

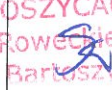
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZMIAN
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224 (wcześniej 220), OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4</p> <p>Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m², pow. Użytkowej 1573,81m², kubaturze 6590,50m³, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m², budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła-odwiery pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4</p>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bisztynek ul. Obwodowa
KATEGORIA OBIEKTU	XIII, XXII, VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: m. Bisztynek obręb ewidencyjny: 0002 działka nr ew. ewid. 224
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna: 280104_4, Obręb ewidencyjny: 0002, Działka: dz. nr ewid. 224 (wcześniej 220)
INWESTOR	SIM KZN-WARMIA I MAZURY SP Z.O.O. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała Nr V/37/19 z dnia 12.04.2019 r. 3. Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, znak OŚ.6124.71.2021.NB z dnia 06.09. 2021 r. 4. Uzgodnienie zjazdu z MZD, znak: DR.4023.1.2.2021 z dnia 09.09.2021 r. 5. Oświadczenie projektanta o wydanie zgody na zastosowanie dźwigu elektrycznego z dnia 16.08.2021 r. 6. Wstępna akceptacja na zastosowanie dźwigu elektrycznego, znak: OT.15.41014395.2021 z dnia 30.08.2021 r. 7. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z lipca 2021 r. 8. Oświadczenie Projektanta dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, z dnia 15.09.2023 r. 9. Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, znak: AB-Bi.6740.222.2021.AK z dnia 07.12.2021 r.

Niniejszy załącznik Nr. 3
stanowi integralną część postano-
wienia - decyzji Nr BC-167/23
Starosty Bartoszyckiego
z dnia 22 września 2023r.

Z up. STAROSTY

Izabela Karpińska
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	I			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224 (wcześniej 220), OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4 Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m2, pow. Użytkowej 1573,81m2, kubaturze 6590,50m3, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m2, budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła-odwiery pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bisztynek ul. Obwodowa			
KATEGORIA OBIEKTU	XIII, XXII, VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 280104_4, Obręb ewidencyjny: 0002, Działka: dz. nr ewid. 224 (wcześniej 220)			
INWESTOR	Gmina Bisztynek, 11-230 Bisztynek, ul. Tadeusza Kościuszki 2			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPISE
Projektant główny: mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	09.2023r	Branża architektoniczna STAROSTWO POWIATOWE W BARTOSZCACH ul. Grota-Rożewskiego 1 11-200 Bartoszcze	

Rzeszów, 09.2023r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W BISZTYNKU PRZY UL. OBWODOWEJ
działka nr ewid. 224

Kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ oraz dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego.

Podczas wyżej wymienionej analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące realizacji obiektów budowlanych, jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu;
- rozbiórkowe nawierzchni
- roboty związane z zabezpieczeniem wykopu,
- roboty ziemne,
- roboty ciesielskie związane z wykonywaniem szalunków,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty dekarские,
- roboty montażowe, roboty malarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie ma istniejących obiektów budowlanych.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projekt nie przewiduje elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych, które mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- a. zabezpieczenie placu budowy,
- b. zapewnienie dróg ewakuacyjnych i pożarowych,

- c. zapewnienie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz potrzebnych do wbudowania,
- d. zabezpieczenie przed przysypaniem ziemią przy robotach ziemnych,
- e. prace rozbiórkowe,
- f. prace budowlane,
- g. wykonywanie prac budowlanych przy użyciu dźwigu,
- h. montaż i demontaż rusztowań,
- i. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m.

5. Wymagania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- niedopuszczenie do pracy pracownika bez wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także bez dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenia wstępne i okresowe,
- szkolenie wstępne pracownika obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy oraz szkolenie podstawowe,
- odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych,
- szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym,
- szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym,
- konieczność szkolenia okresowego pracownika (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku,
- osoby kierujące pracownikami podlegają szkoleniom nie rzadziej niż raz na 6 lat,
- wszelkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników budowlanych powinny być realizowane według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku,
- instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku,
- pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk,
- czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony,
- instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenia zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu,
- szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikowi wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zabezpieczenie placu budowy.

Realizacja projektu nie może stanowić zagrożenia dla osób znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Należy zatem dołożyć starań, aby osoby nie związane z budową, nie znalazły się przypadkiem w obrębie prowadzonych robót. W związku z tym należy przedsięwziąć szereg środków zaradczych, mianowicie:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien:

- przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
 - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
 - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
 - wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony,
 - lokalizację pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.
- przed rozpoczęciem prac budowlanych szczelnie ogrodzić plac budowy a niebezpieczne przejścia zabezpieczyć daszkami,
- na ogrodzeniu umieścić tabliczki z napisami ostrzegawczymi,
- miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,
- na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,

STANOWISKO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grot-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Przygotowanie rozwiązań układów komunikacyjnych Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:

- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- drogi ewakuacyjne zaopatrzyć w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie.

Przygotowanie placów składowych materiałów z rozbiórki oraz materiałów budowlanych

Przed rozbiórką istniejących obiektów lub elementów konstrukcji należy zapewnić place składowe materiałów z rozbiórki (ceramika, beton, elementy stalowe, elementy drewniane) oraz zapewnić utylizację wymaganych przepisami materiałów rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy ustalić miejsce składowania poszczególnych materiałów budowlanych.

Prace budowlane

Podczas prowadzenia prac budowlanych:

- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości (w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów budynku),

- teren, na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia, należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze, zabezpieczyć otwory technologiczne zgodnie z przepisami bhp,
- utrzymywać w czystości stanowiska robocze,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia tych zagrożeń.

Prace montażowe przy użyciu dźwigu

Podczas prowadzenia montażu elementów konstrukcji budynku przy użyciu dźwigów należy:

- wykonać projekt montażu,
- ustalić miejsce składowania elementów do wbudowania,
- określić i oznakować strefy zagrożenia,
- ustalić sposób porozumiewania się monterów z operatorem dźwigu,
- określić dopuszczalny zasięg pracy dźwigu montażowego,
- montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
- przy montażu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
- teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.

Montaż i demontaż rusztowań

- Przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy przygotować podłoże zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia i przeszkolenie bhp na stanowisku pracy.
- Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Na rusztowaniach należy zamontować poręcze ochronne: pierwsza na wysokości 0,60 m, druga - 1,10 m od poziomu pomostu roboczego.
- Rusztowania należy mocować do ściany obiektu w sposób uniemożliwiający oderwanie rusztowania od ściany pod działaniem sił zewnętrznych (np. siły wiatru).
- Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalacje piorunochronną.
- Rusztowania należy konserwować i sprawdzać ich stan techniczny.
- Do transportu pionowego elementów rusztowania lub materiałów budowlanych należy zamontować wysięgniki rurowe z krążkami linowymi.

Prace na wysokości powyżej 5m

Podczas pracy na rusztowaniach:

- przygotowanie i organizacja budowy (projekt organizacji robót),
- teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
- wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
- stanowiskowe szkolenie bhp,
- posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- wymagane uprawnienia kwalifikacyjne,

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

- zapobieganie czynnikom szkodliwym, niebezpiecznym i uciążliwym (zapewnienie i stosowanie odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej),
- wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- pomosty robocze powinny być systematycznie oczyszczane z odpadów materiałów budowlanych,
- w okresie zimowym pomosty powinny być oczyszczone ze śniegu i lodu oraz posypane piaskiem,
- nie pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi,
- na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

BURMISTRZ BISZTYNKA
11-230 BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2

Wypis

z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek
przyjętego uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку
z dnia 4 marca 2019r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –
Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r.

I. Teren objęty wypisem:

Działka nr: 220 położona w obrębie 2 Bisztynek przy ul. Obwodowej

II. Ustalenia szczegółowe - wynikające z ustaleń planu – dotyczące obszaru objętego wypisem

Działka nr: 220 w obrębie 1 Bisztynek położona na terenie oznaczonym symbolem 29MU.

1. (§38) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29MU, [...] ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
- 3) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc do parkowania;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: do 10,0 m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 7000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 7000 m²;
- 7) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-270 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 543-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ŻOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 11110/1734

III. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem – dotyczące obszaru objętego wypisem.

1. (§4) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a dla funkcji o charakterze niekubaturowym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć międzynarodowy system kodyfikacji barw Natural Colour System, powszechnie stosowany w budownictwie do określania kolorów elewacji i ich elementów;

3) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2. (§6) W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

1) zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych:

a) kolorystyka budynków stonowana i zharmonizowana z naturalnymi kolorami otaczającego krajobrazu, z dopuszczeniem stosowania materiałów takich jak: kamień, drewno, niebarwione szkło, cegła, z zastrzeżeniem lit. e,

b) na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego należy stosować barwy zawierające się w przedziałach od 0000 do 2020 (w oparciu system NCS), co oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności, z zastrzeżeniem lit. c i e,

c) dopuszczenie zastosowania barw o wyższym nasyceniu, z wyłączeniem barw jaskrawych, w celu zaakcentowania detali architektonicznych lub jeżeli barwy te zostaną zastosowane na powierzchni elewacji nie przekraczającej 15% powierzchni całej elewacji budynku, na której są stosowane, z zastrzeżeniem lit. e,

d) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 3PU, 4PU, 5PU, 7PU, z zastrzeżeniem lit. e,

e) ustalenia pkt 7 nie dotyczą układu urbanistycznego starego miasta objętego ochroną konserwatorską, gdzie ustala się zastosowanie pierwotnej kolorystyki elewacji w oparciu o badania archeologiczne, architektoniczne lub konserwatorskie, z zastrzeżeniem lit. f,

f) w przypadku braku możliwości ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji dopuszcza się możliwość stosowania wyłącznie trzech kolorów na elewacji, przyjmując, iż: pierwszy kolor przysługuje elewacji, drugi kolor przysługuje detalom architektonicznym, a trzeci ślusarce i stolarce;

2) zasady kształtowania kolorystyki pokrycia dachów – w przypadku dachów spadzistych stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni;

2. (§7) W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIE
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 05000433

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. projekt. arch. 13/1794

3. (§10) W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej, w tym w sposób umożliwiający tworzenie ciągłej pierzei ulicznej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczenie lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MN, MU nakaz nawiązania architektonicznego budynków garażowych i gospodarczych do budynku mieszkalnego w zakresie kąta pochylenia dachu i kolorystyki elewacji, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25,0 m.

4. (§14) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,

5. (§15) W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) przy realizacji sieci wodociągowej na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, ulic i parkingów poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy, za wyjątkiem myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIUROSTWO PROJEKTOWANIA
USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-276 Bielżyce, ul. Waszyngtona 2A
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. 111101194

- c) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
 - b) budowę sieci gazowej,
 - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
 - c) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ogrzewanie budynków:
 - ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,
 - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej,
 - b) budowę sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

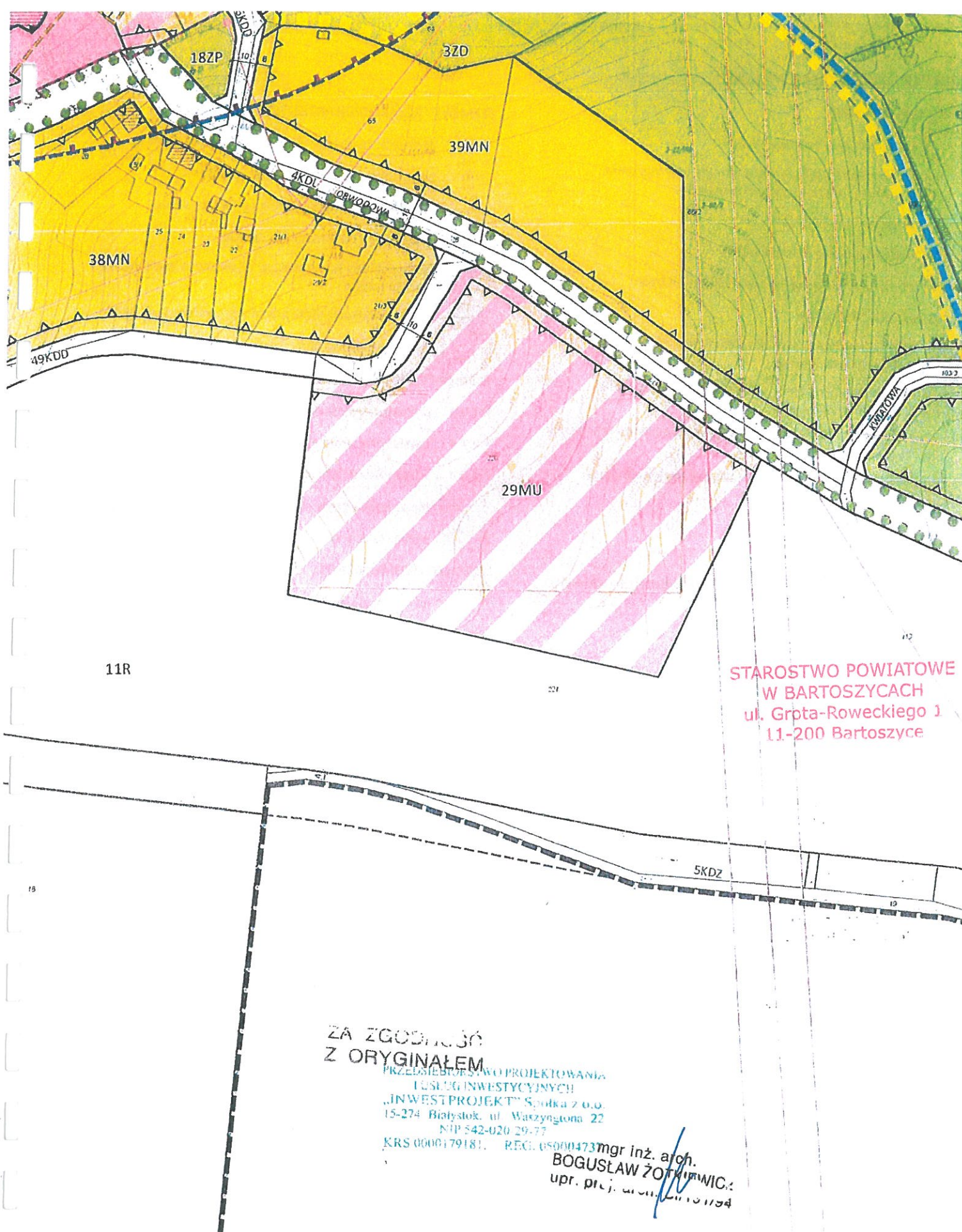
Wypis sporządził: Łukasz Hołowieszko

Bisztyniek, dnia 12.08.2021r.

WZ. BURMISTRZA
Włodzisław Mońka
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 WYKONANIE PRAC W OBLASTY PROJEKTOWANIA
 I USŁUG INWESTYCYJNYCH
 „INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
 15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
 NIP 542-020-29-77
 KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż./arch.
 BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
 upr. pr. arch. 2013/1754



Wrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek przyjętego uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r.






Wykonał , Bisztynek, dn. 12.08.2021 r.

Lukasz Hołowieszko



























(Skala rysunku – 1:2000)

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU




OZNACZENIA LINIOWE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązująca linia zabudowy
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowane odległości mierzone w metrach




PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  MU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usług
-  U - teren zabudowy usługowej
-  UP - teren usług społecznych
-  UKS - teren usług komunikacji samochodowej - przystanek autobusowy
-  US - teren usług sportu i rekreacji
-  ZP - teren zieleni urządzonej
-  ZD - teren ogrodów działkowych
-  ZC - teren cmentarza
-  PU - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub usług
-  PG - teren powierzchniowej eksploatacji kopalni
-  IC - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
-  IE - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  IO - teren infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami
-  IT - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja
-  IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi
-  KS - teren komunikacji samochodowej - parking
-  ZL - teren lasów
-  R - teren rolniczy
-  KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  KDW - teren drogi wewnętrznej






ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

-  istniejąca dominanta wysokościowa do utrzymania
-  projektowana dominanta wysokościowa
-  miejsca wymagające specjalnego opracowania




ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

-  strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta
-  obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków
-  obszar zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków








ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  projektowany szpaler drzew
-  szpaler drzew w alejach przydrożnych
-  szpaler drzew w historycznej alei prowadzącej do kąpieliska
-  historyczne ogrody przydomowe
-  zieleni izolacyjna







ELEMENTY KOMUNIKACJI

-  powiązania piesze
-  powiązania pieszo-rowerowe
-  nieprzelotowe zakończenie drogi

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego
-  obszar zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego
-  zabytek archeologiczny ujęty w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego
-  zabytek archeologiczny ujęty w ewidencji zabytków
-  pomnik przyrody - Diabelski Kamień
-  strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
-  strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

-  ciek wodny skanalizowany
-  istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV
-  istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 15kV
-  istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV
-  granica administracyjna miasta Bisztynek
-  linia rozgraniczająca drogi poza obszarem objętym planem

Wyrus z Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynek przyjętego uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 2053 z dnia 12 kwietnia 2019r.
Wykonał Bisztynek, dn. 12.02.2021r.

Lukasz Holowieszko

(Skala rysunku – 1:2000)

Bartoszyce, dnia 06 września 2021 r.

umarzająca postępowanie administracyjne

Na podstawie art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.)

orzekam

umorzyć postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Burmistrza Bisztyńka dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej części działki nr 220, obręb nr 2 - miasto Bisztynek w związku z zamiarem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Uzasadnienie

W dniu 30.08.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Bartoszycach wpłynął wniosek Burmistrza Bisztyńka w sprawie zezwolenia na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej 0,701225 ha gruntów rolnych kl. RIVa wchodzących w skład działki nr 220 obręb nr 2 – miasto Bisztynek w związku z zamiarem budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Przeznaczenie gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bisztynek zatwierdzonego Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку z dnia 4 marca 2019 r.

Na podstawie mapy glebowo - rolniczej stwierdzono, że użytek rolny kl. RIVa wchodzący w skład przedmiotowej działki wytworzony jest z gleb pochodzenia mineralnego dlatego zgodnie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.) **nie jest wymagana decyzja** wyrażająca zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych kl. RIVa pochodzenia mineralnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

- w myśl art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 276, z późn. zm.), właściciel lub osoba władająca gruntami obowiązana jest zgłosić zmianę przeznaczenia gruntów właściwemu Staroście w terminie 30 dni od daty powstania zmiany. Zgodnie z art. 48 pkt.5 w/w ustawy kto nie dopełni obowiązku wynikającego z art. 22 podlega karze grzywny.
- od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Bartoszyckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 1 i 2, 127a § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181. REG. 05000473

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ŻOTKIEWICZ
upr. proj. arch. B1/191/94

Z up. STAROSTY

Anna Urbanska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Burmistrz Bisztynka
ul. Kościuszki 2
11-230 Bisztynek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m
2. Wydział Budownictwa i Architektury w/m

Sporządziła: Natalia Borowska

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. B1/191/54

DR.4023.1.2.2021

Bisztynek, dnia 09 września 2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838 z późn. zm.), w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2020 poz 1071 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz 2096 z późn. zm.), a także Porozumienia nr 2/2010 z dnia 4 stycznia 2010r. w sprawie powierzenia Gminie Bisztynek wykonywania niektórych funkcji zarządu drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych Miasta Bisztynek i upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w imieniu zarządu z zakresu realizacji zadań wynikających z ustawy o drogach publicznych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2021r. złożonego przez Gminę Bisztynek o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr P2581N ul. Obwodowa w Bisztynku (działka nr ew. 26, obręb 2 miasta Bisztynek) poprzez działkę nr 20/1 na działkę nr 220 obręb 2 miasta Bisztynek do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

z e z w a l a m

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

dla Gminy Bisztynek na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr P2581N ul. Obwodowa w Bisztynku (działka nr ew. 26, obręb 2 miasta Bisztynek) poprzez działkę nr 20/1 na działkę nr 220 obręb 2 miasta Bisztynek do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na czas nieokreślony (z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3-trzech lat decyzja niniejsza wygasa)

Warunki uzgodnienia:

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zjazd należy zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską.
3. Określa się niżej wymienione parametry techniczne lokalizowanego zjazdu:
 - a) szerokość nie mniejsza niż 4,5m; w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze powiatowej nr P2581N, ul. Obwodowa w Bisztynku,
 - b) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m,
 - c) nawierzchnia, co najmniej twarda w granicach pasa drogowego,
 - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - e) na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 15%,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

10.1

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 23
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. B/191/9.

- f) odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę,
4. Koszty budowy zjazdu wraz z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zielenią oraz koszt budowy koniecznych drogowych obiektów inżynierskich w pasie drogowym, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, związanych z funkcjonowaniem tego zjazdu, ponosi Inwestor.
 5. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
 6. Ewentualne miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działki inwestora.
 7. Utrzymanie zjazdu łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838 z późn. zm.).
 8. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego.
 9. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić do Gminy Bisztynek z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, które zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838 z późn. zm.) zostanie wydane w formie decyzji administracyjnej. **Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**
Wraz z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy przedstawić plan sytuacyjny z naniesieniem parametrów zjazdu takich jak szerokość jezdni, łuki, spadki, oraz przekrój normalny, szczegół połączenia z drogą powiatową, ewentualnie profil podłużny.
 10. Ponadto należy sprawdzić warunki widoczności na zjeździe, zgodnie z załącznikiem nr 2 (ust. 5) do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.) i wyznaczyć drzewa, krzewy i inne przeszkody zlokalizowane w polu widoczności do usunięcia.
 11. **Niezwłocznie po wykonaniu zjazdu inwestor zobowiązany jest zgłosić się do tut. Urzędu Miejskiego w Bisztyнку. Wybudowany zjazd podlega odbiorowi przez pracownika UM w Bisztyнку i ZDP w Dąbrowie k/Bartoszyce protokołem, w którym stwierdza się zgodność jego wykonania z projektem budowlanym.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838 z późn. zm.) strona przed rozpoczęciem prac budowlanych jest zobowiązana do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. B1/191/3

Prowadzenie robót bez uzyskania stosownego zezwolenia zarządcy drogi skutkowało będzie nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 838 z późn. zm.).

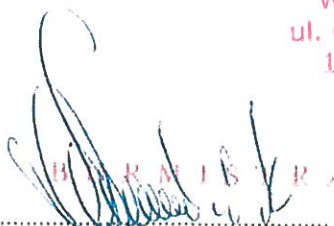
Zgodnie z art. 41 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pouczam, iż strony oraz ich przedstawiciele oraz pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W sytuacji zaniechania tego obowiązku, to w myśl przepisu art. 41 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny, to jest doręczenie będzie uznane za dokonane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Bisztyńka w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44 kol 4 pkt. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.).




[podpis osoby upoważnionej]
Marek Dominik

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z lokalizacją zjazdu w terenie

Otrzymują:

1. Burmistrz Bisztyńka.
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr Inż. Arch.
BOGUSŁAW ZOTKIŁOWICZ
upr. proj. arch. B/191/94

Białystok 16.08.2021 r.

**BIURO URZĘDU DOZORU TECHNICZNEGO
W OLSZTYNIE
ODDZIAŁ W GDAŃSKU
AL. WOJSKA POLSKIEGO 48
10- 229 OLSZTYN**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczy: *projektowanego budynku wielorodzinnego przy ul. Obwodowej w Bisztyнку.*

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. w Białymstoku, w imieniu Inwestora (Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek) ze względu na konieczność dostosowania projektowanego budynku do wymogów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek, zwraca się z prośbą o wydanie zgody na zastosowanie dźwigu elektrycznego bez maszynowni o zaniżonej wysokości nadszybia – do 280 cm, usytuowanego w obiekcie objętym inwestycją.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek na terenie objętym inwestycją projektowana wysokość zabudowy może mieć maksymalnie 10,0m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe. Projektowany budynek ma być przykryty dachem stromym dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia 30° – 50°. Wymogi MPZP miasta Bisztynek i przyjęte założenia projektowe uniemożliwiają zastosowanie dźwigu z nadszybiem o wysokości zgodnej z normą.

W związku z wyżej wymienioną sprawą uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

Do wiadomości :

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. BI/191/94

1. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

z poważaniem

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. BI/191/94

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

**Urząd Dozoru Technicznego
Oddział w Gdańsku
Biuro w Olsztynie**

Numer pisma: OT.15.410.14395.2021

Olsztyn, 30.08.2021r.

**Przedsiębiorstwo Projektowania
i Usług Inwestycyjnych
INWESTPROJEKT Sp. z o.o.**

ul. Waszyngtona 22
15-274 Białystok

Dot.: wstępnej akceptacji dla dźwigu osobowego

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 16 sierpnia 2021r. (data wpływu do UDT 18.08.2021r) Urząd Dozoru Technicznego Oddział w Gdańsku Biuro w Olsztynie uprzejmie informuje, że zgodnie z treścią § 20 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 811) wstępnie akceptuje zastosowanie innych odpowiednich środków pozwalających na uniknięcie ryzyka zgniecenia osób znajdujących się w szybie poza kabiną dźwigu, gdy kabina znajduje się w jednym z położań krańcowych.

Urząd Dozoru Technicznego wydając wstępną akceptację na zainstalowanie dźwigu w budynku zlokalizowanym w Bisztynku przy ul. Obwodowej (nr działki 220), który nie spełnia wymagań norm PN-EN 81-20 dotyczących stref bezpieczeństwa informuje, że zastosowane przez instalatora środki, pozwalające na stworzenie tymczasowych stref bezpieczeństwa, powinny odpowiadać poziomowi bezpieczeństwa opisanemu w normie PN-EN 81-21 lub innym równoważnym rozwiązaniom technicznym. Weryfikacja rozwiązań technicznych pozwalających na uniknięcie ww. ryzyka będzie przeprowadzona w ramach procedury oceny zgodności dźwigu zgodnie z wymaganiami dyrektywy 2014/33/UE.

Kopię niniejszego dokumentu należy:

1. przekazać instalatorowi przeprowadzającemu ocenę zgodności dźwigu,
2. dołączyć do dokumentacji dźwigu składanej do organu właściwej jednostki dozoru technicznego wraz z wnioskiem o jego zarejestrowanie.

Sprawę prowadzi :
Sebastian Kosowski, tel. 728 859 709

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

Z poważaniem,

Urząd Dozoru Technicznego
Oddział w Gdańsku Biuro w Olsztynie
Kierownik Działu Urzędów Transportu Bliskiego

Tomasz Gosiewski

mgr inż./arch.
BOGUSŁAW ZOTNIEWICZ
upr. proj. arch. 81/191/9c

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

wraz z opinią geotechniczną

określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanego budynku
mieszkalnego wielorodzinnego, na dz. nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina

Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Zleceniodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG
INWESTYCYJNYCH "INWESTPROJEKT" SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Lokalizacja: dz. nr ew. 220
ob. Bisztynek
gm. Bisztynek
pow. bartoszycki
woj. warmińsko-mazurskie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

GEOLOGICZNA OBSŁUGA INWESTYCJI
GeoIN Jan Czech
96-100 Skierniewice
Strobów 2H
NIP 836-187-11-40 REGON 382921646

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr Klaudia Klucznik

mgr Kinga Gładys

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. D. 13.17.01

Skierniewice, lipiec 2021 r.

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 28 lipca 2021 r., na zlecenie firmy PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "INWESTPROJEKT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą w Białymstoku, przy ulicy Jerzego Waszyngtona 22 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działki nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

[P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

[P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 000074188 REG. 050004737
www.geo.in.pl

GeoIN

Tel: 731-064-456

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ŻOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 11131,104
biuro@geo.in.pl str. 3

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7*. Poradnik, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 7 otworów geotechnicznych do głębokości 7,0 m p.p.t.
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10])
Łącznie odwiercono 49 mb.;
 - pomiar zwierciadła wód gruntowych.
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIE
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 05004217
www.geoim.pl

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. Proj. nr 011 217 91 04

GeoIN

Tel: 731-064-456

biuro@geoim.pl

str. 5

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań stanowi pole. Teren charakteryzuje się powierzchnią falistą, z łagodnym spadkiem terenu w kierunku północnym. Działka znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Jeziorańsko-Biszyńska (842.89)	Pojezierze Mazurskie (842.8)	Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)	Niż Wschodniobałtycko- Białoruski (84)	Niż Wschodnio- europejski

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowej działce stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu - grunty organiczne (Or) w postaci czarnej gleby, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa) i piasków drobnoziarnistych zaglinionych (clFSa) oraz grunty mineralne spoiste w postaci piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi (clSafsa) i gliny piaszczystej (saCCI).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

Z ORYGINAŁEM

INWESTPROJEKT Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 0113104
biuro@geoin.pl

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średniozagęszczonych ($I_0=0,50$), brązowych piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych zaglinionych. Grunty mineralne spoiste występują w postaci plastycznych ($I_L=0,30$) i twardoplastycznych ($I_L=0,25$; $I_L=0,20$; $I_L=0,15$), szarych i brązowych piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi i gliny piaszczystej.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	-	-	-
2	-	-	-
3	-	2,0	2,0
4	-	-	-
5	-	4,5	4,5
6	-	1,7	1,7
7	1,5	1,5	-

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GEOTECHNICZNY PROJEKTOWANIE
DROGI I INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, www.geoin.pl

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 01/13/13/04
biuro@geoin.pl

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, określa się jako proste.

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono dwa pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych i piasków drobnoziarnistych zaglinionych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I	Pd, Pd zag.	FSa, clFSa	średniozagęszczone	I_D = 0,50;
---	-------------	------------	--------------------	------------------------------

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci piasków gliniastych przewarstwionych piaskami drobnoziarnistymi i gliny piaszczystej. W obrębie pakietu wydzielono cztery warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1	Pg//Pd, Gp	clSafsa, saCCI	plastyczne	I_L = 0,30;
IIA2	Pg//Pd, Gp	clSafsa, saCCI	twardoplastyczne	I_L = 0,25;
IIA3	Pg//Pd, Gp	clSafsa, saCCI	twardoplastyczne	I_L = 0,20;
IIA4	Pg//Pd, Gp	clSafsa, saCCI	twardoplastyczne	I_L = 0,15;

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"INWESTPROJEKT" Spółka z o.o.
15-270 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ŻOTKIEWICZ
upr. prcj. al. 01.11.1974

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działki nr ew. 220, obręb Bisztynek, gmina Bisztynek, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W lipcu 2021 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne można określić jako **proste**.
- g. Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów nieprzepuszczalnych, podczas intensywnych opadów atmosferycznych, może pojawić się woda zaskórna. W związku z czym zaleca się wykonanie drenażu opaskowego fundamentów.
- h. Ze względu na wahania zwierciadła wód gruntowych w skali roku, zaleca się wykonanie robót w okresie suchym.
- i. W zależności od głębokości $\pm 0,00$ posadowienia, na podstawie parametrów wyznaczonych dla warstw geotechnicznych (załącznik 4), projektant powinien obliczyć nośność warstw geotechnicznych i zwymiarować fundamenty do warunków geotechnicznych panujących w poziomie posadowienia.
- j. Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STARSZYSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Dziąsynek, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
REG. 050004737

mgr inż./arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. nr 011/19/1/24

- k. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- l. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- m. Stan badań jest aktualny na lipiec 2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KZESIEBIOŃSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż./arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 517191754

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Rożewicza 11-200 Bartoszyce

WZLECIE WOPRÓCZYNIAWO PROJEKTOWANIA
I REALIZACJI INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000 79181, REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. 00001104

Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.



Lokalizacja otworu geotechnicznego wraz z nr porządkowym

I

Linia przekroju geotechnicznego wraz z nr porządkowym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BIURO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181, REG. 050004737

mgr inż./arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 51710104

Grunty mineralne

wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCI	glina piaszczysta
G	CCI	glina
Gπ	siCCI	glina pylasta
Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła
Gz	MCI	glina zwięzła
Gπp	siMCI	glina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

Grunty organiczne

wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

Grunty nasypowe

wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

Inne oznaczenia

	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W _p	granica plastyczności
W _L	granica płynności
I _p =W _L -W _p	wskaźnik plastyczności
I _L =W-W _L /W _p	stopień plastyczności
I _D	stopień zagęszczenia
I _c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
mw	mokry
nw	nawodniony

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Zagęszczenie gruntów niespoistych

	wg [1]			wg [2]	
In	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne	$I_D \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	In	luźne	$15\% < I_D \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_D \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone	$65\% < I_D \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych

	wg [1]			wg [2]	
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$	pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_L \leq 0,00$	zw	zwały	$0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_L \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały	$I_c \leq 1,00$

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KRZYSZTOF BIAŁY
INWESTPROJEKT Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 543-020-29-77
REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. arch. 1110/104

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Opór spójności gruntu c_u	Kąt tarcia wewnętrzny ϕ_u	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E_0
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]	[kPa]				
I	FSa, cFSa	Pd, Pd zag.	-	0,50	-	w	16,0	1,75	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IIA1	clSafsa, saCCI	Pg//Pd, Gp	B	-	0,30	w	16,0	2,10	28,00	16,4	29,2	38,9	22,2
IIA2	clSafsa, saCCI	Pg//Pd, Gp	B	-	0,25	w	16,0	2,10	29,73	17,3	32,7	43,6	24,9
IIA3	clSafsa, saCCI	Pg//Pd, Gp	B	-	0,20	w	13,0	2,15	31,54	18,3	36,9	49,2	28,0
IIA4	clSafsa, saCCI	Pg//Pd, Gp	B	-	0,15	w	13,0	2,15	33,45	19,2	41,9	55,9	31,8

Uwagi:

wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

ZAWIADOMIENIE
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. 01131134

Miejscowość: Bisztynek

Gmina: Bisztynek

Powiat: bartoszycki

Województwo: warmińsko-mazurskie




Zleceniodawca: PPIUI Inwestprojekt

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 136.40 m n.p.m.

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2021-07-28

Wiercenie	Głębokość zwięzadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwart zęd Holocen				gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
			1.0		0.40	glina piaszczysta brązowa (saCCI)	Gp	IIA3	w	tpl		
			2.0									
			3.0									
			4.0									
			5.0		3.40	glina piaszczysta szara (saCCI)						
			6.0									
			7.0		7.00							

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Profil numer 2 Rzędna: 136.40 m n.p.m. Data: 2021-07-28

					0.40	gleba czarna (Or) glina piaszczysta brązowa (saCCI)	Gb		-	-		
					3.50	glina piaszczysta szara (saCCI)	Gp		w	tpl		
					7.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: K.Gładys Data: 2021-07-28

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6.15

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch.

25

Miejscowość: Bisztynek

Gmina: Bisztynek

Powiat: bartoszycki

Województwo: warmińsko-mazurskie

Zlecniodawca: PPIUI Inwestprojekt

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 136.70 m n.p.m.

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2021-07-28

Wiercenie		Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	[m]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						gleba czarna (Or)	Gb		-	-			
					0.40	piasek drobny brązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	I		szg	0.5		
					1.30	głina piaszczysta szara (saCCI)							
							Gp	IIA2	w	tpl		0.25	
					7.00								

Profil numer 4 Rzędna: 136.50 m n.p.m. Data: 2021-07-28

					0.30	gleba czarna (Or) gлина piaszczysta brązowa (saCCI)	Gb		-	-		
								IIA3				0.2
							Gp		w	tpl		
					4.90	gлина piaszczysta szara (saCCI)		IIA4				0.15
					7.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

6.16

Kartę opracował: K. Gładys Data: 2021-07-28

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. 1111/13/13/04

Miejscowość: Bisztynek

Gmina: Bisztynek

Powiat: bartoszycki

Województwo: warmińsko-mazurskie



Zleceniodawca: PPIUI Inwestprojekt

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 135.90 m n.p.m.

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2021-07-28

Wiercenie		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
Głębokość zwiędziadła wody	[m.p.p.t.]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		<div><div>Czwartorzęd</div><div>Holocen</div></div>				gleba czarna (Or)	Gb		-	-		0.2
				0.30	głina piaszczysta brązowa (saCCl)							
					3.80	głina piaszczysta szara (saCCl)	Gp		w	tpl		
					7.00							

4.50

4.50

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

0.15

Profil numer 6 Rzędna: 136.40 m n.p.m. Data: 2021-07-28

[illegible]

Rysunek wykonano programem "GeoStar" ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Kartę opracował: K.Gładys Data 2021-07-28

6.17

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch.

26

Miejscowość: Bisztynek

Gmina: Bisztynek

Powiat: bartoszycki

Województwo: warmińsko-mazurskie


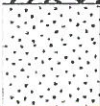




Zleceniodawca: PPIUI Inwestprojekt

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 136.00 m n.p.m.

Skala 1 : 80

Data wiercenia: 2021-07-28

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<div><div><div></div><div></div></div><div>1.50</div></div> <div><div>CzwarzędHolocen</div><div></div></div>						gleba czarna (Or)	Gb		-	-		
					0.30	piasek drobny brązowy (FSa)	Pd	I		szg	0.5	
					1.40	piasek gliniasty brązowy przewarstwiony piaskiem drobnym (clSafsa)	Pg Pd	IIA1		pl		0.3
					3.00	glina piaszczysta brązowa (saCCI)		IIA3	w			0.2
					4.20	glina piaszczysta szara (saCCI)						
							Gp	IIA4		tpl		0.15
					7.00							

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. prcj. 01/13/134

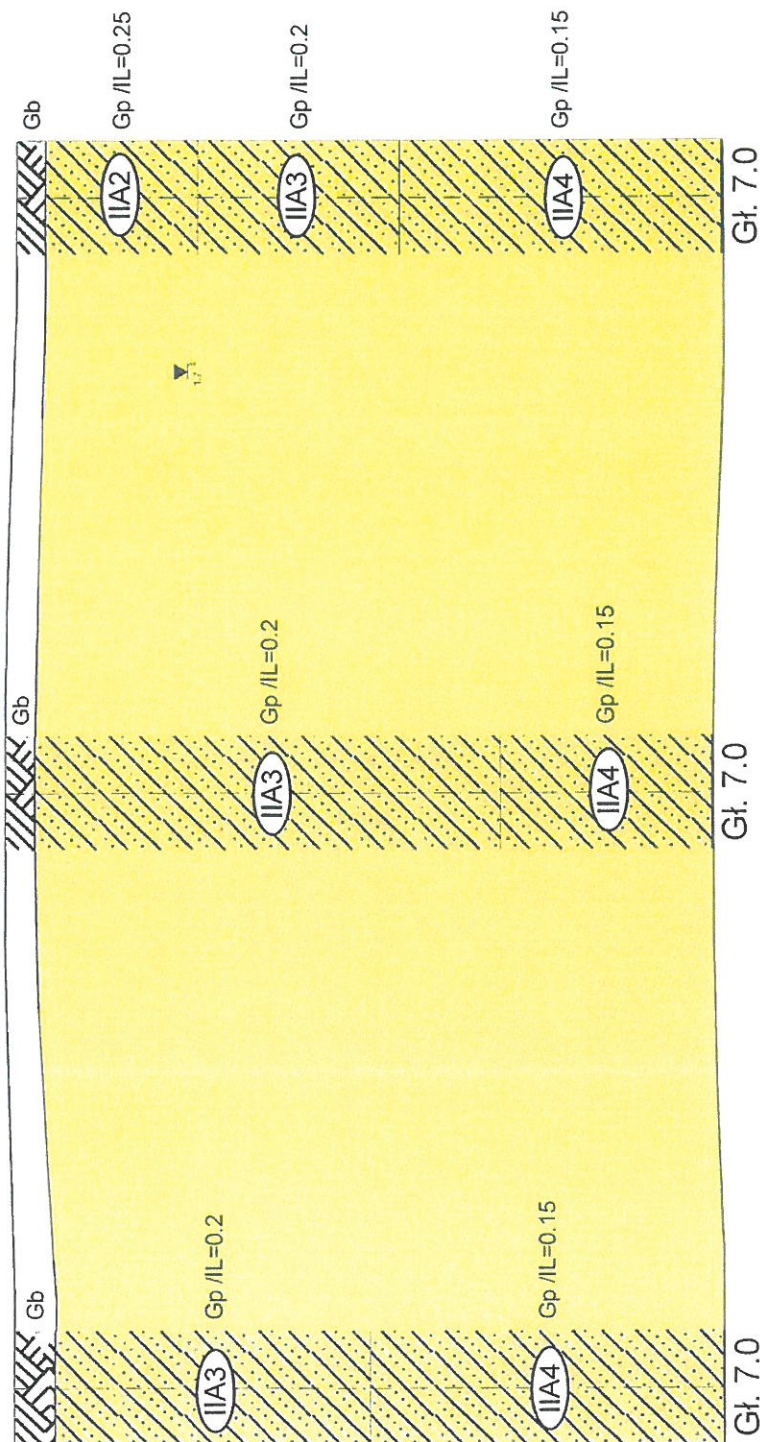
m



6
136.40

4
136.50

2
136.40



STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZU
ul. Grota-Rożewicza 1
11-200 Bartoszyce

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 01/13/124

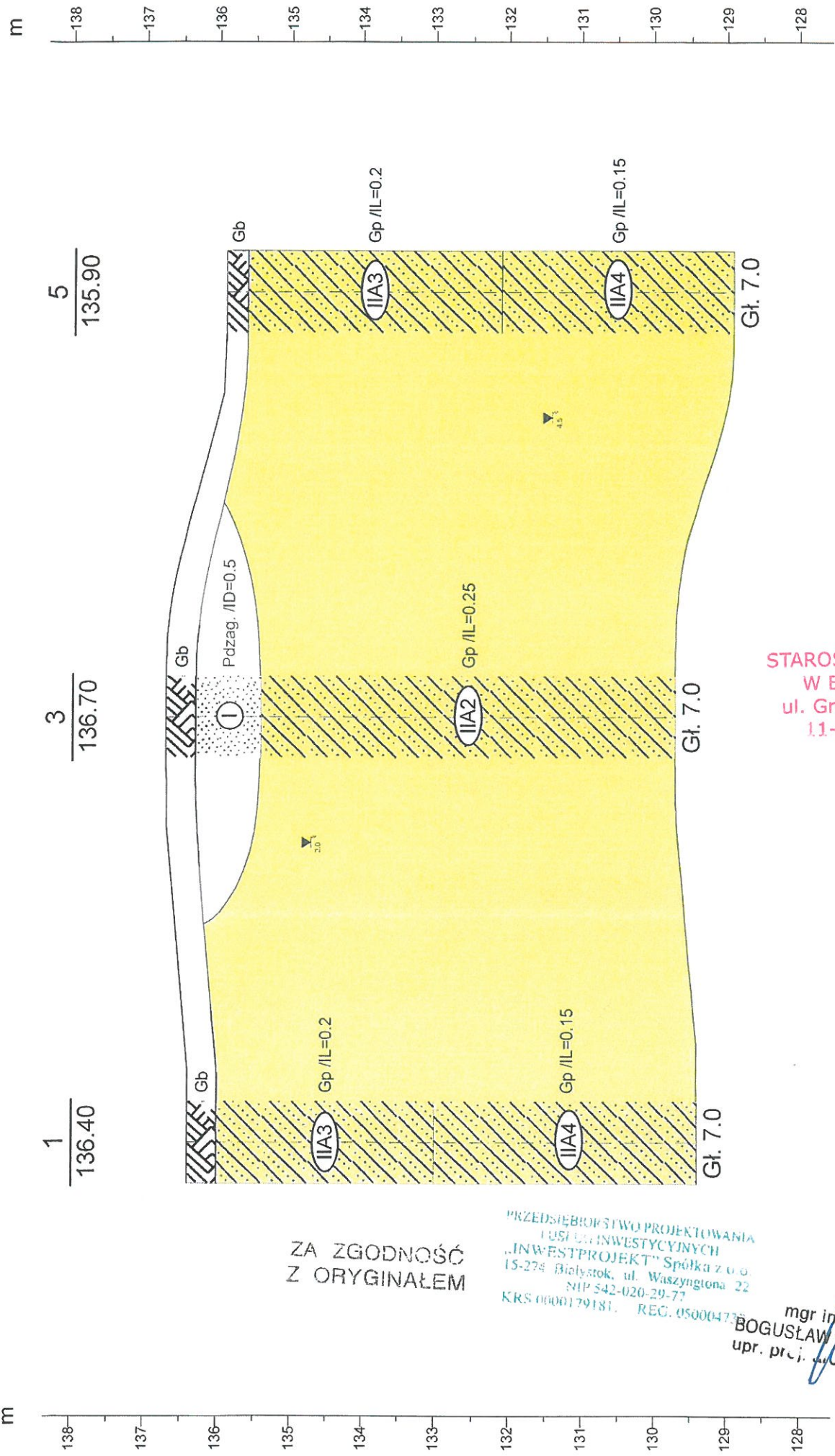
Załącznik nr
6.1

Jan Czech
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice

Skala
1: 250
75

Przekrój geologiczny I

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	2021-07-28	K. Gładys	



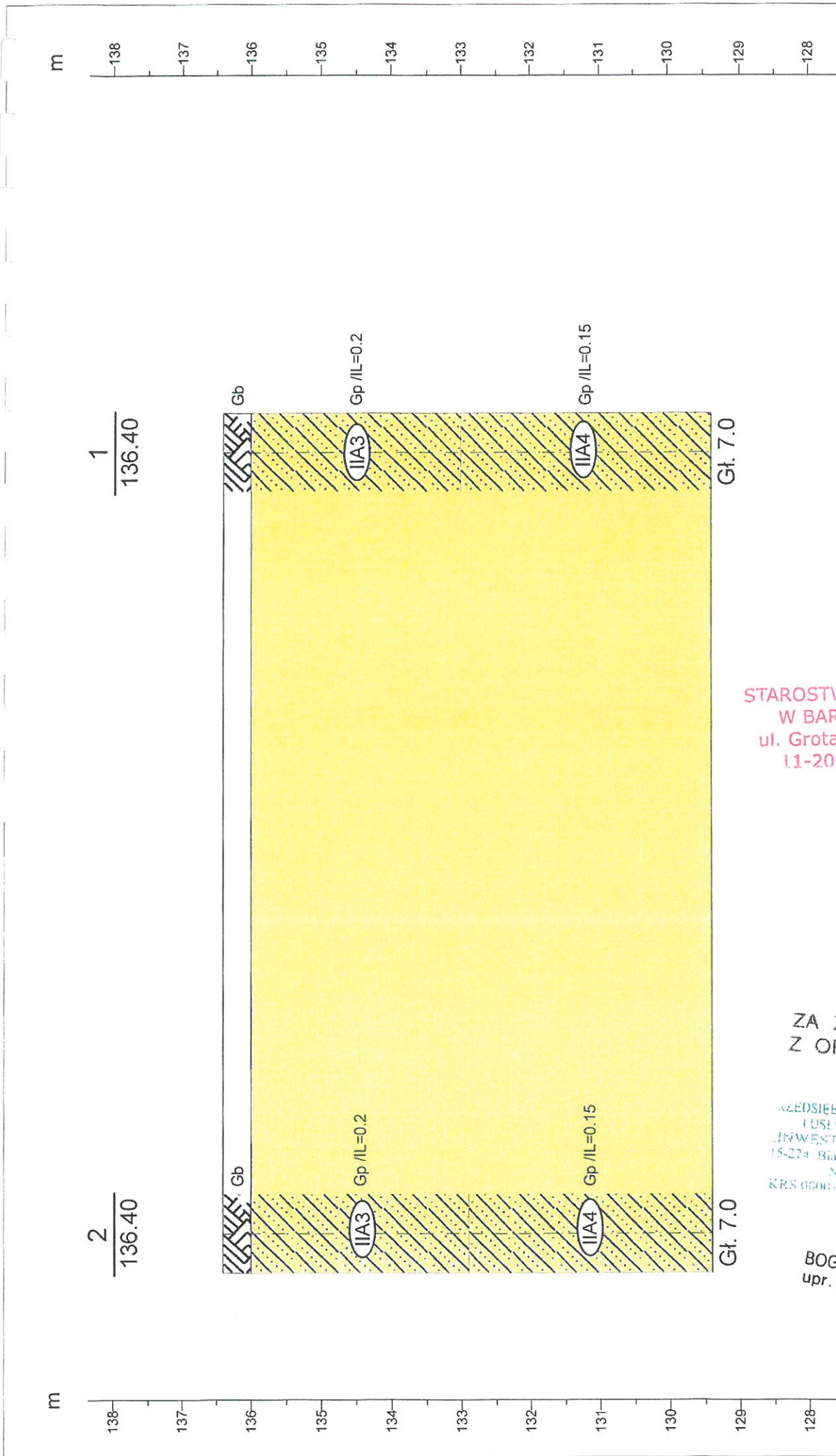
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEDSIĘWSTWO PROJEKTOWANIA
IUSI CA INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004735

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 01131154

Jan Czech		Załącznik nr 6.2	
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice		Skala 1: 250	
Przekrój geologiczny II		1: 75	
Opis	Podpis		
Nazwisko			
Data	2021-07-28		
Opracował	K. Gładys		
Weryfikował			

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCZACH
ul. Grota-Rowczyńskiego 1
11-200 Bartoszyce



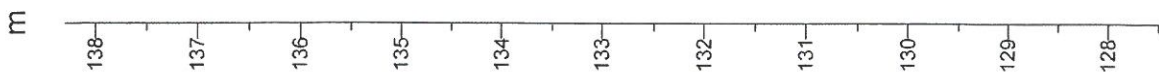
Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				Zał.nr 6.3
Przekrój geologiczny III				Skala 1: 50 75
Nazwisko K Gładys		Podpis		
Data 2021-07-28		Opracował		
		Weryfikował		

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

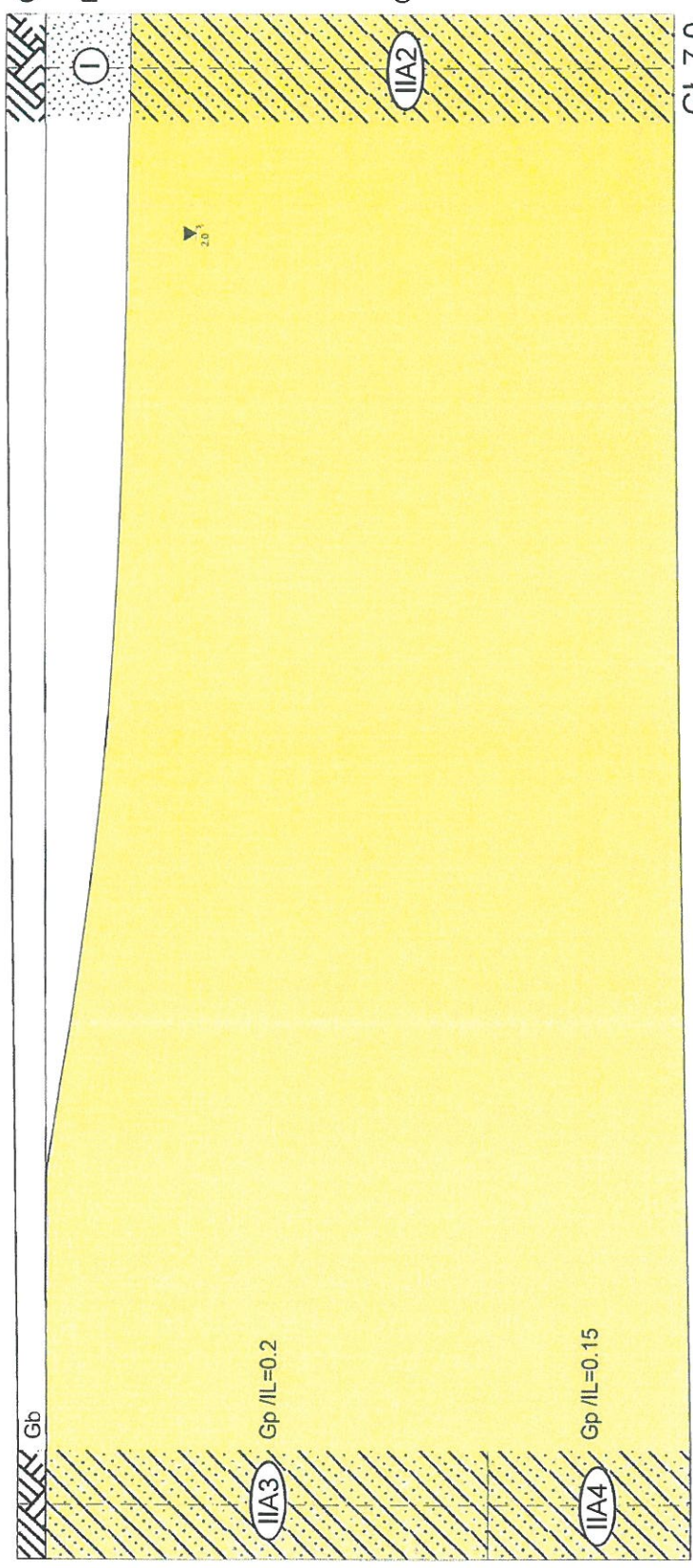
WZĘDZIEBROSTWO PROJEKTOWANIA
IUSI LG INWESTYCYJNYCH
INWESTPROJEKT Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 000039181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ŻOTKIEWICZ
upr. projekt. 01131734



4
136.50

3
136.70



Gł. 7.0

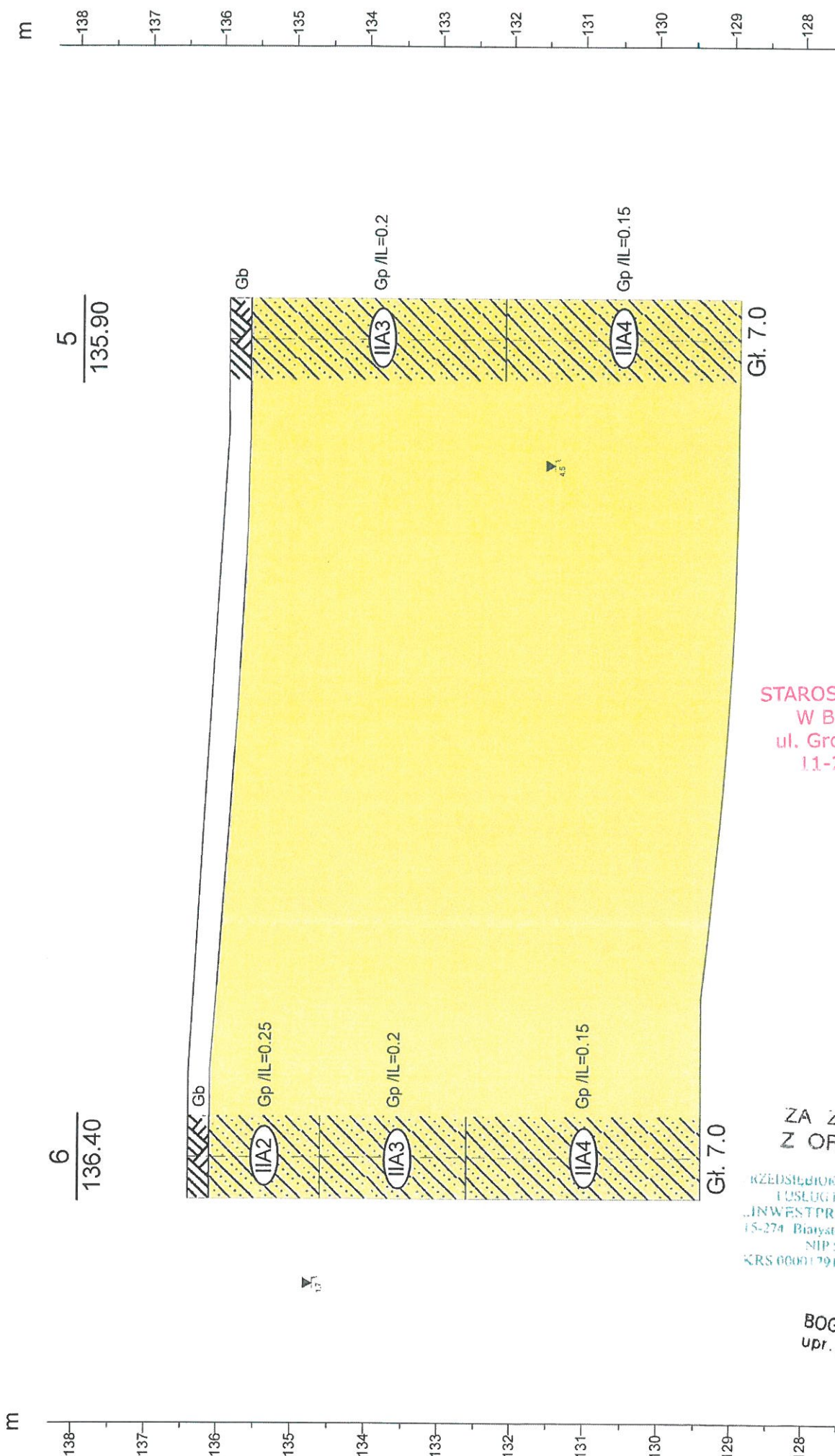
Gł. 7.0

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZKACH
ul. Grota-Rowera 1
11-200 Bartoszek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
KZELSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 011101124

Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skirmiewice				Zał.nr 6.4
Przekrój geologiczny IV				Skala 1: 50 75
Opracował	Data 2021-07-28	Nazwisko K. Gładys	Podpis	
Weryfikował				



STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYNACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
KZEDSIEBIORSTWO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„INWESTPROJEKT” Spółka z o.o.
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22
NIP 542-020-29-77
KRS 0000179181 REG. 050004737

mgr inż. arch.
BOGUSŁAW ZOTKIEWICZ
upr. proj. arch. 0113/1794

Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				Zał.nr 6.5
Przekrój geologiczny V				Skala 1: 50 75
Opracował	Data 2021-07-28	Nazwisko K. Gładys	Podpis	
Weryfikował				

Rzeszów, 15.09.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

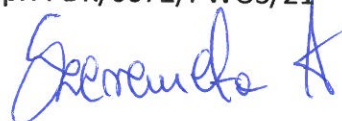
W rejonie działek nr ewid. 224 położonej w miejscowości Bisztynek, gm. Bisztynek brak jest miejskiej sieci ciepłowniczej, stąd zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682, 553, 967) oświadczam, że nie ma możliwości przyłączenia projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
ul. Grota-Roweckiego 1
11-200 Bartoszyce

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Alicja Szeremeta

nr upr. PDK/0072/PWOS/21





STAROSTA BARTOSZYCKI

AB-Bi.6740.222.2021.AK



Bartoszyce, dnia 07 grudnia 2021r.

DECYZJA Nr Bi-321/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

obejmującego zamierzenie pn.:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy
ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4**

Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. zabudowy 513,59m², pow. użytkowej 1573,81m², kubaturze 6590,50m³, budowa altany śmietnikowej o pow. zabudowy 30,00m², budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła - odwierty pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4

Projektanci:

mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz upr. bud. nr BŁ/191/94, BŁ/230/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PD-0191
mgr inż. Marek Paruk upr. bud. nr BŁ/335/89 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BO/2420/02
mgr inż. Renata Kupińska upr. bud. nr BŁ/193/01 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/IS/0103/06
mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz upr. bud. nr PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/IE/0210/10
mgr inż. Jerzy Niedzielko upr. bud. DTT-TU/02325/02/U w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BI/0006/05
mgr inż. Dariusz Wilemajtys upr. bud. PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDL/BD/0039/15

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) inwestor jest obowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
 - d) inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego ze względu na wysoki stopień skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 19 ust.1 Prawa budowlanego;

UZASADNIENIE

W dniu 14.09.2021r. Gmina Bisztynek, ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn. *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Obwodowej w Bisztynku, dz. nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4.*

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bisztynku Nr V/37/19 z dnia 04 marca 2019r.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dla ww. inwestycji została wydana decyzja Starosty Bartoszyckiego znak OŚ.6124.71.2021.NB z dnia 06.09.2021r. umarzająca postępowanie w celu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany składający się z: 1. p. zagospodarowania terenu, 2. p. architektoniczno-budowlany, 3. załączniki formalno-prawne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.)

Adnotację sporządziła:

Aleksandra Kowalczyk

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22.12.2021r.

i podlega wykonaniu

Z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

Izabela Karpińska

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bisztynek

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach

2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kowalczyk tel. 530 705 983