



SIM KZN
Warmia i Mazury

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa

KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Znak: P2025/5/4



Olsztynek, 25 marzec 2025 r.

Do Zainteresowanych

Zawiadomienie

o wyborze najkorzystniejszej oferty na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

Niniejszym zgodnie z art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych informuję, że w prowadzonym przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: Ratusz 1, 11-015 Olsztynek postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 którego przedmiotem jest **„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. „Budowa budynku wielorodzinnego w gminie Lubawa”.**” znak: P2025/5 (otwarcie ofert 14.03.2025 roku godz. 18:05), Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę **GRZYBUD Paweł Grzybek Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko** cena brutto oferty – 118.227,60 (słownie złotych: sto osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia siedem 60/100), termin wykonania – 4 miesiące, deklarowane wykonanie dokumentacji projektowej oraz modeli do elektronicznego modelowania danych budowlanych w technologii BIM.

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, że oferta w/w Wykonawcy otrzymała największą ilość punktów 100 w łącznej punktacji przy czym w kryterium cena – 60 pkt, w kryterium termin wykonania – 30 pkt. oraz w kryterium BMI– 10 pkt.

Pozostali oferenci otrzymali następującą ilość punktów:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Przyznane punkty w kryt. „cena”	Przyznane punkty w kryt. „termin”	Przyznane punkty w kryt. „BIM”.	Łączna punktacja
2	Biuro Ekspertów Budownictwa Sp. z o. o. 14-200 Iława, Dąbrowskiego 32	57,10	30	10	97,10

Jednocześnie na podstawie art. 226 ust 1 pkt 2 lit c ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę złożoną przez firmę Greg Project Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski ul. S. Borodziejca 1a, 06-400 Ciechanów z uwagi na to, iż pomimo wezwania na podstawie art. 128 ust 1 pzp w wyznaczonym terminie Wykonawca nie złożył oświadczenia o którym mowa w art. 125 ustawy pzp oraz innych dokumentów wynikających z SWZ.

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp. Umowa może zostać zawarta w terminie zgodnym z art. 308 ust 2 ustawy pzp tj. nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 87 164 950,00 zł
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96