
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Izolacja cieplna	45321000-3
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6
Ochrona odgromowa	45312310-3
Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45262100-2

**NAZWA
ZAMÓWIENIA:** Remont budynków na terenie Gminy Włoszczowa - Termomodernizacja budynku
przedszkola w msc. Wola Wiśniowa
II ETAP

Adres / lokalizacja: Wola Wiśniowa, dz ewid nr 971, 29-100 Włoszczowa

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Włoszczowa

Adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

mgr inż. Piotr Bielaś

Data opracowania przedmiaru robót: 21.01.2025

Ogólna charakterystyka

Prace remontowe realizowane w ramach zadania „Remont budynków na terenie Gminy Włoszczowa - Termomodernizacja przedszkola w msc. Wola Wiśniowa”
II ETAP

Termomodernizacja obejmuje:

- docieplenie ścian z wyprawą tynkarską w postaci tynku silikonowego – kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Izolacja ze styropianowa EPS 70-034 o grubościach: ściany 15 cm, gzyms oraz glify 3 cm
- montaż parapetów oraz rur spustowych
- wykonanie przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na ścianach + połączenie z istniejącą instalacją,
- ponowny montaż, kamer monitoringu, anten, oprawy oświetleniowej nad tarasem, dzwonka szkolnego.
- docieplenie ścian fundamentowych i cokołu – odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 80cm, oczyszczenie ścian, izolacja przeciwwilgociowa materiałem bitumicznym, izolacja cieplna z płyt XPS 300 gr 10 cm, izolacja z folii kubelkowej, zasypianie wykopów,
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW I COKOŁU
2	TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN
3	INSTALACJA ODGROMOWA
4	WYKONANIE OPASKI PRZY BUDYNKU
5	RUSZTOWANIA

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW I COKOLU		
1 d.1	KNR 2-31 0815-02	I.15.15.01	Rozebranie opaski przy budynku z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej <div style="text-align: right;">10,280</div>	m2	
			RAZEM	m2	10,280
2 d.1	KNR 4-01 0104-02 z.sz. 2.2. 9902-02	I.15.15.01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - grunty nawodnione, głębokość do 80cm <div style="text-align: right;">15,154</div>	m3	
			RAZEM	m3	15,154
3 d.1	KNR 4-01 0619-05 analogia	B.02.03.03	Oczyszczanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych <div style="text-align: right;">25,256</div>	m2	
			RAZEM	m2	25,256
4 d.1	KNR 0-23 2611-01	B.02.03.03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <div style="text-align: right;">41,357</div>	m2	
			RAZEM	m2	41,357
5 d.1	KNR 4-01 0724-04	B.02.03.03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I na ścianach fundamentowych - przyjęto 50% powierzchni <div style="text-align: right;">8,050</div>	m2	
			RAZEM	m2	8,050
6 d.1	KNR 0-29 0637-01	B.02.03.03	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia - emulsja bitumiczna - gruntowanie ręcznie poz.3 <div style="text-align: right;">25,256</div>	m2	
			RAZEM	m2	25,256
7 d.1	KNR 0-29 0641-03	B.02.03.03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 Krotność = 2 <div style="text-align: right;">25,256</div>	m2	
			RAZEM	m2	25,256
8 d.1	KNR 0-29 0642-01 analogia	B.02.03.03	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS gr 10 cm 300kPa, mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10 <div style="text-align: right;">41,357</div>	m2	
			RAZEM	m2	41,357
9 d.1	KNR AT-38 0215-02	B.02.05.11	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu - 4 szt./m2 w podłożu z kamienia - powyżej poziomu terenu <div style="text-align: right;">16,101</div>	m2	
			RAZEM	m2	16,101
10 d.1	KNR 0-23 2612-08	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <div style="text-align: right;">5,200</div>	m	
			RAZEM	m	5,200
11 d.1	KNR 0-23 2612-06	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach x 2 - ponad terenem 51 cm Krotność = 2 <div style="text-align: right;">16,101</div>	m2	
			RAZEM	m2	16,101
12 d.1	KNR AT-38 0402-03	B.02.05.11	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach - cokół <div style="text-align: right;">16,101</div>	m2	
			RAZEM	m2	16,101

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
13 d.1	KNNR-W 3 0207-02	B.02.03.03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej 400g/m2- na równo z terenem poz.3 25,256 RAZEM	m2 m2	 25,256
14 d.1	KNR 4-01 0105-02	I.15.15.01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 0,80 * 0,50 * (12,80 + 7,76 + 7,76 + 3,25) 12,628 RAZEM	m3 m3	 12,628
15 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analiza indywidualna	I.15.15.01	Transport gruzu i gruntu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km poz.1 * 0,07 0,80 * 0,10 * (12,80 + 7,76 + 7,76 + 3,25) 0,720 2,526 RAZEM	m3 m3 m3	 3,246
2			TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN		
16 d.2	KNNR 9 0501-05	I.15.15.01	Demontaż opraw oświetleniowych - do utylizacji 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
17 d.2	KNR AL-01 0501-02 z.o 3.2.	I.15.15.01	Demontaż do ponownego montażu elementów systemu telewizji użytkowej, anten satelitarnych - kamera TVU zewnętrzna, anteny naścienne, dzwonek szkolny 5 + 2 + 1 8,000 RAZEM	szt. szt.	 8,000
18 d.2	KNR 4-03 0602-03 analogia	I.15.15.01	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania na cegle - oprawy hermetyczne LED IP66 30W, z czujką ruchu (typ do akceptacji przez inwestora) - wyjście na taras 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
19 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	I.15.15.01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu 7,00 7,000 RAZEM	m m	 7,000
20 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	I.15.15.01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku - do utylizacji 7,00 * 3 + 2,80 23,800 RAZEM	m m	 23,800
21 d.2	KNR K-05 0502-02	B.02.04.15	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - rury z demontażu poz.19 7,000 RAZEM	m m	 7,000
22 d.2	KNR K-05 0502-02	B.02.04.15	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poz.20 23,800 RAZEM	m m	 23,800
23 d.2	KNR K-05 0502-03	B.02.04.16	Montaż rur spustowych - kolanko 3 * 4 12,000 RAZEM	szt. szt.	 12,000
24 d.2	KNR AT-38 0101-01	I.15.15.01	Lokalne skucie uszkodzonego tynku - przyjęto 30 % powierzchni ścian i 50% gzymsu <i>śc. zachodnia</i> 30% * (12,80 * 7,05) 27,072 <i>śc. południowa</i> 0% * ((7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76) * 7,03) 0,000 <i>śc. wschodnia</i> 30% * (9,60 * 2,52 + 3,25 * 7,03) 14,112	m2 m2 m2 m2	 14,112

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<i>gzymś</i> $0,50 * ((0,20 + 0,15) * (12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 9,60 + 3,25))$ <div>9,847</div> <div>m2</div> <div>RAZEM</div> <div>51,031</div>		
25 d.2	KNR 0-23 2611-02	B.02.05.11	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie <i>śc. zachodnia</i> $12,80 * 7,05$ <div>90,240</div> m2 $-1,35 * 2,01 * 4$ <div>-10,854</div> m2 <i>śc. południowa</i> $(7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76) * 7,03$ <div>215,259</div> m2 $-(1,35 * 2,01 * 20 + 1,55 * 2,75)$ <div>-58,533</div> m2 <i>śc. wschodnia</i> $9,60 * 2,52 + 3,25 * 7,03$ <div>47,040</div> m2 $-(1,40 * 2,03 * 3)$ <div>-8,526</div> m2 <i>gzymś</i> $(0,20 + 0,15) * (12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 9,60 + 3,25)$ <div>19,695</div> m2 <div>RAZEM</div> <div>294,321</div>		
26 d.2	KNR 0-23 2612-09	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej $12,80 + 7,76 * 2 + 3,25$ <div>31,570</div> m <div>RAZEM</div> <div>31,570</div>	m	
27 d.2	KNR 0-23 2612-01	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr 15 cm lambda 0,034W/mK <i>śc. zachodnia</i> $12,80 * 7,05$ <div>90,240</div> m2 $-1,35 * 2,01 * 4$ <div>-10,854</div> m2 <i>śc. południowa</i> $(7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76) * 7,03$ <div>215,259</div> m2 $-(1,35 * 2,01 * 20 + 1,55 * 2,75)$ <div>-58,533</div> m2 <i>śc. wschodnia</i> $9,60 * 2,52 + 3,25 * 7,03$ <div>47,040</div> m2 $-(1,35 * 2,01 * 3)$ <div>-8,141</div> m2 <div>RAZEM</div> <div>275,011</div>	m2	
28 d.2	KNR 0-23 2612-02	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - gr 3 cm lambda 0,034W/mK $0,17 * (2,01 * 2 + 1,35) * (4 + 20 + 3)$ <div>24,648</div> m2 $0,17 * (2,75 * 2 + 1,55)$ <div>1,199</div> m2 <div>RAZEM</div> <div>25,847</div>	m2	
29 d.2	KNR 0-23 2612-02	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do gzymsu - płaszczyzna pozioma i pionowa - gr. 3 cm lambda 0,034W/mK $(0,20 + 0,15) * (12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 9,60 + 3,25)$ <div>19,695</div> m2 <div>RAZEM</div> <div>19,695</div>	m2	
30 d.2	KNR AT-38 0215-02	B.02.05.11	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 4 szt./m2 w podłożu z cegły poz.27 <div>275,011</div> m2 <div>RAZEM</div> <div>275,011</div>	m2	
31 d.2	KNR 0-23 2612-08	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $7,03 * 3 + 2,52$ <div>23,610</div> m $(2,01 * 2 + 1,35) * (4 + 20 + 3)$ <div>144,990</div> m <div>RAZEM</div> <div>168,600</div>	m	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			2,75 * 2 + 1,55 12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 9,60 + 3,25 RAZEM	m m	 231,920
32 d.2	KNR 0-23 2612-06	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.27 RAZEM	m2 m2	 275,011
33 d.2	KNR 0-23 2612-07	B.02.05.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach i gzymsie 0,32 * (2,01 * 2 + 1,35) * (4 + 20 + 3) 0,32 * (2,75 * 2 + 1,55) (0,23 + 0,18) * (12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 9,60 + 3,25) RAZEM	m2 m2 m2	 71,724
34 d.2	KNR AT-38 0401-01	B.02.05.11	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach - podkładowa masa tynkarska pod tynki silikonowe + tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm poz.32 RAZEM	m2 m2	 275,011
35 d.2	KNR AT-38 0401-02	B.02.05.11	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach i gzymsie - podkładowa masa tynkarska pod tynki silikonowe + tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm poz.33 RAZEM	m2 m2	 71,724
36 d.2	KNR 2 0505-03	B.02.05.11	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - podokienniki 0,38 * 1,35 * (4 + 20 + 3) RAZEM	m2 m2	 13,851
3			INSTALACJA ODGROMOWA		
37 d.3	KNR-W 9 0601-08	I.15.15.01	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej - do utylizacji 7,00 * 5 RAZEM	m m	 35,000
38 d.3	KNR-W 9 0606-07	I.15.15.01	Demontaż uchwyty uziemiających oraz wsporników - do utylizacji, współczynnik R=0,5 8 * 5 RAZEM	szt szt	 40,000
39 d.3	KNR-W 5-08 0607-03	B.03.04.11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm poz.37 RAZEM	m m	 35,000
40 d.3	KNR-W 5-08 0618-02	B.03.04.11	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wyłotowych 5 RAZEM	szt. szt.	 5,000
41 d.3	KNR-W 5-08 0619-06	B.03.04.11	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 5 RAZEM	szt. szt.	 5,000
42 d.3	KNR-W 5-08 0404-01	B.03.04.11	Montaż puszka do złącza odgromowego	szt.	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			5 5,000 RAZEM	szt.	5,000
43 d.3	KNNR 5 1304-03 1304-04	B.03.04.11	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (liczba pomiarów 5) 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
4			WYKONANIE OPASKI PRZY BUDYNKU		
44 d.4	KNR 2-31 0114-05	D.08.02.01	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 0,60 * (12,80 + 7,76 * 2 + 3,25) 18,942 RAZEM	m2 m2	 18,942
45 d.4	KNR 2-31 0407-05	D.08.02.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 12,80 + 0,50 + 7,76 + 7,76 + 3,25 + 0,50 32,570 RAZEM	m m	 32,570
46 d.4	KNR 2-31 0502-04	D.08.02.01	Opaska z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 0,50 * (12,80 + 0,50 + 7,76 + 7,76 + 3,25 + 0,50) 16,285 RAZEM	m2 m2	 16,285
5			RUSZTOWANIA		
47 d.5	KNR AT-05 1651-01	B.02.05.10	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 7,00 * (12,80 + 7,76 + 2,90 + 9,30 + 2,90 + 7,76 + 3,25) 326,690 2,50 * 9,60 24,000 RAZEM	m2 m2 m2	 350,690
48 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	B.02.05.10	Czas pracy rusztowań (pozycje: 9, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36)		