



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

Zamawiający:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świnoujściu, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 99.812.400,00 zł.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin Wewnętrzny w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług” na udzielenie zamówienia pn.:

Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica

Świnoujście, kwiecień 2025 r.

ZATWIERDZAM:

PROKURENT
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Świnoujściu
NIP 855-00-24-412

mgr inż. Radosław Wrzeszcz



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zawiera:

Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

Wykaz załączników do siwz:

- załącznik nr 1 do siwz – rysunek nr 1 – elewacja wschodnia ,
- załącznik nr 2 do siwz – rysunek nr 2 – elewacja zachodnia,
- załącznik nr 3 do siwz – rysunek nr 3 – ściana wschodnia,
- załącznik nr 4 do siwz – zdjęcie nr 1 – ściana zachodnia,
- załącznik nr 5 do siwz – zdjęcie nr 2 – widok zachodni,
- załącznik nr 6 do siwz – zdjęcie nr 3 - koszt wschodni.

Wykaz załączników do oferty:

załącznik nr 1 do oferty - oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

załącznik nr 2 do oferty - zaakceptowany przez Wykonawcę projekt umowy,

załącznik nr 3 do oferty - wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami,

załącznik nr 4 do oferty - oświadczenie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał i zafakturował co najmniej dwie roboty polegające na naprawie dachu za kwotę co najmniej 15 000,00zł netto , każda z robót,

załącznik nr 5 do oferty - oświadczenie, że Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (Polisa do wglądu przed podpisaniem umowy) oraz że suma ubezpieczenia nie została skonsumowana przez inne roszczenia i stanowi zabezpieczenie w pełnej wysokości.

załącznik nr 6 do oferty - oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,

załącznik nr 7 do oferty - oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

załącznik nr 8 do oferty - oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

załącznik nr 9 do oferty - oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

załącznik nr 10 do oferty – oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507 ze zm.),

załącznik nr 11 do oferty - oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców



1. Zamawiający

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

Platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi

2. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

2.1. Zamawiający pracuje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

2.2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi w zakładce „Postępowania” w części dotyczącej niniejszego postępowania.

2.3. w przypadku pytań merytorycznych związanych z postępowaniem Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną przy pomocy przycisku: "Wyślij wiadomość".

Przycisk "Wyślij wiadomość" służy również do odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia ofert, przesłania odwołania /inne.

2.4. w przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej platformy, prosimy o skorzystanie z pomocy **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania oferty, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępnego codziennie **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00** pod nr tel. **(22) 101-02-02**.

2.5. w sytuacjach awaryjnych - w przypadku braku działania platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi Zamawiający i Wykonawcy mogą również komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: kszczawinska@zwik.fn.pl

2.6. Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09.2019r. z późn. zm.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 4.

Do udzielenia tego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 t. j.).

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu na Stacji uzdatniania Wody Granica w Świnoujściu, polegającego na naprawie/usunięciu przecieków połaci zachodniej i wschodniej dachu z uwzględnieniem demontażu oraz ponownego montażu połączonego z wymianą uszkodzonych dachówek, w pasach o szerokości 0,5mb po obu stronach tzw. koszy, co daje łącznie 1m2 x 7,20 długości kosza x 2kpl = 14,4 m2 powierzchni dachowej. Zdjęcia poglądowe oraz rysunki stanowią załączniki od nr 1 do nr 6 do siwz.

4.1. Zakres prac do wykonania:

a) oczyszczenie połaci dachu w miejscach napraw strony wschodniej i zachodniej z porostów, mchu i zalegających resztek roślinnych,



- b) demontaż dachówek po obu stronach koszy w zakresie jw.
- c) oczyszczenie obróbki blacharskiej z zalegających nieczystości,
- d) zabezpieczenie kosza, ograniczające przedmuch wody i śniegu,
- e) wykonanie prawidłowych obróbek blacharskich i mocowania dachówek w obrębie „koszy”, zgodnie ze sztuką dekarstwa, z uwzględnieniem wymiany uszkodzonych dachówek na nowe (na etapie kalkulacji oferty nie należy uwzględniać zakupu nowych dachówek dla realizacji zakresu podstawowego, a wykonanie prac z wykorzystaniem materiału – dachówki Zamawiającego, zgodnie z informacją podana w punkcie 4.2.4),
- f) montaż dodatkowej obróbki blacharskiej okapu w obrębie rynny na stronie zachodniej,

oraz

w ramach ewentualnego dodatkowego zlecenia, po wykonaniu rozbiórek na cele realizacji zakresu ofertowego jw., po dodatkowej kontroli więźby dachowej i uzgodnieniu szczegółów z Zamawiającym - wymiana uszkodzonych dachówek w innych miejscach oraz wzmocnienie połączeń i zabezpieczenie ochronne więźby dachowej na podstawie kosztorysu ofertowego dla robót dodatkowych,

4.2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

- 1) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
- 2) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
- 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem prac, następnie elementów ulegających zakryciu na etapie realizacji robót ulegających zakryciu, a na zakończenie prac zdjęć stanu końcowego, w obszarze objętym robotami.
- 4) zabezpieczenie materiałów podstawowych i pomocniczych oraz sprzętu (m.in. podnośnik/rusztowanie), niezbędnych do wykonania zadania. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,
Uwaga: Zamawiający zabezpiecza 200 szt. dachówki. Pozostała ilość dachówek niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
- 5) w trakcie wykonania przedmiotu umowy posługiwanie się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- 10) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz doprowadzenie go do stanu zgodnego ze stanem sprzed ich rozpoczęcia,
- 11) oddanie do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),



- 12) przedstawienie Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem,
- 13) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - a) awarii – uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy - w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, pod warunkiem przystąpienia do zabezpieczenia miejsca awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny i przekazania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia braku możliwości wcześniejszej naprawy .
 - b) pozostałych – w terminie 7 dni,

4.3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie 200 szt. dachówek,
- 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
- 3) przystąpienie do odbioru końcowego po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej, o której mowa w pkt. 4.2.3) oraz kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów,
- 4) zabezpieczenie mediów dla realizacji przedmiotu zamówienia tj. energii elektrycznej i wody.
Ewentualną możliwość podłączenia:
 - a) do energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia należy uzgodnić z kierownikiem Wydziału Remontowego Panem Krzysztofem Lewandowskim – tel. 601 75 40 33
 - b) do wody niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia należy uzgodnić (miejsca poboru) z kierownikiem Wydziału Produkcji Wody z Panem Dariuszem Szczerskim tel. 665 120 154.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące ewentualnego zapewnienia mediów należy zgłaszać na dzień wcześniej w godzinach 7:00-15:00

Koszty wykonania ewentualnych przyłączy niezbędnych do poboru energii i wody w ramach realizacji zadania leżą po stronie Wykonawcy.

Uwaga:

Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia prac, uzupełnieniem danych a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalać z kierownikiem Wydziału Produkcji Wody- Panem Dariuszem Szczerskim nr tel.: 665 120 154. email: dszczerski@zwik.fn.pl Fakt dokonania wizji lokalnej musi zostać potwierdzony przez pracownika Zamawiającego – **załącznik nr 6 do oferty**

Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

5. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:



Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 30.05.2025r.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełniania tych warunków

7.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał i zafakturował co najmniej dwie roboty polegające na naprawie dachu za kwotę co najmniej 15 000,00zł netto , każda z robót – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do oferty**

- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia (w przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składają jeden dokument). Suma ubezpieczenia nie może być skonsumowana przez inne roszczenia i musi stanowić zabezpieczenie w pełnej wysokości.

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie, że Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do oferty**

- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

W celu potwierdzenia spełniania w/w warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego - **Załącznik nr 7 do oferty**
- b) oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **Załącznik nr 8 do oferty**
- c) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **Załącznik nr 9 do oferty**



d) oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507 t. j.) – **załącznik nr 10 do oferty**

6) spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

7.2. Opis oceny spełnienia warunków:

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w pkt 8 siwz oświadczeń i dokumentów, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

7.3. Podstawy wykluczenia

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z zapisami § 9 Regulaminu wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług.

2) Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.) z postępowania wyklucza się:

a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy;

b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

3) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 7.3.2)

4) W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie pkt 7.3.2), Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

5) Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.



6) Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie pkt 7.3.2), które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

7) Karę pieniężną, o której mowa w pkt 7.3.6), nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł.

8) W zakresie nieuregulowanym w pkt 7.3.6) i 7.3.7) do nakładania i wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w ust. 6, stosuje się przepisy działu IVa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

9) Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w pkt. 6, stanowią dochód budżetu państwa.

UWAGA!!!: Zamawiający dokonuje weryfikacji braku zaistnienia tej podstawy wykluczenia w stosunku do konkretnego podmiotu za pomocą wszelkich dostępnych środków, np. za pomocą:

- 1) ogólnodostępnych rejestrów takich jak Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej;
- 2) Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych
- 3) wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014;
- 4) listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.4. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jest niezgodna z Regulaminem Wewnętrznym w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług,
- b) jej treść nie odpowiada treści siwz,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą – elektronicznie, a następnie dla najkorzystniejszej oferty w formie pisemnej:

Poprawnie przygotowana i złożona oferta (Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty załączonym do SIWZ) zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 8.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, – **załącznik nr 1 do oferty,**
- 8.2. aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 8.3. pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,



- 8.4. zaakceptowany przez Wykonawcę projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty**,
- 8.5. w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu - pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i podpisania umowy,
- 8.6. wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do oferty**,
- 8.7. oświadczenie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał i zafakturował co najmniej dwie roboty polegające na naprawie dachu za kwotę co najmniej 15 000,00zł netto – **załącznik nr 4 do oferty**,
- 8.8. oświadczenie, że Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (Polisa do wglądu przed podpisaniem umowy) oraz, że suma ubezpieczenia nie została skonsumowana przez inne roszczenia i stanowi zabezpieczenie w pełnej wysokości – **załącznik nr 5 do oferty**,
- 8.9. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej – **załącznik nr 6 do oferty**,
- 8.10. oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego – **załącznik nr 7 do oferty**,
- 8.11. oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2024 r. poz. 1822 t. j.) – **załącznik nr 8 do oferty**,
- 8.12. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 9 do oferty**,
- 8.13. oświadczenie, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024r. poz. 507 ze zm.) – **załącznik nr 10 do oferty**,
- 8.14. oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 11 do oferty**,
- 8.15. **Kosztorys uzupełniający ofertę, dla realizacji prac objętych zakresem podstawowym, zawierający ceny jednostkowe netto z uwzględnieniem wszystkich kosztów i zysku, w podziale na pozycje:**
1. wykorzystanie podnośnika kosowego w celu realizacji zlecenia / (zł/rbg x planowana ilość rbg)
 2. Demontaż dachówek w obrębie kosza dachowego / (zł/m² x 14,4m²)
 3. Wyczyszczenie obróbki z zalegających nieczystości + odtłuszczenie wraz z przyklejeniem klinów gąbkowych uniemożliwiających przedmuch wody i śniegu / (zł/kpl)
 4. Ponowny montaż dachówek wraz z wymianą pękniętych dachówek (bez kosztów nowych dachówek) / (zł/m² x 14,4m²),
 5. Utylizacja odpadów / (zł/kpl),
 6. Uprzątnięcie miejsca prac /(zł/kpl)
 7. Pozostałe koszty nieujęte powyżej /(zł).
- Uwaga: wartość końcowa kosztorysu musi być zgodna z wartością netto oferty.



W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w pkt. 8.1, 8.2, 8.10., 8.11., 8.12., 8.13., 8.14.).

9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

W takim wypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- 9.1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 9.2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 9.3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania oraz umożliwić identyfikację podmiotów ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). **Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem.**
- 9.4. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
- 9.5. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące lidera.
- 9.6. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

10. Podwykonawcy

- 10.1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z treścią złożonej oferty, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- 10.2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w załączniku nr 3 do oferty tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców (o ile są znane). W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, przyjmuje się, że przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 10.3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami - wyjaśnienia treści materiałów przetargowych

11.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus i formularza Wyślij wiadomość.**

11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień dotyczących dokumentów przetargowych. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania Wykonawcy, które otrzymał najpóźniej do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego



terminu składania ofert. **Pytania i odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie platformy zakupowej Open Nexus** dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

11.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

11.4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Opis sposobu przygotowania ofert:

12.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12.2. Ofertę wraz z załącznikami, oświadczeniami składa się w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zwik.swi>, dostępnej również na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce przetargi pod adresem: <http://zwik.swi.pl/przetargi.html> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.um.swinoujscie.pl/artykuly/1085/przetargi>. Korzystanie z platformy zakupowej Open Nexus przez Wykonawcę jest bezpłatne.

Na stronie platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> znajduje się instrukcja składania oferty dla Wykonawcy.

12.3. Wszyscy Wykonawcy składając ofertę w postępowaniu zobowiązani są do załączenia zeskanowanego formularza oferty wraz z wymaganymi w postępowaniu załącznikami i dokumentami wyszczególnionymi w pkt 8 siwz. Formularz oferty wraz z załącznikami do oferty należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia skanu podpisanej uprzednio odręcznym podpisem oferty.

12.4. W przypadku złożenia dokumentów w formie skanu podpisanej uprzednio odręcznym podpisem oferty, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej (papierowej) oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych w prowadzonym postępowaniu. Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego tj. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście z dopiskiem na kopercie: **Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica - Dział Inwestycji**

12.5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego umowy zobowiązany jest do jej podpisania i odesłania do Zamawiającego. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej. Podpisaną w formie elektronicznej umowę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: kszczawinska@zwik.fn.pl

12.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

12.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną, ze wskazaniem funkcji/stanowiska w jednostce Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. **Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem.**

12.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem,



tłumacza przysięgłego, na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

12.9. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

12.10. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, powinny być parafowane przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy ofert podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

12.11. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron (nie dotyczy oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

12.12. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 poz. 1233)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. W przypadku zastrzeżenia dokumentów jako tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne uzasadnienie. Zamawiający zaznacza, że skuteczne zastrzeżenie informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa wymaga nie tylko ogólnego uzasadnienia, ale także wskazania konkretnych dowodów tj. wykazania, że zastrzeżona informacja jest w swej istocie tajemnicą przedsiębiorstwa

12.13. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

12.14. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.15. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty na stronie platformy zakupowej Open Nexus.

12.16. Z uwagi na to, że oferta Wykonawcy są zaszyfrowane nie można ich edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

12.17. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.

12.18. Wycofanie oferty możliwe jest do zakończenia terminu składania ofert.

12.19. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że Zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.

12.20. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany złożonej oferty.

12.21. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentów.

13. Obliczenie ceny oferty

13.1. Wykonawca zaoferuje w formularzu oferty cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.

13.2. Cena oferty stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca może uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym w art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.). Oznacza to, że Wykonawca przygotowując ofertę oprócz robót i prac wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz ze wzoru umowy, powinien przewidzieć inne



okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną i które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.3. Zamawiający weźmie pod uwagę zaproponowaną przez Wykonawcę **cenę brutto** przedstawioną w Formularzu oferty. Cena oferty powinna być podana do dwóch miejsc po przecinku, w PLN liczbowo i słownie oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

13.4. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

13.5. Podana cena winna obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz ewentualnych upustów i rabatów.

13.6. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia jak również koszty obejmujące w szczególności :

- a) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe; organizację zaplecza (zabezpieczenie mediów), montaż rusztowań i/lub koszty pracy podnośnika, roboty rozbiórkowe,
- b) wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
- c) wywóz z terenu budowy wytworzonego gruzu i wytworzonych odpadów, utylizację odpadów (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie i utylizację) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.),
- d) koszty wykonania ewentualnych przyłączy niezbędnych do poboru energii i wody w ramach realizacji zadania leżą po stronie Wykonawcy.
- e) koszty związane z odbiorem wykonanych robót,
- f) inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego terenu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszego postępowania,
- g) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu pierwotnego tj. przed przystąpieniem przez Wykonawcę do prac oraz po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia (1 kpl. wersja papierowa + 1 kpl. 1 kpl. Wersja elektroniczna – nośnik PENDRIVE),

13.7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

13.8. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

13.9. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia o ile nie znajdą przesłanki uwzględnione w pkt. 18.5.

14. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie

- cena brutto – 100 % - przedstawiona w Formularzu oferty,

UWAGA!



W przypadku złożenia oferty przez podmiot zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT Zamawiający, aby zapobiec nierównemu traktowaniu Wykonawców, doliczy do ceny takiej oferty kwotę wynikającą z obowiązującej stawki podatku VAT. Tak ustalona cena służyć będzie jedynie do oceny ofert. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.

Sposób wyliczenia punktacji, którą Zamawiający przyjmie do oceny:

Cena brutto

$P1 = (C_n / C_{of.b.}) \times 100 \text{ pkt}$ = ilość punktów, gdzie:

C_n – najniższa cena,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej.

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.

15. Miejsce, termin składania oraz otwarcia ofert

- 15.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi w terminie do dnia **28.04.2025r., do godziny 10:00.**
- 15.2. Otwarcie ofert (elektroniczne na platformie zakupowej Open Nexus) nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 4, w dniu **28.04.2025r. o godzinie 10:30.**
- 15.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, na swoim profilu platformy zakupowej.
- 15.4. Po czynności otwarcia ofert, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia otwarcia ofert, Zamawiający opublikuje na swoim profilu platformy zakupowej open Nexus:
 - ilość ofert złożonych elektronicznie za pomocą platformy zakupowej,
 - nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny przez nich zaoferowane za pomocą platformy zakupowej.

16. Termin związania ofertą

- 16.1. Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 16.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.

17. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

18. Udzielenie zamówienia

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w specyfikacji kryteria wyboru.
- 18.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej oferty,



Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 18.3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza zostanie złożona przez konsorcjum, wówczas Wykonawca (Wykonawcy występujący wspólnie) przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum. Brak przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum traktowany będzie jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

- 18.4. W przypadku nie złożenia oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymaganych w prowadzonym postępowaniu w formie pisemnej, w terminie określonym w pkt. 12.4. siwz, przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający uzna, że Wykonawca odmówił podpisania umowy i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Powyższego zapisu nie stosuje się w przypadku złożenia w/w dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- 18.5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, dostawy, usługi o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego:

- a) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości lub w innej technologii,
- b) nieobjęte zamówieniem podstawowym, których konieczność wykonania wyniknęła z oględzin wykonanych po odkrywkach poszycia dachu, w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego,

których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
lub

z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
lub

wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Do określenia wynagrodzenia:

- za roboty, o których mowa w lit. a) Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy lub w oparciu o kosztorys zamienny.

- za roboty, o których mowa w lit. b) Wykonawca przedłoży kosztorys z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu załączonego do oferty, o którym mowa w 8.15. SIWZ (dla pozycji tożsamy) lub nośników kosztów tj.: stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu wg Biuletynu Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla województwa zachodniopomorskiego, o ile cena jednostkowa za ich wykonanie nie wynika z oferty.

W przypadku, gdy dane roboty nie są ujęte w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD oraz dla dostaw i usług, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o dodatkowe negocjacje stron.



18.6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:

- a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
- c) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o zależny podatek VAT,
- e) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- f) jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- g) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
- h) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- i) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową,
- j) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

19. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wbudowane materiały i przeprowadzone prace na okres 36 miesięcy, przy czym gwarancja ta nie dotyczy dachówek wykorzystanych z zapasów Zamawiającego, oznaczonych trwale i jednoznacznie przez Wykonawcę na dachu. Okres rękojmi za wady będzie wynosił 36 miesięcy.

20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 20.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano, jest zobowiązany dostarczyć aktualną i opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującą odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania.
- 20.2. W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza zostanie złożona przez konsorcjum, wówczas Wykonawca (Wykonawcy występujący wspólnie) przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum. Brak przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum traktowany będzie jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy o udzielenie zamówienia.

22. Obowiązki informacyjne związane z przetwarzaniem danych osobowych.

Zamawiający oświadcza, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy UE L 119, zwane



w dalszej części zapytania o cenę RODO) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu zapewnił będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – siedziba: 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4 jest Administratorem Danych Osobowych;
2. pozyskane dane osobowe będą przetwarzane przez ZWiK Spółka z o.o. w Świnoujściu, jako Administratora Danych w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia;
3. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli w wyniku postępowania zostanie zawarta umowa – do czasu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją umowy;
4. w odniesieniu do zgromadzonych danych osobowych w związku z postępowaniem, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Zamawiający z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: nr (91) 321-45-31 / 321-42-86 / 321-35-24
 - pocztą tradycyjną: na adres 72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail zwik@zwik.fn.pl; iod@zwik.fn.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4.
6. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
NIP: 855-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 99 812 400,00 zł

Rozdział II

Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

.....
(pieczęć nagłówek Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”, zgodnie z wymaganiami określonymi w siwz, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń woli, w tym do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, którym jest:

.....
.....
.....

zarejestrowany w Sądzie

.....
(dotyczy: Wykonawców wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego – należy wskazać właściwy sąd rejestrowy)

składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia na kwotę:

za cenę brutto zł

słownie cena brutto:

w tym podatek VAT % tj. zł

słownie podatek VAT

Oświadczamy, że:

1. naliczona przez nas stawka podatku VAT jest zgodna z obowiązującymi przepisami i wynosi%.
2. cena obejmować będzie całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ,
3. termin związania ofertą wynosi 45 dni od daty otwarcia ofert,
4. zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy,
5. uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia oferty i do wykonania zamówienia,
6. wzór umowy na realizację zamówienia stanowiący część SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się (w przypadku dokonania wyboru naszej oferty) do podpisania umowy w takim brzmieniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

7. umowę wiążącą obydwie strony odeślemy w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania,
8. akceptujemy 21-dniowy termin płatności w formie przelewu po dostarczeniu przedmiotu zamówienia i otrzymaniu faktury VAT,
9. nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków,
10. składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu/jako partner konsorcjum zarządzanego przez (*niepotrzebne skreślić*),
(nazwa lidera)
11. potwierdzamy, że nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania,
12. jesteśmy / nie jesteśmy* podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) – nasz NIP (*niepotrzebne skreślić*),
13. Zastrzegamy, że informacje zawarte na stronach nr oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być udostępniane innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.
14. złożona przez nas oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)5



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 1
do oferty**

.....
(pieczęć nagławkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”,

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w Regulaminie zamówień,
- e) spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



**Załącznik nr 2
do oferty**

**UMOWA Nr/2025
z dnia2025r.**

zawarta pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139551, o kapitale zakładowym w kwocie 99 812 400,00 zł, NIP 855-00-24-412, REGON 810561303, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a:

.....
.....
.....

z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd

..... pod numerem

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09. 2019r. z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dachu na Stacji uzdatniania Wody Granica w Świnoujściu, polegającego na naprawie/usunięciu przecieków połaci zachodniej i wschodniej dachu w pasach o szerokości 0,5mb po obu stronach tzw. koszy, co daje łącznie 1m2 x 7,20 długości kosza x 2kpl = 14,4 m2 powierzchni dachowej.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - a) oczyszczenia połaci dachu w miejscach napraw strony wschodniej i zachodniej z porostów, mchu i zalegających resztek roślinnych,
 - b) demontażu dachówek po obu stronach koszy w zakresie jw. ,
 - c) oczyszczenia obróbki blacharskiej z zalegających nieczystości,
 - d) zabezpieczenia koszy, ograniczające przedmuch wody i śniegu,
 - e) prawidłowych obróbek blacharskich i mocowania dachówek w obrębie „koszy”, zgodnie ze sztuką dekarstwa, z uwzględnieniem wymiany uszkodzonych dachówek na nowe z wykorzystaniem materiału – dachówki Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1 umowy,
 - f) montażu dodatkowej obróbki blacharskiej okapu w obrębie rynny na stronie zachodniej,
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
 - 1) niniejszej Umowie,
 - 2) SIWZ,



- 3) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.
Dokumenty, o których mowa w ust. 2 (w pkt 1-2) są obowiązujące w swej treści wraz ze zmianami wynikającymi z udzielonych odpowiedzi dla Wykonawców w toku postępowania znak sprawy: 13/2025/KSz oraz modyfikacjami SIWZ.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonania robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie uzupełniające się.
5. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy, usługi oraz inne roboty, dostawy i usługi niewyszczególnione w dokumentach, o których mowa w ust. 2, jeżeli oględziny obiektu i terenu, analiza treści SIWZ oraz obowiązujące przepisy prawa, pozwalają je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 2 umowy, wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, których konieczność wykonania Wykonawca winien przewidzieć w zakresie wynikającym z dochowania należytej staranności oraz w zakresie obiektywnie możliwym do stwierdzenia podczas wizji lokalnej i analizy innych informacji możliwych do uzyskania na etapie przygotowania oferty.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
8. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
- a) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2

WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Materiały podstawowe i pomocnicze oraz sprzęt niezbędny do wykonania zadania zapewnia Wykonawca, z wyłączeniem 200 szt. dachówki, którą Zamawiający prześle Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213). Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ww. ustawą.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami i posiadają aprobatę techniczną, w tych przypadkach, w których aprobatą jest wymagana przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa



w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest załączyć także do protokołu odbioru końcowego.

§ 3

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, **przy czym nie może to być później niż 21 dni od daty podpisania umowy**. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy i jest zobowiązany je usunąć bezzwłocznie na swój koszt.
3. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 30.05.2025r.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości robót zgodnie z Ofertą Wykonawcy w kwocie netto (słownie złotych:) powiększonej o należny podatek VAT %, tj. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty, których konieczność poniesienia Wykonawca winien przewidzieć w zakresie wynikającym z dochowania należytej staranności w zbadaniu przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz w zakresie obiektywnie możliwym do stwierdzenia podczas ewentualnej wizji lokalnej i analizy innych informacji możliwych do uzyskania na etapie przygotowania oferty i dokumentacji projektowej.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury są:
 - a) dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 8 umowy, tj. fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia,
 - b) zakończenie czynności odbioru końcowego i spisanie protokołu odbioru końcowego,
 - c) przedłożenie dokumentacji powykonawczej fotograficznej a także protokołu usunięcia wad i usterek, jeżeli takie wystąpiły.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym: 855-00-24-412.
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:.....



§ 6.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały dostarczone przez Wykonawcę a użyte do wykonania zakresu rzeczowego, posiadają stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń itp., które Wykonawca załączy do protokołu odbioru.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i zobowiązuje się do jej przestrzegania oraz utylizacji odpadów.
4. W wypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych, instalacji lub armatury w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie 200 szt. dachówki,
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki,
 - 3) przystąpienie do odbioru końcowego po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej, o której mowa w par. 6 ust. 6 pkt 3 i par. 7 ust. 2 i ust. 4 umowy oraz kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów,
 - 4) zabezpieczenie mediów dla realizacji przedmiotu zamówienia tj. energii elektrycznej i wody.
Ewentualną możliwość podłączenia:
 - a) do energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia należy uzgodnić z kierownikiem Wydziału Remontowego Panem Krzysztofem Lewandowskim – tel. 601 75 40 33
 - b) do wody niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia należy uzgodnić (miejsca poboru) z kierownikiem Wydziału Produkcji Wody z Panem Dariuszem Szczerskim tel. 665 120 154.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące ewentualnego zapewnienia mediów należy zgłaszać na dzień wcześniej w godzinach 7:00-15:00.

Koszty wykonania ewentualnych przyłączy niezbędnych do poboru energii i wody w ramach realizacji zadania leżą po stronie Wykonawcy.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - 2) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu przed rozpoczęciem prac, następnie elementów ulegających zakryciu na etapie realizacji robót ulegających zakryciu, a na zakończenie prac zdjęć stanu końcowego, w obszarze objętym robotami.
 - 4) zabezpieczenie materiałów podstawowych i pomocniczych oraz sprzętu (m.in. podnośnik/rusztowanie), niezbędnych do wykonania zadania. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania,
Uwaga: Zamawiający zabezpiecza 200 szt. dachówki. Pozostała ilość dachówek niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
 - 5) w trakcie wykonania przedmiotu umowy posługiwanie się pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,



- 6) przestrzeganie w trakcie realizacji prac obowiązków wynikających z załącznika nr 1 do umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
 - 9) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
 - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz doprowadzenie go do stanu zgodnego ze stanem sprzed ich rozpoczęcia,
 - 12) oddanie do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
 - 13) przedstawienie Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem,
 - 14) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - c) awarii – uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy - w terminie natychmiastowym (do 24 godzin) lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, pod warunkiem przystąpienia do zabezpieczenia miejsca awarii w terminie nie dłuższym niż 24 godziny i przekazania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia braku możliwości wcześniejszej naprawy.
 - d) pozostałych – w terminie 7 dni,
7. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace określone w §1 umowy.
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest do ich zgłoszenia Zamawiającemu. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania umowy na etapie odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej wykonanych robót zanikających.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii kart przekazania wytworzonych odpadów wystawionych przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji odpadów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - fotograficznej dokumentacji powykonawczej (1 kpl. wersja papierowa + 1 kpl. Wersja elektroniczna – nośnik PENDRIVE).



5. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu roboczym po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i otrzymaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Termin rozpoczęcia i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Zamawiającego,
 - Wykonawcy
8. Zakończenie wszystkich robót oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 3, stwierdza w pisemnym zawiadomieniu skierowanym do Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
10. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzonych wad lub usterek lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 8.

ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, dostawy, usługi o wartości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego:
 - a) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości lub innej technologii,
 - b) nieobjęte zamówieniem podstawowym, których konieczność wykonania wyniknęła z oględzin wykonanych po odkrywkach poszycia dachu, w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

lub

z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Do określenia wynagrodzenia:
 - a) za roboty, dostawy i usługi, o których mowa w lit. a) Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy lub w oparciu o kosztorys zamienny,
 - b) za roboty, o których mowa w lit. b), Wykonawca przedłoży kosztorys z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu załączonego do oferty, o którym mowa w 8.15. SIWZ (dla pozycji tożsamyh) lub nośników kosztów tj.: stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu wg Biuletynu Cen Obiektów



Budowlanych SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dla województwa zachodniopomorskiego, o ile cena jednostkowa za ich wykonanie nie wynika z oferty.

3. W przypadku, gdy dane roboty nie są ujęte w Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD oraz dla dostaw i usług, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o dodatkowe negocjacje stron.
4. Podstawę przygotowania aneksu w przypadku w/w robót, dostaw, usług stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli.
5. Dla robót dodatkowych, o których mowa powyżej wymagane jest także przedłożenie przez Wykonawcę kosztorysu robót objętych protokołem konieczności, który podlegał będzie sprawdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest kierownik Wydziału produkcji Wody - Pan Dariusz Szczerski, nr kontaktowy: 665 120 154 email: dszczerski@zwik.fn.pl, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych.
2. Osobą odpowiedzialną w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY jest
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania osoby pełniącej nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom wykonanie części zamówienia pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego zakresu prac, które Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna określać:
 - 1) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
 - 2) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót,
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wypłaty od Wykonawcy na rzecz zapłaty przez Zamawiającego dla Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.



8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy bądź wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 11.

KARY UMOWNE

- Strony postanawiają, że, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji umowy w umówionym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie zakończenia określonym w § 4 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
- Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wbudowane materiały i przeprowadzone prace na okres 36 miesięcy, przy czym gwarancja ta nie dotyczy dachówek wykorzystanych z zapasów Zamawiającego, oznaczonych trwale i jednoznacznie przez Wykonawcę na dachu.
- Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń.
- W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę
- Nie później niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół ostateczny. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wskaże termin ich usunięcia.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:
 - a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - d) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o zależny podatek VAT,
 - e) jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - f) jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
 - g) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - h) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - i) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową,
 - j) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - k) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty, w tym banki, firmy ubezpieczeniowe, podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).
5. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
 - 1) umowa,
 - 2) SIWZ – instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami,
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą,
6. Kwestie sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 – obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pod względem
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Michał Wierzbicki
SZ-989
11.04.2025



Załącznik nr 1 do umowy

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY NALEŻY:

I. Obowiązki Wykonawcy.

1. Dopuszczanie do pracy pracowników wyłącznie po uzyskaniu zaświadczenia od lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na określonym przez pracodawcę stanowisku oraz po odbyciu szkolenia co najmniej wstępnego ogólnego.
2. Organizowanie prac objętych przedmiotem umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy zatrudnionym pracownikom.
3. Prowadzenie stałego nadzoru technicznego i b.h.p. nad prowadzonymi robotami, szczególnie jeśli są to roboty niebezpieczne (określone w odrębnych przepisach).
4. Kierowanie do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i przeszkolonych – instruktą stanowiskowy.
5. Stosowanie maszyn, urządzeń i innego sprzętu o pełnej wartości technicznej oraz przestrzeganie zasad ich eksploatacji zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową, instrukcjami obsługi oraz przepisami b.h.p.
6. Kierowanie do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
7. Wyposażenie pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony indywidualnej, posiadające odpowiednie atesty oraz stosowanie środków ochrony zbiorowej, jeżeli są one wymagane podczas wykonywania robót.
8. Podejmowanie odpowiednich środków profilaktycznych chroniących zdrowie i życie podczas stosowania w procesach pracy środków szkodliwych np. chemicznych, oraz w procesach pracy o charakterze szczególnie niebezpiecznym.
9. Utrzymywanie porządku na stanowiskach pracy, pomieszczeniach magazynowych, miejscach czasowego składowania materiałów oraz w ciągach komunikacyjnych.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach wypadkowych.

II. Kontrola Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca może być kontrolowany przez Zamawiającego oraz Specjalistę ds. B.H.P. działającego w imieniu Zamawiającego. Wyniki kontroli mogą być wpisywane w wewnętrzną „książkę kontroli”. Dokonujący wpisu poinformuje Wykonawcę o jego dokonaniu. Wykonawca fakt zapoznania się z wpisem w postaci: uwagi, zalecenia bądź nakazu potwierdzi własnym podpisem. Wskazany termin usunięcia nieprawidłowości jest terminem ostatecznym a ewentualne odwołanie się lub prośba o przesunięcie terminu realizacji może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

W przypadku braku odpowiedzi (realizacji decyzji) Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót realizowanych przez Wykonawcę z winy Wykonawcy.

Zamawiający oraz Specjalista ds. B.H.P. działający w imieniu Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazywania odpowiednich uprawnień i zaświadczeń wymaganych do wykonywania prac.

III. Postanowienia końcowe.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

W przypadku, gdy organy państwowego nadzoru nad warunkami pracy stwierdzą nieprawidłowości w zakresie b.h.p. na powierzonym Wykonawcy zakresie robót – ponosi on pełną odpowiedzialność karno – administracyjną.



**Załącznik nr 3
do oferty**

Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom przy realizacji zamówienia: pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”,

- a) oświadczamy, że część robót objętych niniejszym zamówieniem, zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (*)

Roboty, które będą zlecone podwykonawcom	Nazwa podwykonawcy	Procentowy udział wartości robót zleczanych podwykonawcom
.....		
.....		
% robót, przewidywanych do zlecenia podwykonawcom		

- b) oświadczamy, że roboty objęte niniejszym zamówieniem, zamierzamy wykonać własnymi siłami (*)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

(*) niepotrzebne skreślić



**Załącznik 4
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Wykaz zrealizowanych zadań

Oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem/liśmy i zafakturowałem co najmniej dwie roboty polegające na naprawie dachu za kwotę co najmniej 15 000,00zł netto , każda z robót

L.p.	Rodzaj wykonanych zadań i ich opis w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu	Data wykonania (data odbioru końcowego)	Miejsce wykonania	Wartość netto zrealizowanego zadania	Podmioty, na rzecz których zadania te zostały wykonane	Podmiot, który zadania wykonał (Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby)

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 5
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica” będąc uprawnionym(-i) do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

Oświadczamy, że posiadamy aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument/*
potwierdzający, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie
prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia na
jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 100 000,00 złotych oraz że suma
ubezpieczenia nie została skonsumowana przez inne roszczenia i stanowi zabezpieczenie w
pełnej wysokości.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy)

/* nie potrzebne skreślić



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 6
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica” będąc uprawnionym(-i) do składania
oświadczeń w imieniu Wykonawcy:

Oświadczamy, że w dniu dokonaliśmy wizji lokalnej.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy)

.....
**podpis pracownika Zamawiającego
potwierdzający fakt dokonania wizji lokalnej**



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 7
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”, będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

urzędujący członek organu zarządzającego nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 8
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”, będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

sąd nie orzekł w stosunku do nas zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2023 poz. 659 z późn. zm.).

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 9
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**” i będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

- a) nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne /*
- b) posiadamy zaświadczenie, że uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu/*

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

*należy skreślić ppkt a lub ppkt b



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 10
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Remont dachu Stacji Uzdatniania Wody Granica**”, i będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oświadczam(y), że:

nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507 ze zm.).

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

NIP: 855-00-24-412

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

99 812 400,00 zł

**Załącznik nr 11
do oferty**

.....
(pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

99 812 400,00 zł

