

**Specyfikacja Techniczna Wykonania  
i Odbioru Robót Budowlanych**

Zadanie: Wymiana zniszczonych wykładzin (płytek) dywanowych w pomieszczeniach biurowych w Biurze Powiatowym i Lubuskim Oddziale Regionalnym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Zielonej Górze.

Adres: Al. Zjednoczenia 104, 65-120 Zielona Góra

Opracował: .....

Zielona Góra, maj 2024 rok.

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
  - 1.1. Nazwa zadania
  - 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
  - 1.3. Informacje o terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane
    - 1.3.1. Organizacja robót budowlanych
    - 1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
    - 1.3.3. Ochrona środowiska
    - 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
    - 1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
    - 1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu, ogrodzenia oraz zabezpieczenia chodników i jezdni
  - 1.4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia
  - 1.5. Dokumenty
  - 1.6. Definicje
  - 1.7. Zgodność robót z dokumentacją
  - 1.8. Dziennik robót budowlanych
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH
  - 2.1. Wymagania ogólne dla materiałów
  - 2.2. Opis techniczny i parametry wykładziny (płytek) dywanowej
  - 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
  - 2.4. Warunki dostaw materiałów
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
  - 5.1. Wymagania techniczne i zobowiązania Wykonawcy
    - 5.1.1. Prace rozbiórkowe
    - 5.1.2. Prace budowlane
    - 5.1.3. Prace wykończeniowe
    - 5.1.4. Wywóz i utylizacja odpadów komunalnych
  - 5.2. Prace do wykonania w zakresie wymiany wykładziny (płytki) dywanowej
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. ODBIÓR ROBÓT
  - 7.1. Odbiór końcowy
8. ROZLICZENIE ROBÓT
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa zadania

Wymiana zniszczonych wykładzin (płytek) dywanowych w pomieszczeniach biurowych w Biurze Powiatowym i Lubuskim Oddziale Regionalnym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Zielonej Górze.

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza Specyfikacja Techniczna dotyczy wykonania robót budowlanych na parterze, I i II kondygnacji budynku Biura Powiatowego i Lubuskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, mieszczącego się przy Al. Zjednoczenia 104 w Zielonej Górze.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia ma charakter budynku o przeznaczeniu administracyjno-biurowym. Budynek stanowi własność Rynku Rolno-Towarowego w Zielonej Górze. Jest to budynek składający się z części parterowej niepodpiwniczonej i części trzykondygnacyjnej całkowicie podpiwniczonej. Konstrukcja budynku wykonana jest w technologii tradycyjnej prefabrykowanej żelbetowej, ściany fundamentowe betonowe, wewnętrzne konstrukcyjne, zewnętrzne parteru i piętra z cegły ceramicznej i pustaków. Dach płaski kryty papą. Budynek został wybudowany w latach 70 XX wieku.

Roboty budowlane będą prowadzone na parterze oraz I i II kondygnacji budynku, zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego Harmonogramem robót budowlanych. W czasie prowadzenia robót w budynku, wszystkie pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia w BP i LOR będą normalnie użytkowane. Wyłączone z użytku będą tylko te pokoje, w których Wykonawca będzie aktualnie prowadził prace budowlane, zgodnie z terminem wskazanym w Harmonogramie.

Parametry techniczne budynku:

- Powierzchnia użytkowa – ok. 1 438,69 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku – ok. 6 500,00 m<sup>3</sup>

Łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia wynosi – wykładzina (płytki) dywanowa wraz z cokołami około 672 m<sup>2</sup>. Dla celów poglądowych załączono rzuty poziome każdej kondygnacji, na których zaznaczono kolorem pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Roboty branży budowlanej w tym:

- 1) Prace przygotowawcze przed rozpoczęciem robót
- 2) Prace rozbiórkowe
- 3) Prace budowlane
- 4) Prace montażowe
- 5) Prace wykończeniowe
- 6) Prace porządkowe po zakończeniu robót
- 7) Wywóz i utylizacja opadów budowlanych

### 1.3. Informacja o terenie, na którym będą wykonywane roboty budowlane

Teren robót znajduje się na działce zabudowanej, która ma status terenu zamkniętego i jest ograniczony przed dostępem osób postronnych. W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót budowlanych obiekt (pomieszczenia) musi być niedostępny dla osób postronnych. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę będą zobowiązani do uzyskania zezwolenia na wejście na teren budowy, poprzez odnotowanie tego faktu w „Rejestrze wejść/wyjść Gości do strefy administracyjnej” – znajdującym się w Recepcji LOR ARiMR. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że został wliczony w cenę ofertową Wykonawcy.

#### 1.3.1. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający w ustalonym, zaakceptowanym przez Wykonawcę i Zamawiającego – Harmonogramie robót budowlanych określi: czas wykonywania robót, kolejność oraz ilość pomieszczeń biurowych, w

których w danym dniu/dniach będą wykonywane czynności związane z wymianą wykładziny (płytek) dywanowej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie należytej staranności, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

### **1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Od dnia rozpoczęcia robót w BP i LOR ARiMR, zgodnych z podpisaną Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

### **1.3.3. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych, wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ze względu na sposób prowadzenia robót oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska. Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

### **1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

#### **1) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP roboty powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych pod kierunkiem osoby posiadającego odpowiednie kwalifikacje.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **2) Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował roboty objęte przedmiotem zamówienia.

#### **3) Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.

#### **4) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i sprzętów zlokalizowanych w obiekcie.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ww. elementów znajdujących się w obiekcie w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Uznaje się, że wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Place składowe zostaną wskazane przez Zamawiającego. Miejsca wyznaczone na składowanie

materiałów wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń. Chronić należy w szczególności grunt urodzajny i wody gruntowe.

### **1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu, ogrodzenia placu budowy oraz zabezpieczenia chodników i jezdni**

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu i tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia, jednocześnie należy zabezpieczyć dostęp osób postronnych na teren robót. Nie jest wymagane opracowanie organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych. Należy pamiętać, żeby przy transporcie materiałów oraz odpadów budowlanych nie zanieczyszczać ciągów komunikacyjnych.

### **1.4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia**

Zastosowano klasyfikację CPV, jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę opis. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

### **1.5. Dokumenty**

W razie wątpliwości interpretacyjnych, co do ilości, rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- Umowa Stron wraz z załącznikami,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- przepisy ustawy Prawo Budowlane.

### **1.6. Definicje**

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nie występują w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla przedmiotowego zadania.

### **1.7. Zgodność robót z dokumentacją**

Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym dokumencie są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały muszą być zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji.

### **1.8. Dziennik robót budowlanych**

Zamawiający nie będzie wykonywał czynności związanych z prowadzeniem dziennika robót budowlanych, ponieważ art. 42 ustawy Prawo budowlane nie określa obowiązku prowadzenia dziennika budowy w przypadku obiektów, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, z wyjątkiem art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b, 19 i 19a.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania ogólne dla materiałów**

Wykonawca odpowiedzialny jest za: prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Umową, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, ich zgodność z dokumentacją i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego dla wszystkich materiałów i wyrobów: atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Materiały zastosowane przy

realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii oraz być zgodne z polskimi normami oraz wytycznymi branżowymi. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i zastąpione nowymi, zgodnymi z postanowieniami Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy.

## **2.2. Opis techniczny i parametry wykładziny (płytek) dywanowej:**

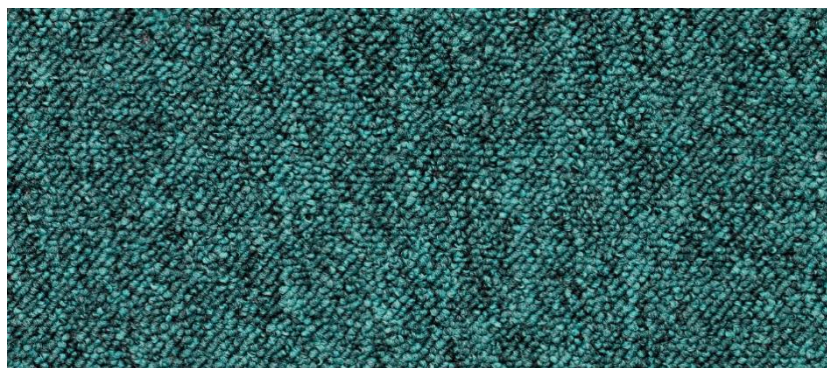
**2.2.1.** Wykładzina (płytki) dywanowa musi być o wysokich parametrach wytrzymałościowych oraz:

- a) spełniać parametry określone w stosownych normach i rozporządzeniach, potwierdzone odpowiednim: certyfikatem, atestem (dopuszczające materiały do użytku) lub deklaracją zgodności albo innym dokumentem, z którego w sposób niebudzący wątpliwości winno wynikać, że asortyment posiada takie same lub lepsze (nie gorsze) wymagane parametry,
- b) w przypadku wykładziny (płytek) dywanowej wymagane atesty: higieniczny i odporności ogniowej oraz certyfikat w zakresie właściwości elektrostatycznych i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach biurowych,
- c) żel / klej musi spełniać zalecenia producenta wykładziny oraz obowiązujące instrukcje technologiczne,
- d) wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim.

**2.2.2.** Wykładzina dywanowa w płytach 50 x 50 cm, obiektowa, pętłkowa na podkładzie z tworzywa sztucznego, przeznaczona do pomieszczeń biurowych o następujących parametrach:

- a) płytka o wymiarach 50 x 50 cm,
- b) włókno – poliamid 100% barwione w masie,
- c) podłoże – tworzywo sztuczne, trwale plastyczne, grubości min. 4 mm,
- d) przeznaczenie wykładzin (płytek) do bardzo dużych obciążeń,
- e) wysokość runa min. 3 mm,
- f) masa runa min. 550 g/m<sup>2</sup>,
- g) ilość pętelek/gęstość min. 170 000/m<sup>2</sup>,
- h) grubość całkowita wykładziny (płytek) min. 5 mm,
- i) klasa komfortu LC2,
- j) stabilność wymiarów +\_0,2%,
- k) wykładzina (płytki) antyelektrostatyczna,
- l) trudnozapaalna, klasa palności Bf1-s1 lub Cf1-s1,
- m) kolor wykładziny (płytek) – odcień stonowanej zieleni z dodatkiem szarości (przed zamówieniem wymagane uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym), cokoliki przyścienne w kolorze podłogi,

Poglądowy odcień zalecanej kolorystyki wykładziny (płytek) dywanowych



### 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed niszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie obiektu, w którym prowadzone są prace budowlane, uzgodnione z Zamawiającym lub poza obiektem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### 2.4. Warunki dostaw materiałów

Wykonawca zadba o to, żeby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem robót oraz zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie robót. Dostawcy sprzętu i materiałów będą odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie wymagane wytyczne.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót remontowych i budowlanych. Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt, który jest własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami: ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca na żądanie dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

## 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Gabaryty, rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek winien odbywać się z należytą ostrożnością, uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu. Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem, a także przed rozsypaniem i niekontrolowanym zmieszaniem z innymi składnikami. Wyżej wymienionych zasad należy przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie, na żądanie Zamawiającemu, wymaganych atestów wszystkich stosowanych materiałów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, STWiORB oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Przedmiar robót został opracowany na podstawie dostępnej dokumentacji technicznej – Projektu budowlanego BP i LOR ARiMR w Zielonej Górze.

Prace towarzyszące są to wszystkie niezbędne prace, jak również roboty, które zgodnie z STWiORB i Umową są niezbędne do wykonania całości zadania. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia, a ich koszt należy przewidzieć w kosztach ogólnych.

Wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia jedynie nadzór inwestorski.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek stosować:

- przepisy techniczno-budowlane zgodnie z Prawem Budowlanym,

- Polskie Normy,
- aprobaty techniczne i inne dokumenty normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe, a jakość wykonania robót będzie odpowiadała najwyższemu standardom.

Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów użytych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Jeśli wymaga tego specyfikacja lub, gdy żąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację dotyczącą materiałów, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

## **5.1. Wymagania techniczne i zobowiązania Wykonawcy**

### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- przestrzegania wszelkich nakazów obowiązujących na terenie Biura Powiatowego i Lubuskiego Oddziału Regionalnego ARiMR, przestrzegania bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zakazu używania otwartego ognia, zakazu wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych;
- posiadania możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach 7:30 – 15.00 od poniedziałku do piątku.

#### **5.1.1. Prace rozbiórkowe:**

- Demontaż wykładzin (płytek) dywanowych ;
- Demontaż cokołów.

#### **5.1.2. Prace budowlane:**

- Wyrównanie powierzchni podłóg (podkład z masy samopoziomującej).

#### **5.1.3. Prace wykończeniowe:**

- Montaż wykładzin (płytek) dywanowych;
- Montaż cokołów i listew progowych ozdobnych.

#### **5.1.4. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych**

Wykonawca będąc wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2021 r. Prawo ochrony środowiska oraz ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.

## **5.2. Prace do wykonania w zakresie wymiany wykładziny (płytki) dywanowej**

- a) wnoszenie i wnoszenie mebli biurowych przed oraz po zakończeniu prac związanych z wymianą wykładziny (płytek) dywanowych (w razie potrzeby szafy zostaną opróżnione przez Zamawiającego),
- b) zdjęcie starej wykładziny w płytach lub zerwanie wykładziny obiektowej, cokołów oraz oczyszczenie i dokonanie profesjonalnego przygotowania podłoża pod położenie nowej wykładziny w płytach przez wyrównanie powierzchni / uzupełnienie ubytków i pęknięć masą szpachlową – tam, gdzie jest to konieczne, przetarcie, zagruntowanie,
- c) położenie nowej wykładziny (płytek) dywanowej w płytach 50 x 50 cm i listew przyściennych w listwie systemowej (cokołów), w jednym kolorze, układanych na żel/klej, zgodnie z zaleceniami – wymogami technicznymi określonymi przez producenta płytek dywanowych,
- d) przy montażu wykładziny (płytek) dywanowej zachować istniejącą wysokość cokolika. Wkłady w cokolikach systemowych wymieniać na elementy z układanej wykładziny dywanowej metodą



odtworzeniową. Cokoliki znajdujące się w pomieszczeniach posiadają maksymalną wysokość około 10 cm.

- e) płytki wykładziny należy układać w pomieszczeniu zgodnie ze wskazaniem producenta na płytkach tak, żeby styki były niewidoczne, a spoiny między arkuszami przebiegały prostopadle do ściany okiennej,
- f) wykładzina (płytki) powinna dobrze przylegać na całej powierzchni do podłoża, nie dopuszcza się występowania deformacji wykładziny (pęcherzy, fałd, itp.), odstawiania brzegów arkuszy oraz zabrudzeń powierzchni żelem/klejem,
- g) roboty uzupełniające w celu całkowitego zakończenia prac (uszczelnienie dylatacji, montaż cokolików dywanowych, montaż listew progowych, czyszczenie zabrudzonych powierzchni),
- h) zutylizowanie usuniętych wykładzin i innych pozostałości,

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu, lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### 7.1. Odbiór końcowy

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego i polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru spisywany jest „Protokół odbioru robót budowlanych”.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem „Protokołu odbioru robót budowlanych” do przedłożenia dokumentów świadczących o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

„Protokół odbioru robót budowlanych” podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem.

„Protokół odbioru robót budowlanych” jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## 8. ROZLICZENIE ROBÓT

Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji koszt robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących, a także wszystkie czynności i badania składające się na prawidłowe wykonanie prac.

Płatność odbywa się na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu końcowego odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.

## **9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 poz. 88).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 06 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu o rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).