

INFORMACJA DOTYCZĄCA:
LIKWIDACJI DRENAŻU OPASKOWEGO WOKÓŁ BUDYNKU

DO PROJEKTU ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4.

Powodem rezygnacji z wykonywania drenażu opaskowego wokół budynku jest modyfikacja projektu polegająca na odstąpieniu od wykonywania kondygnacji podziemnej. Obecnie część budynku poniżej poziomu terenu to fundamenty – element, w ramach którego z punktu widzenia sztuki budowlanej zakładana izolacja jest wystarczająca. Realizacja dodatkowo drenażu, biorąc pod uwagę obecną formę budynku, ukształtowanie terenu oraz fakty przytoczone poniżej, byłaby niewłaściwa.

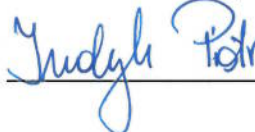
Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku spowoduje gromadzenie się wód opadowych w poziomie drenażu, tj. w poziomie fundamentów. Biorąc pod uwagę parametry geotechniczne gruntu (w przeważającej mierze są to gliny), woda zmagazynowana na poziomie fundamentów nie rozsączy się w gruncie. Doprowadzi to do dodatkowej konieczności odprowadzenia skumulowanych wód opadowych, przy jednoczesnym braku miejskiej kanalizacji deszczowej. Z uwagi na duży procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (61,37%) oraz ukształtowanie terenu, proponowane zastępcze rozwiązanie zakładające rozpraszanie wód opadowych powierzchniowo po własnym, nieutwardzonym terenie inwestycji, bez uprzedniego gromadzenia ich za pomocą drenażu opaskowego, będzie rozwiązaniem najefektywniejszym. Całość wód opadowych zostanie wchłonięta w teren biologicznie czynny stosunkowo równomiernie, zapewniając naturalne nawodnienie roślinności.

Zastosowanie kostki brukowej z bruku (granitowej)

Projektant główny:
mgr inż. arch. Sławomir Koń



Prezes Zarządu:
Piotr Waldemar Indyk



JNS Sp. z o.o.

35-959 Rzeszów, al. J. Piłsudskiego 2
NIP 5170426456, REGON 522463173