

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA  |  MPPA SP. Z O.O. NIP: 8971918041   KRS: 0001018171<br>PL. TEATRALNY 3, LOK. 31, 50-051 WROCŁAW<br>T: +48 507 785 303   E: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL<br>WWW.MPPA.COM.PL |  |  |  |
| NAZWA ELEMENTU<br>PROJEKTU<br>BUDOWLANEGO                              | <b>KONCEPCJA</b>  |  |  |  |
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO                                    | <b>Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gronowie Elbląskim</b>  |  |  |  |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO   | 82-335 Gronowo Elbląskie<br>województwo warmińsko-mazurskie, powiat elbląski, Gmina Gronowo Elbląskie   |  |  |  |
| KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO                                       | XIII  |  |  |  |
| NAZWA JEDN. EWID.<br>NAZWA I NR OBR.<br>EWID.<br>NUMERY DZIAŁEK<br>EW. | jednostka: <b>280403_2</b><br>obręb: 0004 Gronowo Elbląskie ( <b>280403_2.0004</b> )<br>dz nr <b>20/3, 20/2, 20/1</b>   |  |  |  |
| IMIĘ NAZWISKO<br>INWESTORA<br>ADRES                                    | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  |  |  |  |

| Zakres opracowania | pełniona<br>funkcja<br>projektowa | imię i nazwisko<br>specjalność uprawnień<br>nr uprawnień budowlanych                              | data<br>oprac. | podpis |
|--------------------|-----------------------------------|---|----------------|--------|
| architektura       | projektant                        | <b>mgr inż. arch. Michał Płoucha</b><br>architektoniczna do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 | 08.2024        |        |

## II. Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Część opisowa

|   |    |
|---|----|
| 1. Dane ogólne.....   | 3  |
| 2. Podstawa opracowania.....  | 3  |
| 3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego<br>będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....                                | 3  |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....   | 4  |
| 5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....   | 4  |
| 5. Bilanse.....   | 4  |
| 6. Informacje o działce .....   | 5  |
| 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz<br>przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi ..... | 5  |
| 8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....  | 6  |
| 9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....  | 6  |
| 10. Sposób dostosowania budynków do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego .....  | 6  |
| 11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku) ...  | 6  |
| 12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z<br>niepełnosprawnościami .....   | 6  |
| 13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,<br>zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; .....  | 7  |
| a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody .....  | 7  |
| b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej .....   | 7  |
| c) instalacja centralnego ogrzewania.....   | 7  |
| d) wentylacja .....   | 8  |
| e) instalacja elektryczna .....   | 8  |
| f) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne.....   | 8  |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....  | 8  |
| 14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.....   | 9  |
| 15. Przesłanianie .....   | 10 |
| 16. Następcznienie .....  | 10 |
| 17. Oświadczenia -dla etapu 1 .....   | 10 |

## IV. Część rysunkowa

rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

rys. nr 2 – perspektywy

rys. nr 3 – budynek A1 elewacje frontowa i boczna , skala 1:100

rys. nr 4 – budynek A1 elewacje tylna i boczna, skala 1:100

rys. nr 5 - budynek A1 rzut parteru, skala 1:100

rys. nr 6 – budynek A1 rzut 1 piętra, skala 1:100

rys. nr 7 – budynek A1 rzut 2 piętra, skala 1:100

rys. nr 8 – budynek A2 elewacje frontowa i boczna , skala 1:100

rys. nr 9 – budynek A2 elewacje tylna i boczna, skala 1:100

rys. nr 10 - budynek A2 rzut parteru, skala 1:100

rys. nr 11 – budynek A2 rzut 1 piętra, skala 1:100

rys. nr 12 – budynek A2 rzut 2 piętra, skala 1:100

rys. nr 13 – przekrój A-A, skala 1:100

### III. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Dane ogólne

##### **Zamierzenie budowlane:**

Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Gronowie Elbląskim wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu XIII

##### **Inwestor:**

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

##### **Jednostka projektowa:**

MPPA SP. Z O.O.

pl. Teatralny 3, lok. 31, 50-051 Wrocław

##### **Stadium:**

koncepcja

#### 2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem [01]
- uzgodnienia z inwestorem [02]
- mapa zasadnicza [03]

Uchwała nr XLVIII/306/2023 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Gronowo Elbląskie [04]

- obowiązujące przepisy budowlane i normy [05]

#### 3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Całość inwestycji obejmuje 2 etapy, w których zaprojektowano łącznie 4 budynki.

W 1. etapie zaprojektowane zostały 2 budynki, w każdym po 11 mieszkań, tworzące wnętrze urbanistyczne, o łącznej powierzchni użytkowej 1306,21m<sup>2</sup>. Koncepcja obejmuje działki budowlane, przeznaczone na to założenie, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Wielkość działki oraz jej kształt umożliwia zabudowanie jej w kolejnych etapach, następnymi budynkami o tych samych parametrach.

W zakresie niniejszego opracowania znajduje się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budynków w szczegółowości odpowiadającej projektowi koncepcyjnemu.

W zakresie 1. etapu inwestycji znajdują się:

- budowa dwóch budynków trzykondygnacyjnych, w tym trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe, każdy z budynków zawiera 11 mieszkań - w sumie 22 mieszkania;
- zagospodarowanie terenu w obrębie działki Inwestora: ścieżki piesze -chodniki, miejsca postojowe, wiata śmietnikowa, plac zabaw i miejsce rekreacji, elementy małej architektury, zielen urządzone;
- infrastruktura techniczna w obrębie działki Inwestora: przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikami szczelnymi podziemnymi, linie kablowe nn, oświetlenie terenu, kanalizacja telekomunikacyjna, zbiornik podziemny na gaz płynny
- do realizacji inwestycji niezbędne będzie usunięcie kolizji istniejącego wodociągu z projektowanym budynkiem

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się centralnej części miejscowości Gronowo Elbląskie. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do litery C.

Teren niezabudowany, obecnie użytkowany częściowo jako ogródki działkowe.

Od południa oraz zachodu graniczy z działką drogową, ulicą Osiedlową, biegnącą po łuku, o nawierzchni z płyt betonowych.

Po drugiej stronie ulicy znajduje się osiedle 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 3 kondygnacjach i płaskich dachach.

Od północnego wschodu działka graniczy z terenem przeznaczonym pod drogę, a za nią -z halą sportową i budynkami gimnazjum.

Od północnego zachodu znajdują się niskie budynki magazynowe.

Na przedmiotowej działce rosną dwa wysokie drzewa.

Przedmiotowa działka, zgodnie z MPZP [04] znajduje się na terenie C.1.U,MW, przeznaczonym na zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obsługa komunikacyjna - bezpośrednio z ulicy Osiedlowej, drogi publicznej (działka nr 20/4, zgodnie z MPZP oznaczona jako K.13.KDD).

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa -od strony południowej, energetyczna oraz kanalizacja teletechniczna -od strony północno zachodniej. Od strony południowej, na działce, na której zlokalizowane są budynki mieszkalne (nr 20/8), przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach planowanej inwestycji - 1 etapu, obejmującego około 4550m<sup>2</sup> działki od strony północno wschodniej, przewiduje się lokalizację 2 budynków mieszkalnych, tworzących wnętrze urbanistyczne, w centrum którego zaprojektowano teren rekreacyjny otoczony zielenią.

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- ścieżki do ruchu pieszego o szerokości 1,5m wokół centralnie położonego miejsca rekreacji, z placami na skrzyżowaniach
- naziemne miejsca postojowe -22 sztuki, dostępne bezpośrednio z ulicy Osiedlowej.
- utwardzone i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów w postaci wiaty śmietnikowej
- miejsca do parkowania rowerów
- plac zabaw w północnej części działki
- miejsce rekreacji w centralnej części zespołu
- elementy małej architektury jako dopełnienie całości.

Nad placami, zlokalizowanymi na skrzyżowaniach ciągów chodnikowych, zaprojektowano drewniane pergole.

Projekt zakłada liczne nasadzenia drzew wewnątrz oraz po obrzeżach osiedla.

Projekt zakłada ogrodzenia jedynie części terenu przylegającego to lokali na parterze, przeznaczonego do wyłącznego korzystania -pozostała część nieogrodzona.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa.

#### **5. Bilanse**

Bilans terenu

| nazwa                                   | powierzchnia<br>[m2] | udział<br>procentowy<br>[%] |
|---|----------------------|-----------------------------|
| <b>powierzchnia działek budowlanych</b> | 8301                 |                             |
| <b>w tym w zakresie 1 etapu</b>         | 4687                 | <b>100</b>                  |
|   |                      |                             |
| <b>powierzchnia zabudowy</b>            | 678,58               | <b>14,48</b>                |
|   |                      |                             |
| <b>powierzchnie utwardzone</b>          | 843,45               | <b>17,99</b>                |
| w tym:                                  |                      |                             |
| chodniki, ścieżki                       | 469,97               |                             |
| miejsca postojowe istniejące            | 87,5                 |                             |
| miejsca postojowe projektowane          | 285,98               |                             |
|   |                      |                             |
| <b>powierzchnia biologicznie czynna</b> | 3164,97              | <b>67,52</b>                |

#### Bilans miejsc postojowych

W 1 etapie zaprojektowano 22 miejsca naziemne, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

W przeliczeniu na ilość mieszkań daje to proporcję 1 miejsca na mieszkanie.

#### **6. Informacje o działce**

Zgodnie z MPZP dla terenów, na których projektowane są przedmiotowe budynki, obowiązują następujące ograniczenia:

- Kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem żuławskim i spójny wewnętrznie, poprzez między innymi dostosowanie parametrów zabudowy do parametrów istniejących budynków historycznych, zbliżone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dla grup budynków oraz poprzez stosowanie wskaźników regulacyjnych według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- kolorystyka elewacji budynków – naturalny kolor cegły, drewna lub kamienia oraz kolory w jasnych, niejaskrawych odcieniach z palety brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli; zaleca się użycie cegły i drewna w nawiązaniu do istniejących budynków o wartościach historyczno-kulturowych
- kolorystyka dachów spadzistych – matowe o naturalnym kolorze dachówki ceramicznej w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna dla kondygnacji nadziemnych: 1,2,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy: maksymalnie do 12 m,
- geometria dachu: dach dwuspadowy symetryczny o kącie od 25° do 35°
- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny,

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nie jest położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane budynki, zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV niskie (N), nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych.

Każdy z obiektów oddalony jest od siebie zgodnie z WT o co najmniej 8m i może stanowić osobną strefę pożarową. Budynki oddalone są o więcej niż 8m w stosunku do istniejących budynków na sąsiednich działkach.

Budynki obsługiwane będą przez jeden projektowany hydrant zewnętrzny na istniejącej sieci, zlokalizowany przed projektowanym przyłączem.

## **OPIS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**

### **8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W projektowanych budynkach przewiduje się funkcję mieszkaniową.

Zaprojektowano dwa budynki jednego typu - 11-lokalowe, oparte na tych samych rzutach. Budynki trzykondygnacyjne, z trzecią kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, niepodpiwniczone, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w bryle. Z każdego mieszkania na parterze przewidziano wyjście na ogródek, każde mieszkanie na piętrze będzie miało balkon. Mieszkania na parterze z przynależną częścią działki do wyłącznego korzystania. Centralnie zlokalizowana klatka schodowa z dźwigiem osobowym, przeznaczonym do przewozu mebli i chorych na noszach (kabina o wymiarach min.1,1x2,1m).

### **9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Projektowane budynki mają prostokątny rzut, 3 kondygnacje nadziemne, z trzecią kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, przekryte są dachami stromymi z lukarnami o dachach płaskich.

Wymiar pionowy budynków -mierzony od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy wynosi 11,40m.

### **Kolorystyka**

Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Poddasze wyróżnione wysuniętym okapem, pokrytym dachówką na ścianach podłużnych. Lukarny oraz poddasze na ścianach szczytowych wykończone blachą w kolorze miedzianym.

Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze miedzianym, okna dachowe drewniane w kolorze pokrycia.

Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub betonowa płaska w kolorze ceglanym.

### **10. Sposób dostosowania budynków do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowana zabudowa spełnia wymagania dla kolorystyki elewacji, określone w MPZP, nie przekracza dopuszczalnej wysokości zabudowy.

### **11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku)**

- a) kubatura brutto: 3343,12m<sup>3</sup>
- b) wysokość: 11,40m
- c) długość: 25,32m
- d) szerokość: 13,40m
- e) powierzchnia zabudowy -339,29m<sup>2</sup>
- f) powierzchnia całkowita nadziemna -1017,86m<sup>2</sup>
- g) pow. netto [m<sup>2</sup>]: 1549,21m<sup>2</sup>
- h) pow. użytkowa mieszkań (**PUM**): 653,11m<sup>2</sup>
- i) ilość lokali mieszkalnych: 11 w każdym z budynków

### **12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami**

Projektowane budynki dostępne są dla osób niepełnosprawnych:

- do wejścia do budynków prowadzą utwardzone dojścia, pozbawione przeszkód architektonicznych, o szerokości min. 1,5m
- nawierzchnia przed wejściami głównymi do budynków -utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie większe niż 5%.
- trasy dojść są dobrze oświetlone, wejścia do budynków są dobrze widoczne, łatwe do zlokalizowania, dobrze oświetlone, pozbawione progów powyżej 2cm.
- szerokość drzwi wejściowych do budynków w świetle ościeżnicy co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm; górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110 cm nad poziomem podłogi;
- szklane drzwi oznaczone kontrastowym elementem
- szerokość drzwi do mieszkań w świetle ościeżnicy co najmniej 90x200cm
- 7 mieszkań w budynku A1 oraz 6 w budynku A2 ma możliwość dostosowania dla osób niepełnosprawnych / seniorów poprzez:
  - szerokość korytarza umożliwiającą manewrowanie wózkiem -przestrzeń manewrowa minimum 1,5x1,5m przy zmianie kierunku ruchu
  - łazienkę wyposażoną w niezbędne poręcze, z przestrzenią manewrową umożliwiającą swobodny obrót osoby poruszającej się na wózku;
- aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku ułatwiająca samodzielną orientację: kontrastowa kolorystyka ścian w stosunku do podłóg, system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy)
- na wszystkie kondygnacje dostęp zapewniony poprzez dźwig osobowy  
Dźwig przeznaczony do przewozu noszy, min. rozmiar kabiny 110x210cm.

### **13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Zakłada się następujące instalacje wewnętrzne w obrębie budynków:

#### a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody

Zasilanie w wodę budynków odbywać się będzie poprzez przyłącza wody. Ciepła woda przygotowywana będzie za pomocą absorbcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem płynnym ze zbiornika podziemnego. Zakłada się po jednej pomie ciepła na budynek, jeden zbiornik gazu.

Każde mieszkanie zostanie opomiarowane poprzez indywidualne niezależne wodomierze wody zimnej i ciepłej umieszczone w korytarzach na każdej kondygnacji.

Główny zestaw wodomierzowy zlokalizowany jest w pomieszczeniach technicznych.

#### b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna wyprowadzona z każdego z budynku do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a następnie do sieci kanalizacyjnej

#### c) instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła, zlokalizowanymi w pomieszczeniach technicznych na parterach, jednostki zewnętrzne terenie przy budynku.

W projekcie przyjęto absorbcyjne pompy ciepła typu powietrze woda -po jednej na każdy budynek, obie zasilane ze wspólnego zbiornika na gaz płynny ze względu na spodziewane niższe koszty eksploatacyjne. Założenie to należy zweryfikować na etapie opracowywania projektu technicznego, w zależności od wyników badań gruntowych i specjalistycznych obliczeń. Wstępnie przyjęto pojemność zbiornika 4850l.

Zaproponowano ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach mieszkalnych, w łazienkach oraz częściach wspólnych -grzejniki elektryczne.

#### d) wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, nawiew powietrza poprzez nawietrzaki w oknach, wywiew w łazienkach, toaletach, aneksach kuchennych.

#### e) instalacja elektryczna

Zasilanie każdego z budynków w energię elektryczną realizowane będzie poprzez złącza kablowo-pomiarowe zlokalizowane przy poszczególnych budynkach do rozdzielnic głównych. Każdy z budynków wyposażony będzie w swoją rozdzielnicę główną.

#### f) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne

##### **Przyzywowa instalacja domofonowa**

Projektowana instalacja wideo-domofonowa ma na celu dźwiękową oraz wizualną identyfikację osób, które pragną wejść do budynku, (moduły wywołania przy wejściach do budynków).

W celu uzyskania w/w funkcji przy wykorzystaniu minimalnej ilości przewodów projektuje się cyfrowy system domofonowy.

Zgodnie z założeniami cała instalacja powinna być wykonana tak aby zapewniać transmisję wizji i fonii od poszczególnych modułów wywoławczych do każdego mieszkania.

W każdym mieszkaniu umieścić należy panel odbiorczy („unifon”), który umożliwiać będzie komunikację głosową z panelem wywoławczym. Na poszczególnych kondygnacjach wykonane zostaną wzmacniacze/dystrybutory video umieszczone w szachcie kablowym na poszczególnych kondygnacjach.

##### **Zbiorcza instalacja antenowa (AIZ) oraz okablowanie na potrzeby telewizji kablowej (CATV)**

Projekt zakłada wykonanie systemu zbiorczej telewizji naziemnej i satelitarnej, umożliwiającą odbiór dowolnego programu cyfrowej telewizji naziemnej w każdym gniazdku antenowym w lokalu mieszkalnym oraz po podłączeniu przez abonenta tunera satelitarnego (OPCJA), również programów telewizji satelitarnej.

##### **Okablowanie teleinformatyczne na potrzeby telefonii oraz dostępu do Internetu.**

Projektowana instalacja ma na celu zapewnić łączność telefoniczną oraz usługi dostępu do szerokopasmowego Internetu dla każdego mieszkania.

Dla budynków projektuje się punkty dystrybucyjne zabudowane w wydzielonych pomieszczeniach na kondygnacji parteru.

Punkty przyłączenia okablowania operatora usług telekomunikacyjnych zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach wspólnych z punktami dystrybucyjnymi budynkowych instalacji elektrycznych niskoprądowych. W ścianie zewnętrznej budynku zostanie wykonane wejście do budynku z kanalizacji kablowej.

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynki z uwagi przewidywany sposób użytkowania zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, z uwagi na wysokość -do grupy budynków niskich (N).

Budynki będą spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynków:

|   | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu      | Strop  | ściana zewn. | ściana wewn.           | przekrycie dachu       |
|---|--------------------------|------------------------|--------|--------------|------------------------|------------------------|
| D | R 30                     | nie stawia się wymagań | REI 30 | EI 30        | nie stawia się wymagań | nie stawia się wymagań |



Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji są o konstrukcji żelbetowej i spełniają klasę **R 30** odporności ogniowej. Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i od innych mieszkań będą spełniać co najmniej klasę **EI 30** odporności ogniowej.

W pomieszczeniach stref ZL nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących do celów ewakuacji, nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Każdy budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową, o powierzchni poniżej 8000m<sup>2</sup>, Pomieszczenia techniczne zostaną wydzielone pożarowo.

Projektuje się budynki wolnostojące, usytuowane w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi zabudowanymi działkami budowlanymi. Odległości między zewnętrznymi ścianami omawianych budynków będzie wynosić powyżej 8 m.

Projektowane budynki będą zlokalizowane w znacznej odległości od budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Do omawianych budynków niskich nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków zaprojektowany zostanie hydrant zewnętrznego na sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do budynków.

#### **Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z budynków przebiega przez otwartą klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle 1,2m, otwieranymi na zewnątrz. Schody na klatce będą mieć minimalną szerokość biegów 1,2m i spoczników 1,5m.

Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego z mieszkań do wyjścia na zewnątrz budynku nie będzie przekraczać 60 m przy jednym kierunku ewakuacji (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

#### **Urządzenia przeciwpożarowe:**

–przeciwpożarowe wyłączniki prądu odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przyciski sterujące przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu zlokalizowane będą przy głównych wejściach do budynków.

#### **14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**

W celu osiągnięcia współczynnika energii pierwotnej budynku na poziomie 52kWh/m<sup>2</sup>rok lub poniżej zakłada się:

- izolacyjność przegród co najmniej jak wymagane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2022 r. poz. 248 z późn. zm.), które są stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku.
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu
- ogrzewanie oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą absorbcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem płynnym

- oświetlenie LED części wspólnych budynku oraz terenów zewnętrznych

### **15. Przesłanianie**

Nie zachodzi wzajemne przesłanianie budynków oraz przesłanianie budynków sąsiednich. Budynki sąsiednie nie przesłaniają okien projektowanych budynków.

### **16. Nasłonecznienie**

Dla każdego z mieszkań oraz dla placu zabaw zapewniono odpowiednie nasłonecznienie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **17. Oświadczenia**

1. Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego.
2. Oświadczam, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem NIE spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).
3. Oświadczam, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska NIE wydał postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS).

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DLA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

działka nr 20/3 w miejscowości Gronowo Elbląskie



OZNACZENIA

- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- GRANICA ETAPU 1 INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY (MPZP)
- PROJEKTOWANE BUDYNKI A1, A2
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- MIEJSCE POSTOJOWE ISTNIEJĄCE
- MIEJSCE POSTOJOWE PROJEKTOWANE
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ, PROJEKTOWANE
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- PROJEKTOWANE PERGOLE
- PARKING ROWEROWY
- ZIELEŃ REKREACYJNA
- PLAC ZABAW
- OGRÓDKI PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ W PARTERZE
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- UTWARDZENIA -DOJŚCIA, CHODNIKI, ŚCIEŻKI
- ISTNIEJĄCE DRZEWO
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- OGRANICZENIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- OGRANICZENIA ZAGOSP. TERENU -10M OD BUDYNKU
- OGRANICZENIA ZAGOSP. TERENU I ZABUDOWY -10M OD PLACU ZABAW
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKAMI SZCZELNYMI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
- USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ PŁYNNY

|                      |      |   |  |
|----------------------|------|---|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA | MICHAŁ PŁOUCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|------|---|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejscowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,          | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |   |  |        |       |
|--|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAW.                                  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:500 |

|            |                                   |         |
|------------|-----------------------------------|---------|
| TYTUŁ RYS. | KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | NR RYS. |
|            |                                   | 1       |





|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA<br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|--|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |
|----------|--|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |   |  |        |       |
|--|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.                                  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        |       |

|            |             |         |
|------------|-------------|---------|
| TYTUŁ RYS. | PERSPEKTYWY | NR RYS. |
|            |             | 2       |





ELEWACJA FRONTOWA 1-1



ELEWACJA BOCZNA 3-3

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | <b>MPPA</b><br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|---|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

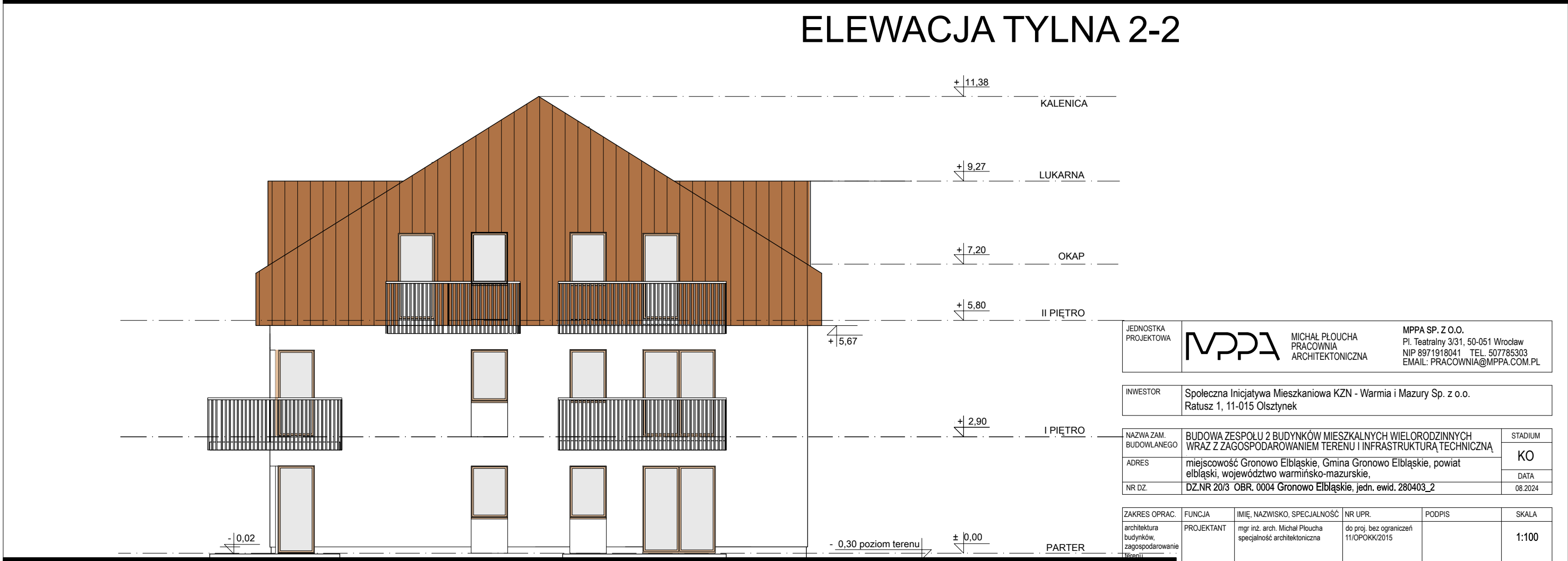
|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |  |  |        |       |
|--|------------|--|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.                                  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                  | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płocha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |  |         |
|------------|--|---------|
| TYTUŁ RYS. | BUDYNEK A1 -ELEWACJE FRONTOWA I BOCZNA | NR RYS. |
|            |  | 3       |



ELEWACJA TYLNA 2-2



ELEWACJA BOCZNA 4-4

|            |                                     |        |
|------------|-------------------------------------|--------|
| TYTUŁ RYS. | BUDYNEK A1 -ELEWACJE TYLNA I BOCZNA | NR RYS |
|            |                                     | 4      |

## 1


$$\frac{1}{\omega}$$

A 

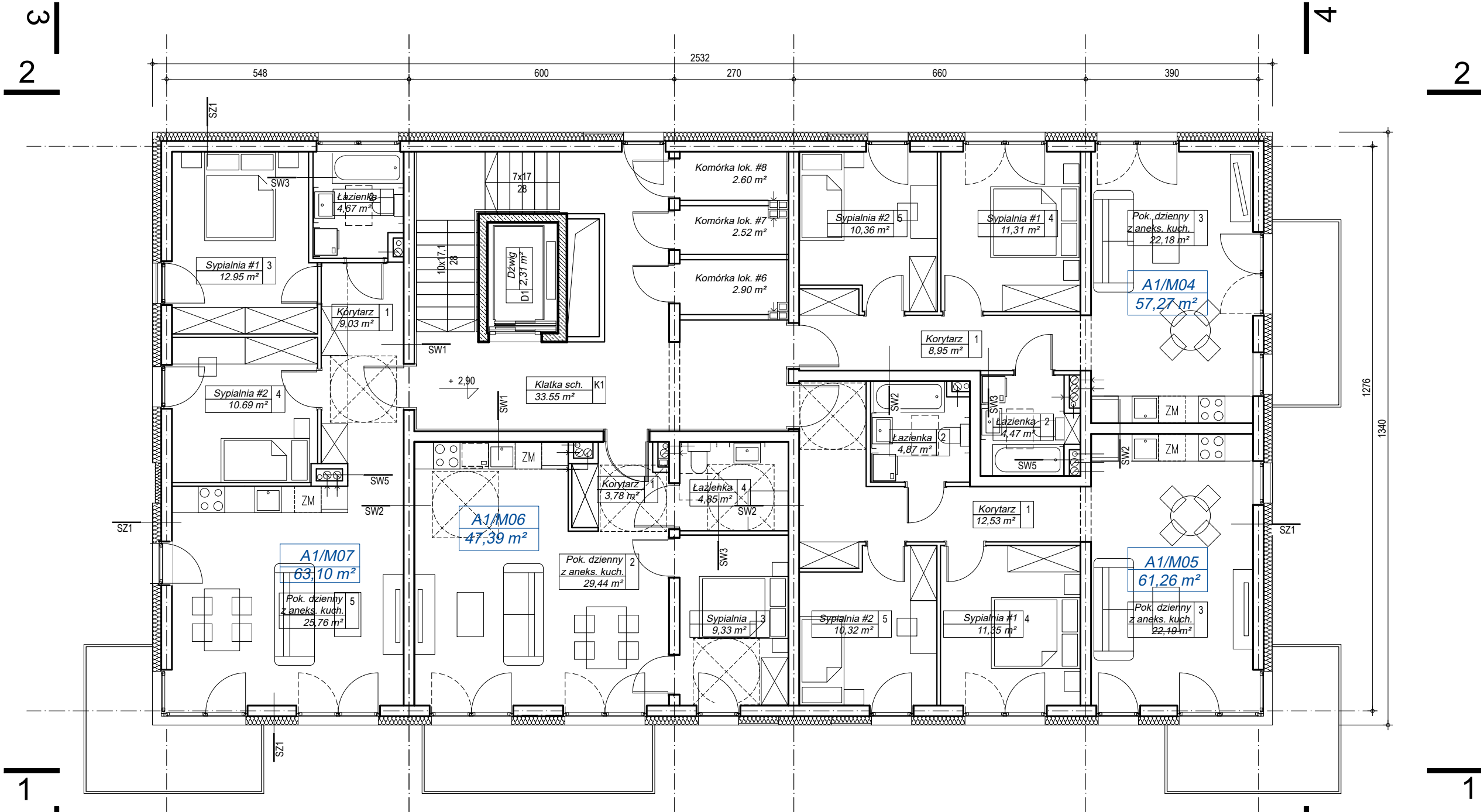
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.  
Data: 1.11.2015, Chojna

|    |   |
|----|---|
| GO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
|----|---|

|      |            |   |  |        |       |
|------|------------|---|--|--------|-------|
| AC.  | FUNGJA     | IMIE, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| anie | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Ploucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

RZULT PARTERU PLIDYNEK A1

RZUT 1 PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
UŻYTKOWYCH -PARTER

| NR   | OZNACZENIE        | POW. (m²) | TYP                |
|------|-------------------|-----------|--------------------|
| 1    | A1/M04 / 1 piętro | 57,27     | 3P z aneksem       |
| 2    | A1/M05 / 1 piętro | 61,26     | 2P z aneksem       |
| 3    | A1/M06 / 1 piętro | 47,39     | 3P z aneksem       |
| 4    | A1/M07 / 1 piętro | 63,10     | 3P z aneksem       |
| 5    | K.LOK.#6          | 2,90      | komórka lokatorska |
| 6    | K.LOK.#7          | 2,52      | komórka lokatorska |
| 7    | K.LOK.#8          | 2,60      | komórka lokatorska |
| 8    | kl. schodowa      | 33,55     |                    |
| 9    | dźwig             | 2,31      |                    |
| SUMA |                   | 272,90    |                    |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | MPPA<br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|-------------------------|--|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |
|----------|--|

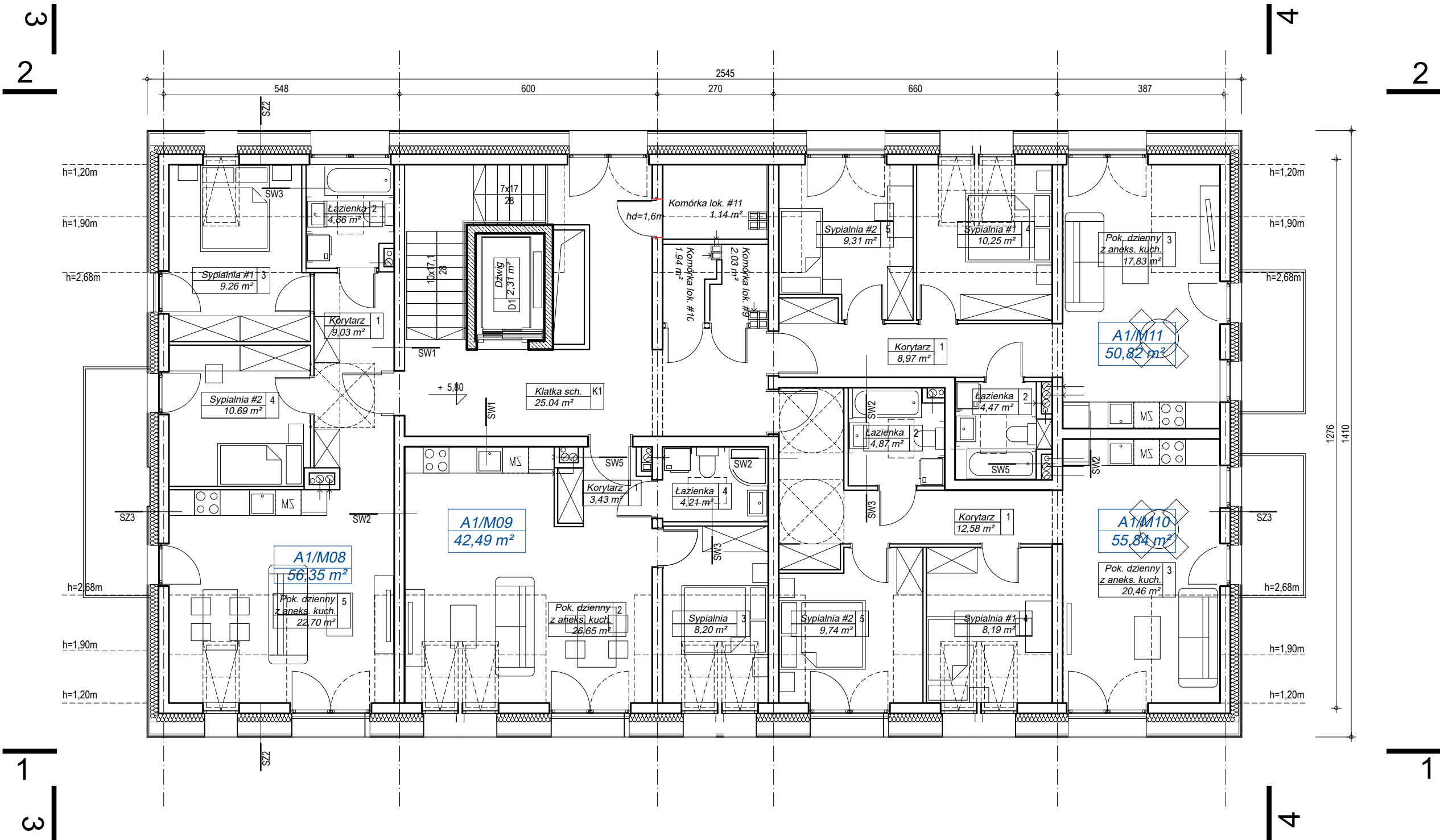
|                           |   |         |
|---------------------------|---|---------|
| NAZWA ZAM.<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                     | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat<br>elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                    | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2  | DATA    |
|                           |   | 08.2024 |

|   |            |  |  |        |       |
|---|------------|--|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.   | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                  | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura<br>budynków,<br>zagospodarowanie<br>terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płocha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                           |         |
|------------|---------------------------|---------|
| TYTUŁ RYS. | RZUT 1 PIĘTRA -BUDYNEK A1 | NR RYS. |
|            |                           | 6       |



RZUT 2 PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
UŻYTKOWYCH -PARTER

| NR   | OZNACZENIE        | POW. (m²) | TYP                |
|------|-------------------|-----------|--------------------|
| 1    | A1/M08 / 2 piętro | 56,35     | 3P z aneksem       |
| 2    | A1/M09 / 2 piętro | 42,49     | 2P z aneksem       |
| 3    | A1/M10 / 2 piętro | 55,84     | 3P z aneksem       |
| 4    | A1/M11 / 2 piętro | 50,82     | 3P z aneksem       |
| 5    | K.LOK.#9          | 2,03      | komórka lokatorska |
| 6    | K.LOK.#10         | 1,94      | komórka lokatorska |
| 7    | K.LOK.#11         | 1,14      | komórka lokatorska |
| 8    | kl. schodowa      | 25,04     |                    |
| 9    | dźwig             | 2,31      |                    |
| SUMA |                   | 237,96    |                    |

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | <b>MPPA</b><br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|-------------------------|---|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |
|----------|--|

|                           |   |         |
|---------------------------|---|---------|
| NAZWA ZAM.<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                     | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat<br>elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                    | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2  | DATA    |
|                           |   | 08.2024 |

|   |            |  |  |        |       |
|---|------------|--|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAW.   | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                  | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura<br>budynków,<br>zagospodarowanie<br>terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płocha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                           |        |
|------------|---------------------------|--------|
| TYTUŁ RYS. | RZUT 2 PIĘTRA -BUDYNEK A1 | NR RYS |
|            |                           | 7      |



ELEWACJA FRONTOWA 1-1



ELEWACJA BOCZNA 4-4

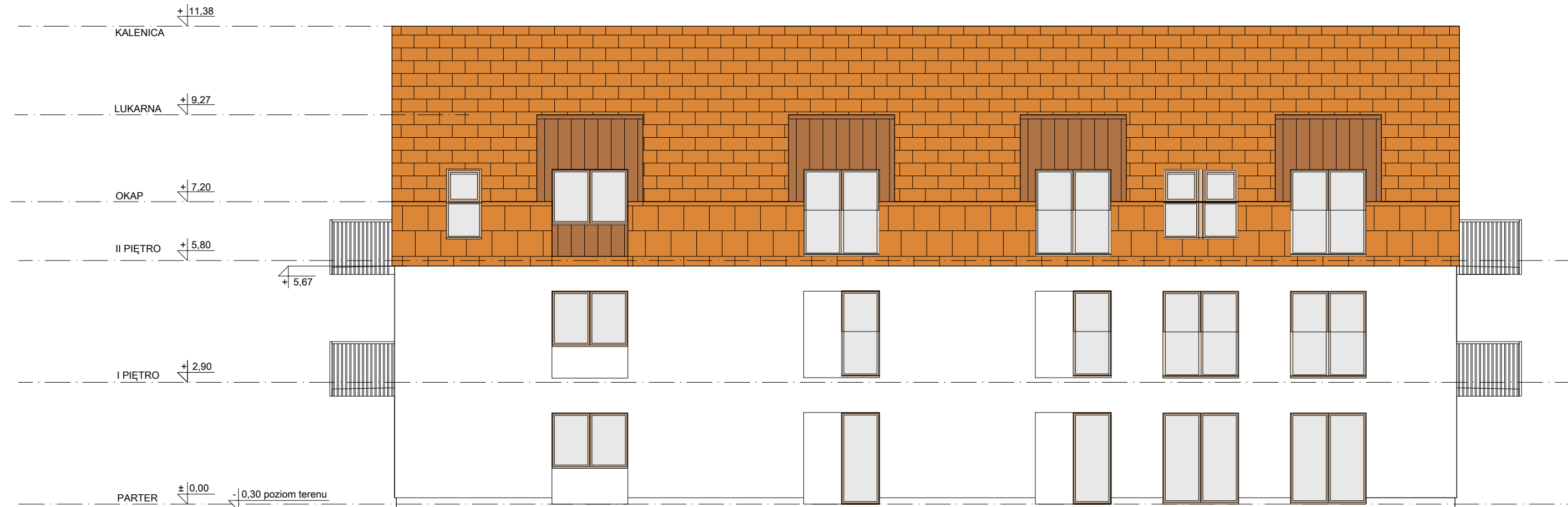
|                      |      |  |  |
|----------------------|------|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA | MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|------|--|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |
|----------|--|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |   |  |        |       |
|--|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.                                  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |  |        |
|------------|--|--------|
| TYTUŁ RYS. | BUDYNEK A2 -ELEWACJE FRONTOWA I BOCZNA | NR RYS |
|            |  | 8      |



ELEWACJA TYLNA 2-2



ELEWACJA BOCZNA 3-3

|                      |      |   |  |
|----------------------|------|---|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA | MICHAŁ PŁOUCZA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|------|---|--|

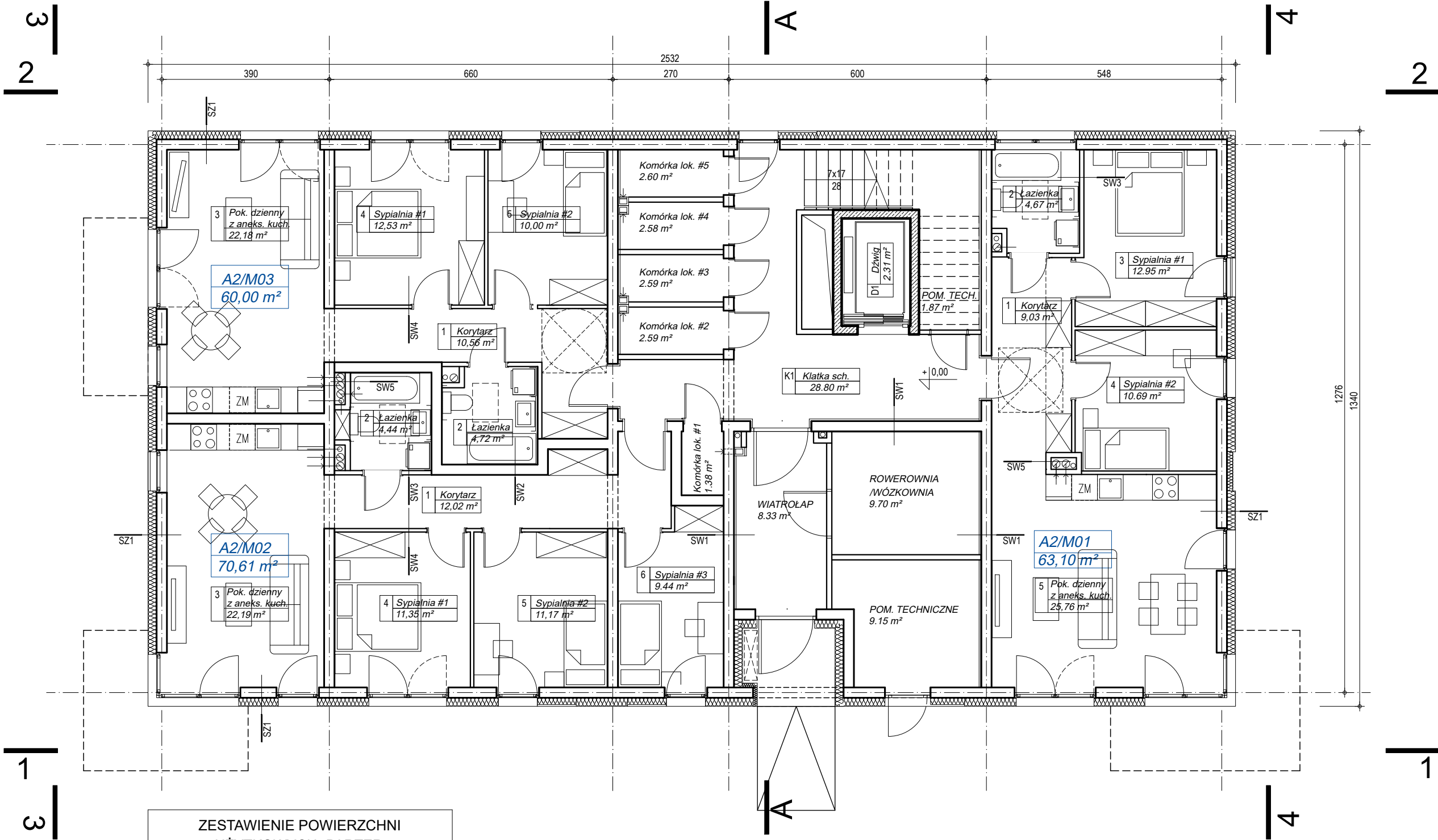
|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |   |  |        |       |
|--|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.                                  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                                     |        |
|------------|-------------------------------------|--------|
| TYTUŁ RYS. | BUDYNEK A2 -ELEWACJE TYLNA I BOCZNA | NR RYS |
|            |                                     | 9      |

RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
UŻYTKOWYCH -PARTER

| NR   | OZNACZENIE            | POW. (m²) | TYP                |
|------|-----------------------|-----------|--------------------|
| 1    | A2/M01 / parter       | 63,10     | 3P z aneksem       |
| 2    | A2/M02 / parter       | 70,61     | 4P z aneksem       |
| 3    | A2/M03 / parter       | 60,00     | 3P z aneksem       |
| 5    | K.LOK.#1              | 1,38      | komórka lokatorska |
| 6    | K.LOK.#2              | 2,59      | komórka lokatorska |
| 7    | K.LOK.#3              | 2,59      | komórka lokatorska |
| 8    | K.LOK.#4              | 2,58      | komórka lokatorska |
| 9    | K.LOK.#5              | 2,60      | komórka lokatorska |
| 10   | pom. techniczne       | 9,15      |                    |
| 11   | rowerownia /wózkownia | 9,70      |                    |
| 12   | kl. schodowa          | 28,80     |                    |
| 13   | dźwig                 | 2,31      |                    |
| 14   | wiatrolap             | 8,33      |                    |
| SUMA |                       | 263,74    |                    |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | MPPA<br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|-------------------------|--|--|

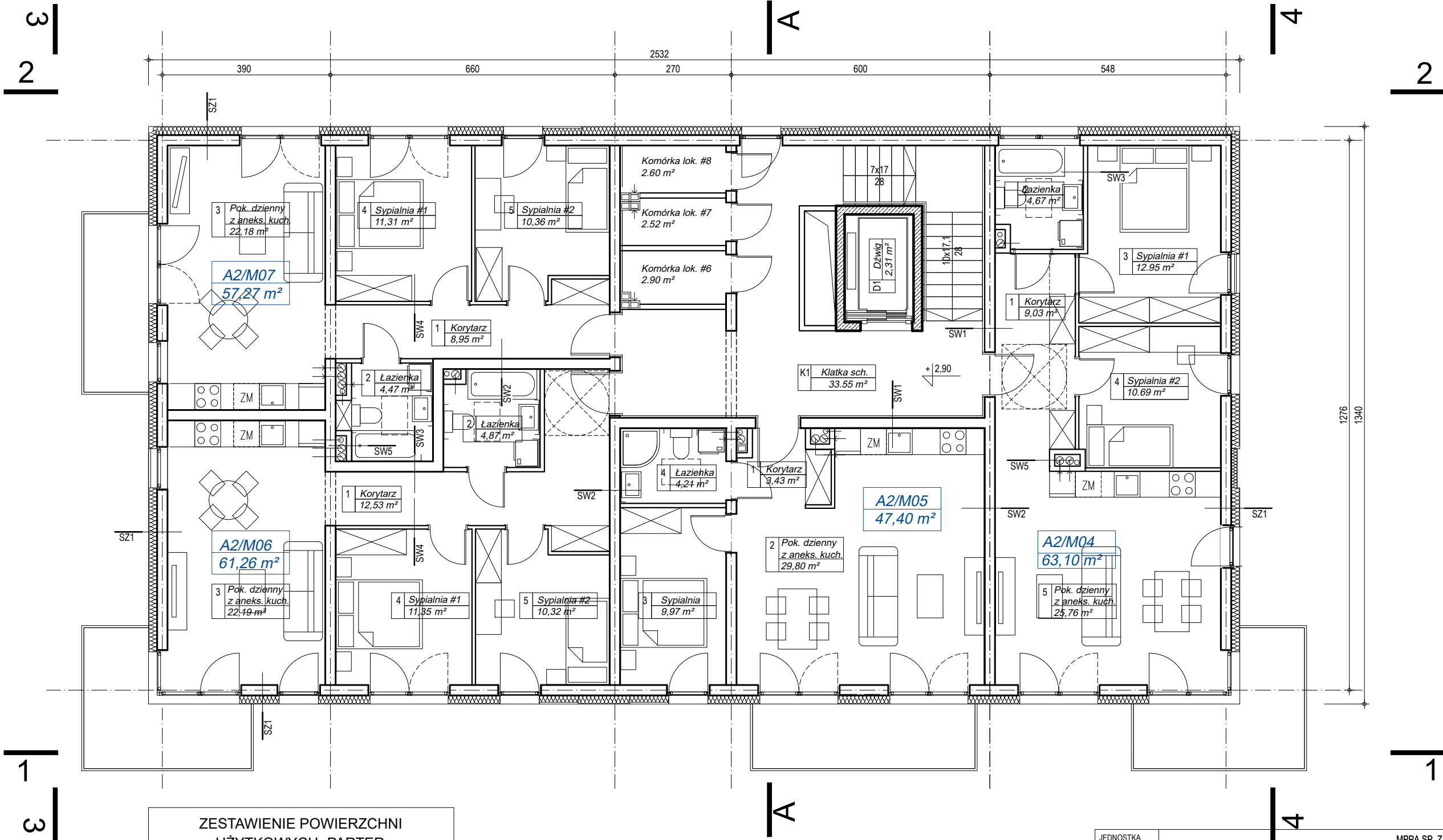
|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

|                           |   |         |
|---------------------------|---|---------|
| NAZWA ZAM.<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                     | mięjsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat<br>elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                    | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2  | DATA    |
|                           |   | 08.2024 |

|   |            |   |  |        |       |
|---|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRAC.   | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura<br>budynków,<br>zagospodarowanie<br>terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                          |         |
|------------|--------------------------|---------|
| TYTUŁ RYS. | RZUT PARTERU -BUDYNEK A2 | NR RYS. |
|            |                          | 10      |

RZUT 1 PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
UŻYTKOWYCH -PARTER

| NR   | OZNACZENIE        | POW. (m²) | TYP                |
|------|-------------------|-----------|--------------------|
| 1    | A2/M04 / 1 piętro | 63,10     | 3P z aneksem       |
| 2    | A2/M05 / 1 piętro | 47,40     | 2P z aneksem       |
| 3    | A2/M06 / 1 piętro | 61,26     | 3P z aneksem       |
| 4    | A2/M07 / 1 piętro | 57,27     | 3P z aneksem       |
| 5    | K.LOK.#6          | 2,90      | komórka lokatorska |
| 6    | K.LOK.#7          | 2,52      | komórka lokatorska |
| 7    | K.LOK.#8          | 2,60      | komórka lokatorska |
| 8    | kl. schodowa      | 33,55     |                    |
| 9    | dźwig             | 2,31      |                    |
| SUMA |                   | 272,91    |                    |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | MPPA<br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|-------------------------|--|--|

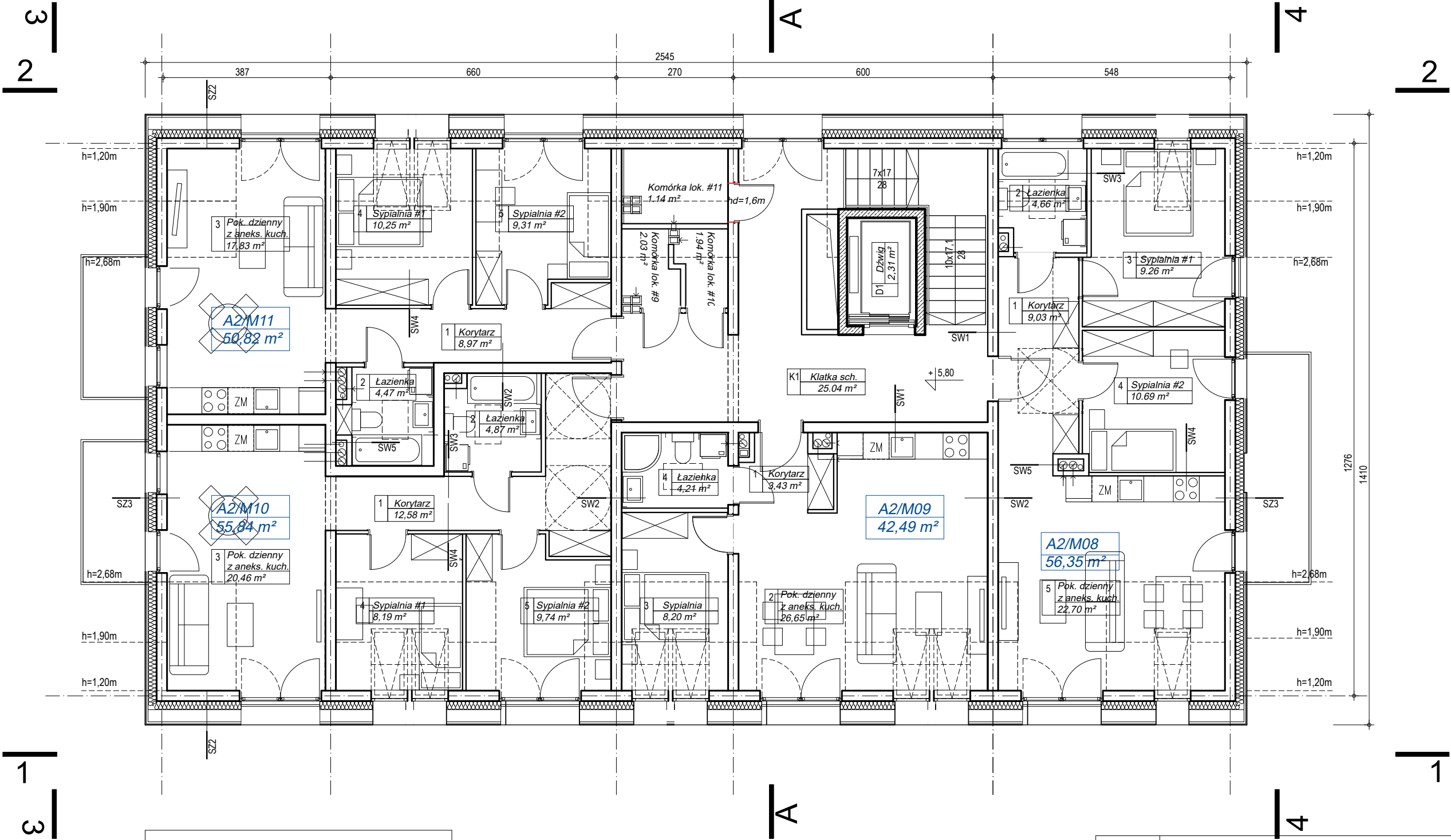
|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |
|----------|--|

|                           |   |         |
|---------------------------|---|---------|
| NAZWA ZAM.<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                     | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat<br>elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                    | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2  | DATA    |
|                           |   | 08.2024 |

|   |            |  |  |        |       |
|---|------------|--|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRA.  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                  | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura<br>budynków,<br>zagospodarowanie<br>terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płocha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                           |         |
|------------|---------------------------|---------|
| TYTUŁ RYS. | RZUT 1 PIĘTRA -BUDYNEK A2 | NR RYS. |
|            |                           | 11      |

RZUT 2 PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
UŻYTKOWYCH -PARTER

| NR   | OZNACZENIE        | POW. (m²) | TYP                |
|------|-------------------|-----------|--------------------|
| 1    | A2/M08 / 2 piętro | 56,35     | 3P z aneksem       |
| 2    | A2/M09 / 2 piętro | 42,49     | 2P z aneksem       |
| 3    | A2/M10 / 2 piętro | 55,84     | 3P z aneksem       |
| 4    | A2/M11 / 2 piętro | 50,82     | 3P z aneksem       |
| 5    | K.LOK.#9          | 2,03      | komórka lokatorska |
| 6    | K.LOK.#10         | 1,94      | komórka lokatorska |
| 7    | K.LOK.#11         | 1,14      | komórka lokatorska |
| 8    | kl. schodowa      | 25,04     |                    |
| 9    | dźwig             | 2,31      |                    |
| SUMA |                   | 237,96    |                    |

|                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA | <b>MPPA</b><br>MICHAŁ PŁOCHA<br>PRACOWNIA<br>ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|-------------------------|---|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

|                           |   |         |
|---------------------------|---|---------|
| NAZWA ZAM.<br>BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH<br>WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                     | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat<br>elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                    | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2  | DATA    |
|                           |   | 08.2024 |

|   |            |   |  |        |       |
|---|------------|---|--|--------|-------|
| ZAKRES OPRA.  | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                   | NR UPR.                                  | PODPIS | SKALA |
| architektura<br>budynków,<br>zagospodarowanie<br>terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Płoucha<br>specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń<br>11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |                           |        |
|------------|---------------------------|--------|
| TYTUŁ RYS. | RZUT 2 PIĘTRA -BUDYNEK A2 | NR RYS |
|            |                           | 12     |



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

PRZEGRODY PIONOWE:

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

|        |  |
|--------|--|
| SF1    | ŚCIANA FUNDAMENTOWA  |
| 2,3 cm | FOLIA KUBEŁKOWA  |
| 15 cm  | POLISTYREN EKSTRUOWANY (XPS) 038 lub materiał o parametrach równoważnych |
|        | IZOLACJA PRZECIWWODNA -DO 30cm POWYŻEJ TERENU                            |
| 24 cm  | ŚCIANA MUROWANA Z BLOCZKÓW BETONOWYCH                                    |
|        | IZOLACJA PRZECIWWODNA  |

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

|        |   |
|--------|---|
| SW1    | ŚCIANA WEWNĘTRZNA przy klatce schodowej<br>U=0,565 [w/m²K] R'A1min=50dB |
| 1,5 cm | TYNK CEMENTOWO WAPIENNY   |
| 5 cm   | WELNA MINERALNA   |
| 24 cm  | BLOCZKI SILIKATOWE  |
| 1,5cm  | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP  |

|        |   |
|--------|---|
| SW2    | ŚCIANA WEWNĘTRZNA między mieszkaniami<br>U=1,306 [w/m²K] R'A1min=50dB |
| 1,5 cm | TYNK GIPSOWY  |
| 24 cm  | BLOCZKI SILIKATOWE  |
| 1,5cm  | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP  |

|       |   |
|-------|---|
| SW3   | ŚCIANA WEWNĘTRZNA działkowa<br>U=1,671 [w/m²K] R'A1min=35dB           |
| 10 cm | ŚCIANA SYSTEMOWA z bloczków gipsowych zaszpachlowana od strony pokoju |

|      |  |
|------|--|
| SW4  | ŚCIANA WEWNĘTRZNA działkowa<br>R'A1min=35dB                      |
| 8 cm | ŚCIANA SYSTEMOWA z bloczków gipsowych zaszpachlowana obustronnie |

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| SW5   | ŚCIANA WEWNĘTRZNA obudowa szachtu |
| 12 cm | BLOCZKI SILIKATOWE                |
| 1,5cm | TYNK GIPSOWY LUB CEM.-WAP.        |

PRZEGRODY POZIOME:

PODŁOGI I STROPY

|       |  |
|-------|--|
| P01   | PODŁOGA NA GRUNCIE<br>U=0,279 [w/m²K]          |
| 2 cm  | POSADZKA                                       |
| 7 cm  | WYLEWKA BETONOWA                               |
|       | WARSTWA ROZDZIELCZA -FOLIA PE                  |
| 10 cm | STYROPIAN PODŁOGOWY EPS 80 038                 |
|       | IZOLACJA PRZECIWWODNA -2X PAPA TERMOZGRZEWALNA |
| 15 cm | PLYTA ŻELBETOWA -wg projektu konstrukcji       |
|       | PODSYPKA PIASKOWA                              |

|        |   |
|--------|---|
| P02    | STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY<br>U=0,584 [w/m²K] R'A1min=51dB |
| 2 cm   | POSADZKA  |
| 7 cm   | WYLEWKA BETONOWA, ogrzewanie podłogowe                    |
|        | FOLIA PE - WARSTWA ROZDZIELCZA gr.0,2mm                   |
| 5 cm   | STYROPIAN AKUSTYCZNY                                      |
|        | FOLIA PE - WARSTWA ROZDZIELCZA                            |
| 22 cm  | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY -wg projektu konstrukcji     |
| 1,5 cm | TYNK GIPSOWY LUB CEMENTOWO-WAPIENNY                       |

|        |   |
|--------|---|
| P03    | STROP nad poddaszem<br>U=0,144 [w/m²K]  |
| 25 cm  | WELNA MINERALNA                         |
|        | PAROIZOLACJA                            |
| 18 cm  | STROP ŻELBETOWY wg projektu konstrukcji |
| 1,5 cm | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP                |

|         |  |
|---------|--|
| P04     | STROP nad wejściem   |
| 2 cm    | POSADZKA   |
| 7 cm    | WYLEWKA BETONOWA   |
|         | FOLIA PE - WARSTWA ROZDZIELCZA gr.0,2mm                              |
| 5 cm    | STYROPIAN AKUSTYCZNY   |
|         | FOLIA PE - WARSTWA ROZDZIELCZA                                       |
| 22 cm   | STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY wg projektu konstrukcji                 |
| 20 cm   | STYROPIAN EPS 70-038   |
| 12 cm   | PUSTKA POWIETRZNA  |
| 1,25 cm | PLYTY CEMENTOWE MALOWANE NA KOLOR BIAŁY na systemowej podkonstrukcji |

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE

|        |  |
|--------|--|
| SZ1    | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA<br>U=0,169 [w/m²K]                       |
| 1,5 cm | TYNK CIENKOWARSTWOWY NA SIATCE LUB OKŁADZINA Z OGŁY CIĘTEJ |
| 20 cm  | STYROPIAN EPS 70-038                                       |
| 24 cm  | BLOCZKI SILIKATOWE   |
| 1,5cm  | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP                                   |

|       |  |
|-------|--|
| SZ2   | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - okap   |
|       | DACHÓWKA CERAMICZNA W KOLORZE NATURALNYM                                   |
|       | ŁATY 4x5cm   |
| 4 cm  | KONTRŁATY DREWNIANE NA KONSOLACH ALUMINIOWYCH LUB PODKONSTRUKCJA DREWNIANA |
| 30 cm | PUSTKA POWIETRZNA  |
| 20 cm | STYROPIAN EPS 70-038   |
| 24 cm | ŚCIANA ŻELBETOWA wg projektu konstrukcji /BLOCZKI SILIKATOWE               |
| 1,5cm | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP   |

|        |  |
|--------|--|
| SZ3    | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA z okładziną z blachy (poddasze ściana szczytowa, front lukarny)<br>U=0,161 [w/m²K] |
| 0,7 cm | BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY  |
|        | WARSTWA ŚLIZGOWA -FOLIA  |
| 2,4 cm | DESKOWANIE PEŁNE   |
| 4 cm   | KONTRŁATY DREWNIANE LUB KONSOLE ALUMINIOWE/SZCZELINA WENTYLACYJNA                                    |
| 20 cm  | STYROPIAN EPS 70-038 (032 dla willi typu b)  |
| 24 cm  | BLOCZKI SILIKATOWE   |
| 1,5cm  | TYNK GIPSOWY LUB CEM-WAP   |

|        |   |
|--------|---|
| SZ4    | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA attyka lukarny -front                           |
| 0,7 cm | BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY   |
|        | WARSTWA ŚLIZGOWA -FOLIA   |
| 2,4 cm | DESKOWANIE PEŁNE  |
| 4 cm   | KONTRŁATY DREWNIANE LUB KONSOLE AMUMINIOWE/SZCZELINA WENTYLACYJNA |
| 20 cm  | STYROPIAN EPS 70-038 (032 dla willi typu b)                       |
| 24 cm  | ŚCIANA ŻELBETOWA wg projektu konstrukcji                          |
| 10 cm  | STYROPIAN EPS 70-038  |
|        | PAPA PODKŁADOWA WYWINIĘTA ZE STROPU                               |
|        | PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA WYWINIĘTA Z POKRYCIA STROPU              |

DACHY

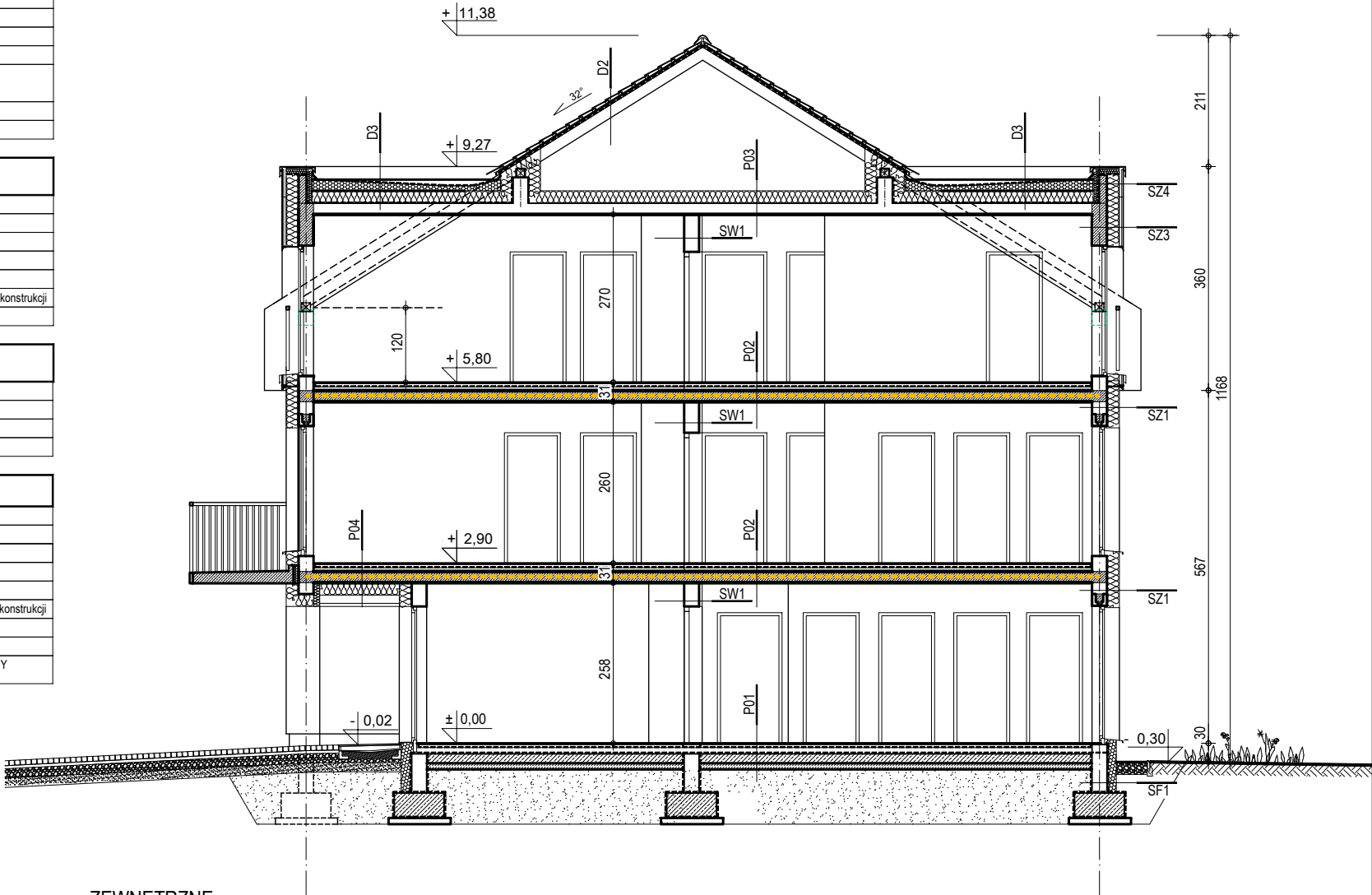
|        |   |
|--------|---|
| D1     | DACH nad częścią mieszkalną<br>U=0,14 [w/m²K] |
|        | DACHÓWKA CERAMICZNA W KOLORZE NATURALNYM      |
|        | ŁATY 4x5cm                                    |
| 3 cm   | KONTRŁATY                                     |
|        | MEMBRANA DACHOWA                              |
| 20 cm  | KROKWIE -zgodnie z częścią konstrukcyjną -PT  |
| 25 cm  | WELNA MINERALNA POMIĘDZY KROKWIAMI            |
|        | FOLIA PAROIZOLACYJNA                          |
| 2,5 cm | 2x PLYTA GKF 12,5MM, NA SYSTEMOWYM RUSZCIE    |

|       |  |
|-------|--|
| D2    | DACH nad częścią nieogrzewaną                |
|       | DACHÓWKA CERAMICZNA W KOLORZE NATURALNYM     |
|       | ŁATY 4x5cm                                   |
| 3 cm  | KONTRŁATY                                    |
|       | MEMBRANA DACHOWA                             |
| 20 cm | KROKWIE -zgodnie z częścią konstrukcyjną -PT |
|       | PUSTKA -PRZESTRZEN NIEOGRZEWANA              |

|         |   |
|---------|---|
| D3      | STROPODACH nad lukarnami<br>U=0,126 [w/m²K] |
|         | PAPA ZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA         |
|         | PAPA ZGRZEWALNA PODKŁADOWA                  |
| 4-14 cm | STYROPIAN W SPADKU 2%                       |
| 22 cm   | STYROPIAN dachowy EPS 038                   |
|         | PAROIZOLACJA                                |
| 18 cm   | PLYTA ŻELBETOWA wg projektu konstrukcji     |
| 1,5 cm  | TYNK GIPSOWY                                |

ZEWNĘTRZNE:

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| CH1   | CHODNIK                         |
| 8 cm  | KOSTKA BETONOWA                 |
| 5 cm  | PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4 |
| 15 cm | PODBUDOWA -KRUSZYWO ŁAMANE 0-31 |
| 15 cm | PIASEK GRUBOZIARNISTY           |



PRZEKRÓJ A-A

|                      |      |   |  |
|----------------------|------|---|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA | MICHAŁ PŁOUCHA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA | MPPA SP. Z O.O.<br>Pl. Teatralny 3/31, 50-051 Wrocław<br>NIP 8971918041 TEL. 507785303<br>EMAIL: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL |
|----------------------|------|---|--|

|          |  |
|----------|--|
| INWESTOR | Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.<br>Ratusz 1, 11-015 Olsztyn |
|----------|--|

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO | BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ | STADIUM |
| ADRES                  | miejsowość Gronowo Elbląskie, Gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie,           | KO      |
| NR DZ.                 | DZ.NR 20/3 OBR. 0004 Gronowo Elbląskie, jedn. ewid. 280403_2   | DATA    |
|                        |  | 08.2024 |

|  |            |  |                                       |        |       |
|--|------------|--|---------------------------------------|--------|-------|
| ZAKRES OPRA.                                   | FUNCJA     | IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ                                | NR UPR.                               | PODPIS | SKALA |
| architektura budynków, zagospodarowanie terenu | PROJEKTANT | mgr inż. arch. Michał Ploucha specjalność architektoniczna | do proj. bez ograniczeń 11/OPOKK/2015 |        | 1:100 |

|            |              |        |
|------------|--------------|--------|
| TYTUŁ RYS. | PRZEKRÓJ A-A | NR RYS |
|            |              | 13     |