**UMOWA O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH**

**Nr: ………………..**

zawarta w dniu …….10.2023 r. w Łosiu pomiędzy :

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Łosie z siedzibą w Łosie 39, 38-312 Ropa, NIP 738-000-67-44, REGON 350545725, reprezentowanym przez Bartłomieja Sołtysa Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

…………………………….. z siedzibą: …………………….., posiadającą NIP ……………., REGON ……………………, zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

……………………………. – właściciela

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące zmiany klasyfikacji użytków gruntowych dla nieruchomości stanowiących dz. ewid. nr 109 i 427/2 w miejscowości Wysowa-Zdrój, gmina Uście Gorlickie według poniższego zestawienia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz gruntów do zmiany klasyfikacji użytków | | | | | |
| Lp. | Gmina | Miejscowość | Nr dz. ewid. | Użytek EGiB | Użytek docelowy |
| 1 | Uście Gorlickie | Wysowa-Zdrój | 109 | Ł V – 0,24 ha  Ps V – 0,31 ha  Ps VI – 1,64 ha  Ls IV – 2,05 ha  *Suma: 4,24 ha* | Ls – 4,24 ha |
| 2 | Uście Gorlickie | Wysowa-Zdrój | 427/2 | Ps VI – 2,64 ha  Ls V – 0,03 ha  *Suma: 2,67 ha* | Ls – 2,67 ha |

1. Zakres rzeczowy zamówienia:
   1. wykonanie operatu technicznego wraz z wykazem zmian gruntów podlegających przekwalifikowaniu,
   2. przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntu (jeśli będzie wymagana), zgodnie z procedurą określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
   3. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków Starosty Gorlickiego,
   4. złożenie operatu geodezyjnego do Starostwa Powiatowego w Gorlicach.
2. Prace geodezyjno-kartograficzne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczą gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łosie.
3. Wykonawca zapewni na własny koszt pozyskanie materiałów i dokumentów z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niezbędnych do wykonania zlecenia.
4. Forma opracowania dokumentacji dla Zamawiającego:

Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu z potwierdzonym pozytywnym wpisem do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Gorlicach.

Opracowanie dokumentacji wynikowej dla działek ewidencyjnych objętych zamówieniem, przyjętej do PODGiK w Gorlicach, stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru.

1. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia zleconych prac etapami.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę docelowych użytków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu w uzasadnionych przypadkach np. odrzucenia operatu geodezyjnego przez Starostę Gorlickiego. Dokonana zmiana musi wówczas być uzgodniona pisemnie z Zamawiającym.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zleconych prac:

1.1. Rozpoczęcie prac od dnia zawarcia niniejszej umowy.

1.2. Zakończenie prac do dnia 30.11.2023 r.

2. Terminy wykonania prac objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

* 1. Wystąpienia okoliczności niezależnych od stron uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania prac.
  2. Przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  3. Uzasadnionego nieprzekazania dokumentacji z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**§ 3**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest ……………….. – tel. …………………, e-mail: ……................

2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do nadzorowania należytego wykonania i odbioru przedmiotu umowy jest Rafał Czuchta – tel. 509 906 937, e-mail: rafal.czuchta@krakow.lasy.gov.pl.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz rzetelność wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić wszelką niezbędną dokumentację związaną z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt pozyskanie materiałów i dokumentów z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto ……………. zł (słownie ………………….), w tym podatek VAT w wysokości: …………%, co stanowi kwotę: ……………. zł (słownie ………………….), wartość bez podatku VAT (netto) wynosi: …………….. zł (słownie ……………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu niniejszej umowy oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie zleconych prac oraz gotowość do ich odbioru.
2. Zamawiający uzgodni z wykonawcą termin dokonana odbioru zleconych prac w ciągu max. 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, przy czym wyznaczony termin odbioru nie może przekroczyć 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Łosie 39, 38-312 Ropa.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 1 roku.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy, powstałych z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy.

**§ 8**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia w ramach tego wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie kopii elektronicznych lub papierowych, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji, przekazywanie egzemplarzy utworu, publikowanie ich w internecie, prezentację oraz wyświetlenie.

**§ 9**

Zmiana postanowień niniejszej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyń leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekracza wartość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w odbiorze wykonanej usługi - wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, gdy szkoda Wykonawcy przekracza wartość kary umownej, Wykonawca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 11**

* 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się właściwe przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i  kartograficzne.
  2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej. W sytuacji nieosiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

* + - 1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji Umowy.
      2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.
      3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
      4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Zamawiającego, podmiotom udzielającym wsparcia Zamawiającemu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
      5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
      6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
      7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
      8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z  przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**