

Umowa nr WI.272.(nr).2025/EG

W dniu (data) pomiędzy Gminą Miejską Legionowo z siedzibą w Legionowie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego nr 41, NIP: 536-19-23-243, w imieniu której działa:

Mirosław Grabowski - Zastępca Prezydenta Miasta Legionowo

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legionowo, zwaną dalej Zamawiającym

a (nazwa Wykonawcy), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa w trybie art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”

(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Aktywny Maluch 2022-2029 – tworzenie nowych miejsc w instytucji opieki nad dziećmi (żłobku) w wieku do 3 lat”.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę filii żłobka w Legionowie w technologii modułowej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą,
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów celem otrzymania i realizacji decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym przez firmę see. Sp. z o.o. ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań, Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami decyzji administracyjnych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonania zamówienia, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, Opisem Przedmiotu Zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przygotowaniem dokumentów odbiorowych, dokumentacji powykonawczej oraz współpraca z Zamawiającym na etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie (brak sprzeciwu) przedmiotowej inwestycji,
 - 4) wykonanie robót towarzyszących określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia tj. prace rozbiórkowe, ewentualna wycinka drzew, prace wynikowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy realizowane zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 5) zakup wyposażenia budynku,
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa. Wykonawca uzyska dla budowanego obiektu funkcjonalność założoną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Umowę tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa i późniejsze Aneksy do Umowy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) wraz z koncepcją architektoniczno-budowlaną,

- 4) oferta Wykonawcy z załącznikami,
- 5) Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy (przedmiotu zamówienia).
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót, także tych niewymienionych wprost w umowie, OPZ i innych dokumentach oraz czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, w celu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej technicznej zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
7. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
8. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz 725 t.j.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w projekcie budowlanym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
9. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu ryczałtowym.
10. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej oraz cyfrowej, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych odpowiednie służby i instytucje, min. zarządcę drogi oraz zarządców sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej – odnośnie wymaganych nadzorów technicznych i zezwoleń nad regulacją urządzeń.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją zadania oraz dokonał wizji lokalnej terenu nieruchomości na której będą wykonywane roboty budowlane, a także poznał stan faktyczny i oświadcza, że położenie nieruchomości, dojazd, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z harmonogramem robót i terminami określonymi w niniejszej umowie.
13. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

§ 2. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w formie papierowej:

- 1) projekt zagospodarowania terenu – w 4 egz.,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany – w 4 egz.,
- 3) projekty techniczne branżowe w oparciu o zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę projekt architektoniczno-budowlany – w 3 egz. dla każdej z branż,
- 4) projekt wyposażenia wnętrza (część dydaktyczna i administracyjna) - w 3 egz.,
- 5) projekt technologii kuchni i zaplecza z doбором wyposażenia - w 3 egz.
- 6) projekty usunięcia kolizji o ile występują - w 4 egz. dla każdej z branż,
- 7) operat wodnoprawny o ile występuje – w 2 egz.
- 8) charakterystykę energetyczną budynku i scenariusz pożarowy – w 2 egz.
- 9) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – w 2 egz.,
- 10) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – w 2 egz. dla każdej z branż
- 11) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – w 2 egz.

oraz elektronicznej zapisanej na nośniku CD zawierającym: opis techniczny, załączniki tabelaryczne oraz graficzne (*.dwg lub *.dxf), zapisane w formie umożliwiającej Zamawiającemu edycję i wprowadzanie zmian oraz w wersji nieedytowalnej (*.pdf).

2. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej:

- 1) zakup i aktualizacja mapy do celów projektowych,
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami praw: uzgodnień, opinii i zatwierdzeń i decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) opracowanie operatu wodnoprawnego i jego zatwierdzenie poprzez pozyskanie pozwolenia wodnoprawnego - o ile jest wymagany,
 - 4) uzyskanie zgód właściwych organów na wszelkie konieczne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
 - 5) uzupełnianie i poprawianie Dokumentacji Projektowej zgodnie z zaleceniami jednostek uzgadniających,
3. Dokumentacja Projektowa powinna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
4. Dokumentacja Projektowa powinna zostać opracowana w sposób czytelny, opisy powinny zostać wykonane pismem maszynowym, opisy ręczne są niedopuszczalne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nad opracowaną dokumentacją projektową do czasu zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności:
- 1) niezwłoczne uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) pobytu na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub osoby występującej w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
 - 5) Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez

zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Projektową.
7. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i zgłoszenia, w terminie 10 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.
8. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Odbiory Dokumentacji Projektowej nastąpią na podstawie pisemnych protokołów odbioru, po ostatecznym zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 3. Terminy realizacji zamówienia

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1-2 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) pozostały zakres prac projektowych (§ 2 ust. 1 pkt. 3 -11) w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 3) w zakresie realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i końcowym bezusterkowym odbiorem przedmiotu umowy – do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy w dzienniku budowy gotowości odbioru, potwierdzonej przez Nadzór Inwestorski oraz pisemne zawiadomienie Zamawiającego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu realizacji przedmiotu umowy Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/braku sprzeciwu, stwierdzonego końcowym bezusterkowym odbiorem robót.

§ 4. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego integralną część umowy, w całkowitej wysokości (kwota zł) brutto (słownie: kwota zł), w tym należny podatek VAT, z podziałem na:
 - 1) Prace projektowe określone w § 1 ust.3 pkt. 1-2 wraz z nadzorem autorskim i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę –w wysokości (kwota zł) brutto (słownie: kwota zł), w tym należny podatek VAT,
 - 2) Roboty budowlane określone w § 1 ust.3 pkt. 3-5 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - w wysokości (kwota zł) brutto (słownie:kwota zł), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy, wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości

wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także oświadcza, że wyłącza możliwość powoływania się na jakiekolwiek czynniki, które mogłyby powodować zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem zapisów § 16 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszelkie koszty wskazane w SWZ. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SWZ, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej oraz upoważnia Zamawiającego do korzystania z Przedmiotu umowy przez czas nieoznaczony, na terytorium RP i poza jego granicami, na wszystkich znanych w dniu upoważnienia polach eksploatacji, w szczególności w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe a Wykonawca zgłasza do odbioru wyłącznie elementy robót zakończone w całości, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Rozliczenie za kolejne wykonane prace i roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Podstawą do rozliczenia częściowego i końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktur będą wystawione przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzone przez Zamawiającego zawierającego co najmniej: koszty netto, podatek VAT, koszty brutto danego elementu robót określonego w danym etapie robót budowlanych na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego.
8. Płatność końcowa zostanie wypłacona Wykonawcy po zrealizowaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru całego przedmiotu umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków przedstawionych w § 13. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić mniej niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane.
9. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek na: Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP:536 19 23 243.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Legionowo na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na fakturze zamieścić numer umowy w celu identyfikacji płatnika.
11. Wynagrodzenie płatne z zadania: „Aktywny Maluch 2022-2029 – tworzenie nowych miejsc w instytucji opieki nad dziećmi (żłobku) w wieku do lat 3”.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dostarczenie oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień niniejszej Umowy Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (ostatecznym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy. W przypadku braku możliwości

przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą (dalszymi podwykonawcami) i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu którego dokonana ma być płatność częściowa.

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł pełną kwotę zabezpieczenia w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1: (Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona liczbowo) zł (słownie: Kwota wynagrodzenia w złotych wyrażona słownie) do dnia zawarcia umowy w formie /.../
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna na okres nie krótszy niż 5 lat, zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - 1) 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót,
 - 2) pozostała kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do umownego terminu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje Zamawiający).
8. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

§ 6. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - 1) projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (imię i nazwisko),
 - 2) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlana (imię i nazwisko),
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o personelu Wykonawcy, rozumie się przez to osoby wskazane w ust. 1.

§ 7. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji przedmiotu zamówienia związane z robotami brukarskimi.

2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności Zamawiający może wezwać do złożenia:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 5 dokumenty.
7. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Państwowej

Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).

8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do Podwykonawców.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbiorów wykonanych prac projektowych,
 - 4) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz dokonania odbioru końcowego odbioru inwestycji,
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, dokumentacją techniczną oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca jest zobowiązany na etapie opracowania dokumentacji projektowej do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego egzekwujących wykonywanie obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa – w sytuacjach spornych decydujący głos ma Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych i przekazania 1 egz. planu Zamawiającemu,
5. Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 10 dni od dnia podpisania Umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo Finansowy należy sporządzić uwzględniając wydzielenie zagadnień w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej oraz w części dotyczącej realizacji robót budowlanych.
7. Za zgodą Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy w zakresie robót budowlanych może być aktualizowany na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do umowy.

§ 10. Dalsze obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia placu budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
 - 2) uczestniczenia w naradach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 3) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór: w przypadku robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia o terminie ich wykonania inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,

- 4) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 5) pokrycia kosztów ewentualnego nadzoru nad robotami z pkt 4),
 - 6) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 7) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, zabezpieczenie drzew,
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 9) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 10) każdorazowego informowania Zamawiającego o lub sytuacjach, w których wykonanie robót budowlanych wiązałoby się z nieprawidłowym funkcjonowaniem obiektu budowanego lub sąsiedniego.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy mającymi związek z przedmiotem niniejszej umowy.
 3. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa i mające związek z przedmiotem niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 11. Plac budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Budowa będzie realizowana na terenie działającej Szkoły Podstawowej nr 8, w związku z czym Wykonawca powinien tak uwzględnić organizację budowy i prowadzenia prac budowlanych, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania placówki.
3. Z chwilą przekazania placu budowy, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni. Plac budowy należy zabezpieczyć trwałym ogrodzeniem oraz oznakowaniem uniemożliwiającym wstęp osobom nieuprawnionym na teren budowy, w szczególności uczniom oraz zachować szczególną ostrożność w zakresie prowadzonych robót, ponieważ sąsiednie obiekty (basen przyszkolny, boisko dla uczniów, parking naziemny) są eksploatowane i nie mogą być wyłączone z użytkowania na czas trwania robót budowlanych.
4. Plac budowy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na której będzie wykonywany przedmiot umowy, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy.

§ 12. Zatrudnienie podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście, następujący zakres robót: /.../
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach

- określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej pzp, tj. /.../
następujący zakres robót: /.../
- 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../
2. W przypadku Konsorcjum:
- 1) przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:
- a) osobiście członek konsorcjum
- /.../, następujący zakres robót: /.../
 - /.../, następujący zakres robót: /.../
 - /.../, następujący zakres robót: /.../
- b) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.
- /.../ następujący zakres robót: /.../
 - /.../ następujący zakres robót: /.../
 - /.../ następujący zakres robót: /.../
- c) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: /.../
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od

zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 13).
11. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane lub dostawy lub usługi i że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SWZ oraz wymagania określone w niniejszym paragrafie.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 13. Odbiór przedmiotu umowy

I. Odbiór częściowy:

1. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w umowie oraz Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Dokonanie odbiorów częściowych wymaga w każdym przypadku obecności branżowego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego robót.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu podczas czynności odbiorczych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.).
4. Wykonawca zgłasza do odbioru tylko elementy robót zakończone w całości.
5. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu kierownik budowy powiadamia o terminie ich wykonania inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem w dziennik budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

II. Odbiór końcowy robót:

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych w 2 egz.,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń w 2 egz.,
 - 4) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) z potwierdzeniem ich wbudowania przez kierownika budowy,
 - 5) instrukcje obsługi urządzeń, DTR (dokumentacji techniczno rozruchowej), gwarancji na urządzenia, sprzęt i wyposażenie, warunki konserwacji,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz., w tym pliki dwg (dopuszcza się potwierdzenie Ośrodka geodezyjnego o przekazaniu przez Wykonawcę do Ośrodka materiałów na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej).
 - 9) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta w 2 egz.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego protokolarnie. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający i nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 14. Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający zleci Wykonawcy realizację robót zamiennych, jeżeli roboty te nie będą wykraczać poza przedmiot zamówienia i nie spowodują zwiększenia wartości Wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy oraz będą niezbędne, w celu uzyskania funkcjonalności zgodnie z PFU.
2. Podstawą wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Podstawą wykonania robót zamiennych, których wykonanie powoduje zmniejszenie wynagrodzenia umownego będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu opinii Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu opinii Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
6. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Do zmian Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stosuje się §15.

§ 15. Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa zamówień publicznych i określa warunki takiej zmiany, tj.:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii od organów i podmiotów oraz wykonania uzupełniających analiz i opracowań,
 - b) wystąpienia opóźnienia w wydaniu decyzji, opinii, zezwoleń i uzgodnień przez organy administracji lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o ich wydanie
 - c) nałożenia przez wymienione wyżej organy i podmioty dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu
 - d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód i pozwoleń,
 - e) działania osób trzecich: utrudnień, protestów ze strony mieszkańców, które to działania uniemożliwią rozpoczęcie, wykonanie lub kontynuację prac,
 - f) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci uzbrojenia, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - g) wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu, zdarzenia o charakterze katastrof, epidemii, wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią wykonywania robót, w szczególności, gdy nasiąknięcie gruntu w wyniku opadów deszczu uniemożliwia wykonywanie robót ziemnych, prawidłowe zagęszczenie gruntu, lub dotrzymanie reżimu technologicznego wykonywanych prac. Podstawą są dane uzyskane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla pomiarów dokonanych w Legionowie; Nadzór Inwestorski musi potwierdzić pisemnie powyższe utrudnienia uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - i) udzielenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych robót budowlanych nieuwjętych w dokumentacji projektowej, w przedmiarze robót, w STWiOR i SWZ,
 - j) wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w tym projektanta lub kierownika budowy pod warunkiem posiadania przez nowego projektanta lub kierownika budowy wymaganych przez Zamawiającego uprawnień od warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień
 - b) nie wywiązywanie się osób odpowiedzialnych ze swoich obowiązków

- nie wykonywanie uzasadnionych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - trzykrotny nieuzasadniony brak kierownika robót budowlanych na budowie
 - nie przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP, itp.
- c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
- Zmiana projektanta lub kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy.
- 3) dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) dopuszcza się zmiany dla Podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu na które zasoby Wykonawca się nie powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Prawo zamówień publicznych, w zakresie:
- a) rezygnacji z Podwykonawcy,
 - b) zmiany Podwykonawcy,
 - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
 - d) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.
- 5) dopuszcza się zmiany dalszych Podwykonawców w zakresie ust. 1 pkt 4 lit. a, b i c rezygnacji z dalszego Podwykonawcy, zmiany dalszego Podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego Podwykonawcy.
- 6) zmiany określone w pkt 3-5 muszą spełniać wymagania określone w §12 niniejszej umowy.
- 7) dopuszcza się dokonywania zmian w zawartej umowie w przypadku gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
- 8) dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
- 9) dopuszcza się możliwość:
- a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i Zamawiającego.
 - b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór inwestorski i Zamawiającego.
 - c) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych) niż wskazanych w dokumentacji, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 10) zmiany, o których mowa w pkt 9 lit. a-c są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności.

2. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę;
 - 2) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy pzp;
 - 4) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 5) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 6) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawek podatkowych, wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów w umowie.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 2 i 5-6 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
7. Dopuszcza się zmianę terminu umowy w przypadku zmian w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
8. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku określonym w [ust. 1 pkt 1\) lit. j\)](#), [pkt 9](#) oraz w [ust. 7](#).
9. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia.

§ 16 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024, poz.1773), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. Z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, poczynawszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3 %.
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, poczynawszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 3 %.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie

- wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zdania 1 i 2 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Zawarcie aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
 - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;
 - 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Gminy Miejskiej Legionowo..
 7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
 8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 10. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 11. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
 12. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 15% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia czynności określonych w § 3 ust.1 pkt 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1),

- 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia czynności określonych w § 3 ust.1 pkt 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1),
- 3) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia czynności określonych w § 3 ust.1 pkt 3) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 2),
- 4) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 1-2) lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1),
- 5) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt 3-5) lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) ,
- 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
- 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 13, której przedmiotem są usługi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każde zdarzenie,
- 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 13, której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) za każde zdarzenie,
- 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) za każde zdarzenie,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy za każde zdarzenie,
- 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) za każde zdarzenie,
- 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i roboty budowlane w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 pkt 2) za każde zdarzenie,
- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, której przedmiotem są usługi i dostawy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, pkt.1) za każde zdarzenie,
- 14) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy, którego przedmiotem zamówienia są usługi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1),
- 15) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy, którego przedmiotem zamówienia są dostawy i roboty budowlane w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego odpowiedni w § 4 ust. 1 pkt 2),
- 16) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 6 ust. 1 na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy, za

każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,

- 17) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 7 ust. 3-4 i 5 umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy, za każdy dzień zwłoki
- 18) W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem potrąci kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 19) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 20) Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 18. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) zajęto z jakiegokolwiek przyczyny, w jakimkolwiek trybie i postępowaniu majątek Wykonawcy w całości lub w części,
- 1) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili wprowadzenia na budowę,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 4) dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w realizacji robót przekraczającej 20 dni kalendarzowych,
 - 5) nie zapewnia obecności w czasie prowadzenia prac na budowie kierownika robót, przy czym brak obecności musi być w sytuacji trzech następujących po sobie nieobecności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód wejść na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu Wykonawcy. Strony zgodnie wyłączyły konieczność uzyskania upoważnienia sądu na wykonanie zastępcze.
5. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu wykonywane roboty tymczasowe lub materiały wbudowane i nie rozliczone.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nieużytych i

pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. w tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty elektryczne, dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 15 umowy, art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze Wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Umowne prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może zrealizować okresie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie jego zaistnienia.

§ 19. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:
 - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
 - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy
4. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

§ 20. Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§ 21. Rękojmia

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 22 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Strony zgodnie wyłączają konieczność uzyskania upoważnienia sądu na wykonanie zastępcze.
3. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 22. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na okres (liczba) lat na wbudowane materiały i roboty budowlane liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, rękując, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub

- czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) na okres 3 lat (słownie: trzy lata) na wyposażenie budynku i sprzęt ruchomy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą ich wartość lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 3) na okres jednego roku na wykonane nasadzenia oraz trawniki. Gwarancja obejmuje pełną żywotność materiału nasadzeniowego oraz podstawowe zabiegi pielęgnacyjne, w tym podlewanie w okresie suszy oraz pierwsze koszenie. Wykonawca w okresie gwarancji dokona wymiany krzewów i bylin chorych, obumarłych (także częściowo) na zdrowe egzemplarze. Gwarancja nie dotyczy tych nasadzeń, które zostaną uszkodzone lub zniszczone w wyniku wandalizmu „osób trzecich”. Bieg rocznej gwarancji jakości i pielęgnacji liczony będzie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przed upływem rocznego okresu gwarancji zostanie spisany protokół określający jakość nasadzeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
 3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
 4. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota zabezpieczenia pozostaje do dyspozycji Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
 5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

§ 23. Siła wyższa

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, t.j.: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak

również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

§ 24. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 24 t.j.) i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją umowy lub jej części prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, że:
 - 1) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu umowy lub jej części Zamawiającemu ;
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego brutto:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025, poz. 24 t.j.), bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie;
 - 2) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie

z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego, lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.

4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na nich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją umowy będą mogli korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Gminy ,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach audiowizualnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 13) najem,
 - 14) dzierżawa,
 - 15) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - 16) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 17) publikowanie części lub całości.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1) własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1) obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.

6. Zamawiający na podstawie umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą umową.
7. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach umowy będzie zawierał oświadczenie zawarte w, iż autor przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się w okresie pomiędzy przekazaniem utworów wykonanych w ramach Umowy, a przed odbiorem przez Zamawiającego tychże utworów – uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do nie wykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 lat od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
11. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia Zamawiającego od umowy autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie zostały przeniesione na Zamawiającego zgodnie z umową, przeniesienie tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.

§ 25. Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z

04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego, zobowiązanym do spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 RODO jest Prezydent Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo,
e - mail: kancelaria@um.legionowo.pl;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Norbert Ciecierski, e-mail: iod@um.legionowo.pl;
wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. C RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania w oparciu o art.18 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp;
- 4) wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- 5) obowiązek powierzenia przez Wykonawcę danych osobowych osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy, jak również konsekwencje niedopełnienia tego obowiązku, jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy pzp, związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;
- 6) w odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
- 7) zgodnie z art. 15 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- 8) zgodnie z art. 16 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania nieprawidłowych dotyczących jej danych osobowych;
- 9) zgodnie z art. 18 ust. 1 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
- 10) zgodnie z art. 77 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie;
- 11) osoba, której przetwarzane dane dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych niezwłocznego usunięcia dotyczących jej danych osobowych, a administrator danych osobowych ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe w okolicznościach, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO. Prawo do usunięcia danych osobowych nie dotyczy okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3

RODO;

- 12) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 13) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania powierzonych danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych;
- 14) Wykonawca będzie administratorem danych osobowych gromadzonych w związku z wykonywaniem zadania i będzie je udostępniał Prezydentowi Miasta Legionowo na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celach sprawozdawczych i potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania. Przekazywanie danych jest wymogiem związanym z rozliczeniem i potwierdzeniem prawidłowego wykonania zadania publicznego;
- 15) w zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane, które to osoby zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w ofercie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO;
- 16) Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane są zawarte w ofercie, to znaczy osób, które zostały w ofercie upoważnione przez Oferenta do kontaktu z Zamawiającym, jak również osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanego w ofercie;
- 17) Wykonawca potwierdzi fakt zebrania stosownych oświadczeń o zgodzie, o których mowa w ust. 15 oraz spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 16, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w sprawozdaniu z realizacji zadania, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, iż w zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym zgromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, osoby, których dane te dotyczą, złożyły stosowne oświadczenia, w tym dotyczące wyrażenia zgody, w razie takiej konieczności, na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych oraz Wykonawca przekazał w imieniu Zamawiającego klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 RODO”.

§ 26. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzenia doręczenia pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05 - 120 Legionowo.
 - 2) Wykonawca:(nazwa).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający