

Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 11 lutego 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 10 lutego 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 200 000,00 zł na 100 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wysokość wadium określoną w SWZ. Zamawiający informuje, że do wyliczenia wartości wadium przyjął mniejszy procent wartości zamówienia niż maksymalny określony w art. 284 ust. 4 ustawy Pzp.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje procentowy udział zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Decyzja Zamawiającego wynika z okoliczności, takich jak: specyfika przedmiotu zamówienia w tym procedura realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj, czas realizacji przedmiotu zamówienia, wystąpienie ryzyka związanego z terminowym rozliczeniem dofinansowania środków unijnych.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

Pytanie 4:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku min. dwukondygnacyjnego w technologii modułowej 3D należącego do jednej z kategorii: IX-XVII (Kategorie zdefiniowane w załączniku „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każda, który to budynek został oddany do użytkowania.” na: „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku min. dwukondygnacyjnego w technologii tradycyjnej należącego do jednej z kategorii: IX-XVII

(Kategorie zdefiniowane w załączniku „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każda, który to budynek został oddany do użytkowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej określone w § 8 ust. 2 pkt 1) SWZ. Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwukondygnacyjnego budynku żłobka w technologii modułowej 3D, w związku z powyższym zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania doświadczenia w budowie budynku zgodnego z przedmiotem zamówienia umożliwiającego ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Pytanie 5:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium.

Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres.

Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ dotyczące kryterium oceny ofert „okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane”. Ponadto Zamawiający informuje, że kryterium oceny ofert dotyczy tylko gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane, natomiast zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 2 i 3 wzoru umowy: „Wykonawca udziela gwarancji:

2) na okres 3 lat (słownie: trzy lata) na wyposażenie budynku i sprzęt ruchomy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą ich wartość lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

3) na okres jednego roku na wykonane nasadzenia oraz trawniki. Gwarancja obejmuje pełną żywotność materiału nasadzeniowego oraz podstawowe zabiegi pielęgnacyjne, w tym podlewanie w okresie suszy oraz pierwsze koszenie. Wykonawca w okresie gwarancji dokona wymiany krzewów i bylin chorych, obumarłych (także częściowo) na zdrowe egzemplarze. Gwarancja nie dotyczy tych nasadzeń, które zostaną uszkodzone lub zniszczone w wyniku wandalizmu „osób trzecich”. Bieg rocznej gwarancji jakości pielęgnacji liczony będzie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przed upływem rocznego okresu gwarancji zostanie spisany protokół określający jakość nasadzeń.”

Pytanie 6:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a

na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stosowne zapisy art 452 ust. 8 ustawy Pzp zostały zawarte w § 5 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 7:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada wyodrębnione konto do obsługi wpłat z tytułu depozytów wnoszonych przez Wykonawców biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego ogłaszanych przez Gminę Miejską Legionowo. Zgodnie z umową bankową z bankiem Santander Bank S.A. z siedzibą w Warszawie oprocentowanie rachunku wynosi WIBOR 1M x wskaźnik 0,3 (wskaźnik jednakowy dla całego okresu obowiązywania umowy, czyli do 30.11.2025 r.).

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w § 8 ust.6 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie 9:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy pzp kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie udostępniona przed otwarciem ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.