

## Przedmiar robót

Obiekt	Wymiana źródła ciepła w budynku ZKIW w Klukowej Hucie
Branża	Sanitarna
Kod CPV	45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Lokalizacja	Budynek ZKIW w Klukowej Hucie ul. Józefa Wybickiego 6 83-322 Klukowa Huta gm. Stężyca, powiat kartuski
Inwestor	Gmina Stężyca ul. Parkowa 1 83-322 Stężyca

## Tabela przedmiaru robót

Wymiana źródła ciepła w budynku ZKIW w Klukowej Hucie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 Prace projektowe</b>		
1	Kalkulacja własna	Przygotowanie dokumentacji projektowej	kpl	1
		<b>2 Rozbiórka istniejącej technologii kotłowni</b>		
2	KNNR-W 4 0502/03	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 300kW - Rozbiórka kotła (Rx0,4, M=0)	kocioł	2
3	TZKBNB XVIII 4B/73 Analogia	Demontaż przewodów z rur stalowych o średnicy 32mm łączonych na gwint - Demontaż instalacji	m	10
4	TZKBNB XVIII 4B/80	Demontaż przewodów z rur stalowych o średnicy 70-80mm łączonych na gwint	m	20
5	Kalkulacja własna	Demontaż instalacji elektrycznej	kpl	1
6	Kalkulacja własna	Demontaż umywalki	kpl	1
7	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącego nawiewu i czopuchów	kpl	1
8	Kalkulacja własna	Montaż zlewozmywaka i baterii	kpl	1
		<b>3 Prace remontowe w pomieszczeniu kotłowni</b>		
9	KNR 4-01 0333/11 Analogia	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Otwory na podajnik paliwa	szt	2
10	KNR 0-12 1118/08 Analogia	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą wraz z wykonaniem cokołów pod kotły	m2	40,3
11	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	65,78
12	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	40,3
13	Kalkulacja własna	Montaż instalacji elektrycznej	kpl	1
		<b>4 Roboty montażowe</b>		
14	KNNR-W 4 0501/05	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 160kW	kocioł	1
15	KNNR-W 4 0501/05 Analogia	Zbiornik paliwa	szt	1
16	KNNR-W 4 0508/01 Analogia	Zasobniki ciepła o pojemności 1000dm3	szt	1
17	KNNR-W 4 0403/08 Analogia	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	26
18	KNNR-W 4 0531/01	Montaż w gotowej tulei termometru	szt	4
19	KNNR-W 4 0531/02	Montaż w gotowej tulei manometru	szt	1
20	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Zawory przelotowe łączone na gwint (R=0,3)	szt	12
21	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Zawory zwrotne (R=0,3)	szt	2
22	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Filtr siatkowy (R=0,3)	szt	3
23	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Zawory z złączką do węża (R=0,3)	szt	1
24	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Pompa (R=0,3)	szt	1
25	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Połączenie elastyczne rozłączne (R=0,3)	szt	2
26	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Zawór bezpieczeństwa (R=0,3)	szt	1

## Tabela przedmiaru robót

Wymiana źródła ciepła w budynku ZKIW w Klukowej Hucie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNNR-W 4 0525/01 Analogia	Zawór mieszający 3 drogowy z siłownikiem elektrycznym (R=0,3)	szt	1
28	KNR-W 2-15 0516/01	Próba szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8m2	węzeł	1
29	KNNR 4 0406/03	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych	próba	1
30	KNNR 4 0406/04	Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	urządzeń	1
31	Kalkulacja własna	Montaż automatyki	kpl	1
32	Kalkulacja własna	Montaż wkładu kominowego i nasady kominowej obrotowej typu strażak	kpl	1
33	Kalkulacja własna	Wykonanie otworu nawiewnego wentylacji wraz z montażem nawiewu oraz zamontowaniem kratki stalowej na wentylacji wywiewnej podłączoczej do komina	kpl	1
34	Kalkulacja własna	Montaż czopucha	kpl	1
35	Kalkulacja własna	Montaż zestawu ochrony powrotu (kompletny: 3 termometry, pompa, mechanizm termostatyczny, 3 zawory odcinające)	kpl	1
36	Kalkulacja własna	Montaż zestawu UPS	kpl	1
37	Kalkulacja własna	Montaż czujnika tlenku węgla	kpl	1
38	Kalkulacja własna	Wyposażenie ppoż	kpl	1
		<b>5 Prace końcowe</b>		
39	KNNR-W 4 0529/02 Analogia	Uruchomienie kotłowni c.o. wraz z szkoleniem (R=6h)	kotłownia	1
40	KNNR-W 4 0529/02 Analogia	Przegląd w okresie grzewczym (R=6h)	kotłownia	1
41	Kalkulacja własna	Przygotowanie dokumentacji powykonawczej	kpl	1

**Spis działów przedmiaru robót**

Wymiana źródła ciepła w budynku ZKIW w Klukowej Hucie

Nr	Opis
1	Prace projektowe
2	Rozbiórka istniejącej technologii kotłowni
3	Prace remontowe w pomieszczeniu kotłowni
4	Roboty montażowe
5	Prace końcowe

Zamawiający przewiduje, iż zakres umowy obejmie:

- opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiaru, kosztorysu na przewidziane w dalszej części opracowania prace,

Wykonanie projektu wykonawczego,

Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

Sporządzenie przedmiaru robót,

Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.

- wykonanie prac budowlanych objętych wyżej wymienioną dokumentacją projektową z wyłączeniem drugiego kotła o mocy 100 kW, który zostanie wykonany w kolejnym etapie nieobjętym niniejszym zamówieniem.

Rozbiórkę istniejących kotłów na paliwo stałe,

Remont pomieszczenia kotłowni,

Dostosowanie instalacji grzewczej w obrębie pomieszczenia kotłowni,

Montaż kotłów na biomasę pellet. Jeden o mocy na poziomie 150 kW, drugi o mocy na poziomie 100 kW,

Wpięcie instalacji w obrębie kotłowni do istniejącego systemu centralnego ogrzewania w budynku szkoły.

Założenia niniejszego dokumentu są szacunkowe i służą pomocniczo do określenia zakresu i ilości prac. Konieczne prace do wykonania zostaną określone w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.