



Studio Architektury i Wizualizacji

SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20; 86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

NIP: 562-16-82-777

e-mail: studio@saiw.pl

REGON: 367863886

www.saiw.pl

# PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ PROJEKTU

**BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI GMINNEJ NR 040109C  
(DZ. NR 141/1 I DZ. NR 301 OBRĘB MOKRE), NA DZIAŁKĘ NR 143/13  
OBRĘB MOKRE, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MOKRE  
GM. GRUDZIĄDZ**

*nazwa obiektu budowlanego*

**DZIAŁKA NR 143/13 POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI MOKRE, PRZY DRODZE GMINNEJ NR 040109C  
(DZ. NR 141/1 I DZ. NR 301 OBRĘB MOKRE)**

*adres obiektu budowlanego*

**GMINA GRUDZIĄDZ**

*imię i nazwisko lub nazwa inwestora*

**UL. WYBICKIEGO 38  
86-300 GRUDZIĄDZ**

*adres inwestora*

## DROGOWA

BRANŻA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. RADOSŁAW GŁOWACKI  
NR UPR. 8/KPOKK/2015

Data opracowania: kwiecień 2023 r.

<b>I</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ, DNIA 9 STYCZNIA 2023 R. ....	3
1.2.	DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM ZJAZDU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ DNIA 17 KWIEŚNIA 2023 R. ....	10
1.3.	KOPIE UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY .....	13
<b>2.</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ .....</b>	<b>16</b>
<b>II</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY .....</b>	<b>17</b>
<b>1.</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>17</b>
1.1.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE .....	17
1.2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	17
1.3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	17
1.4.	INWESTOR .....	17
<b>2.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>17</b>
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	17
2.2.	STAN ISTNIEJĄCY .....	18
2.3.	STAN PROJEKTOWANY - ZJAZD .....	18
2.3.1	PROJEKTOWANY ZJAZD .....	18
2.3.2	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU .....	18
2.4.	PROFIL PODŁUŻNY .....	18
2.5.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI .....	18
2.6.	ODWODNIENIE ZJAZDÓW .....	19
2.7.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	19
2.7.1	ISTNIEJĄCY ZJAZD PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE .....	19
2.7.2	PROJEKTOWANY ZJAZD .....	19
2.8.	ROBOTY ZIEMNE .....	19
2.9.	INFORMACJE O OCHRONIE PRAWNEJ TERENU INWESTYCJI .....	19
2.10.	EKSPLOATACJA GÓRNICZA .....	19
2.11.	UWAGI KOŃCOWE .....	19

# I DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

## 1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE

### 1.1. DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ, DNIA 9 STYCZNIA 2023 R.

Grudziądz, dnia 9 stycznia 2023 r.

WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ  
GBK.6733.45.2022

#### DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 2, 13, 16, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 86 ust. 7, art. 87 ust. 1 Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 listopada 2022 r., złożonego przez pełnomocnika – Panią Roksanę Klempert, reprezentującą Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz;

po uzgodnieniu z:

1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie WUOZ.T.WZN.5151.5.19.2022.KM z dnia 09.12.2022 r.;
2. Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze – nie przedstawił stanowiska w przedmiotowej sprawie;
3. Spółką Celową Centralnego Portu Komunikacyjnego – o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie przedstawił stanowiska w przedmiotowej sprawie;

ustalam  
dla Gminy Grudziądz,  
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,  
reprezentowanej przez Panią Roksanę Klempert,  
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającej na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz, określonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

#### 1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – obiekt użyteczności publicznej.

#### 2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - dopuszcza się przebudowę zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, rozbudowę o jedną kondygnację podziemną oraz wymianę konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, o następujących parametrach budynku po realizacji inwestycji:
    - powierzchnia zabudowy – bez zmian względem stanu obecnego,

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian względem stanu obecnego,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 6,0 m,
  - wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 12,5 m,
  - rodzaj dachu – dach wielospadowy,
  - kąt nachylenia połaci dachowych – jak w stanie obecnym,
  - pokrycie dachu – dachówka karpiówka w kolorze ceglastej czerwieni,
  - linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie wyznacza się,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej – pozostawić co najmniej 30% powierzchni wnioskowanej działki jako biologicznie czynnej,
  - inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi – w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów techniczno-budowlanych wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych,
  - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
  - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - wnioskowany teren zlokalizowany jest w granicach obszaru z ograniczeniami wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska w Lisich Kątach, w związku z tym decyzję uzgadnia się z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
  - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – na terenie inwestycji brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych,
  - teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
  - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – budynek nr 418 byłej pastorówki objęty decyzją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym decyzję uzgadnia się z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - prace przy ww. zabytku należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
  - zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
  - odprowadzanie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
  - odprowadzanie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji,
  - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
  - obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa – działki nr 301, 141/1) poprzez istniejący i projektowany zjazd (lokalizacja zjazdu zgodnie z decyzją w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu publicznego znak: RRI.7230.3.50.2022 wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz dnia 17.11.2022 r.);
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
    - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
  - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
  - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
  - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Dnia 2 listopada 2022 r., pełnomocnik – Pani Roksana Klempert, reprezentująca Gminę Grudziądz wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności



publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała inż. Kinga Cybulska, pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicz, posiadającego kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Łyżwiński*  
Wójt Gminy Grudziądz

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
  - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Roksana Klempert, w miejscu
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
3. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa,
4. Spółka Celowa (Centralny Port Komunikacyjny), Alceje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
5. a/a





### ANALIZA

## **WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wnioszek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r., Wójt Gminy Grudziądz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa). W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne – na terenie inwestycji brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że budynek nr 418 byłej pastorkówki objęty decyzją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że wnioskowany teren zlokalizowany jest w wyznaczonej powierzchni ograniczającej przeszkody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że przez teren Gminy Grudziądz przebiegać ma trasa linii kolejowej obsługującej Centralny Port Komunikacyjny, realizowanej na mocy Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1354 z późn. zm.), która stanowi Inwestycję Towarzyszącą, decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze Spółką Celową.

### **2. Stan faktyczny i prawny:**

Całkowita powierzchnia działki nr 143/13 wynosi 0,1793 ha oraz stanowi inne tereny zabudowane  
Bi.

Działka nr 143/13 zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Mokre, w gminie Grudziądz.  
Na działce nr 143/13 występuje jeden budynek byłej pastorkówki nr 418 objęty niniejszą decyzją.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*

7

**1.2. DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM ZJAZDU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ DNIA 17 KWIETNIA 2023 R.**

**WÓJT  
GMINY GRUDZIĄDZ**

Grudziądz, 17 kwietnia 2023 r.

**RRI.7230.3.11.2023**

**DECYZJA**

w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu publicznego.

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2023 r. 645 tj. ze zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 tj. ze zm.)

**Wójt Gminy Grudziądz**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, **86-300 Grudziądz** reprezentowanej przez Wójta Gminy Grudziądz – Andrzeja Rodziewicza z dnia 03 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu: 03.04.2023 r.) o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego dla nieruchomości dz. nr **143/13** na drogę gminną **040109C dz. nr 141/1 i dz. nr 301** w miejscowości **Mokre**, obręb **Mokre**, gm. Grudziądz oraz o wydanie warunków jego lokalizacji

**zezwala:**

na lokalizację zjazdu publicznego dla nieruchomości stanowiącej dz. nr **143/13** w miejscowości Mokre, obręb Mokre, gm. Grudziądz poprzez włączenie go do **drogi gminnej 040109C dz. nr 141/1 i dz. nr 301** w miejscowości Mokre, obręb Mokre, gm. Grudziądz w celach niezwiązanych z budownictwem mieszkaniowym, zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do wniosku, **z następującymi uwagami:**

- 1) Parametry techniczne projektowanego zjazdu:
  - szerokość nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
  - nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego,
  - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
  - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%,
  - opracować projekt odwodnienia zjazdu, **zakazuje się odprowadzania wody na jezdnię.**
- 2) Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników zgodnie z wymogami rozporządzenia Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 tj.)
- 3) Projekt zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją zjazdu z drogi publicznej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego.
- 4) Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku na budowę lub przebudowę zjazdu, będącym niezbędnym elementem niniejszej decyzji.
- 5) **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.**



- 6) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym w związku z zajęciem pasa drogowego w celu budowy lub przebudowy zjazdu indywidualnego (art. 40 ustawy o drogach publicznych).
- 7) Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego Inwestor zobowiązany jest wystąpić w terminie 30 dni przed planowanym okresem zajęcia pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z wrysowanym na niej zjazdem.
- 8) Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.
- 9) Koszt budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
- 10) Przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac powiadomić tut. urząd.
- 11) W trakcie prowadzonych prac zachować interesy osób trzecich.
- 12) Przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie podlega odbiorowi przez tut. Urząd.
- 13) Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.
- 14) Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.
- 15) Wydanie zgody na lokalizację wjazdu nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Otrzymują:  
① wnioskodawca  
2. a/a

Otrzymałem:

Grudziądz, dnia 25.09.2022 roku.

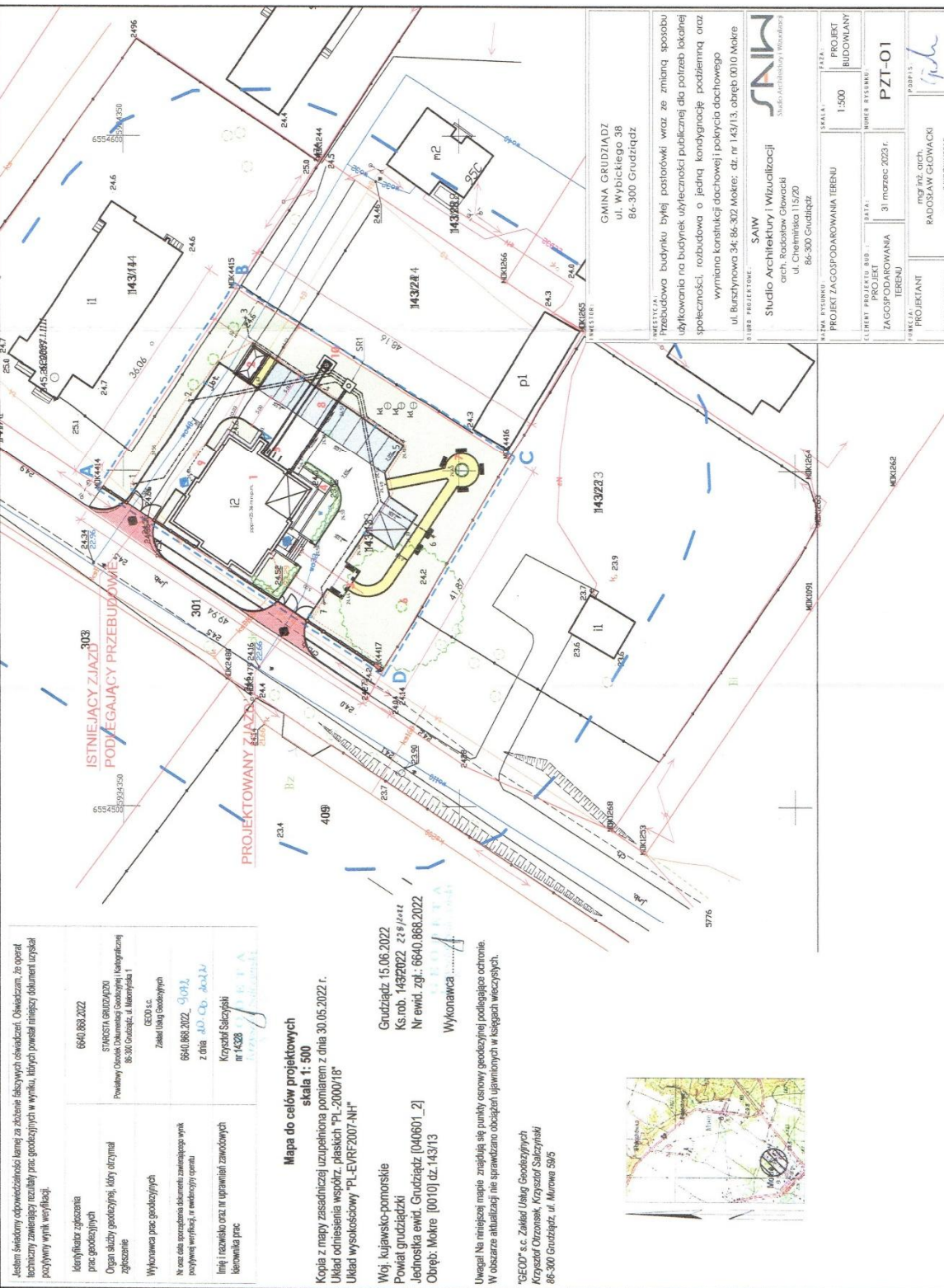
Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie (Dz.U. z 2022 poz. 2142 tj. ze zm.), art.7 ust.3.

Dokument sporządziła: Barbara Świątkowska, ☎ 56 45 111 53



ZASTĘPCA WÓJTA

*Jacek Kysielewicz*



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawierających rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument użytkowy poświadczony wynikiem weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.888.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii 86-300 Grudziądz, ul. Miłoszyńskiego 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarów weryfikacji, z uwzględnieniem opłat	6640.888.2022, 30.05.2022
Linie i rozmiary oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Z dnia 10.05.2022 Krystof Salczyński nr 14328

Mapa do celów projektowych  
skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 30.05.2022 r.  
Układ odniesienia współrz. Płaskich PL-2000/18  
Układ wysokościowy "PL-EVRF-2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat grudziądzki  
Jednostka ewd. Grudziądz [040601\_2]  
Obręb: Mokre [0010] dz.14313  
Grudziądz 15.06.2022  
Ks.nb. 1432022 238/444  
Nr ewd. zgł.: 6640.888.2022  
Wykonawca .....

Uwaga! Na niniejszej mapie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujemnych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych  
Krystof Orzonski, Krystof Salczyński  
86-300 Grudziądz, ul. Murwa 59/5



INWESTOR:  
GMINA GRUDZIĄDZ  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

WYMAGANIA:  
Przebudowa budynku byłej pastwarki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, rozbudowa o jedną kondygnację podziemną oraz wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego  
ul. Burzdynowa 34; 86-302 Mokre; dz. nr 143/13, obręb 0010 Mokre

DIAGNOSTA:  
SAIW  
Studio Architektury i Wizualizacji  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chreminia 113/20  
86-300 Grudziądz

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch.  
RADOSŁAW GŁOWACKI

SKALA: 1:500  
PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch.  
RADOSŁAW GŁOWACKI

DATA STWORZENIA: 31.05.2022  
DATA: 31.05.2022  
PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT  
PROJEKTANT  
mgr inż. arch.  
RADOSŁAW GŁOWACKI



### 1.3. KOPIE UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-BD8A-E57Y-15E5-E573**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ

---

OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO\*  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)  
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

nr uprawnień  
8/KPOKK/2015

oświadczam iż przedmiotowy projekt budowlany zjazdu publicznego opracowany dla

Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu  
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

\* właściwe zaznaczyć



## **II PROJEKT BUDOWLANY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

#### **1.1. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE**

- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna,
- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami – Dz.U.2020 poz. 1608 z dnia 16 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1609, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518, z późniejszymi zmianami)

#### **1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Budowa zjazdu publicznego  
działka nr 141/1; 301  
obręb ewidencyjny: 0010 Mokre,  
jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz [040601\_2], 86-302 Mokre; gmina Grudziądz  
(droga gminna nr 040109C – ulica Bursztynowa).

#### **1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz  
tel.: 661 454 159 email: studio@saiw.pl

#### **1.4. INWESTOR**

Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

#### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pt. „Budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej (ul. Bursztynowa) nr 040109C (dz. nr 141/1; 301 obręb Mokre) oraz projekt przebudowy istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr nr 040109C (dz. nr 141/1; 301 obręb Mokre na działkę 143/13 obręb Mokre, położonej w miejscowości Mokre gm. Grudziądz.

Na podstawie mapy numerycznej obliczono powierzchnię poszczególnych elementów zagospodarowania drogowego:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ➤ proj. zjazd z kostki granitowej brukowej szarej Strzelin                    | F1= 30,40 m <sup>2</sup> |
| ➤ przebudowa istniejącego zjazdu na nawierzchnię z kostki granitowej brukowej | F2= 28,80 m <sup>2</sup> |
| SUMA  | F=59.20 m <sup>2</sup>   |

## **2.2. STAN ISTNIEJĄCY**

Zarówno projektowany jak i istniejący zjazd podlegający przebudowie zlokalizowany jest przy drodze gminnej nr 040109C (dz. nr 141/1; 301 obręb Mokre, ulica Bursztynowa). Na odcinku objętym opracowaniem droga wyposażona jest w nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6.08 m w pobliżu projektowanego zjazdu oraz 6.32 m w pobliżu przebudowywanego zjazdu. Przy jezdni występuje chodnik pieszy szerokości 1.76 m o nawierzchni bitumicznej wyniesiony o około 8.0cm powyżej jezdni, oddzielony od niej krawężnikiem drogowym. Pobocze gruntowe trawiaste.

## **2.3. STAN PROJEKTOWANY - ZJAZD**

### **2.3.1 PROJEKTOWANY ZJAZD**

Zaprojektowano zjazd z kostki granitowej brukowej szarej Strzelin o wymiarach 9/11 w klasycznym układzie rzymskim (łuk rzymski) – kostka surowa łupana o szerokości 5.0 m z łukami wyokrąglonymi o promieniu 5,0 m. Zjazd wykonany pod kątem około 90.0° do drogi gminnej.

Projektowany zjazd dowiązany jest do istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi gminnej 040109C krawężnikiem granitowym ciętym płomieniowanym szarym Strzegom 10.0x25.0 cm na ławie betonowej z betonu B-15(C12/15) z oporem. Pozostałe szczegóły planu sytuacyjnego przedstawiono na rys. nr 1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu”. Projektowany zjazd ograniczony od pobocza i chodnika krawężnikiem granitowym ciętym płomieniowanym szarym Strzegom 10.0x25.0 cm na ławie betonowej z betonu B-15(C12/15) z oporem.

### **2.3.2 PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU**

Przebudowywany zjazd zaprojektowano z kostki granitowej brukowej szarej Strzelin o wymiarach 9/11 w klasycznym układzie rzymskim (łuk rzymski) – kostka surowa łupana o szerokości 5.0 m z łukami wyokrąglonymi o promieniu 5,0 m. Zjazd wykonany pod kątem około 90.0° do drogi gminnej.

Projektowany zjazd dowiązany jest do istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi gminnej 040109C krawężnikiem granitowym ciętym płomieniowanym szarym Strzegom 10.0x25.0 cm na ławie betonowej z betonu B-15(C12/15) z oporem. Pozostałe szczegóły planu sytuacyjnego przedstawiono na rys. nr 1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu”.

## **2.4. PROFIL PODŁUŻNY**

Rzędne budowanych zjazdów nawiązano do pochylenia podłużnego drogi gminnej oraz do rzędnych terenu przyległego. Profile podłużne zjazdów zaprojektowano ze spadkiem 1.0% w kierunku działki inwestora nr 143/13.

## **2.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano na podstawie oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zjazd będzie obramowany krawężnikiem granitowym ciętym płomieniowanym szarym Strzegom 10.0x25.0 cm na ławie betonowej z betonu B-15(C12/15) z oporem zewnętrznym. Szczegóły konstrukcyjne ław przedstawiono na przekroju normalnym oraz na szczególe konstrukcyjnym.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdów w granicach pasa drogowego:

9-11 cm kostka granitowa brukowa

3 cm kruszywo piaskowe frakcji 0-7 mm

30 cm	podbudowa z tłucznia bazaltowego lub granitowego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$ ; $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$ , $I_0 \leq 2,2$ geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m <sup>2</sup>
20 cm *	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m <sup>2</sup>
62-64 cm	Razem

\* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm). Uwaga: Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w gruncie występują nasypy niebudowlane, które należy wymienić na nasyp budowlany.

## **2.6. ODWODNIENIE ZJAZDÓW**

Odwodnienie zjazdów zapewniono poprzez spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo w kierunku terenu prywatnego. Spadek podłużny zjazdu wynosi 1.0% i skierowany jest na teren prywatny.

## **2.7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **2.7.1 ISTNIEJĄCY ZJAZD PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE**

Istniejący zjazd podlegający przebudowie wykonany z płyt betonowych o powierzchni około 29 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki. Ponadto istniejący zjazd posiada obramowany krawężnikiem drogowym szerokości 12.0 cm także do rozbiórki (długość 14.70 m). Zaprojektowano nowe promienie skreślenia zjazdu wpłyną także na rozbiórkę nawierzchni chodnika o nawierzchni bitumicznej.

### **2.7.2 PROJEKTOWANY ZJAZD**

Przy projektowaniu zjazdu rozbiórce ulegnie fragment chodnika o nawierzchni bitumicznej o powierzchni około 19.60 m<sup>2</sup> wraz z krawężnikiem drogowym o szerokości 12.0 cm.

## **2.8. ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne obejmują korytowanie pod nawierzchnię zjazdu i wykonanie rowków pod krawężniki z ławami. Wykopy należy wykonać zgodnie z projektowanymi rzędnymi dna koryta. Następnie należy wyprofilować koryto pod konstrukcję nawierzchni zjazdu. W przypadku stwierdzenia występowania w podłożu gruntów kategorii niższej niż G2 należy powiadomić projektanta celem zmiany projektowanej konstrukcji nawierzchni zjazdu. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu roboty ziemne oraz wykopy prowadzone metodą ręczną z jak największą ostrożnością (stosując przekopy próbne) aby uniknąć jego uszkodzenia. Również zasypywanie wykopu w pobliżu podziemnego uzbrojenia terenu powinno być wykonane metodą ręczną aby uniknąć jego uszkodzenia.

## **2.9. INFORMACJE O OCHRONIE PRAWNEJ TERENU INWESTYCJI**

Teren inwestycji nie podlega ochronie.

## **2.10. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Teren inwestycji nie podlega wpływom z tytułu eksploatacji górniczej.

## **2.11. UWAGI KOŃCOWE**

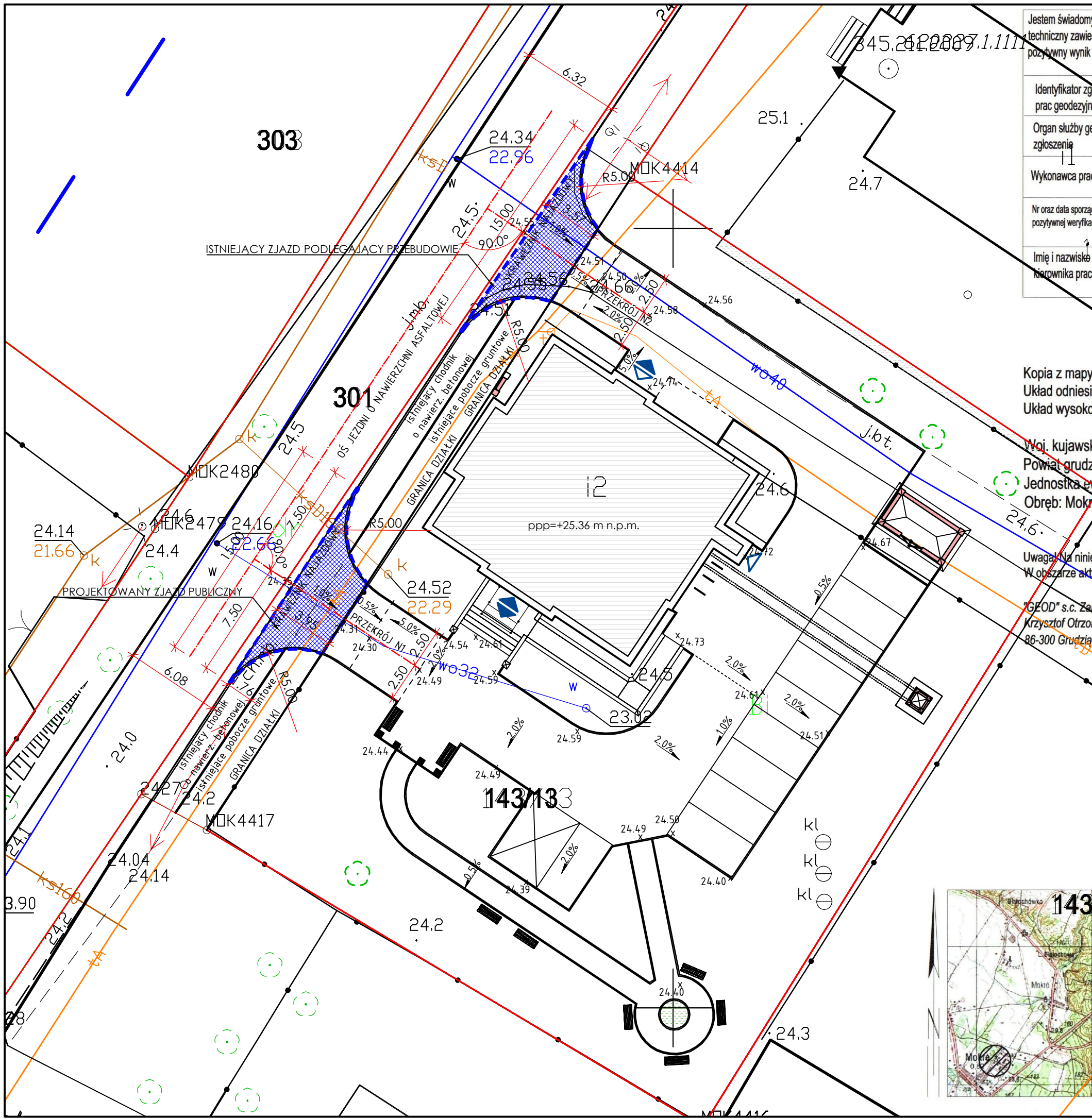
1. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Należy bezwzględnie przestrzegać warunków uzgodnień, których kopie załączono do części opisowej.
3. Przy natrafieniu w czasie robót ziemnych na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
4. Sprawdzać w czasie robót ziemnych zgodność uzbrojenia z trasą określona na mapie.
5. Rozpoczęcie robót zgłosić wszystkim użytkownikom uzbrojenia podziemnego.
6. Wszelkie wątpliwości zgłaszać do projektanta celem wyjaśnienia.

7. Wszystkie materiały i wyroby użyte do budowy przedmiotowego obiektu muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ust. Prawo Budowlane.

Opracował:

Spis części rysunkowej		
nr rys.	nazwa rysunku	skala
D-01	Projekt zagospodarowania terenu – rzuty zjazdów	1:250
D-02	Projektowany zjazd publiczny - Przekrój normalny N1 i szczegół konstrukcyjny	1:50
D-03	Przebudowywany zjazd publiczny - Przekrój normalny N2 i szczegół konstrukcyjny	1:50





Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.868.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 86-300 Grudziądz, ul. Małomysłowska 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	6640.868.2022_9072 z dnia 20.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr.14328 ODETA Krzysztof Salczyński Nr. 14328

Mapa do celów projektowych  
skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 30.05.2022 r.  
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL-2000/18"  
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat grudziądzki  
Jednostka ewid. Grudziądz [040601\_2]  
Obręb: Mokre [0010] dz.143/13

Grudziądz 15.06.2022  
Ks.rob. 143/2022 228/2022  
Nr ewid. zgł.: 6640.868.2022  
Wykonawca.....

Uwaga! Na niniejszej mapie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.  
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych  
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński  
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

GINA GRUDZIĄDZ  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:  
BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI GMINNEJ NR 040109C  
(DZ. NR 141/1 I DZ. NR 301 OBRĘB MOKRE), NA DZIAŁKĘ NR 143/13  
OBRĘB MOKRE, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MOKRE  
GM. GRUDZIĄDZ

BIURO PROJEKTOWE:  
SAIW  
Studio Architektury i Wizualizacji  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Grudziądz

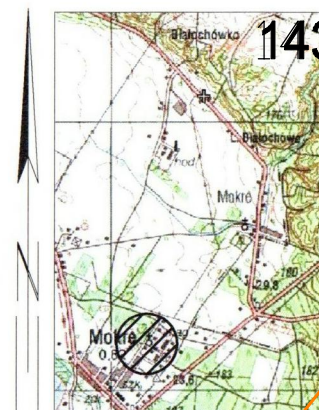


NAZWA RYSUNKU:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
RZUTY ZJAZDÓW  
SKALA:  
1:250  
FAZA:  
PROJEKT  
BUDOWLANY

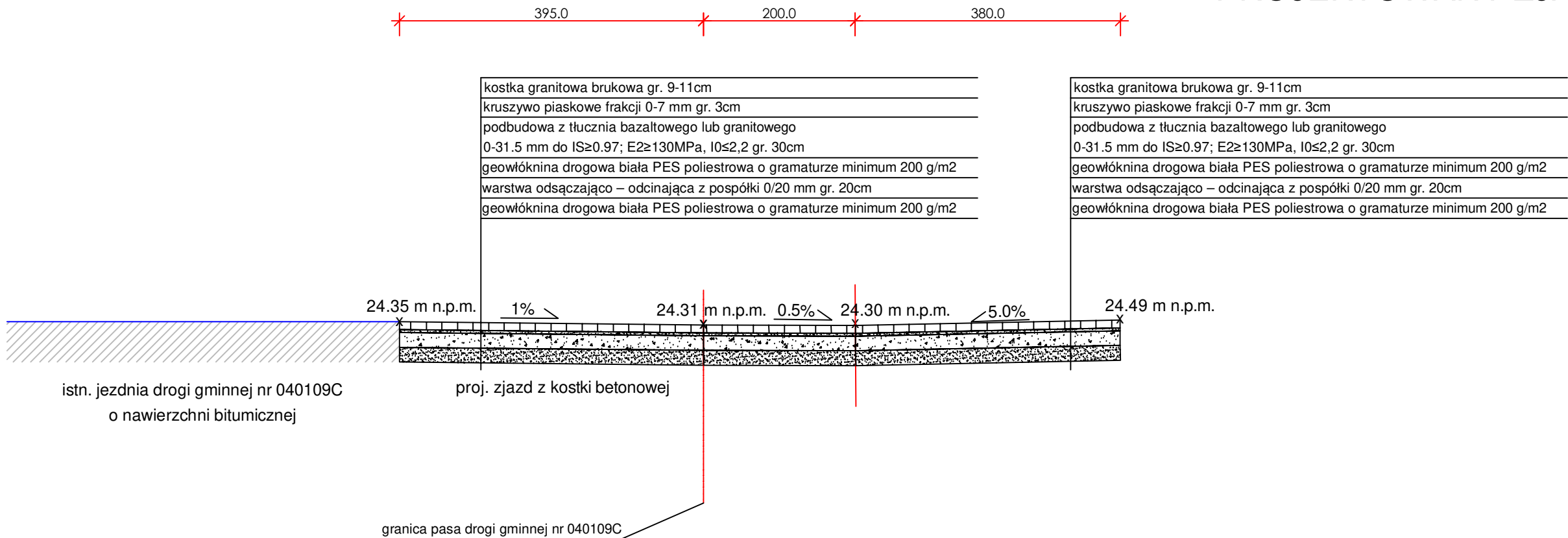
ELEMENT PROJEKTU BUD.:  
DATA:  
28 KWIEŹNIA 2023 r.  
NUMER RYSUNKU:  
D-01

FUNKCJA:  
PROJEKTANT  
BRANŻA: ARCHITEKTURA  
FUNKCJA:  
mgr inż. arch.  
RADOSŁAW GŁOWACKI  
nr upr. 8/KPOKK/2015

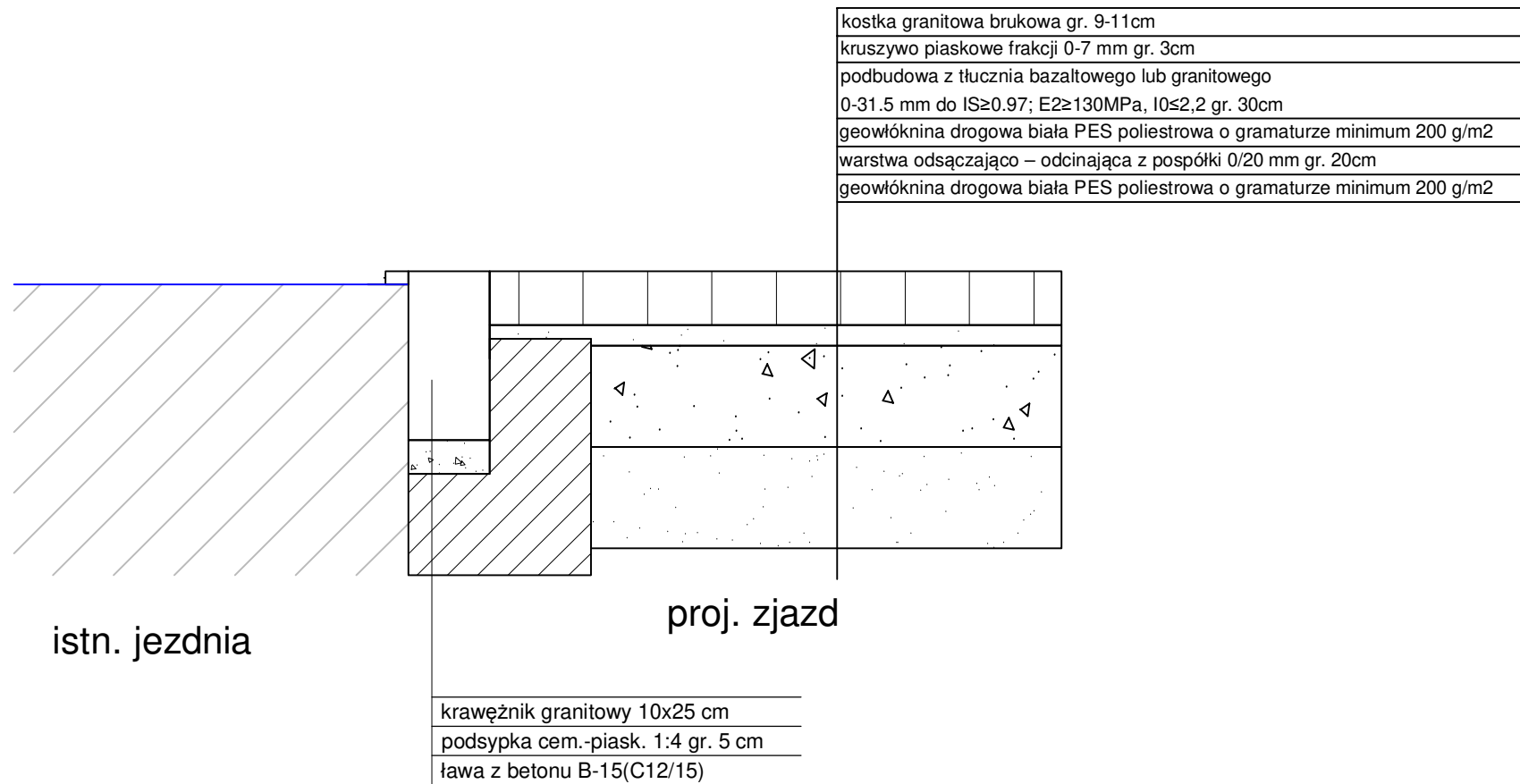
PODPIS:  
PODPIS:



PRZEKRÓJ NORMALNY NR1  
PROJEKTOWANY ZJAZD PUBLICZNY

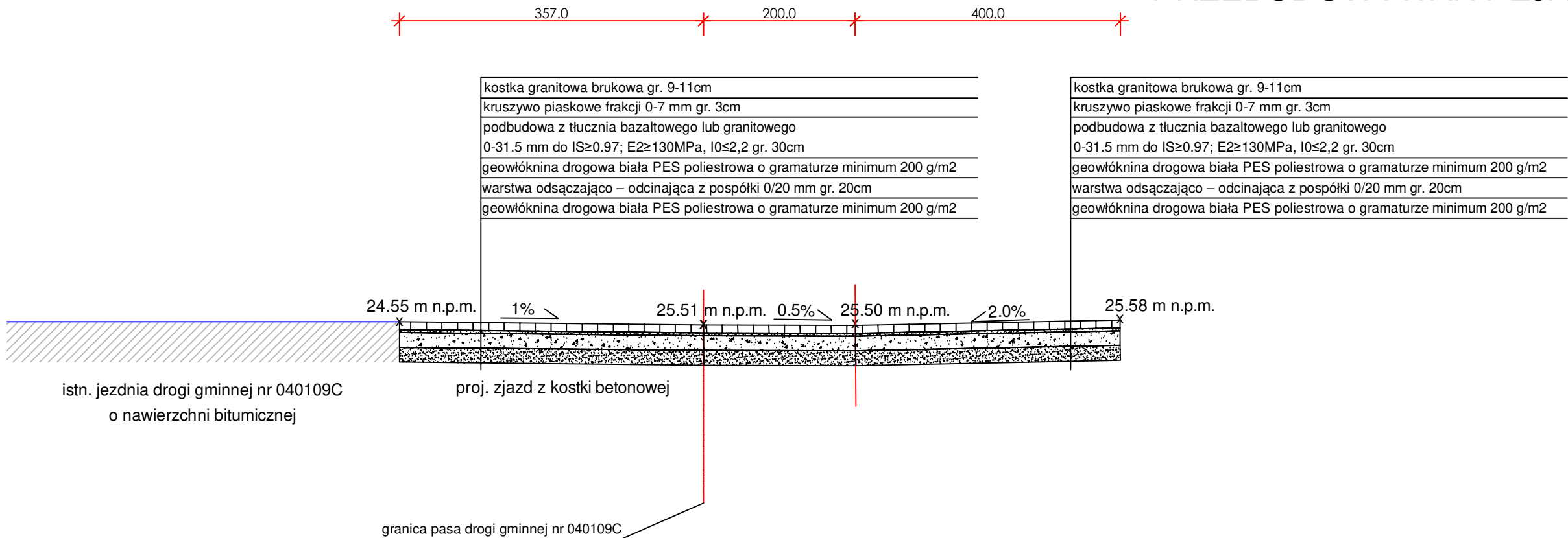


SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

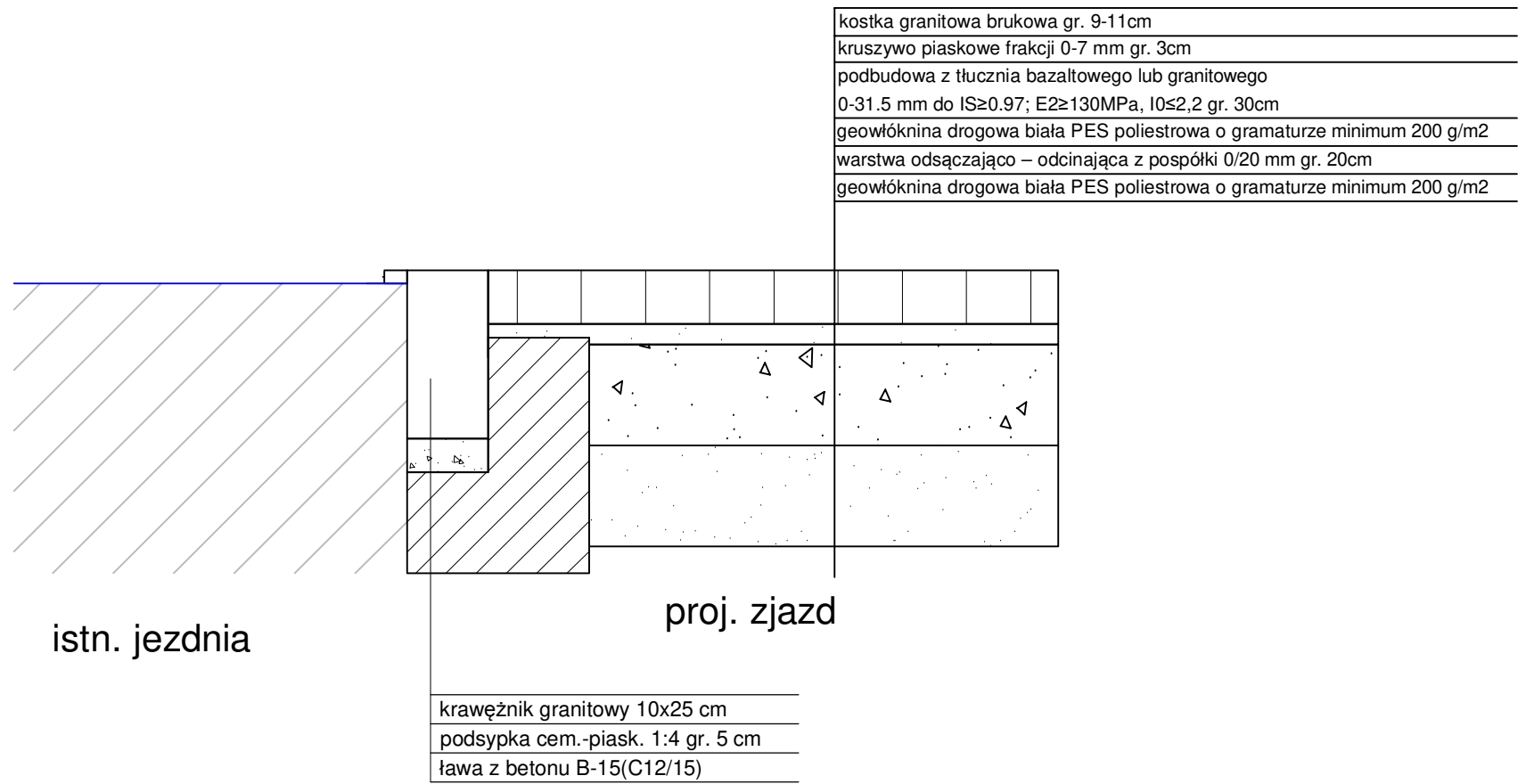


INWESTOR:			GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:			BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI GMINNEJ NR 040109C (DZ. NR 141/1 I DZ. NR 301 OBRĘB MOKRE), NA DZIAŁKĘ NR 143/13 OBRĘB MOKRE, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MOKRE GM. GRUDZIĄDZ		
BIURO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:		FAZA:
PROJEKTOWANY ZJAZD PUBLICZNY PRZEKRÓJ NORMALNY NR1, SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			1:50		PROJEKT BUDOWLAN
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
-		28 KWIETNIA 2023 r.		D-02	
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		PODPIS:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:				PODPIS:	

PRZEKRÓJ NORMALNY NR2  
PRZEBUDOWYWANY ZJAZD PUBLICZNY



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY



INWESTOR:			GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:			BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI GMINNEJ NR 040109C (DZ. NR 141/1 I DZ. NR 301 OBRĘB MOKRE), NA DZIAŁKĘ NR 143/13 OBRĘB MOKRE, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MOKRE GM. GRUDZIĄDZ		
BIURO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:	FAZA:	
PRZEBUDOWYWANY ZJAZD PUBLICZNY PRZEKRÓJ NORMALNY NR1, SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY			1:50	PROJEKT BUDOWLAN'	
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:	NUMER RYSUNKU:		
-		28 KWIEŚNIA 2023 r.	D-03		
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		PODPIS:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:				PODPIS:	