

WAiB-VI.6733.1.28.2024.HH

Szczecin, dnia 14.08.2024 r.

Decyzja Nr 29/24

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz.1130 t.j.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024.572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.06.2024 r. złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Szczecinie,

u s t a l a m

na rzecz

na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,

siedziba: ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: przebudowie magistrali wodociągowej dn800 i dn600 na terenie Zakładu Produkcji Wody „Pomorzany” w Szczecinie w rejonie ulicy Boryny, w granicach działek nr: 4, 18/7 obręb 1077

wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym niniejszej decyzji

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wniosek obejmuje przebudowę magistrali wodociągowej dn800 i dn600 na terenie Zakładu Produkcji Wody „Pomorzany” w Szczecinie. Projektowana maksymalna długość wodociągu magistralnego DN800 wynosi L= 96,6 m, natomiast wodociągu magistralnego DN600 wynosi L= 73,8 m.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

2.1. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08 stycznia 2024 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.36.2023.KM, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

2.2. Zgodnie z art. 35 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j. ze zm.) ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2.3. Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:

- ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 j.t.)

3. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4.1. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

4.2. Zgodnie z art. 39 ust 3 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 t.j. ze zm.) lokalizacja infrastruktury technicznej, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.3. Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.z 2022 r., poz. 1518), w oparciu o § 97 ust. 1 rozporządzenia, infrastrukturę techniczną należy sytuować w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

4.4 Zgodnie z § 97 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r.w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.z 2022 r., poz. 1518) infrastrukturę techniczną należy sytuować poza jezdnią częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

6. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych:

6.1. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725 t.j. ze zm.).

6.2. Zakres i treść projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 t.j.).

6.3. Sposób postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023, poz.1587 t.j.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 07.06.2024 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie magistrali wodociągowej dn800 i dn600 na terenie Zakładu Produkcji Wody „Pomorzany” w Szczecinie w rejonie ulicy Boryny, w granicach działek nr: 4, 18/7 obręb 1077.

Obszar którego wniosek dotyczy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego.

W oparciu o klasyfikację zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz.

1724) przedsięwzięcie pn. „przebudowa magistrali wodociągowej dn800 i dn600 na terenie Zakładu Produkcji Wody „Pomorzany” w Szczecinie” należy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 ww. rozporządzenia tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako: rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową.”

Zgodnie z art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do wniosku o wydanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Inwestor załączył wydaną przez Prezydenta Miasta Szczecin decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08 stycznia 2024 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.36.2023.KM, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 ust.2, pkt 10 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dane o wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie przedmiotowej inwestycji zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie pod nr 666/2024

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Stan faktyczny i prawny terenu 4, 18/7 obręb 1077

1. Planowana inwestycja będzie realizowana w granicach działek:
 - nr 4 obręb 1077, o symbolu użytku dr, własność Gminy Miasto Szczecin
 - nr 18/7 obręb 1077, o symbolu użytku BA, użytkownik wieczysty ZWiK Sp. z o.o.
2. Teren inwestycji:
 - nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
 - nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Warunki niniejszej decyzji ustalono po uzgodnieniu :

1) z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie – ul. Klonowica 5, 70-536 Szczecin, opinia znak: IE.0602.8555.2024.KK z dnia 11.07.2024 r. który zaopiniował pozytywnie inwestycję z uwagami zapisanymi w punkcie 4.2+4.4 decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania zawiadomiono właścicieli terenów objętych wnioskiem i inwestora oraz w drodze obwieszczenia pozostałe strony.

Stosownie do art. 10 §1 kpa strony miały możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2. Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie ostała wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt architektoniczno - budowlany opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji.

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli wnioskodawca wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. Organu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, Plac Batorego 4, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Załącznik graficzny - 1 egz. mapy syt. - wys. w skali 1:500;

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin
pełnomocnik:

Pan Dariusz Skuza, ul. E. Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40,
70-421 Szczecin

2. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w miejscu.

Uiszczone opłaty skarbową
w kwocie 598,- zł. dnia 06.06.2014
- gotówką - pokwitowania
przelewem na konto
nr 20 1020 1795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis
Z upr. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

M. Szczecin

RASTER

inż. Adam Szpak
Szczecin, ul.Focza 12/6
tel. 512 159 123

(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a)-rastrowo-b) wektorowo

Nazwa pliku: MODGiK.354.2107.2023.dwg

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

MODGiK.354.2107.2023

Zgłoszonej w MODGiK w Szczecinie

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej nr: 1146, 1408, 1408/1, 1408/2, 1408/3Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3
Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Aktualność mapy

1. Wywiad terenowy i wykonywanie pomiarów:
w dniu 20.07.2023 r.
2. Baza GESUT według danych MODGiK w dniu 14.07.2023 r.
3. Zgodność mapy w treści ewidencyjnej z operatem
technicznym i B lub
4. Baza EGIB według danych MODGiK w dniu 14.07.2023 r.

REJESTRACJA / POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA DO ZASOBU

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MODGiK.354.2107.2023
Organ służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Prezydent Miasta Szczecin
Wykonawca prac geodezyjnych	RASTER ADAM SZPAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 27.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Gniewosz upr. nr 12920 zakres 1 i 2

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

inż. Adam Szpak

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
I OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM

GRANICA DZIAŁKI



URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik do decyzji Nr 23/R4
z dnia 14.08.2024 r.
znak: WAiB - 14.08.2024.H1
Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Skłodowska
KIEROWNIA REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500
RYS. NR 1