

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: **KONSERWACJA I NAPRAWA
NIERUCHOMOŚCI**

Część 1 – Konserwacja i naprawa stolarki okiennej

Część 2 – Wymiana szyby kuloodpornej w oknie
aluminiowym w bud. 99

Lokalizacja obiektu: **Jednostka Wojskowa 1551
98- 200 Sieradz
ul. Wojska Polskiego 78**

Zamawiający: **32 Baza Lotnictwa Taktycznego
98-100 Łask
ul. 9 maja 95**

Zarządca: **Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy,
ul. Podchorążych 33, 85 – 915 Bydgoszcz**

Łask, październik 2024r.

32 Baza Lotnictwa Taktycznego w Łasku

1. Przedmiot i zakres prac.

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące prac konserwacyjno - naprawczych polegających na konserwacji , naprawie, wymianie elementów stolarki okiennej oraz wymianie szyb.

Zakres robót obejmuje następujące grupy robót:

Prace pomiarowe dotyczące wymienianych elementów,

Prace przygotowawcze,

Prace naprawcze i montażowe,

Inne prace towarzyszące.

2. Informacje o terenie budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, Wykonawca dostarczy Inwestorowi z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed zamiarem przystąpienia do robót następujące dokumenty:

- listę pracowników przewidzianych do zatrudnienia na budowie (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego),
- listę samochodów planowanych do obsługi budowy (marka, model, nr rejestracyjny, dane kierowcy).

Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:

- punkt poboru wody,
- punkt poboru energii elektrycznej,
- ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamknięte pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe,

Rozliczenie poboru mediów przez Wykonawcę nastąpi według ustaleń w dokumentach umowy bądź dokonanych protokolarnie podczas przekazania terenu budowy.

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu, obiektów), Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę mienia Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia obiektów w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż. i ochrony środowiska. Koszt

zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy. Wykonawca będzie przestrzegał **przepisów ochrony przeciwpożarowej**. Wykonawca rozmieści sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem służby p.poż JW. 1551 w Sieradzu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu obiektów i materiałów niebezpiecznych.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących **bezpieczeństwa i higieny pracy**. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych i bhp. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące **ochrony środowiska naturalnego**. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2019.701 t.j.). Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru dostarczy Zamawiającemu do Sekcji Obsługi Infrastruktury w Sieradzu kartę odpadów na materiały uzyskane z demontażu poddane unieszkodliwieniu.

3. Podstawowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych.

Wbudowywane materiały muszą spełniać wymogi PN i zharmonizowanych norm europejskich i być dopuszczone do obrotu i handlu, posiadać atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty i certyfikaty.

Wykonawca będzie wbudowywał materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie tj.:

- w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji: dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją: dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności właściwości użytkowych z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

W przypadku materiałów, dla których wyżej wymienione dokumenty są wymagane, każda partia dostarczonych materiałów będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Certyfikaty i deklaracje zgodności przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Zamawiającemu na każde żądanie.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji Wykonawcy wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez osoby odpowiedzialną za realizację umowy, osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz muszą być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

Dopuszcza się materiały i urządzenia równoważne, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych. Każda próba zmiany materiału przez Wykonawcę musi być bezwzględnie uzgodniona z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego. Wykonawca nie uzyska pozytywnego odbioru i dokona zamiany materiału na

wymagany w specyfikacji na własny koszt. **Na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia równoważności materiału zastosowanego w stosunku do określonego przez Zamawiającego.**

Na wbudowane materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót stosowne atesty i certyfikaty oraz pozostałe dokumenty odbiorowe.

4. Podstawowe wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantował przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym opracowaniu.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien znajdować się w dobrym stanie technicznym. Sprzęt winien spełniać wymagania bhp. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków bezpieczeństwa ich użytkowania oraz spełnienia narzuconej jakości robót, nie zostaną dopuszczone do pracy przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

5. Podstawowe wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy.

6. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz

gotowość do odbioru zgłoszona będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej 1 dzień przed odbiorem.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować nw. dokumenty:

- dokumenty ustalające poprawność i należyte wykonanie prac: deklarację właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, i deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów, deklaracje właściwości użytkowych.
- rozliczenie materiałów z demontażu,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione ww. dokumenty, są niekompletne lub wadliwe. Komisja odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z niniejszym opracowaniem. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Wady stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Rozliczanie robót.

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się jedną fakturą końcową.

Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.

Podstawowym dokumentem stanowiącym podstawę do rozliczenia robót jest protokół bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy.

8. Opis wykonania /wymogi techniczne/:**Zakres prac obejmuje ;**

1. Prace przygotowawcze, pomiarowe,
2. Weryfikacja wymiarów szyb, grubości pakietów oraz jej konfiguracja,
3. Prace demontażowe,
4. Prace montażowe nowych elementów,
5. Regulacje stolarki otworowej,
6. Pozostałe prace remontowe i porządkowe.

Wymogi bezpieczeństwa ppoż. i bhp przy pracach remontowych.

1. Pracownicy prowadzący prace konserwacyjno - naprawcze winni wykonywać je zgodnie z przepisami BHP. Prace wysokościowe prowadzone tylko przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Na terenie obiektu zabrania się używania otwartego ognia, palenia papierosów.
3. Prace prowadzone na wysokości na rusztowaniach lub innych pomostach, drabinach wymagają w miejscu ich prowadzenia zabezpieczenia oraz prowadzenia zgodnie z przepisami BHP.
4. Za warunki bhp i ppoż. na obiekcie podczas prowadzenia prac remontowych odpowiada Wykonawca robót. Należy stosować się ściśle do poleceń i uwag kierownictwa SOI oraz użytkowników obiektu.

Część I. „Szczegółowy zakres prac konserwacji i naprawy stolarki okiennej”**Zakres prac:**

1. **Zakup, dostawa i wymiana uszczelek w wyspecyfikowanych oknach:**
 - 1.1. Zakup, dostawa i wymiana uszczelek w skrzydłach okiennych i ościeżnicach w części przymykowej skrzydła (przyłga skrzydła) i ościeżnicy (przyłga ościeżnicy),
 - 1.2. Demontaż istniejącej uszczelki, wyczyszczenie kanałków na osadzenie uszczelki, zamontowanie nowych właściwych uszczelek.

Nowo zamontowana uszczelka musi spełniać funkcję dobrego doszczelnienia okien, zlikwidować nieszczelności i przedmuchy zimnego powietrza z zewnątrz. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego doboru uszczelek wykazujących funkcję właściwego uszczelnienia oraz prawidłowego funkcjonowania okien tzn. skrzydła okienne powinny się zamykać z użyciem właściwej siły (przekręcenia klamki) według obowiązującej normy.

2. Zakup, dostawa i wymiana okuć okiennych:

Do wymiany zakwalifikowano następujące okucia i ilości:

- 2.1 elementy ryglujące – Zasuwnice w ilości -10szt;
- 2.2 wymiana klamek okiennych w ilości 10szt ;
- 2.3 wymiana rozwórek poziomych usytuowanych w górnej części okna / skrzydła okiennego, prawych i lewych do różnych szerokości skrzydeł spełniających funkcję uchyłu skrzydła okiennego w ilości - 8 szt.;
- 2.4 wymiana górnych zawiasów ościeżnicy prawych i lewych po 6szt. razem - 12szt. zawiasów;
- 2.5 wymiana górnych zawiasów skrzydeł okiennych prawych i lewych po 6szt. razem - 12szt. zawiasów;
- 2.6 wymiana dolnych zawiasów ościeżnicy prawych i lewych po 10szt. razem – 22 szt. zawiasów;
- 2.7 wymiana dolnych zawiasów skrzydeł okiennych prawych i lewych po 10szt. razem – 12 szt. zawiasów.
- 2.8 wymiana 3 szt., zawiasów dolnych w oknach aluminiowym system profilu – Yawal. (do zweryfikowania na obiekcie).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego doboru okuć. Istniejący system okuć w oknach Firmy Schüco. Należy sprawdzić istniejący system okuć i zastąpić je nowymi okuciami.

UWAGA ! w przypadku braku dostępności na rynku istniejącego systemu okuć Zmawiający dopuszcza zastąpienie je innym systemem okuć kompatybilnym / dopasowanym do istniejącego systemu okuć zamontowanych w oknach.

Po dokonaniu szczegółowego przeglądu, konserwacji, naprawy i wymiany, elementy okuć okiennych przeznaczone do wymiany, a nie wymagające jeszcze wymiany pozostają do dyspozycji Zamawiającego do samodzielnej wymiany.

3. Zakup dostawa i wymiana szyb zespolonych wymiarach:

3.1.szyba o wymiarach 780 mm x 1370 mm 4/16/4 U = 1,0 W/m² - 1 szt.;

3.2.szyba o wymiarach 667 mm x 1370 mm 4/16/4 U = 1.0 W/m² – 3 szt.; szpros poziomy międzyszybowy, biały o szerokości 16 / 20 mm.

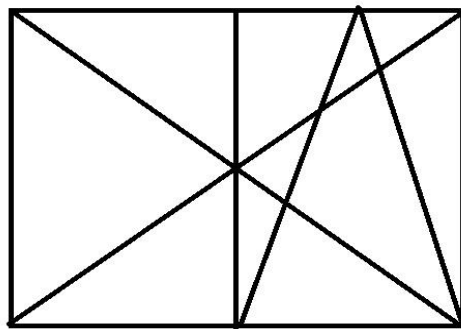
3.3. szyba o wymiarach 704 mm x 1404 mm 4/16/4 U = 1.0 W/m² – 1 szt.; szpros poziomy międzyszybowy, biały o szerokości 16 / 20 mm.

Przed zamówieniem i dostawą szyb Wykonawca dokona pomiaru wyspecyfikowanych szyb, zweryfikuje podane wymiary, grubości pakietów i ich konfiguracje, w przypadku potrzeby dokona korekt wyżej wymienionych parametrów.

Wymiana szyb zespolonych polega na wymontowaniu listwy przyszybowej przy użyciu specjalnego noża z uniknięciem uszkodzenia/skałeczenia skrzydła okiennego i listwy przyszybowej. Wymontowanie pękniętej szyby w bezpieczny sposób, (za pomocą przyssawek do szyb) wymiany uszczelki przyszybowej, ponowny montaż nowego pakietu szybowego, wyparcie, zaklinowanie szyby, ponowny montaż listwy przyszybowej, ewentualna regulacja skrzydeł okiennych.

Obowiązki Wykonawcy:

- Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek doboru właściwych uszczelek okiennych spełniających funkcje skutecznego doszczelnienia okien.
- Ustalenie ostatecznych wymiarów i parametrów szyb zespolonych i szerokości szprosów międzyszybowych.
- Dobór sprawdzenie i poprawne funkcjonowanie okuć okiennych.
- Wymiana oznacza - zakup, dostawę, wymianę, regulację, smarowanie oraz poprawne funkcjonowanie i spełnienie opisanych wymogów przedmiotu zamówienia.

Schemat okna dwuskrzydłowego:

Parametry okien – szerokość, wysokość, funkcja, ilość:

1800 x 1530 R/RU – 62 szt.

1430 x 1100 R/RU – 10 szt.

1000 x 820 R/RU – 18 szt.

970 x 1510 RU – 2 szt.

Skrzydła okienne z klatek schodowych RU = 1/2, R = 1/2;

670 x 1330 – 1 szt.

1100 x 1940 – 1 szt.

1100 x 1300 – 1 szt.

1100 x 1260 – 2 szt.

1100 x 1200 – 1 szt.

1100 x 1100 – 1 szt.

1100 x 840 – 1 szt.

1100 x 650 – 2 szt.

Ilość okien – 92 szt.

Ilość skrzydeł okiennych, okien na klatkach schodowych – 10 szt.

Część II Wymiana kuloodpornej szyby zespolonej z lustrem weneckim w oknie aluminiowym w bud. 99.

Zakres prac:

1. Wymiana 1 szt., kuloodpornego zestawu szybowego klasy BR6 „S” grubość pakietu około 52-54mm z lustrem weneckim (wg.PN-EN 1063 : 2002).

Nowy pakiet szybowy musi zawierać te same parametry co istniejący uszkodzony pakiet szybowy, nie może być o lepszych lub gorszych parametrach.

Wymiar pakietu szybowego – 650 mm x 1220 mm.

Przed zamówieniem i dostawą szyby Zamawiający dokona pomiaru, sprawdzi wymiary oraz grubość istniejącego pakietu szybowego. W przypadku konieczności dokona korekty wymiarowej.

- 1.1.demontaż uszczelki wewnętrznej i listew przyszybowych (klipsów),
- 1.2.demontaż pakietu szybowego i uszczelki przylgowej zewnętrznej
- 1.3 montaż nowej uszczelki zewnętrznej, montaż nowego pakietu szybowego wraz z zabezpieczeniem / wyparciem szyby,
- 1.4.montaż listwy przyszybowej (klipsa) oraz nowej uszczelki wewnętrznej.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia oraz prowadzenia prac na obiekcie.

1. Przed przystąpieniem do prac pomieszczenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (podłóg, mebli) jeżeli wymaga tego specyfika pracy. Elementy wymieniane (szyby) należy zabezpieczyć w celu uniknięcia okaleczeń ludzi i uszkodzenia mienia.
2. Wszystkie prace zawarte w opisie przedmiotu zamówienia powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję, spełniać kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadać wymagane atesty / certyfikaty / aprobaty techniczne / znak B lub CE oraz zostać wbudowane zgodnie z wytycznymi producenta.
5. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania z prac związanych z realizacją umowy należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość do oględzin miejsca planowanych prac, celem zgłoszenia uwag. W przypadku braku uwag Wykonawca zgadza się z opisem przedmiotu zamówienia i wszelkie dodatkowe prace wykona na swój koszt.
7. Podstawą do sporządzenia protokołu rozliczenia finansowego odebranych robót stanowi sporządzony przez Wykonawcę wykaz wykonanych prac zawartych w opisie przedmiotu zamówienia zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Elementy wymontowane/wymienione podczas prowadzenia prac konserwacyjno - naprawczych Wykonawca przekaże do utylizacji na własny koszt.
9. Prace remontowe należy wykonać w okresie od podpisania umowy do 12.12.2024r.
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji, rękojmi na wszystkie wbudowane materiały oraz prace budowlane i montażowe.

Zamawiający umożliwi odbycie wizji lokalnej w terminie do uzgodnienia. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej, w przypadku jej zalecenia lub możliwości jej przeprowadzenia nie powoduje sankcji odrzucenia oferty w okolicznościach, gdy Wykonawca nie skorzystał z przysługującej mu możliwości. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wykonawcy wyrażający chęć odbycia wizji lokalnej proszeni są o zgłoszenie drogą mailową na adres: 32blt.soisieradz@ron.mil.pl minimum 3 dni (robocze) wcześniej na dokonanie wizji w siedzibie JW. 1551 w Sieradzu przy ulicy Wojska Polskiego 78.

Dopuszcza się również dokonanie wizji lokalnej poprzez wyznaczonych przedstawicieli Wykonawcy z dostarczonym wcześniej upoważnieniem. Zamawiający proponuje dogodny termin i godzinę spotkania dla potencjalnych Wykonawców oraz sporządzi notatkę służbową ze spotkania.

Wykonał:

Mieczysław TOSIK

AKCEPTUJĘ:

Szef Infrastruktury JW. 1158 Łask

(-) mjr mgr inż. Adam JANAS