis obiektu	Instalacja
Opis sytuacji	PLAN SYTUACYJNY
L: 500	
inż. Rafał Stodki	

inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 14/83
06-120 Legionowo, ul. Mieszka I 35

inż. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legnica ul. Mieszka I 35

PARTER

LEGENDA



GASNICA



HYDRANT WEWNĘTRZNY



WYJŚCIE EWAKUACYJNE

P.POŻ. WYŁĄCZNIK PRĄDU

KIERUNEK EWAKUACJI

Nazwa: budynek główny poziom 1

Typ budynku: ZL III

Powierzchnia: ok. 5096 m²

grupa wysokości budynku: N - niski

liczba kondygnacji budynku: 3 kondygnacje (w tym 1 przyziemie)

gęstość obciążenia ogniowego: < 500 MJ/m²

przewidywana max. liczba osób: ok. 1200 osób (w tym ok. 200 prac)

przewidywana max. liczba osób na kondygnacji: ok. 400 osób

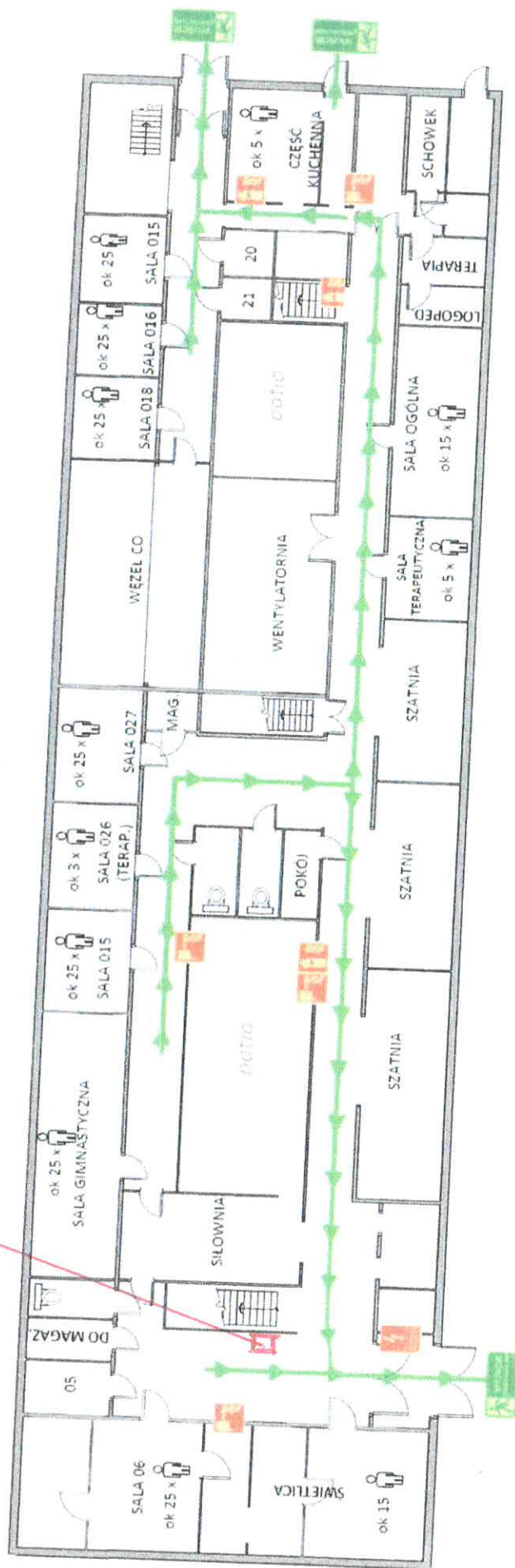
INSTRUKCJA BEZPIECZENSTWA POŻAROWEGO

Szkoła Podstawowa Nr 8	Poziom - I
05.119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 3	data
	grudzień 2020

mgr. Marek Kowara
 Nr upr. bud. ST-34/83
 05-120 Legionowo, ul. Mieszka I 35

CLINICA

PROJECT DANA LOKA 12 AC 7A WINDY



GAŠNICA

GAŠNICA

HYDRANT WEWNĘTRZNY

WYJŚCIE EWAKUACYJNE

P.POZ. WYŁĄCZNIK PRĄDU

KIERUNEK EWAKUACJI

Nazwa: budynek główny poziom 0

Түр бұдыркы ZL III

Powierzchnia ok 5096 m2

grupa wysokość budynku N - niski

liczba kondygnacji budynku. 3 kondygn.

gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m²

przeznaczana max. liczba osób: ok 1200 osób

Wziewidywana max. liczba osób na kondygnacji: ok. 300 osób

Że widywana max. liczba osób na kondygnacji. ok 300 osób

INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	
Szkola Podstawowa Nr 8	Poziom 0
05-119 Legionowo ul. Zegrzyńska 3	data grudzień 2020

Int. Marek Kowara
Nr upr. bud. ST 34/83
05-120 Legnica ul. M.

Wieszka / 35