

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii  
żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41

**1.5.2.) Miejscowość:** Legionowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-120

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 227663491

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2f2c66a1-9d1e-4123-b74b-42e4c392de9d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00191471

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00016562/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00083032**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** Rz.271.9.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem”
2. Zamówienie dotyczy budowy piętrowego budynku filii żłobka miejskiego wykonanego w technologii modułowej 3D.
3. Pierwszym etapem jest wykonanie dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz branżowych projektów technicznych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zespół projektowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Drugim etapem jest wykonanie budynku żłobka - budynek przyjmuje się jako piętrowy, dwukondygnacyjny w technologii modułowej prefabrykowanej, pozwalającej na spiętrzanie modułów. Obiekt składać się będzie ze złączonych ze sobą, prostopadłościennych brył.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Koncepcja architektoniczna wraz rysunkami.
6. Budynek składać będzie się z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń dla opiekunów, szatni, pomieszczeń technicznych i magazynowych, komunikacji, kuchni oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Oprócz tego budynek ma być wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, elektryczną i teletechniczną. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku w tym:
  - 1) budowę placu zabaw,
  - 2) budowę ogrodzenia terenu,
  - 3) budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
  - 4) budowę oświetlenia terenu,
  - 5) budowę utwardzeń (ciągi, pieszce, jezdne i pieszko-jezdne) i parkingów, zagospodarowania zieleni niskiej oraz wysokiej.
7. Przyłącza zostaną poprowadzone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestorów sieci.
8. W budynku wysokość pomieszczeń przeznaczonych dla pobytu dzieci: co najmniej 3 m, zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:
  - 1) strefa wejściowa;
  - 2) strefa administracyjna,
  - 3) strefa sal dla dzieci z przynależnymi węzłami sanitarno-higieniczny,
  - 4) szatnie dla dzieci i personelu,
  - 5) zaplecza gospodarcze,
  - 6) strefa pomieszczeń uzupełniających (np. pomieszczenia terapii i specjalistów);
  - 7) strefa techniczna,
  - 8) strefa kuchenna z przynależnym ciągiem dostaw i zapleczem.
9. Budynek należy realizować w oparciu o założenia koncepcji architektoniczno - budowlanej. Ilość, rozkład powierzchni poszczególnych pomieszczeń, należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.
10. Budynek winien być wyposażony w instalacje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:
  - 1) wentylacja mechaniczna,
  - 2) instalacja wodociągowa,
  - 3) instalacja kanalizacji deszczowej,
  - 4) instalacja kanalizacji sanitarnej,
  - 5) montaż źródła ciepła,
  - 6) instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem,
  - 7) instalacja odgromowa,
  - 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
  - 9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
  - 10) montaż instalacji elektrycznych,

- 11) montaż instalacji teletechnicznej,
- 12) montaż systemu CCTV,
- 13) montaż systemu kontroli dostępu,
- 14) montaż instalacji przywoławczej w toalecie dla niepełnosprawnych,
- 15) montaż instalacji piorunochronnej,
- 16) instalacja p.poż.,
- 17) instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.
- 18) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

11. Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

12. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:

- podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
- odpłatność wykonywanej pracy,
- praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
- powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
- ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
- praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 0

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18411514,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19204190,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1841514,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MOD21 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8792730579

7.3.3) Ulica: Ostaszewo 57

7.3.4) Miejscowość: Łysomice

7.3.5) Kod pocztowy: 87-148

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18411514,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy