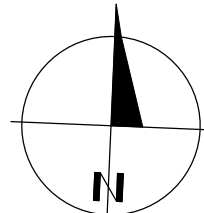


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDYNKU WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU

dz. nr. ew. 220

jed. ewid. 280104\_4; obręb 2 BISZTYNEK

skala 1:500



Nr GGN.6640.1.595.2021  
województwo warmińsko-mazurskie  
powiat bartoszycki  
miasto Bisztynek, 280104\_4  
obręb nr 2, 280104\_4.0002 działka nr 220, 221  
arkusz mapy 7.214.20.02.1.3; 7.214.20.02.3.1 - (ukł. 2000'7)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
do celów projektowych  
skala 1 : 500

wykonał :

GEODETA UPRAWNIION

nr 224

05.08.2021 r.

Stan aktualny na dzień 03.08.2021 r.  
Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem różowym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji lub w których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez  
ustalenia obciążień służebnościami gruntowymi.

Na obszarze aktualizowanej mapy znajdują się punkty osnowy  
geodezyjnej, które podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 3 z dnia 17 maja  
1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz.U.2020.0.276 t.j.).

Legenda:

Punkt osnowy szczegółowej poziomej

Poprawiono treść za pomocą dokumentu zastąpił opisanego  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem  
jest niniejszy arkusz geodezyjny i kartograficzny.

STAROSTA BARTOSZYCKI  
P.2801.2021.155  
05 SIE. 2021  
mgr inż. Robert Kazio  
Kierownik Obsługi  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



BILANS TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNE

powierzchnia proj. zieleni na gruncie 4382,45m<sup>2</sup>  
powierzchnia pl. zabaw, siłowni zewn., boiska 925,75m<sup>2</sup>  
RAZEM (76,41%) 5308,20m<sup>2</sup>

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH

Wymagana ilość miejsc parkingowych - 21 m.p.  
Projektowane ilość miejsc parkingowych - 27 m.p.  
Uzyskany wskaźnik parkingowy 1,28m<sup>2</sup>/ 1 mieszkanie

BILANS TERENU

powierzchnia terenu inwestycji objętego bilansem 7012,25m<sup>2</sup> 100,00%  
w tym:  
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 513,40m<sup>2</sup> 7,32%  
powierzchnia zabudowy proj. altany śmietnikowej 30,00m<sup>2</sup> 0,43%  
powierzchnia proj. dojazdów 644,40m<sup>2</sup> 9,19%  
powierzchnia proj. chodników 466,25m<sup>2</sup> 6,65%  
powierzchnia proj. zieleni na gruncie 4382,45m<sup>2</sup> 62,50%  
powierzchnia placu zabaw 418,80m<sup>2</sup> 5,97%  
powierzchnia siłowni zewnętrznej 136,95m<sup>2</sup> 1,95%  
powierzchnia boiska rekreacyjnego 420,00m<sup>2</sup> 5,99%

LEGENDA:

- A,B,C,D,E,F,G,H,I,J - GRANICA TERENU INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY - ZGODNIE Z USTALENIAMI MPZP
- GRANICA TERENU 29 MU - ZGODNIE Z USTALENIAMI MPZP
- ULICA 4 KDL - ZGODNIE Z USTALENIAMI MPZP
- ULICA 49 KDD - ZGODNIE Z USTALENIAMI MPZP

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY
- HYDRANT PPOŻ

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- PROJ. DOJAZDY I PARKINGI
- MIEJSCE PARK. DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.
- PROJ. CIĄGI PIESZE
- PROJ. SCHODY TERENOWE
- ZIELEŃ NISKA
- PROJ. ZIELEŃ WYSOKA
- PLAC ZABAW
- SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA
- BOISKO REKREACYJNE
- ANEKS WYPOCZYNKOWY
- STOJAKI NA ROWERY
- ALTANA ŚMIETNIKOWA
- IŁOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WYŁĄCZNIK GŁÓWNY PRĄDU
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA:

/objęte odrębnym opracowaniem/

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANAL. SANIT.
- REZERWA LOKALIZACJI ZK ENERGIA

PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE:

/objęte pozwoleniem na budowę/

- PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA KANAL. SANIT.
- PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA POMPY CIEPŁA
- DOLNE ŹRÓDŁO CIEPŁA - ODWIERCIOTNIE (Z DYSTANSEM MIĘDZY SĄDAMI)
- PROJEKTOWANY DRENAŻ OPASKOWY
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

- DOZIEMNA INST. ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA TERENU
- LATARNIA OŚWIETLENIOWA wys. 4,0m
- DOZIEMNA INST. ELEKTRYCZNA FOTOWOLTAEICZNA

- INWERTER FOTOWOLTAEICZNY

- ZEWNIĘTRZNE PANELE FOTOWOLTAEICZNE