



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

Kontakt:
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Montaż elementów małej architektury – budowa placu zabaw

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	grudziądzki
Gmina	Grudziądz
Miejscowość	Brankówka
Nazwa jednostki ewid.	040601_2
Nazwa i numer obrębu ewid.	0002 Brankówka
Numery działek ewid.	43/1

INWESTOR

Gmina Grudziądz
Józefa Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII

DATA OPRACOWANIA

14.03.2025 r.

Zakres opracowania	Funkcja	Specjalizacja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	

SPIS TREŚCI

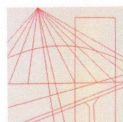
Część opisowa

KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA OPRACOWANIA	3
OŚWIADCZENIE	4
OPIS TECHNICZNY	6
1. Inwestor	6
2. Jednostka projektowania.....	6
3. Lokalizacja inwestycji	6
4. Podstawa projektowania	6
5. Przedmiot inwestycji	6
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	6
7. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości	6
8. Charakterystyka ekologiczna	7
9. Wymogi ochrony konserwatorskiej.....	7
10. Ochrona p.poż.	7
11. Wymogi dotyczące uzgodnień	7
12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania	7
13. Opis zagospodarowania	7
14. Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem.....	7
15. Wyszczególnienie podstawowych typów robót	7
16. Szczegółowy opis urządzeń	8
17. Ogrodzenie panelowe	10
18. Informacja o przeglądach.....	11
19. Uwagi końcowe.....	11
20. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	11
21. Warunki BHP przy robotach.....	11

Część rysunkowa

PZT1	- Projekt zagospodarowania terenu
P.1	- Plac zabaw

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA OPRACOWANIA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-ZHB-MJP-K2X *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz

Józefa Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Montaż elementów małej architektury – budowa placu zabaw

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: grudziądzki, gmina Grudziądz,
dz. nr 43/1, obręb: 0002 Brankówka

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

14.03.2025 r.

- Niepotrzebne skreślić

OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Gmina Grudziądz
Józefa Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wąldowo Szlacheckie, tel. 607-820-777, e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Lokalizacja: jednostka ewidencyjna: 040601_2, województwo: kujawsko-pomorskie, powiat: grudziądzki, gmina Grudziądz, dz. nr 43/1, obręb: 0002 Brankówka

4. Podstawa projektowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest montaż elementów małej architektury – budowa placu zabaw wraz z strefą bezpieczeństwa wykonaną z nawierzchni: piaszczystej bezpiecznej – gr. 30 cm.

Wykaz elementów placu zabaw:

- zjeżdżalnia Fabryka Zabawek,
- piaskownica kwadratowa z siedziskami,
- sprężynowiec podówjny,
- karuzela tarczowa z trzema ramionami „GEO”,
- bujak motor,
- bujak konik,
- zabawka wielofunkcyjna - domek z grami,
- most z dwiema zadaszonymi wieżami, zjeżdżalnią i wejściem,
- zestaw wspinaczkowy,
- huśtawka wagowa.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy teren umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych – brak przeszkód terenowych, mogących utrudniać dojazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich lub osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

7. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości

Właścicielami przedmiotowego terenu będącego przedmiotem opracowania jest **Gmina Grudziądz**.

8. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót polegający na montażu na terenie działki elementów placu zabaw nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

9. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren nie wpisany do rejestrów zabytków województwa podlaskiego.

10. Ochrona p.poż.

Nie dotyczy.

11. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

13. Opis zagospodarowania

13.1. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi (jezdni gruntowej), dodatkowo na danym terenie znajduje się przystanek autobusowy. Teren porośnięty niską roślinnością, charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem, teren nie ogrodzony.

13.2. Plan zagospodarowania terenu

Zakłada się montaż elementów małej architektury – placu zabaw wraz z zachowaniem należytej strefy bezpieczeństwa.

Należy zwrócić szczególną uwagę na strefy bezpieczeństwa, które są przypisane do danego urządzenia.

14. Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem **690 m²**

15. Wyszczególnienie podstawowych typów robót

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie robót fundamentowych,
- Montaż urządzeń placu zabaw,
- Wykonanie nawierzchni piaskowej o grubości 30 cm w obrębie projektowanych urządzeń,
- Roboty porządkowe.

16. Szczegółowy opis urządzeń

UWAGA:

Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczając +/- 5 %. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia, a także dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Zjeżdżalnia Fabryka Zabawek**



Wymiary zestawu

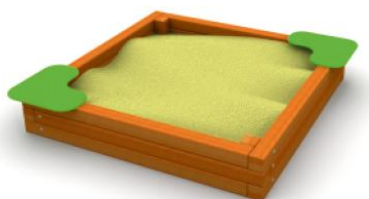
Zestaw	3,55 x 2,95 x 3,35 m
Strefa bezpieczeństwa	6,55 x 5,55 m
Powierzchnia strefy	28,05 m ²
Obwód strefy	20,00 m
Wysokość swobodnego upadku	1,55 m

*Wymiary podano z dokładnością do 5 cm.

- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Piaskownica kwadratowa drewniana**

- **Dane techniczne:**

Wymiary	2 x 2 m
Strefa bezpieczeństwa	4 x 4 m
Wysokość całkowita	0,3 m
Wysokość swobodnego upadku	0,3 m
Grupa wiekowa	0 - 14
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Sprężynowiec podwójny**

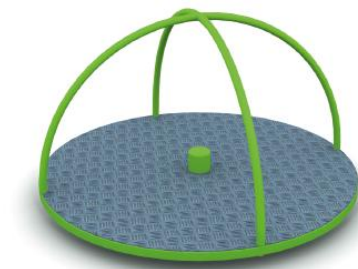
Sprężynowiec PIESKI

Wymiary	0,3 x 1,55 m
Strefa bezpieczeństwa	2,3 x 3,55 m
Wysokość całkowita	0,8 m
Wysokość swobodnego upadku	0,4 m
Grupa wiekowa	3- 14 lat
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Karuzela GEO**

Wymiary	Ø 1,5 m
Strefa bezpieczeństwa	Ø 5,5 m
Wysokość całkowita	0,9 m
Wysokość swobodnego upadku	0,1 m
Grupa wiekowa	0- 14 lat
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Bujak motor**

Wymiary	0,3 x 1,1 m
Strefa bezpieczeństwa	2,3 x 3,1 m
Wysokość całkowita	0,7 m
Wysokość swobodnego upadku	0,4 m
Grupa wiekowa	3 - 14 lat
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Bujak konik**

Wymiary	0,3 x 1,0 m
Strefa bezpieczeństwa	2,3 X 3,0 m
Wysokość całkowita	0,8 m
Wysokość swobodnego upadku	0,4 m
Grupa wiekowa	3 - 14 lat
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Zabawka wielofunkcyjna – domek z grami**

Zestaw STAL NIERDZEWNA

Wymiary	1,80x2,20 m
Strefa bezpieczeństwa	4,75x4,80m
Wysokość całkowita	2,7 m
Wysokość swobodnego upadku	0,6 m
Grupa wiekowa	3 - 14 lat
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK

Skład przykładowego zestawu:

- Wieża z daszkiem : 0,6m
- Wieża bez daszka : 3x 0,6m
- Balkonik
- Panel rybki
- Sklepik
- Kółko i krzyżyk
- Tablica do rysowania



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Zabawka wielofunkcyjna – most z dwiema zadaszonymi wieżami zjeżdżalnią i wejściem**

Zestaw Stal Nierdzewna

Wymiary	2,95 x 3,8 m
Strefa bezpieczeństwa	6,45x6,35m
Wysokość całkowita	2,7 m
Wysokość swobodnego upadku	0,6 m
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK

Skład przykładowego zestawu:

- Wieża z daszkiem : 2x 0,8m
- Most linowy
- Zjeżdżalnia : 0,8m
- Balkonik
- Trampolina



- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Zestaw wspinaczkowy**



Wymiary zestawu

Zestaw	3,50 x 3,05 m
Strefa bezpieczeństwa	7,15 x 7,15 m
Powierzchnia strefy	40,05 m ²
Obwód strefy	22,45 m
Wysokość swobodnego upadku	1,95 m
Wysokość zestawu	2,00 m

*Wymiary podano z dokładnością do 5 cm.

- **URZĄDZENIE ZABAWOWE – Huśtawka wagowa**



Wymiary urządzenia

Urządzenie	2,25 x 0,15 m
Strefa bezpieczeństwa	4,25 x 2,15 m
Powierzchnia strefy	8,00 m ²
Obwód strefy	10,95 m
Wysokość swobodnego upadku	≤1,00 m
Wysokość urządzenia	0,95 m

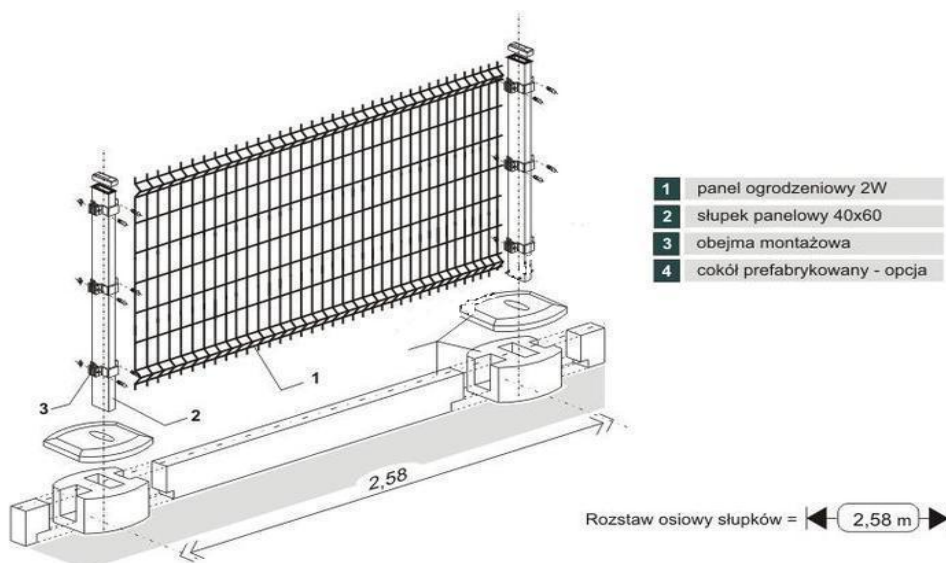
*Wymiary podano z dokładnością do 5 cm.

17. Ogrodzenie panelowe

Projektuje się wykonanie ogrodzenia. Ogrodzenie wykonać należy jako panelowe.

Grubość prętów paneli ogrodzeniowych – 5 mm. Słupki – prostokątne 60x40x2 mm – ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym.

Wysokość ogrodzenia – 1,40 m. W dolnej części ogrodzenia – wykonać betonowy prefabrykowany cokół, montowany systemowo.



18. Informacja o przeglądach

Wizualne przeglądy urządzeń zewnętrznych powinny odbywać się codziennie. Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

19. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zielen. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

20. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zmiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.

Dopuszcza się pewne odstępstwa lokalizacyjne powstałe w trakcie prac montażowych.

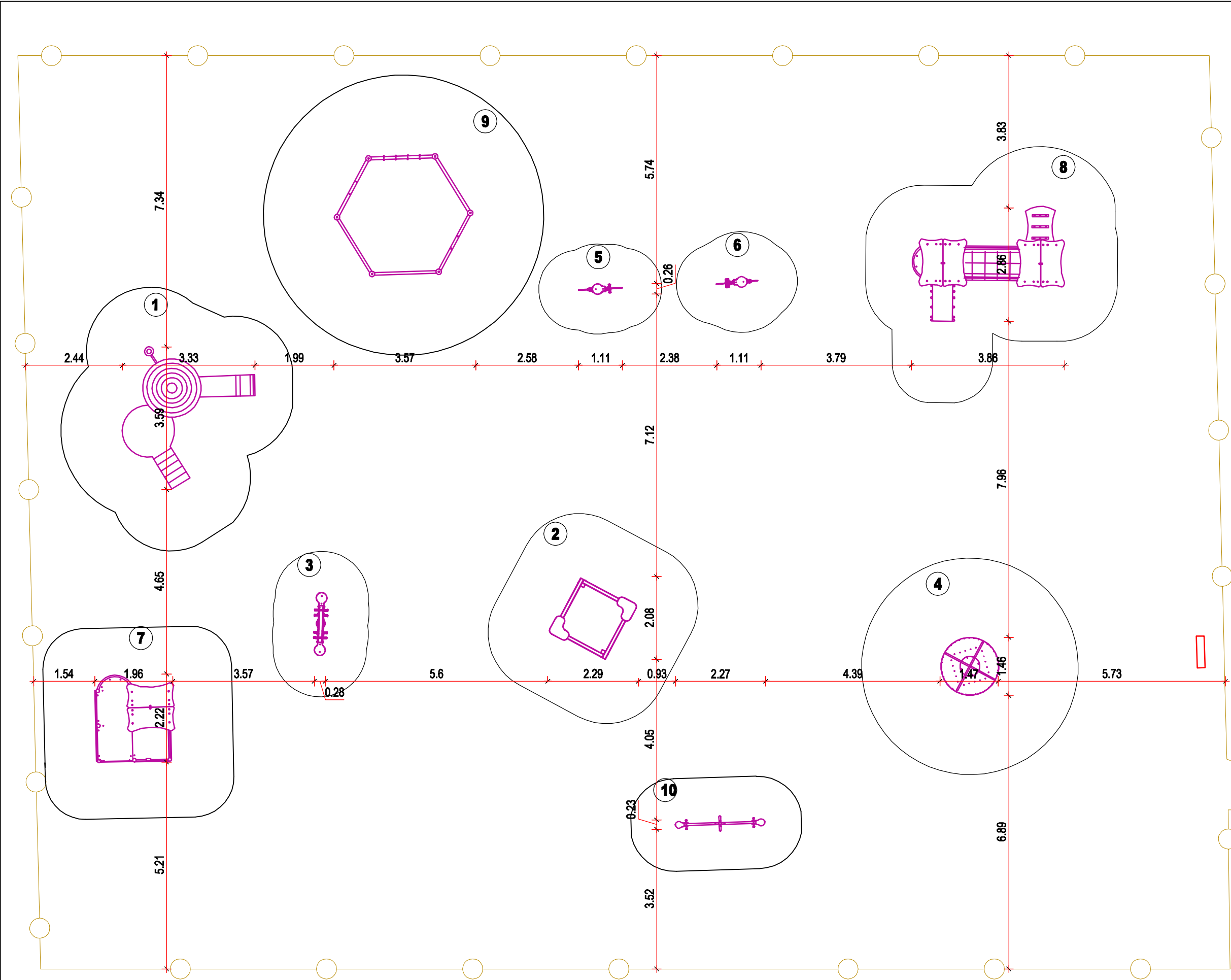
21. Warunki BHP przy robotach

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.

- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.



LEGENDA:

1

Zjeżdżalnia Fabryka Zabawek

2

Piaskownica kwadratowa z siedziskami

3

Sprężynowiec podówjny

4

Karuzela GEO

5

Bujak motor

6

Bujak konik

7

Zabawka wielofunkcyjna-domek z grami

8

Most z dwiema zadaszonymi wieżami zjeżdżalnią i wejściem

9

Zestaw wspinaczkowy

10

Huśtawka wagowa

TABLICA INFORMACYJNA

INWESTOR: Gmina Grudziądz Józefa Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz				
INWESTYCJA: Montaż elementów małej architektury – budowa placu zabaw				
Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU: Plac zabaw			SKALA: 1:100	BRANŻA: PZT
FAZA: PZT		DATA: 14.03.2025 r.		NR ARKUSZA: P.1
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWL.	