



Część III SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA USŁUGĘ

przeprowadzanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce
„Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach dla zamówień, do których nie ma zastosowania
Ustawa Pzp

Wykonanie dokumentacji projektowej na remont pompowni wody „Zgórsko II^o”
zlokalizowanej na działce nr ewid. 247/5 obręb 0005 w msc. Zgórsko gm. Nowiny

Spis treści

1.	Informacje podstawowe	3
1.1.	Podstawowe informacje.....	3
1.2.	Zakres remontu pompowni.....	3
1.3.	Stan istniejący	5
1.4.	Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia	10
1.5.	Proponowana lokalizacja farmy fotowoltaicznej.....	13
2.	Dodatkowe wymagania Zamawiającego	13

1. Informacje podstawowe

1.1. Podstawowe informacje

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowej na remont pompowni wody „Zgórsko II” zlokalizowanej na działce nr ewid. 247/5 obręb 0005 w msc. Zgórsko gm. Nowiny.

Opracowana dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem będzie służyła do opisanego przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

Zamawiający wymaga opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z poniższym zakresem oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód i decyzji administracyjnych (w tym m.in.: dokumentów środowiskowych – stosownie do zapisów pkt 1.4.8) OPZ, pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i in.).

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt uzyska materiały i informacje niezbędne do projektowania, w tym: uzgodnienia, decyzje, mapy, podkłady geodezyjne, rysunki inwentaryzacyjne i inne zgodnie z niniejszym OPZ.

Warunki techniczne określające zakres do wykonania przedstawiono w piśmie znak: TT/2025/0230 TT/RD z dnia 30.01.2025r. załączonym do niniejszego OPZ.

1.2. Zakres remontu pompowni

Zakres remontu pompowni wody „Zgórsko II” zlokalizowanej na działce nr ewid. 247/5 obręb 0005 w msc. Zgórsko gm. Nowiny obejmuje:

Prace instalacyjne:

- 1) Zwiększenie wydajności pompowni i wymiana pomp (obecnie 4szt.). Praca zestawów pompowych w układzie równoległym (rezerwowym).
- 2) Zaprojektowanie drugostronnego zasilania pompowni – ok. 25m sieci wodociągowej.
- 3) Rozbudowa węzła hydraulicznego (dwustronne zasilanie i tłoczenie).

Prace elektryczne i automatyka

- 4) Wymiana źródła ciepła (z pieców konwekcyjnych na pompę ciepła).
- 5) Farma fotowoltaiczna zabudowana na gruncie o mocy min. 12 Wpik.
- 6) Magazyn energii o pojemności min 50 kWh zasilany inwerterem hybrydowym o mocy min. 12 kW.
- 7) Agregat prądowórczy o mocy min. 50 kVA zabudowany w kontenerze wytłumionym akustycznie.
- 8) Uzyskanie zgody PGE na przyłączenie instalacji PV, magazynu energii i agregatu.
W dokumentacji projektowej przewidzieć, na etapie realizacji robót, opracowanie (i uzgodnienie z PGE) Instrukcji Współpracy Ruchowej.
- 9) Dostosowanie istniejącego doprowadzenia energii do nowego zapotrzebowania.
- 10) Modernizacja systemu SCADA (dostosowanie wizualizacji obiektowej do stanu docelowego oraz rozszerzenie o zakres energetyczny), automatyka i wizualizacja obiektu.

Przewidywany zakres rozszerzenia monitorowania:

a) podstawowe parametry farmy fotowoltaicznej:

- monitoring online pracy instalacji fotowoltaicznej, w czasie rzeczywistym,
- monitoring efektów produkcji energii elektrycznej w wybranych czasookresach,
- sprawdzenie aktualnego poziomu napięć na poszczególnych fazach w falowniku,
- monitoring poprawności pracy falownika w wybranym czasookresie, monitoring stanów alarmowych,

b) podstawowe parametry pracy agregatu prądowórczego:

- monitoring online pracy agregatu, w czasie rzeczywistym,
- możliwość zdalnego awaryjnego wyłączenia lub załączenia,
- sprawdzenie aktualnego poziomu napięć na poszczególnych fazach w agregacie,

- monitoring poprawności pracy agregatu,
- c) podstawowe parametry pracy zestawu hydroforowego:
 - stała analiza produkcji, zużycia energii, pracy zestawów z podziałem na pompy,
 - analiza energochłonności zestawu i stanu technicznego poszczególnych pomp,
- d) zabudowanie monitoringu wizyjnego który obejmuje:
 - monitoring wizyjny wewnątrz (dla dodatkowego zabezpieczenia antywłamaniowego i bezpieczeństwa pożarowego),
 - monitoring wizyjny na zewnątrz (dla dodatkowego zabezpieczenia antywłamaniowego i bezpieczeństwa pożarowego), monitoring farmy i agregatu,
 - monitoring wizyjny w połączeniu z TelWin SCADA ma obowiązek wystawić stan alarmowy do systemu nadrzędnego.
- 11) Zestawienie łącza światłowodowego wielomodowego.
- 12) Modernizacja rozdzielni NN.
- 13) Wymiana oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego na nowe.

Jedna lampa na wysięgniku zamocowana na elewacji budynku nad drzwiami należy przewidzieć lampę kierunkową LED jak do typowego oświetlenia ulicznego o mocy minimum 50W. W pomieszczeniach należy przewidzieć wymianę źródeł, z tradycyjnych opraw świetłkowych na lampy LED (*przewidzieć badanie natężenia oświetlenia po realizacji inwestycji*).

Prace remontowo-budowlane:

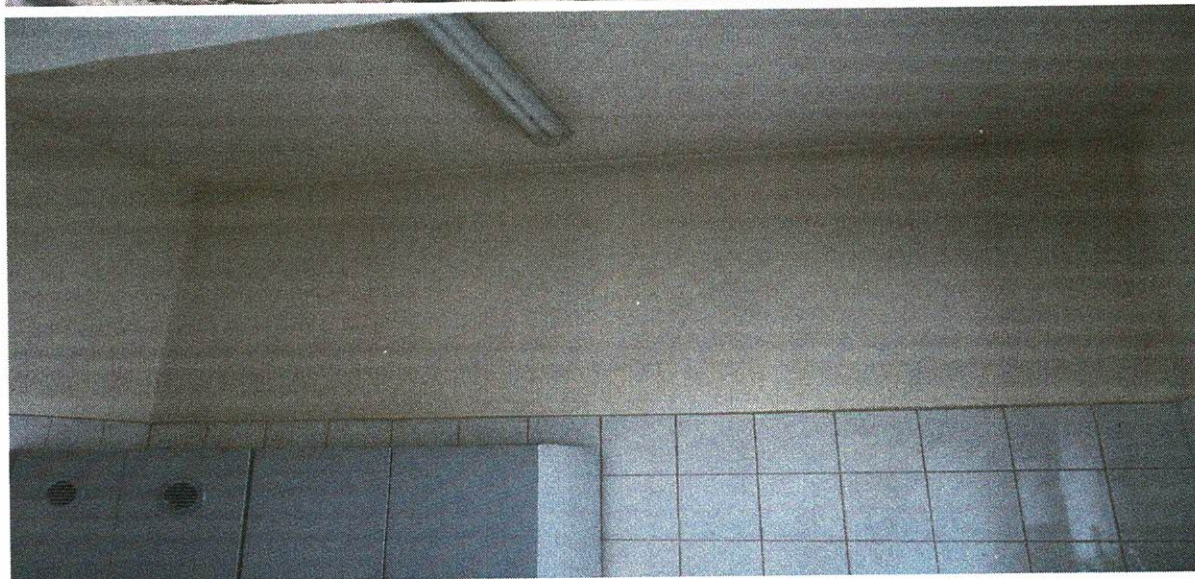
- 14) Termomodernizacja budynku pompowni (poprzedzona audytem energetycznym) - izolacja termiczna ścian – nowa elewacja budynku, malowanie ścian wewnętrznych, fundamentów, posadzki, stropodachu. W przypadku gdy audyt energetyczny wskaże taką konieczność również wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
W związku z termomodernizacją budynku będzie konieczność wymiany orynnowania, parapetów zewnętrznych, nowa opaska wokół budynku.
Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji projektu.
- 15) Wymiana chodnika przed wejściem do budynku – kostka brukowa betonowa o grubości min. 6cm. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji projektu.
- 16) Wymiana drabiny zewnętrznej na nową zgodną z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) - Rozdział 9 Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych.
- 17) Wymiana ogrodzenia pompowni wraz z bramą wjazdową.
Zaprojektować ogrodzenie panelowe na drucie grubość min 5mm, cynkowany powlekany na kolor zielony. Minimalna ilość przegięć i wzmocnień wzdłużnych 3szt. Wysokość panela - 1,8m, ogrodzenie na profilach stalowych o wymiarach 60/40mm grubość minimum 1,5mm; całkowita długość słupka min. 2,60m, malowanych proszkowo na kolor zielony, podbudowane podmurówką systemową wykonaną z płyty betonowej o wysokości około 25cm. Przybliżona długość istniejącego ogrodzenia (bez bramy wjazdowej) to ok. 111m. Należy zaprojektować bramę wjazdową o szerokości min. 4m składającą się z lewego skrzydła usztywnianego bolcem do podłoża o szerokości 3m i prawego skrzydła z zamkiem o szerokości min. 1m, forma asymetrycznej bramy. Brama w zabudowie typu panel, na ramie wykonanej z profili ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor zielony. Rama z profili zamkniętych o wymiarach 40/25mm, zimno giętych o grubości minimum 2mm. Prawe skrzydło zamykane na zamek tradycyjny odporny na czynniki atmosferyczne. Dodatkowo zasuwka do powiązania skrzydeł wykonana z pręta walcowanego o grubości minimum 16mm. Zasuwna do podłoża, usztywnienie skrzydła lewego, wykonana z pręta walcowanego o grubości minimum 14mm.

1.3. Stan istniejący

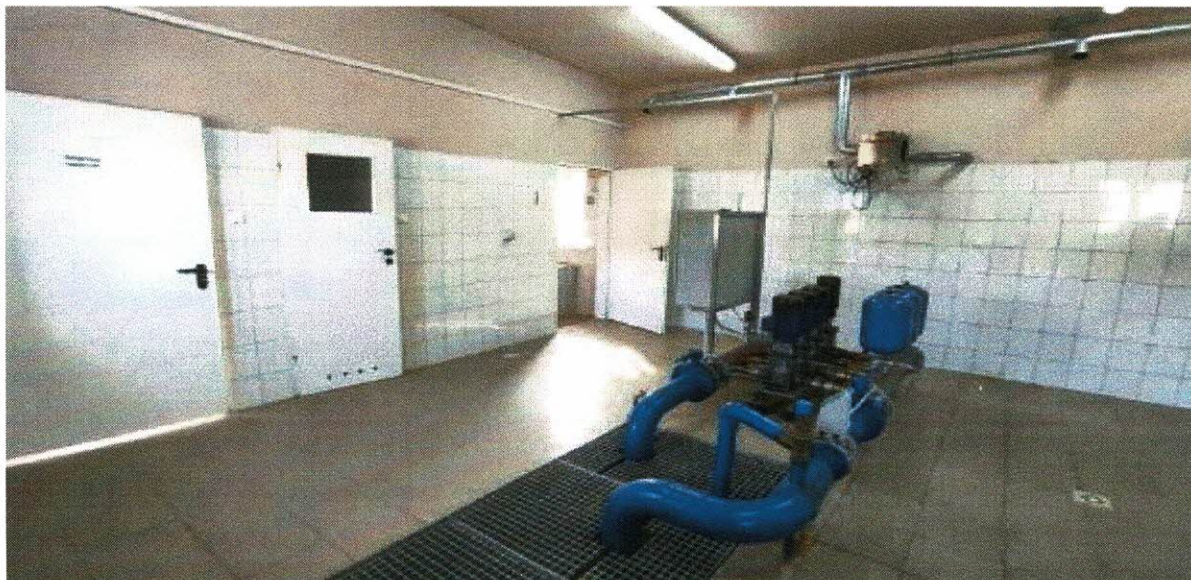




Handwritten signature

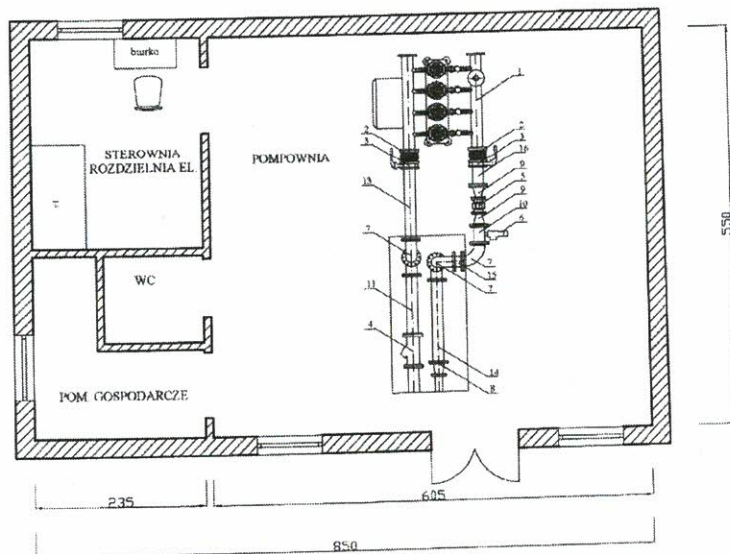


Handwritten signature and date: 4.5.2019



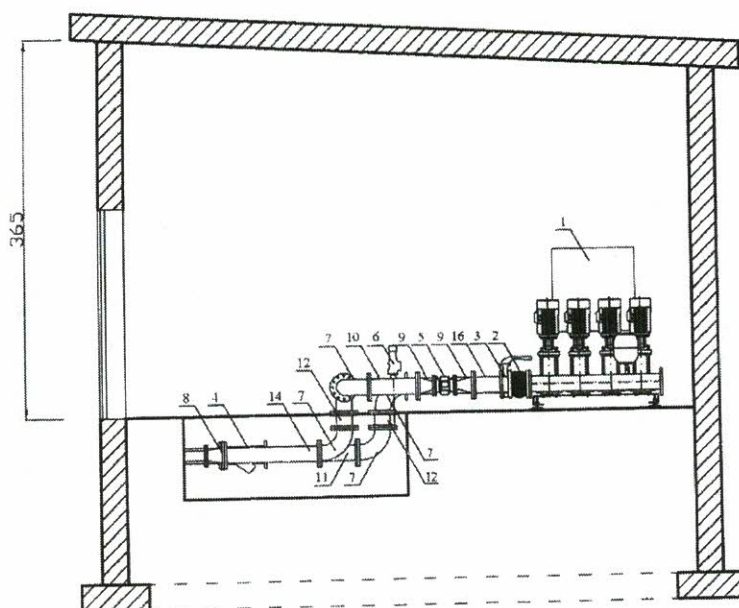
Zestaw hydroforowy typu ZH MVC 18.3.4.SP

- Parametry pracy zestawu: $Q_{\max} = 80 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 50 \text{ m}$
- Ilość pomp w zestawie hydroforowym: 4 szt. Movitec V 18-3
- Łączna moc zainstalowana w zestawie: $n = 4 \times 3 \text{ kW} = 12 \text{ kW}$
- Typ sterowania zestawem: płynne z przetwornicą częstotliwości + modem GSM/GPRS
- Przetwornica: „wędrująca” po pompach
- Praca pomp: przemienna
- Zabezpieczenie przed suchobiegiem: na wyposażeniu zestawu
- Wykonanie materiałowe zestawu (kolektory, podstawa, rama): stal kwasoodporna



- | | |
|---|----------|
| 1. zestaw hydroforowy ZH MVC 18.3.4.SP | - 1 kpl. |
| 2. łącznik amortyzacyjny dn 150 PN10 | - 2 szt. |
| 3. przepustnica dwukolnierkowa dn150 PN10 | - 2 szt. |
| 4. filtr siatkowy dn 150 (stojący) | - 1 szt. |
| 5. przepływomierz dn 80 typu MAG 3100 W | - 1 szt. |
| 6. zawór bezpieczeństwa SVR DN50 | - 1 szt. |
| 7. kolano dwukolnierkowe dn 150 | - 5 szt. |
| 8. zwężka dwukolnierkowa dn 150/100 (stojąca) | - 1 szt. |
| 9. zwężka dwukolnierkowa dn 150/80 | - 2 szt. |
| 10. trójnik dwukolnierkowy dn 150/50/150 | - 1 szt. |
| 11. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=830 | - 1 szt. |
| 12. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=150 | - 2 szt. |
| 13. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=1400 | - 1 szt. |
| 14. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=1150 | - 1 szt. |
| 15. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=100 | - 1 szt. |
| 16. króciec dwukolnierkowy dn 150 L=300 | - 1 szt. |

A - A



1.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia Wykonawca będzie miał do wykonania:

- 1) Uzyskanie materiałów i informacji niezbędnych do projektowania, w tym uzgodnienia, mapy, podkłady geodezyjne oraz dokonanie potrzebnych pomiarów, badań i sprawdzeń istniejących terenów, budynków i sieci.
- 2) Uzyskanie wszystkich wymaganych ekspertyz, uzgodnień, decyzji administracyjnych i materiałów (analiz) niezbędne do wykonania opracowań.

Uwzględniając powyższe Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- pozyskania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów;
 - pozyskania aktualnych i przeznaczonych do celów projektowych planów sytuacyjno-wysokościowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - pozyskania niezbędnych wypisów/wyrysów z rejestru gruntów;
 - uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych;
 - dokonania wszelkich opracowań oraz uzgodnień - wymaganych przepisami prawa - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, obejmujących – w przypadku konieczności: dokumenty środowiskowe, badania geotechniczne, uzgodnienia p.poż., itp.;
 - pokrycia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych kosztów i opłat administracyjnych.
- 3) Wizji i inwentaryzacji stanu istniejącego terenu oraz obiektu
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Dokumentacji inwentaryzacyjnej przedstawiającej stan istniejący obiektu pompowni wody oraz terenu przyległego, w tym również istniejących sieci, instalacji, części konstrukcyjno-budowlanej i dachu budynku itp. Przedmiotowa dokumentacja powinna zawierać m.in.: opisy, rysunki, zdjęcia (kolorowe), mapy, schematy.
 - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej przez Wykonawcę obejmującej:
 - a) Projekt Budowlany – opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U z 2022r.

poz. 167 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót (w postaci warunków, zgód, pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym m.in. p.poż., bhp.), w tym:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny,
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Projekt techniczny – dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w wymaganiach Zamawiającego.

b) Informacja BIOZ – opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126).

5) Opracowanie dokumentacji zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021, poz. 2454) – w przypadku zmiany przepisów prawa trakcie realizacji Umowy, w tym ustawy prawo zamówień publicznych, prawo budowlane Wykonawca winien wykonać dokumentację o której mowa w niniejszym punkcie zgodnie ze zmienionymi przepisami prawa w tym aktami wykonawczymi. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej) obejmującej:

a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

STWiORB (dla każdej branży robót) w szczególności powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót z przywołaniem badań niezbędnych do uznania tych robót za prawidłowo wykonane, spisem norm i przepisów technicznych, które odnoszą się do tych robót i badań. W opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy mieć na uwadze, że ustawa Prawo zamówień publicznych nakazuje stosowanie zapisów umożliwiających uczciwą konkurencję, opisy nie mogą wskazywać producentów, powinny podawać parametry umożliwiające dobór wyrobów, a nie nazwy wyrobów.

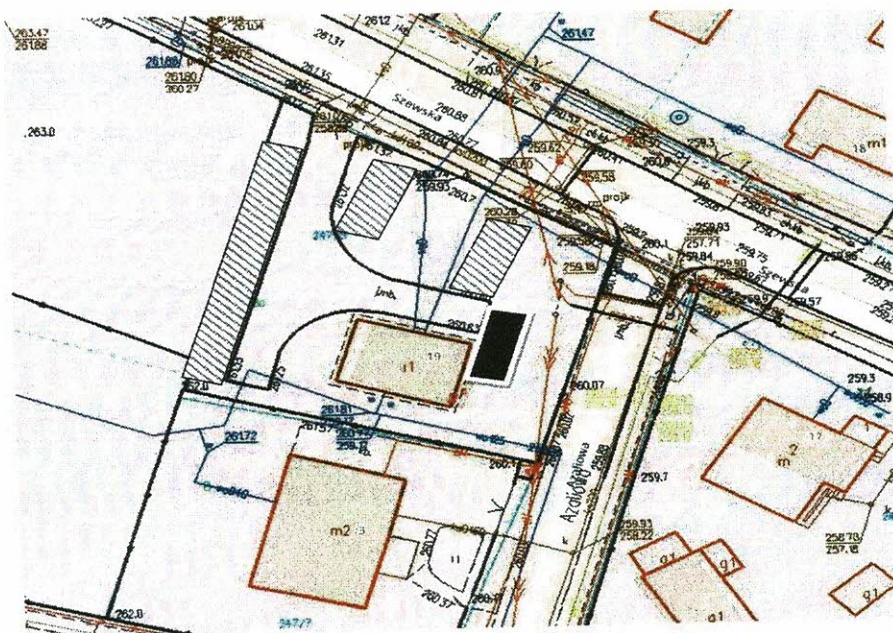
b) Przedmiar robót.

- 6) Opracowanie Kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys inwestorski należy sporządzić przy uwzględnieniu rynkowych parametrów cenotwórczych oraz rynkowych cen materiałów i sprzętu. Jako ceny rynkowe należy przyjąć ceny z rynku polskiego.
- 7) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonywania robót budowlanych (w tym poniesienie opłat administracyjnych). Zamawiający udzieli wybranemu Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa stosownego Pełnomocnictwa w tym zakresie. W przypadku uwag, wezwań kierowanych przez właściwy organ w sprawie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi, wyjaśnień i uzupełnienia wniosku w terminie określonym przez ten organ, do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonywania robót budowlanych.
- 8) Uzyskanie wymaganych dokumentów środowiskowych: postanowienia o umorzeniu postępowania administracyjnego lub pismo/zaświadczenie o odmowie wydania decyzji środowiskowej / braku potrzeby uzyskania decyzji środowiskowej od organu, który prowadzi takie postępowania. Jeżeli przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagana jest decyzja środowiskowa, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej (w tym, do opracowania wszystkich niezbędnych dokumentów do jej wydania).
- 9) Przeniesienie na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy wraz z udzieleniem zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych

do opracowanej dokumentacji projektowej.

- 10) Wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie przedmiotowego projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, które wynikną z błędów lub niedokładności ujawnionych zarówno na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację prac jak również w czasie ich realizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień / przeprojektowania / usunięcia ww. błędów/niedokładności na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11) Uczestnictwo (jeżeli zajdzie konieczność uczestnictwa projektanta) w naradach i spotkaniach roboczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. W cenie ofertowej Wykonawca usługi winien uwzględnić koszty związane z przyjazdami do siedziby Zamawiającego. Przewiduje się organizację spotkań według potrzeb, ze średnią częstotliwością jeden raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że w przypadku uznania za konieczne dla prawidłowej realizacji usługi, częstotliwość spotkań zostanie zwiększona. Zamawiający wskazuje także, że jeżeli uzna to za stosowne, przysługuje mu prawo do nieorganizowania spotkania.
- 12) Pełnienie nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego; w ramach nadzoru autorskiego mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków oraz wprowadzanie koniecznych zmian do dokumentacji projektowej itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
- 13) W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 14) Projektanci wykonujący dokumentację projektową muszą przestrzegać zapisów zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych, które określają, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.
- 15) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytocznymi eksploatacyjnymi „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o. o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”, które dostępne są na stronie internetowej: www.wod-kiel.com.pl.
- 16) Zamawiający udzieli wybranemu Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa stosownego Pełnomocnictwa do występowania w imieniu Spółki przed odpowiednimi instytucjami w celu zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Koszty opłat administracyjnych będą po stronie Wykonawcy.
- 17) Na wszystkich etapach projektowania wymagana jest stała konsultacja i opinia przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych.

1.5. Proponowana lokalizacja farmy fotowoltaicznej



Legenda

-  – Obszar proponowany pod zabudowę fotowoltaiki
-  – Obszar proponowany pod agregat prądowłóczy

2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

1. Dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację w następujących ilościach w wersji drukowanej:
 - a) Projekt Budowlany w zakresie obejmującym: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i informację BIOZ) – 4 szt. (dwa oryginały – z pieczęcią organu wydającego pozwolenie na budowę/zgłoszenie oraz dwie kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).
 - b) Projekt techniczny – 3 szt.,
 - c) Oświadczenia Projektantów i Projektantów Sprawdzających (z uwzględnieniem branż projektowych) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – 2szt. (oryginały),
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 1 szt.,
 - e) Przedmiar robót – 1 szt.,
 - f) Kosztorys inwestorski – 1 szt.,
 - g) Dokumentacja inwentaryzacyjna – 1 szt.
 - h) Dokumenty środowiskowe – 1 egz. oryginalnych dokumentów (z potwierdzeniem złożenia w odpowiedniej instytucji),
 - i) decyzje, opinie i uzgodnienia dysponentów sieci wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu.

oraz 1 egzemplarz w postaci elektronicznej w formacie PDF na płycie CD/DVD lub na pendrive.

Ponadto:

- a) przedmiary i kosztorysy należy przekazać w programie Norma lub w programie z nim kompatybilnym – pliki z rozszerzeniem ATH,
- b) część rysunkową dokumentacji należy przekazać w programach zgodnych ze standardem AutoCAD – pliki z rozszerzeniem DWG 2004 lub DXF 2004,
- c) pliki tekstowe w wersji elektronicznej należy przekazać z rozszerzeniem DOC lub DOCX.
- d) zdjęcia – pliki z rozszerzeniem JPEG.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-01-30

TT/2025/0230

TT / RD

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Dział Inwestycji

ul. Krakowska 64

25-701 Kielce

Dział Techniczny „Wodociągów Kieleckich” Spółki z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania remontu/modernizacji pompowni „Zgórsko II” zlokalizowanej na działce nr ewid. 247/5 obręb 0005 przy ul. Szewskiej 19 w msc. Zgórsko, gm. Nowiny:

1. Obecny zestaw pompowy ZH MVC 18.3.4.SP został zamontowany w pompowni w 2009r. Zestaw pracuje na 4 pompach – Movitec V 18-3 – w tym jednej rezerwowej. Parametry pracy zestawu wynoszą: $Q_{\max}=80\text{m}^3/\text{h}$, $H=50\text{mH}_2\text{O}$. Łączna moc zainstalowana w zestawie $n=12\text{kW}$.
Zamontowane w pompowni pompy mają znaczny stopień zużycia i nie są wystarczające na obecne oraz perspektywiczne zapotrzebowanie na wodę.
2. Dla zasilania w wodę rejonów północno-zachodnich gminy Nowiny, a w tym pompowni „Zgórsko II” istnieje jedno przejście pod drogą wojewódzką (ul. Krakowską), wykonane na wysokości ulic: Familijnej i Salonowej w gm. Nowiny, przez które przepływa $500\text{m}^3/\text{dobę}$.
3. Pompownia „Zgórsko II” nie posiada zbiornika buforowego, co w okresach dużych rozbiorów wody powoduje spadki ciśnienia wody w wodociągu dosyłowym do pompowni oraz interwencję Odbiorców o brakach wody. Powyższe wpływa negatywnie na stan techniczny i pracę zestawu pompowego pompowni „Zgórsko II” oraz konieczności interwencji pracowników Spółki.
4. Parametry pompowni „Zgórsko II” są niewystarczające dla:
 - a) Zaopatrzenia w wodę terenów przewidzianych do zabudowy zgodnie z planami zagospodarowania gminy;
 - b) Podania wody na rzędną terenu powyżej 280m n.p.m.;
 - c) Dostarczenia odpowiedniej ilości wody w rejon obwodnicy drogi S7 (gdzie zostali przyłączeni nowi Odbiorcy, o chwilowych zwiększonych poborach wody tj. dwa Miejsca Obsługi Pojazdów – MOP).
5. W celu zwiększenia dopływu wody do pompowni „Zgórsko II” należy zaprojektować odcinek rurociągu o długości około $L=25\text{m}$ od sieci wodociągowej PE-125mm na terenie pompowni „Zgórsko II” od strony ul. Azaliowej, którym będzie dostarczana woda do zestawów pompowych (jako drugostronne zasilanie).
6. Istniejący zestaw pompowy zainstalowany w pompowni „Zgórsko II”, należy przewidzieć do demontażu. Nowy układ pompowy należy dobrać na wydajność o 15% większą od wydajności dotychczasowego zestawu. Nowy układ pompowy należy podzielić

- na dwa zestawy pompowe zamontowane w układzie równoległym – z możliwością współpracy jako jeden zespół pompowy lub jako dwa odrębne zestawy.
7. Wydajność pompowni ma zapewnić dostawę wody pod odpowiednim ciśnieniem i wydajnością w tym do celów przeciwpożarowych do terenów istniejących i przewidywanych pod zabudowę. Oba zestawy należy połączyć do pracy równoległej, tak aby były dla siebie wzajemną rezerwą. Zabudowę należy przeprowadzić w linii istniejących kolektorów: ssącego i tłocznego.
 8. Rozbudowę węzła hydraulicznego zasilającego pompownię należy przewidzieć tak aby zapewnić dwustronne zasilanie kolektora ssącego i dystrybucję podwójnym wyprowadzeniem kolektora tłocznego wraz z węzłem zasuw umożliwiającym swobodne sterowanie układem. Układ rurociągów na pompowni powinien zapewnić dowolność doboru zasilania w wodę (dwa rurociągi zasilające od strony ul. Szewskiej i ul. Azaliowej) oraz tłoczenia (dwa rurociągi tłoczne w stronę ul. Szewskiej i ul. Azaliowej) na poszczególne zestawy pompowe. Zmiany kierunków oddziaływania zestawów pompowych mają być możliwe do wykonywania przez operatora w budynku pompowni.
 9. Rzędna linii ciśnień z pompowni powinna gwarantować wymagane przepisami przeciwpożarowymi ciśnienie w najniekorzystniej położonych punktach sieci wodociągowej zasilanej z pompowni. Układ sterowania winien zapewnić możliwość obniżenia ciśnienia wody w godzinach nocnych (minimalnego rozbioru).
 10. Należy zastosować zestawy pompowe gwarantujące bezawaryjną pracę pompowni przez wieloletni okres eksploatacji. Sterowanie zestawem powinno zapewnić równomierne zużywanie się pomp. Pompy powinny być zabezpieczone przed suchobiegiem oraz przed przekroczeniem ciśnienia dopuszczalnego.
 11. Dobrane zestawy pompowe należy zaprojektować zgodnie z pkt. II. 8 „Wytycznych eksploatacyjnych "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". „Wytyczne...” są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 2.
 12. W zakresie przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować:
 - a) Termomodernizację budynku pompowni w zakresie dostosowania izolacji termicznej przegród budowlanych – tj. ścian, fundamentów, posadzki, stropodachu, stolarki okiennej i drzwiowej do współczynnika przenikania ciepła zgodnie z rozporządzeniem, w zakresie ochrony cieplnej budynków. Przewidywana temperatura wewnętrzna obiektu powinna wynosić w granicach 15+17°C. Przed przygotowaniem projektu należy przeprowadzić audyt energetyczny określający obecny stan techniczny obiektu oraz możliwości jego efektywnej termomodernizacji;
 - b) Wymianę źródła ciepła – obecnie zamontowane są piece konwekcyjne. Zabudowa nowego źródła w oparciu o pompę ciepła „powietrze-powietrze” z funkcją osuszania powietrza, co jest niezbędne dla utrzymania stabilnej wilgotności otoczenia i pozwoli na zmniejszenie kosztów ogrzewania pomieszczeń. Suche powietrze należy rozprzestrzenić w bezpośrednim otoczeniu zestawów pompowych;
 - c) Zabudowę mini farmy fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 12kWpik. Farmę należy przewidzieć do zabudowy na gruncie;

- d) Magazyn energii o pojemności nie mniejszej niż 50kWh zasilany inwerterem hybrydowym o mocy nie mniejszej niż 12kW;
 - e) Agregat prądowórczy z pełną synchronizacją o mocy dobranej do przewidywanego obciążenia pompowni ale nie mniejszej niż 50kVA. Agregat prądowórczy należy zabudować w specjalnie do tego przeznaczonym kontenerze ze ścianami izolowanymi termicznie/akustycznie i tak wyposażonym aby agregat prądowórczy był gotowy do pracy bez względu na panujące warunki atmosferyczne. Z uwagi na bliską zabudowę mieszkalną należy zastosować tłumienie układu wydechowego z generatora;
 - f) Modernizację systemu SCADA dla zapewnienia przekazu danych obiektowych po przeprowadzeniu remontu. Należy przewidzieć blokadę wypływu energii do sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz wizualizację pracy instalacji w systemie SCADA. Należy zastosować system wizualizacji sterowania obiektów zgodnie z pkt. V „Wytycznych eksploatacyjnych „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”;
 - g) Wymianę ogrodzenia pompowni wraz z bramą wjazdową i furtką;
 - h) Modernizację rozdzielni NN dla zapewnienia niezbędnych podłączeń po stronie odbiorników i źródeł zasilania. Przy zabudowie farmy i agregatu należy przewidzieć blokadę wypływu energii do sieci OSD. Warunki przyłączeniowe uzgodnić z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego PGE Dystrybucja.
13. Dane aktualnej Umowy z PGE Dystrybucja dla pompowni „Zgórsko II” to:
- a) Moc umowna dla obiektu – 19kW; Zabezpieczenie przelicznikowe – $i=32A$; Napięcie – 400/230V;
 - b) Układ sieci zasilającej TNC;
 - c) Zasilenie obiektu z istniejącej stacji Trafo Nr 943 zlokalizowanej na terenie pompowni (właścicielem stacji jest PGE).
14. Doprrowadzenie energii do pompowni należy dostosować do nowego zapotrzebowania zgodnie z pkt. IV „Wytycznych eksploatacyjnych „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. do projektowania i realizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”.
15. Należy przewidzieć zgłoszenie przez wykonawcę do PGE montażu instalacji PV z magazynem energii oraz agregatu prądowórczego. Należy przewidzieć opracowanie „Instrukcji Współpracy Ruchowej” uzgodnionej z PGE po podłączeniu źródeł wytwórczych.
16. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytycznymi eksploatacyjnymi „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. do projektowania realizacji sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”. „Wytyczne...” są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 2.
17. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego pompowni „Zgórsko II” należy przedłożyć do „Wodociągów Kieleckich” celem branżowego uzgodnienia.
18. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
19. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.