

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu 27 lutego 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. **Zadanie 1: Świadczenie usług montażu, napraw i konserwacji oraz demontażu zamontowanej dekoracji świątecznej na budynkach Urzędu Miasta Legionowo przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 41 oraz Areny Legionowo przy ulicy Bolesława Chrobrego 50B; Zadanie 2: Demontaż, przechowanie dekoracji świątecznych, naprawa, montaż oraz konserwacja zamontowanej dekoracji świątecznej na terenie miasta Legionowo**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 25 lutego 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

W zapisach umowy § 2 ust. 2 pkt. 1) widnieje kwota za dwukrotny demontaż zainstalowanej dekoracji świątecznej, czy to oznacza, że płatność i odbiór tej części zadania wykonany będzie po dwukrotnym demontażu w 2025 r. i 2026 r.?, Czy w 2025 r. nastąpi płatność za demontaż dekoracji?

Jeżeli płatność miałaby nie nastąpić w 2025r. jest to krzywdzące dla Wykonawcy, który wykonał swoją część zadania, poniósł koszty, a na wynagrodzenie ma czekać do 2026 r.

Proszę o zmiany w SWZ i umowie, tak aby możliwa była wycena ww usługi na 2025 r. i 2026 r. oddzielnie. Przez rok mogą znacznie wzrosnąć koszty paliwa, pracy ludzi, eksploatacji samochodów służących do przewożenia dekoracji świątecznych i wycena demontażu w 2025 r. różni się od wyceny w 2026 r.

Wycena usługi na 2026 r. jest ryzykowna dla Wykonawcy bo ciężko jest założyć jak będą kształtowały się ceny paliw i pracy ludzi.

Pytanie 2:

W zapisach umowy § 2 ust. 2 pkt. 2) widnieje kwota za dwukrotne przechowanie dekoracji świątecznej, czy to oznacza, że płatność i odbiór tej części zadania wykonany będzie po dwukrotnym przechowaniu w 2025 r. i 2026 r? Czy w 2025 r. nie nastąpi płatność za przechowanie dekoracji?

Jeżeli płatność miałaby nie nastąpić w 2025r. jest to krzywdzące dla Wykonawcy, który wykonał swoją część zadania, poniósł koszty, a na wynagrodzenie ma czekać do 2026 r.

Proszę o zmiany w SWZ i umowie, tak aby możliwa była wycena ww usługi na 2025 r. i 2026 r. oddzielnie. Przez rok mogą znacząco wzrosnąć koszty wynajmu powierzchni magazynowej i wycena przechowania w 2026 r, znacznie może się różnić od wyceny tej usługi w 2025 r.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2:

W odpowiedzi na pytania dotyczących terminu płatności i odbioru w częściach wykonanego zadania informujemy, że Zamawiający w projekcie umowy w §2 ust. 4 przewidział rozliczenie Wykonawcy na podstawie faktur częściowych. Odnosząc się do krzywdzących dla Wykonawcy warunków umowy związanych ze wzrostem kosztów przy realizacji przedmiotu zamówienia informujemy, że Zamawiający przewidział możliwość waloryzacji wynagrodzenia na podstawie wskaźnika zawartego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z §11 ust. 3 pkt. 2 i 5 projektu umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierające szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy.

Uwzględniając jednak wątpliwości Wykonawcy Zamawiający zmienia treść umowy w § 2 ust. 1 dot. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie: „1. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynikająca z cen jednostkowych wskazanych w ust. 2 oraz zakresu wykonanych prac przez Wykonawcę określonych w § 3 ust. 1 nie może przekroczyć kwoty brutto: (zł) (słownie złotych:).”

Ponadto Zamawiający zmienia treść umowy w § 2 ust. 2 dot. cen za poszczególne czynności, który otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według poniższych cen brutto zgodnie z przyjętą ofertą:

- 1) (zł) (słownie złotych:) za demontaż zainstalowanych dekoracji świątecznych i przewiezienie do miejsca składowania,
- 2) (zł) (słownie złotych:) za zapewnienie miejsca składowania i przechowanie dekoracji świątecznych,
- 3) (zł) (słownie złotych:) za naprawę i montaż dekoracji świątecznych,
- 4) (zł) (słownie złotych:) za konserwację zamontowanych dekoracji świątecznych (kwota cyfrą) zł (słownie złotych: kwota słownie).”

Pytanie 3:

Umowa na ww zadanie nie określa jak po zakończeniu okresu przechowywania dekoracji do 5.12.2026 r. obecny Wykonawca miałby przekazać dekorację Nowemu Wykonawcy. Czy jest przedział czasowy w jakim dekoracja ma zostać wydana? Jak zamawiający przewidział kwestie naprawy dekoracji do powieszenia na kolejny sezon jeżeli do 5.12 ma być ona przechowywana. Stary wykonawca, żeby sprostą zapisom umowy musi przetrzymywać dekorację u siebie do 5.12.2026 , a nowy do 5.12.2026 r musi ją naprawić i zamontować co jest nierealne.

Prosimy o doprecyzowanie umowy jak i kiedy w przypadku zmiany Wykonawcy miałoby wyglądać przekazanie urządzeń. Kto ponosi koszt przekazania dekoracji (koszty transportu tak dużej ilości do nowej siedziby są znaczące do wyceny usługi). Co się stanie w sytuacji gdy Stary wykonawca nie będzie chciał przekazać nowemu wykonawcy dekoracji? Nie ma zapisów w umowie świadczących, że jest to jego obowiązek.

Prosimy o wyjaśnienie tej sytuacji gdyż bez doprecyzowania zapisów umowy ciężko ustalić jak tak usługa miałaby wyglądać.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zakres zamówienia poprzez wprowadzenie zmiany w treści umowy i opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający w treści umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia rezygnuje z czynności demontażu dekoracji świątecznych i przewiezienia do miejsca składowania w okresie od dnia 15.01.2026 r. do dnia 31.01.2026 r. oraz zapewnienia miejsca składowania i przechowania dekoracji świątecznych w okresie od dnia 15.01.2026 r. do dnia 05.12.2026r.

W treści umowy usuwa w § 3 ust. 1 - punktu 5 i 6. Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia usuwa punkt 5 i 6.

Ponadto:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ:

Jest:

„§ 6 Termin wykonania zamówienia”

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie:

- 1) Zadanie 1: od dnia podpisania umowy do 31.01.2026r.
- 2) Zadanie 2: od dnia podpisania umowy do 5.12.2026r.”

Winno być:

„§ 6 Termin wykonania zamówienia”

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie:

- 1) Zadanie 1: od dnia podpisania umowy do 31.01.2026r.
- 2) **Zadanie 2: od dnia podpisania umowy do 31.01.2026r.”**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00112001/01 opublikowanego w dniu 19 lutego 2025 r. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.)

I tak po zmianie:

- **termin składania ofert: 5 marca 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin wniesienia wadium: 5 marca 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin otwarcia ofert: 5 marca 2025 r. o godz. 13.00**

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 4.2.10), 8.1.), 8.3.). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do protokołu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1.2: Formularz oferty dla Zadania 2,
2. Załącznik nr 10, umowa dla Zadania 1,
3. Załącznik nr 11, umowa dla Zadania 2,
4. Załącznik nr 13, opis dla Zadania 2,
5. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.