

DR.4023.2.2025

Bisztynek, dnia 25 marca 2025r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320), w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2017 poz 2222 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.), a także Porozumienia nr 2/2010 z dnia 4 stycznia 2010r. w sprawie powierzenia Gminie Bisztynek wykonywania niektórych funkcji zarządu drogami powiatowymi położonymi w granicach administracyjnych Miasta Bisztynek i upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w imieniu zarządu z zakresu realizacji zadań wynikających z ustawy o drogach publicznych po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2025r. złożonego przez **Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek** o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr P2581N ul. Obwodowa w Bisztyнку działka o nr ew. 26, obręb 2 miasta Bisztynek, poprzez działkę nr 20/1 na działkę nr 224 obręb 2 miasta Bisztynek do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

### z e z w a l a m

dla **Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek** na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu z drogi powiatowej nr P2581N ul. Obwodowa w Bisztyнку działka o nr ew. 26, obręb 2 miasta Bisztynek, poprzez działkę nr 20/1 na działkę nr 224 obręb 2 miasta Bisztynek do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na czas nieokreślony (z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3-trzech lat decyzja niniejsza wygasa)

#### **Warunki uzgodnienia:**

1. Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zjazd należy zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką i wiedzą inżynierską.
3. Określa się niżej wymienione parametry techniczne lokalizowanego zjazdu:
  - a) szerokość nie mniejsza niż 4,5m; w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze powiatowej nr P2581N, ul. Obwodowa w Bisztyнку,
  - b) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0m,
  - c) nawierzchnia, co najmniej twarda w granicach pasa drogowego,
  - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
  - e) na długości nie mniejszej niż 5,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 15%,

- f) odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę,
4. Koszty budowy zjazdu wraz z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zielenią oraz koszt budowy koniecznych drogowych obiektów inżynierskich w pasie drogowym, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, związanych z funkcjonowaniem tego zjazdu, ponosi Inwestor.
  5. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada inwestor.
  6. Ewentualne miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działki inwestora.
  7. Utrzymanie zjazdu łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320).
  8. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego.
  9. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić do Gminy Bisztynek z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, które zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) zostanie wydane w formie decyzji administracyjnej. **Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**  
**Wraz z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy przedstawić plan sytuacyjny z naniesieniem parametrów zjazdu takich jak szerokość jezdni, łuki, spadki, oraz przekrój normalny, szczegół połączenia z drogą powiatową, ewentualnie profil podłużny.**
  10. Ponadto należy sprawdzić warunki widoczności na zjeździe, zgodnie z załącznikiem nr 2 (ust. 5) do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.) i wyznaczyć drzewa, krzewy i inne przeszkody zlokalizowane w polu widoczności do usunięcia.
  11. **Niezwłocznie po wykonaniu zjazdu inwestor zobowiązany jest zgłosić się do tut. Urzędu Miejskiego w Bisztynku. Wybudowany zjazd podlega odbiorowi przez pracownika UM w Bisztynku i ZDP w Dąbrowie k/Bartoszyc protokołem, w którym stwierdza się zgodność jego wykonania z projektem budowlanym.**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) strona przed rozpoczęciem prac budowlanych jest zobowiązana do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Prowadzenie robót bez uzyskania stosownego zezwolenia zarządcy drogi skutkowało będzie nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320).

Zgodnie z art. 41 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pouczam, iż strony oraz ich przedstawiciele oraz pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W sytuacji zaniechania tego obowiązku, to w myśl przepisu art. 41 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny, to jest doręczenie będzie uznane za dokonane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Bisztynka w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44 kol 4 pkt. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.).*



Z up. BURMISTRZA

Justyna Lewandowska

(podpis osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z lokalizacją zjazdu w terenie

**Otrzymują:**

1. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.  
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
2. a/a

**Sporządził:**

Mariusz Drozdowski

e-mail. m.drozdowski@bisztynek.pl