**Projektowane postanowienia umowy - Załącznik nr 11 do SWZ**

**UMOWA Nr IR……………………  
 na opracowanie dokumentacji projektowej   
 i wykonanie robót budowlanych**

Zawarta w dniu ***…………………..*** w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy: **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą w (66-470) Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2, posiadającym NIP: 599-27-71-328 zwanym dalej „**Zamawiającym**" reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta – dr Andrzej Kunt** przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Mirelli Ławońskiej**, a .............................z siedzibą w............................przy ul...................zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem.............., posiadającym NIP:....................REGON:................lub ............................................................prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ...............................w.............................wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:...................REGON................... zwanym dalej "**Wykonawcą",**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 t.j.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.  
Definicje**

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1.**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy.

2. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie etapu robót, protokół zawiera ocenę

wykonania robót.

3.**Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.

4.**Wada** - cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, normami, lub innymi dokumentami i przepisami prawa.

5.**Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia   
i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy/usługi sprzedanej.

6. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcom lub miedzy dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji na jej podstawie inwestycji pn.:

**„Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą”.**

**Zakres prac projektowych i robót budowlanych obejmuje m.in.: budowę Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą o konstrukcji modułowej, jednokondygnacyjnej o powierzchni użytkowej obiektu 1107,00 m2 wraz z instalacjami: wodno - kanalizacyjną, grzewczą, wentylacyjną i klimatyzacyjną, elektryczną, teletechniczną, wyposażeniem obiektu, monitoringiem, zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, budową ogrodzenia, zielenią, oświetleniem oraz roboty porządkowe.**

2.Realizacja zadania pn.: „**Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą”** objęta jest dofinansowaniem z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenie Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3, w ramach programu "Aktywny Maluch" 2022-2029.

1)Kwota dofinansowania zadania **4 387 085,27 zł** (w tym VAT 820 349,27 zł).

2)Zamawiający wskazuje, że w budżecie miasta Kostrzyn nad Odrą na rok 2025 r. zostały zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania do wysokości **3.900.000 zł** wobec czego, Zamawiający w 2025 r. na ww. cel może wydatkować kwotę do **3.900.000 zł.** Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ten fakt w harmonogramie rzeczowo-finansowym,o którym mowa w § 6 ust.5.

3.Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:

**1)Etap 1** obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 umowy wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zawiadomień i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Szczegółowy zakres prac określa Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 4 do umowy, SWZ - załącznik nr 5 do umowy i oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

**2)Etap 2** obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 umowy oraz opracowaniem dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Szczegółowy zakres robót określi dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach Etapu I,   
a także SWZ – załącznik nr 5 do umowy i oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

4.W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

**w Etapie I opracuje kompletną dokumentację projektową dla zadania pn „Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą”.**

1. **Obejmującą zakres wskazany w § 2 ust.1 umowy,** zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz uzyska opinie, uzgodnienia, zgłoszenia, zawiadomienia wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
2. **w Etapie II wykona roboty budowlane polegające dla wykonaniu zadania   
   pn.:** **„Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą” obejmujące zakres wskazany w § 2 ust.1,,**  zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1;
3. pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją Etapu 2;
4. wykona dokumentację powykonawczą dla Etapu 2 i uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu;
5. przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 umowy na warunkach określonych w § 18 umowy;
6. posiadać będzie umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
7. udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;

**5.Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 obejmuje następujące elementy:**

* + 1. **mapy do celów projektowych – 1 egz.;**
    2. **projekty zagospodarowania terenu - 6 egz.;**
    3. **projekty budowlane oraz techniczne w wersji papierowej i cyfrowej (6 egz.) opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U. 2022 poz. 1679 t.j.),Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 72), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.;**
    4. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego – 6 egz.;**
    5. **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 6 egz.;**
    6. **kompletne projekty wykonawcze (każdej z branż) w wersji papierowej i cyfrowej - 6 egz.;**
    7. **przedmiary robót i kosztorysy (4 egz. + wersja elektroniczna) opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.;**
    8. **kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

6.Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca dostarczy w wersji papierowej – w ilości opisanej w ust. 5 powyżej, jak również w wersji elektronicznej, na płycie CD lub DVD w 2 egz.

7.Dokumentacja o której mowa w ust. 5 powyżej, musi zawierać wszystkie niezbędne szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

8.Dokumentacja powinna posiadać niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych służące realizacji inwestycji.

9.Dokumentacja powinna zostać opracowana w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy   
i umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę.

10.Opracowane projekty wykonawcze powinny zawierać rozwiązania techniczne o stopniu szczegółowości pozwalającym na prawidłową realizację robót budowlanych.

11.Prace projektowe powinny być prowadzone w porozumieniu z Zamawiającym a przyjęte ostateczne rozwiązania techniczne i geometryczne powinny uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

12.Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu 1 egzemplarz projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki) w celu zatwierdzenia.

13.Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację projektowo-wykonawczą jest obowiązany dostarczyć oryginał prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.

14.Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 umowy obejmuje:

1)zatwierdzony projekt budowlany wraz z wyszczególnieniem wszystkich ewentualnych zmian wprowadzonych w toku budowy;

2)dziennik budowy;

3)protokoły odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, a także protokoły z badań pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy;

4)rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane;

5)dokumentację geodezyjno-kartograficzna, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, oraz oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;

6)oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;

7)instrukcje opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;

8)nagranie z przeglądu kamerą wykonanych sieci kanalizacyjnych.

9)pozostałe dotyczące przedmiotu umowy.

15.Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej, wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

16.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia, złożoną ofertą stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, przepisami prawa, niniejszą umową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego i sztuką inżynierską.

17.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót, miejscem wykonania robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.

18.Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji postępowania podane są przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.

19.Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu czynności wskazanych w § 4 ust.3.

20.Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

21.Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia w terminie 14 dni od daty podpisania umowy zestawienia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

1.1. udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez wykonawcę,

1.2. udostępnienia lub przekazania Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmioty umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego,

1.3. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

1.4.zapewnienia i ustanowienia nadzoru inwestorskiego,

1.5.uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

1.6.terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**2.Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania:**

2.1.uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz przygotowanie wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych w szczególności do uzyskania pozwolenia na budowę,

2.2.przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji wykonania projektu i uzyskanie jej akceptacji,

2.3.przygotowanie innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt,

2.4.opracowanie dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany/wykonawczy poszczególnych branż, z należytą starannością,

2.5.uzgodnienie z Zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,

2.6. zorganizowanie minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez strony,

2.7.zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ.

2.8. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.9.sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.10.przekazania Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.

2.11 usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**3. Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:**

3.1.wykonywania robót określonych umową, z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

3.2.Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

3.3 Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować na własny koszt teren budowy

i prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas

trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

3.4.Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 1.3. po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, z uwzględnieniem zasad płatności wynagrodzenia określonych w § 8 ust.4 i 5 umowy oraz wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zadania w poszczególnych latach.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnień oraz uzyskać wszelkie opinie niezbędne do wykonania kompletnego robót i przekazania do użytkowania, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3.7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest opracować, uzgodnić i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ponosić wszystkie koszty związane zajęciem pasa drogowego oraz wyłączeń w ruchu kołowym (jeżeli będą wymagane).

3.8. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

a)przejąć teren budowy, w tym:

-wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,

-pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie liczników

i podliczników zamontowanych na swój koszt);

-zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- utrzymać porządek na ulicach przyległych do budowy oraz utrzymać prawidłowe oznakowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy

b)zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania

i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;

c)przy wykonywaniu robót przestrzegać m.in. przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;

d)po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;

e)w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem. Koszt zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron każda ze Stron poniesie w połowie;

f)wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem);

g)wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy;

h)zabezpieczyć i ochraniać drzewa zlokalizowane na placu budowy i nie przeznaczone do wycinki.

3.9.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

3.10. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę personelu niezbędną do terminowej realizacji robót oraz wyposaży ją w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne. Wymagane jest oznakowanie odzieży logiem Wykonawcy.

3.11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecności kierownika budowy na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane będą roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z wyjątkiem uzgodnionego z Zamawiającym okresu urlopowego lub w sytuacji, gdy nieobecność spowodowana jest siłą wyższą np. chorobą. Wówczas Wykonawca ma obowiązek powołać na czas zastępstwa innego kierownika budowy posiadającego uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W sytuacji gdy Zamawiający uzna, że osoba pełniąca funkcje kierownika budowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, przy czym nowy kierownik musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3.12. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegających zakryciu.

3.13. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów. Materiały te muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżenia prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.

3.14. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

3.15. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, Wykonawca ma obowiązek wykonania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.

3.16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

3.17. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać przegląd kamerą wykonanych sieci kanalizacyjnych oraz przekazać Zamawiającemu nagranie z przeglądu na płycie CD lub DVD.

3.18. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad stwierdzonych przez Nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

3.19. Prowadzenie Dziennika robót, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

3.20. Uczestnictwo w radach budowy i przedstawianie na nich sprawozdań dotyczących w szczególności stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót. Rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez Zamawiającego (nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie) lub na wniosek Wykonawcy bądź Nadzoru inwestorskiego.

3.21. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji, w tym zabezpieczenie wszelkich i koniecznych materiałów do rozruchu.

3.22.Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

3.23. Opracowanie dokumentów powykonawczych.

3.24. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

3.25. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót budowlanych dróg, nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3.26. Wykonawca zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) jest wytwórcą odpadów i jako taki zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami miejscowymi. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania.

3.27. Pozyskane w wyniku wycinki drewno Wykonawca, po uprzedniej inwentaryzacji ilościowej, przekaże protokolarnie Zamawiającemu, w miejscu przez niego wskazanym.

3.28.Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji zapewnić dostęp dla ludzi i pojazdów do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie terenu budowy.

3.29. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny.

4.Wykonawca w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązuje się do:

4.1.ciągłego nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi,

4.2.stwierdzania zapisami w dzienniku budowy, niezgodności realizacji tych robót, w sposób istotny odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, wpisy należy wykonywać podczas pobytów na budowie w trakcie trwania robót budowlanych,

4.3.wprowadzania, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, w przypadku zaistniałych konieczności na etapie realizacji robót,

4.4.Złożenia oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,

4.5.Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.

6.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za

rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa techniczno-budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej.

7.Jeżeli okaże się, iż dokumentacja – projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

**§ 4.**

**Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności**

**w zakresie realizacji zamówienia**

1.Zgodnie z art.95 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą prace fizyczne przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji zamówienia, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej.

2.Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, które będą wykonywały wymienione poniżej w ust.3 czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:

W zakresie prowadzenia robót budowlanych:

3.1. wykonywanie prac budowlanych,

3.2. wykonywanie prac kierowcy samochodu ciężarowego,

3.3.wykonywanie prac operatora koparko - ładowarki, 3.4. wykonywanie prac instalacyjnych sanitarnych

3.5. wykonywanie prac elektroinstalacyjnych

3.6. wykonywanie prac instalacyjnych teletechnicznych

4.Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:

4.1. do dnia podpisania umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie zawierające wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust.3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wykazem czynności, o których mowa w ust.3 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4.2. Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.). Informacje takie jak: imię i nazwisko

pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.3. Wykonawca lub podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub dowody odprowadzania składek ZUS, przez cały okres zatrudnienia tych osób. Powyższe dokumenty winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781 t.j.) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4.4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.4 pkt 4.1 inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia określone w SWZ.

5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności Zamawiający może żądać wyjaśnień od Wykonawcy lub podwykonawcy lub zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

6. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej.

**§ 5.**

**Podwykonawstwo**

1.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2.Zamawiający może wyrazić zgodę – w formie aneksu do umowy – na zmianę podwykonawcy lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawca, o którym mowa powyżej nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art.108 ust.1, 109 ust.1 pkt 4 Ustawy Pzp oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 t.j.). Wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia takiemu podwykonawcy, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art.108 ust.1, 109 ust.1 pkt 4 Ustawy Pzp oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 t.j.) wobec tego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,   
a także jej zmianę.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

7.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptacje umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

8.Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

8.1.nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót przekracza zakres umowy,

8.2.termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie   
o podwykonawstwo przekracza termin realizacji określony w niniejszej umowie lub   
w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jeśli został sporządzony,

8.3.termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

8.4. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą w złotych,

8.5. umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, w szczególności wynikająca z kosztorysu ofertowego,

8.6.okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,

8.7. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust.3 umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa § 4 ust.4 pkt 4.3 niniejszej umowy.

8.8. brak zastrzeżenia, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego.

8.9.brak zastrzeżenia, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac ( potrącone kwoty traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia).

8.10.zawiera postanowienie uzależniające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio od Wykonawcy na rzecz podwykonawcy.

8.11.zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny.

8.12.zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10.Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę.

11.Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca oświadczenia zawierającego nazwę i adres podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w tym miesiącu.

12.Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

13.Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 6.  
Termin realizacji umowy**

1.Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy należy wykonać:

- w terminie **do 30 kwietnia 2026 r.**

2.Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi do 7 dni od dnia podpisania umowy. Jako potwierdzenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie pracy geodezyjnej do wykonania map do celów projektowych.

3.Za datę zakończenia wykonywania Etapu I umowy tj. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę uważa się datę podpisania stosownego protokołu odbioru przez Zamawiającego i zatwierdzenia wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowalnych w zakresie doboru materiałów i zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym.

4**.**Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

5.Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych etapów umowy, określa harmonogram rzeczowo–finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem

zestawienia planowanych kosztów robót budowlanych przedłożonego przez Wykonawcę. Wykonawca w harmonogramie zobowiązany jest uwzględnić zasady płatności wynagrodzenia określone w § 8 ust. 4 i 5 oraz wysokość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zadania w poszczególnych latach. Harmonogram będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy.

6.Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

7.Za zgodą Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie przy zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §6 ust.1.

8.Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy na każde żądanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Zmiana lub aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany umowy

9.W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zakończenia prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wliczenie przerwy do okresu wykonania umowy jest pisemna uzasadniona informacja przekazana przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego przerwę lub niemożliwość rozpoczęcia robót.

10.Opóźnienia, o których mowa w ust. 9 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być stwierdzone protokołem podpisanym przez kierownika budowy i inwestora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.

11.W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust. 9 i 10, strony ustalą nowy termin wykonania prac, z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 7.**

**Odbiory**

1. Za datę zakończenia wykonania Etapu 1 Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego.

2.Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 ust.5 umowy, w formie i ilości określonej w § 2 ust.5 –ust.13 umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.

3.Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map, inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego, karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów i elementów małej architektury.

4.Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

5.W terminie do 10 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia przedłożenia poprawionej dokumentacji.

6.Odbiór częściowy w zakresie dokumentacji projektowej odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli. Jeżeli przedstawiciele Wykonawcy, pomimo poinformowania o terminie odbioru, nie będą obecni przy odbiorze, Zamawiający ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu umowy do odbioru i dokona odbioru.

7.Odbiór częściowy etapu robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie w terminie 5 dni przed planowanym terminem zakończenia etapu robót budowlanych.

8.Po wykonaniu całości robót objętych umową i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

9.Na co najmniej 10 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca opracuje na własny koszt i przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a)atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,

b)protokoły badań i sprawdzeń,

c)wypełniony dziennik budowy,

d)oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,

e)dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,

f)dokumentację budowlaną powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,

g)inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót,

h) inne dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania robót,

i)ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

10. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub jego wada może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejsza umową.

11.Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

12.Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

12.1.Nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

12.2.Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję.

Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

12.3. Jeżeli przedstawiciele Wykonawcy, pomimo poinformowania o terminie odbioru, nie będą obecni przy odbiorze, Zamawiający dokona jednostronnie odbioru przedmiotu umowy.

13.Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, chyba, że dokonano odbioru końcowego robót budowlanych z wadami, wówczas ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przechodzi na Zamawiającego w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

14.Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

15.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

15.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami:

a)Zamawiający może odstąpić od umowy w całości jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub odstąpić od umowy w części, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w części,

b)żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15.3. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy, płatną po usunięciu wad i dokonaniu odbioru o którym mowa w ust.16 poniżej.

16.W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

17. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie związane z tym koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także inspektorzy nadzoru autorskiego.

19.Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

**§ 8**

**Wynagrodzenie ryczałtowe**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości** **…………….. zł brutto** *(słownie:………..*), …………………..**zł netto.** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości……….%.

2.Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym,** nie podlega zmianie   
w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich prac projektowych i robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności do dostarczenia, zamontowania i uruchomienia urządzeń, instalacji, sieci uzbrojenia terenu przewidzianych w dokumentacji projektowej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

3.Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotowego zadania składa się   
z dofinansowania udzielonego ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenie Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3, w ramach programu "Aktywny Maluch" 2022-2029. Kwota dofinansowania zadania wynosi 4 387 085,27 zł (w tym VAT 820 349,27 zł).

4.Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, obejmujących zapłatę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że za wykonanie Etapu I Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową.

5.Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, za elementy robót ujęte   
w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

6.Wystawienie faktur częściowych nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Wartość faktur częściowych wystawionych przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.

7.Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wymienionych w ust.10 dowodów zapłaty, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.11, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust.10 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy i informuje o tym Wykonawcę. W takie sytuacji nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za okres, w którym Wykonawca dostarczył wymagane dokumenty.  
9. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

10.W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę musi być dołączone:  
1)zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz kopiami protokołów częściowych odebranych przez Wykonawcę od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług, a których dotyczą zestawione należności, zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, wartość do zapłaty.  
2) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług.  
3) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia.

11.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

12.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.  
14.Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, że nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17.Konieczność 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

18. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

19.Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr …………………………., i nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi dokumentami o których mowa w ust.10, z zastrzeżeniem ust.8 i ust.11. Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.

20. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 19 numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.).

21. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto podanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:.................................................(słownie:...................). W następującej formie: ..............................

2.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

3.Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w ust.1.

4.W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.

5.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6.Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7.W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

…………………………………………………………..…

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie prac projektowych jest ……………………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
3. Kierownik budowy branży konstrukcyjno - budowlanej - …………………………
4. Kierownik budowy branży drogowej - ………………………………….
5. Kierownik robót sanitarnych - …………………………………
6. Kierownik robót elektrycznych - ………………………………..
7. Kierownik robót telekomunikacyjnych - ………………………………..
8. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jest:
9. w specjalności architektonicznej - …………………………………………………….
10. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - ………………….……………………
11. w specjalności drogowej - …………………………………..………………………
12. w specjalności instalacyjnej br. sanitarnej - ……………………………….……
13. w specjalności instalacyjnej br. elektrycznej - ………………………………..…..
14. w specjalności instalacyjnej br. telekomunikacyjnej - ………………………………..
15. Wykonawca w dniu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
16. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 1 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Wykonawcy w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
17. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 2, 3, 4 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

**§ 11  
Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1.W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2.Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

**3.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiotu umowy na okres……..miesięcy.**

4.Wykonawca zapewnia, że w ww. okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad fizycznych, jak i prawnych. Gwarancja jakości i rękojmia za wady rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu, w którym dokonano odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

5.W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust.5 pkt 5.1 niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

6.Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców, w odniesieniu do wad powstałych w okresie ważności gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

8.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

9.Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do nieodpłatnego usunięcia wad lub do nieodpłatnej wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10.Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

11.Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

12.Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

13. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego albo w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.

14. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady na piśmie lub drogą elektroniczną wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15.Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, nie później niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia wady, a jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia.

16.W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.

17. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i nieuniemożliwiającej użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.

18.W sytuacji gdy ze względów technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie będzie w stanie dotrzymać ww. terminu Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę.

19.W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nienadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może:

a)odstąpić od umowy w całości jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub odstąpić od umowy w części, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w części,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

20.Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

21.Udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych

w obowiązujących przepisach prawa.

**§ 12.  
Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1.1. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §4 ust.4 umowy Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

1.2.W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.

1.3.W przypadku niezatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, przy realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określonych w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 ), za każdy stwierdzony przypadek.

1.4. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany, na warunkach określonych w niniejszej umowie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w wysokości 25.000 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

1.5.Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany.

1.6.Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

1.7.Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, którego brak zapłaty dotyczy.

1.8.Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nie mniej niż 400 zł (słownie czterysta złotych ) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

1.9.Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie (jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej) w wysokości 5.000 zł. ( słownie: pięć tysięcy złotych );

1.10.W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 4 i 6 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

1.11 W przypadku niedopełnienia obowiązku przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu, o którym mowa w § 15 ust 4 i 6 w terminie 3 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy.

1.12. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

1.13. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności sprawdzających dokumentacji, przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji jakości   
i rękojmi za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

1.14. Za odstąpienie od umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy .

1.15. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5 i ust. 6 w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.

1.16. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt.3.25 w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.

1.17. Za brak obecności kierownika budowy na terenie budowy niezgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową, w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

1.18. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.

1.19.W przypadku nieprzejęcia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust.1 pkt 1.3 umowy w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)za każdy dzień zwłoki.

1.20. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust.21 w wysokości

2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.

1.21 Za nie przestrzeganie przepisów BHP a zwłaszcza dopuszczanie do pracy pracowników w stanie nietrzeźwym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

1.22.Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w umowie z tym podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcom.

2.Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 umowy.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §14 ust.1 i 2.

4.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6.Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

a)za każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,

b)za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

**§ 13.  
 Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.

**2.Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przypadku:**

2.1.konieczności zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w programie funkcjonano-użytkowym, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;

2.2.możliwości wykonania przedmiotu umowy lub jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót np. zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych itd. pod warunkiem zachowania jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itd. nie gorszych niż określone w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeśli umożliwią w szczególności uzyskanie lepszej jakości, poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, bądź zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy.

2.3.zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron do wartości nie mniejszej niż 70 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §8 ust.1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.

**3.Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:**

3.1. stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust.1 umowy do minimalnej wartości brutto wynoszącej 70 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania.

3.2. w przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego w stosunku do określonego w programie funkcjonalo-użytkowym, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, lub w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy. W przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego wysokość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w sporządzonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie program funkcjonalno -użytkowy, dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena dla tej roboty określona przez Wykonawcę w ofercie i w kosztorysie ofertowym. W przypadku robót, w tym robót dodatkowych, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:

a)jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,

b)jeżeli nie będzie to możliwe ceny jednostkowe zostaną ustalone:

- jeżeli jest to możliwe, na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację tzn. zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym ,

- w przypadku gdy nie będzie to możliwe: ceny materiałów wg cen zakupu, sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym jednak nie wyższe od cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.

W przypadku, gdy cena jednostkowa przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu zostanie wyliczona niezgodnie z postanowieniami, o których mowa powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.3 ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odnosić się będzie także do tej części przedmiotu umowy, do której zgodnie z przepisami przejściowymi należy stosować nową stawkę podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

3.4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 t.j.),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących roboty budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosiła się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

3.5. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym roboty budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących roboty budowlane, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

3.6.ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2024 poz.427 t.j.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady w zakresie gromadzenia lub w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

3.7.W celu dokonania zmiany umowy w przypadkach określonych w pkt 3.3-36 Wykonawca winien wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W sytuacji określonej w pkt 3.3 wniosek ma zawierać uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź ma nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania umowy oraz wskazywać część przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W sytuacji określonej w pkt.3.4 wniosek ma zawierać uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź ma nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty budowlane (przed zmianą, jak i po zmianie) wraz z określeniem części etatu, w jakim wykonują oni bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W sytuacji określonej w pkt 3.5 wniosek Wykonawcy winien zawierać pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników wykonujących roboty budowlane (przed zmianą, jak i po zmianie) wraz ze wskazaniem kwoty składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem części etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. W sytuacji określonej w pkt 3.6 wniosek Wykonawcy powinien zawierać pisemne uzasadnienie zawierające szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wraz ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź ma nastąpić zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikała suma wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę.

3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o którym mowa w pkt. 3.7., kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy. W sytuacji niezatwierdzenia przez Zamawiającego kwoty o jaką należy zmienić wynagrodzenie, Zamawiający ma obowiązek uzasadnić na piśmie swoją decyzję.

3.9 konieczności wykonania robót zamiennych jeżeli wprowadzone zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub konieczności wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę do wprowadzenia zmian do umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona wg zasad określonych w ust. 3 pkt 3.2.

3.10. Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 3 pkt 3.3-3.6. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według poniższych zasad:

1) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odbywać się **w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez Główny Urząd Statystyczny** (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;

2) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) gdy **nastąpi zmiana (wzrost lub spadek) o co najmniej 7 % wartości miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ogółem publikowany przez GUS (ΔW) liczona jako różnica iloczynu kolejnych miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS**, począwszy od wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy **(Wdzień zawarcia umowy)** do wskaźnika miesiąca uprawniającego do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia **(Wdzień złożenia wniosku)** oraz wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy **(Wdzień zawarcia umowy),** według poniższego wzoru:

**ΔW = (Wdzień zawarcia umowy x W1/100 x W1/100 x Wdzień złożenia wniosku/100) – Wdzień zawarcia umowy**

gdzie:

**ΔW - zmiana (wzrost lub spadek) wysokości miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ogółem publikowany przez GUS,**

**Wdzień zawarcia umowy =100,**

**W1 - miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS z kolejnych miesięcy kalendarzowych po miesiącu zawarcia umowy w układzie miesiąc poprzedni =100,**

3) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w okresach miesięcznych, do osiągnięcia maksymalnego poziomu **5,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.** Początkowym terminem uprawniającym Strony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia **jest 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w przypadku osiągnięcie poziomu zmiany 7%, o której mowa w pkt. 2).** Waloryzacja dotyczyć będzie części wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;

**4) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za kolejny (n-ty) miesiąc ulegnie waloryzacji (Walwynagrodzenia w danym miesiącu) w przypadku osiągnięcia poziomu zmiany 7%, o której mowa w pkt. 2), o kwotę wyliczoną w oparciu o wskaźnik waloryzacji Ww(n)** powstały poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS dla kolejnych miesięcy, począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy do miesiąca w którym nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

**Ww(n) =a+ (1-a) x(Wdzień zawarcia umowy /100 x W1/100 x…x Wn-1/100 x Wn/100 )**

gdzie:

**Ww (n)** –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**a** - stały współczynnik obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (część wynagrodzenia brutto zapłaconego przed miesiącem złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do wartości umowy brutto).

**Wdzień zawarcia umowy =100**

**W1** - miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

**Wn-1–** miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100,

**Wn** – miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja ogółem publikowany przez GUS „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury, w układzie miesiąc poprzedni = 100.

Ilorazy wskaźników cen (np. W\_1/100) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;

**5) waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu miesiąc zostanie wyliczona według poniższego wzoru i będzie stanowiła kwotę brutto:**

**Walwynagrodzenia w danym miesiącu = ( Wynn × (WW(n)) - Wynn) × WR**

gdzie:

**Walwynagrodzenia w danym miesiącu** -waloryzacja wynagrodzenia brutto dla wynagrodzenia w n-tym miesiącu,

**Wynn** – wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy przysługująca za dany miesiąc, zgodnie z protokołem odbioru częściowego i wystawioną przez Wykonawcę fakturą,

**WW(n))-** wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

**WR** – wskaźnik ryzyka kontraktowego stron wynoszący 0,5

6) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki Wykonawcy;

7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

8) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

9) pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt.3.10 Strony mogą złożyć w każdym miesiącu, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazywać podstawę prawną oraz dokładne wyliczenie kwoty o jaką należy zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami pkt.3.10 ppkt.1)-5);

10) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt.9), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;

11) wypłata waloryzacji wynagrodzenia może nastąpić po zatwierdzeniu wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia i zawarciu aneksu zmieniającego wartość wynagrodzenia, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, płatnej w terminie określonym w § 8 ust. 19 umowy;

12) w przypadku gdy wartość waloryzacji przekraczać będzie możliwości finansowe Zamawiającego, zawarcie aneksu do umowy, zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi po zabezpieczeniu dodatkowych środków finansowych przez Zamawiającego.

**4.Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

4.1.zawarcia przedmiotowej umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy złożona oferta Wykonawcy przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie kroków w celu zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do KIO- wówczas możliwym jest wydłużenie terminu wykonania umowy o okres jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do zawarcia umowy,

4.2.przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w szczególności zwłoki w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miało to wpływ lub będzie miało wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy,

4.3.działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,

w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego,

4.4. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych, uzbrojenia terenu w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, wymagających wykonania dodatkowych robót , w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres niezbędny do wykonania tych prac,

4.5.wystąpienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).Pod pojęciem niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumie się

1)wystąpienie niskiej temperatury t.j. wystąpienie temperatury niższej niż temperatura określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik budowy lub kierownik robót o godz. 9:00 w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego – dotyczy okresu zimowego od 15 grudnia do 15 marca,

2)opady atmosferyczne deszczu, gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

3)utrzymujące się przez co najmniej 2 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,

4)nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

4.6.wystąpienia wad programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w programie funkcjonalno -użytkowym, dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót;

4.7. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, o ile ich wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu umowy, w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;

4.8.działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

4.9.wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

4.10.wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4.11.niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

4.12.niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4.13.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwe jest przedłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce lub miały wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.

5.Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.

6.Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz jest dopuszczalna w sytuacji, gdy polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postepowaniu przez Wykonawcę.

7.W przypadku otrzymania dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania z innego programu niż wymieniony w § 2 ust.2 umowy dopuszcza się zmianę umowy w zakresie warunków i sposobu płatności wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia konieczności dostosowania warunków i sposobu płatności do zasad obowiązujących w programie, z którego Zamawiający otrzymał dofinansowanie.

8.Dopuszcza się zmianę umowę w sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych.

9.Dopuszcza się wprowadzenie zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany danych Wykonawcy, nazwy, numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby, wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.;

10.Dopuszcza się zmianę umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art.455 ustawy Pzp.

11.Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

12.Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

**Odstąpienie od umowy**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następujących przypadkach gdy:

2.1.Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do: realizacji przedmiotu umowy lub odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od dnia przekazania terenu budowy bądź nie kontynuuje prac projektowych lub robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2.2.Bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację prac projketowych lub robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego;

2.3.Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie robót w terminie określonym w § 6 ust.1 niniejszej umowy;

2.4.Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie

i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody.

2.5.Jeżeli Zamawiający 3-krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

2.6.W sytuacji gdy wartość nałożonych kar umownych na Wykonawcę przekroczy 30 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

2.7.W sytuacji gdy został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy.

2.8. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w §4 umowy.

2.9.W sytuacji gdy zaistniały inne okoliczności określone w Kodeksie Cywilnym, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.

3.Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

3.1.Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3.2.Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej części lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W sytuacji gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.

5.2.Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub jej części lub rozwiązanie.

5.3.Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

6.Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane do dnia odstąpienia lub jej części lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

**§ 15.  
Ubezpieczenie**

1.Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2.Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu i szkody osób trzecich, które powstaną w skutek prowadzonych robót.

3.Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **5.000.000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych).

4.W przypadku jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć najpóźniej na 3 dni przed dniem wygaśnięciem poprzedniej.

5.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

6.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.

7.W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 6 Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej.

**§ 16.**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1.W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, sporządzony zostanie protokół konieczności. Wykonawca będzie przyjmował roboty zamienne do realizacji na podstawie aneksu do umowy. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie ryczałtowe określone w §8 ust.1 umowy ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych i wartości robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamienne. Wartość robót zamiennych oraz wartość robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamienne zostanie ustalona na zasadach określonych w § 13 ust.3 pkt 3.2 umowy.

2.W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych niniejsza umową, Wykonawca przyjmie je do realizacji na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. Realizacja robót nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego niniejsza umową. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona na zasadach określonych w § 13 ust.3 pkt 3.2 umowy.

**§ 17.  
Zapewnienie dostępności**

1.Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.   
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411).

2.Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1.

3.Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 18.**

**Prawa autorskie**

1.W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanej dokumentacji oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.

2.Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa

w ust.1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji, wskazanych w art.50 i art.74 ust.4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 t.j.), w szczególności w zakresie:

1)utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką oraz wprowadzania do pamięci komputera,

2)obrotem oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację – wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także kopii w szczególności: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, wykorzystania w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na prace projektowe oraz roboty budowlane.

3)rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony ww. pkt 2) poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie wykorzystania utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych, i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

4)użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swoich praw.

5) modyfikacji utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależny

3.Wykonawca oświadcza, iż wprowadzenie zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego samodzielnie albo przez wyznaczone przez niego osoby trzecie, nie stanowi naruszenia jego praw autorskich osobistych, ani majątkowych i wyraża niniejszym bezwarunkową zgodę na takie zmiany.

4.Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego m.in. autorskich prawa majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5.Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

6.Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 t.j). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwolni Zamawiającego na jego wezwanie z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.

7.Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w §1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osobie trzeciej, a w przypadku sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zmawiającego.

8.Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz.2509 t.j.) obciążają Wykonawcę.

9.Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.

10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.

**§ 19.**

**Ochrona danych osobowych**

1.Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.  
2.Wykonawca zobowiąże swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1   
w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.  
3.Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.  
4.W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.  
5.Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników Wykonawcy, których dane zostały udostępnione Zamawiającemu w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zapewni Wykonawcy wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

**§ 20.**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają zapisy specyfikacji warunków zamówienia przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2.Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres: **Zamawiający:  
Wykonawca: Ulica Kod pocztowy/Miejscowość**3.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.4.**Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o: 4.1.zmianie swojej siedziby lub firmy,4.2. zmianie przedstawiciela,4.3.wszczęciu dotyczącego wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego, 4.4. zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**4.5. innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy. 5.Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: 5.1. Gwarancja – Załącznik nr 1,5.2. Formularz oferty – Załącznik nr 2,5.3.Harmonogram rzeczowo - finansowy – Załącznik nr 3,5.4.Program funkcjonalno-użytkowy – Załącznik nr 4,5.5. Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 5,6.**Zamawiający** zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z **Wykonawcą/Wykonawcami** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. 7.Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**.  
8.Przedstawicielami Stron są:  
8.1.**Zamawiającego:**  
 Przedstawiciel ogólny: ……………….  
8.2.**Wykonawcy**  
Przedstawiciel ogólny: ……………  
9. **Wykonawca** wskazuje adres mailowy, telefony kontaktowe komórkowe i numery fax niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia…………………………….  
10.Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**do projektowanych postanowień umowny

**KARTA GWARANCYJNA**

**określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót.**

**1.Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane objęte umową nr ………….**

Nazwa zadania i adres:  **„Budowa Żłobka Miejskiego w Kostrzynie nad Odrą p”**

**2. Data odbioru robót: …………………………...**

**3. Ogólne warunki gwarancji:**

* 1. **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją robót, SWZ wraz z załącznikami, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  2. **Wykonawca** zobowiązuje się w okresie gwarancji wedle wyboru **Zamawiającego** do nieodpłatnego usunięcia wad lub do nieodpłatnej wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
  3. **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o wykryciu wady na piśmie lub drogą elektroniczną wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu. Jeżeli **Wykonawca** nie zgłasza się w terminie określonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

**3.4 Wykonawca** jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady, a jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia wady. **3.5** W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami **Zamawiający** może zażądać usunięcia wady przez **Wykonawcę** w terminie 3 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez **Zamawiającego** terminu usunięcia wady. **3.6** W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i nieuniemożliwiającej użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami **Zamawiający** może zażądać usunięcia wady przez **Wykonawcę** w terminie do 7 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady. **3.7**W sytuacji gdy ze względów technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie będzie w stanie dotrzymać ww. terminu Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę.

**3.8.**W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nienadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może:

a)odstąpić od umowy w całości jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub odstąpić od umowy w części, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w części,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

**3.9** Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.5-3.6 **Zamawiający** wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**3.10** Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

**3.11**Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.

**3.12**Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

**3.13Wykonawca** nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

**3.14**Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a)siły wyższej

b)normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c)szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

**3.15** W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości i rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

**4**.Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

**5.Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy na okres**……miesięcy.**

**6.**Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.

**7.**W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.

**8.**Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

**9.** W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

***Zamawiający Wykonawca***