



L.dz. DAG / 242 /164/ 2024

Dotyczy: **postępowania nr TP-40/24 prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na Sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego „Budowa, przebudowa i doposażenie infrastruktury strategicznej Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii w Szczecinie”**

Stosownie do postanowienia art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2024 poz. 1320), ZAMAWIAJĄCY – Zachodniopomorskie Centrum Onkologii z siedzibą w Szczecinie, przekazuje poniżej, treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1: dot. § 3 ust.2 Umowy**

Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia poprzez dodanie ostatniego zdania o treści:  
*W przypadku uznania przez Wykonawcę nieprzydatności przekazanych przez Zamawiającego opracowań lub dokumentów z jakiegokolwiek powodu (NP. nieaktualność, niekompletność, brak niezbędnych informacji) Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o dostarczenie prawidłowych dokumentów. Zamawiający w terminie 3 dni udostępni żądane dokumenty lub poinformuje o ich braku. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca ma prawo wstrzymać się z całością lub częścią prac, do których te dokumenty są niezbędne, do czasu ich uzyskania od Zamawiającego, a termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas oczekiwania na te dokumenty.* Zmiana ta uzasadniona jest tym, iż proces opracowywania PFU jest procesem dynamicznym, w toku którego może zajść potrzeba uzyskania precyzyjnych i rzetelnych informacji od Zamawiającego w celu należytego wykonania umowy i Wykonawcę nie może obciążać ich brak lub niekompletność/nierzetelność.

### **Odpowiedź nr 1:**

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA „po stronie WYKONAWCY leży określenie zakresu oraz przygotowanie listy dokumentów na podstawie dokumentacji archiwalnej znajdującej się w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, wraz z aktualizacją do stanu obecnego (ewentualna inwentaryzacja po stronie WYKONAWCY)” ponadto „do obowiązków WYKONAWCY należy identyfikacja potrzebnych danych, informacji lub dokumentów oraz niezwłoczne bieżące występowanie do ZAMAWIAJĄCEGO o ich uzupełnienie, jak również o wszystkie niezbędne uzgodnienia. WYKONAWCA winien koordynować proces uzgodnień w taki sposób, aby pozostawał on bez wpływu na termin realizacji zamówienia.”

ZAMAWIAJĄCY wyjaśnia, że to po stronie WYKONAWCY leży określenie, które z dokumentów znajdujących się w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO winny zostać dołączone do PFU oraz dokonanie ich aktualizacji, jak również pozyskanie koniecznych informacji i uzgodnień. Niedopuszczalne jest wstrzymanie przez WYKONAWCĘ prac z uwagi na brak informacji lub uzgodnień i wydłużenie z tego powodu terminu wykonania przedmiotu umowy. Prace winny być realizowane bez opóźnień, a uzupełnienie stosownych informacji lub dokumentów dokonane niezwłocznie po ich uzyskaniu.

### **Pytanie nr 2: dot. § 3 ust. 3 Umowy**

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu do 5 dni roboczych. Dotychczasowy termin 3 dni kalendarzowych jest terminem rażąco krótkim, nadto w sytuacji, gdy Zamawiający zgłosi żądanie wskazane w tym postanowieniu np. w piątek na koniec dnia, termin 3-dniowy może nie być fizycznie możliwym do zrealizowania, to samo dotyczy również sytuacji, gdy w trakcie tego terminu wystąpią dni ustawowo wolne od pracy.





#### Odpowiedź nr 2:

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wg propozycji WYKONAWCY, natomiast doprecyzowuje określenie terminu jako dni roboczych. Przedmiotowy zapis dotyczy bieżącej kontroli postępu prac, to jest dostarczenia przez WYKONAWCĘ wykonywanych opracowań do kontroli w stanie, w jakim znajdują się one w momencie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO żądania ich dostarczenia, co nie wymaga żadnych dodatkowych czynności.

#### Pytanie nr 3: dot. § 4 ust. 4 pkt. 4) Umowy

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie, czy obowiązek ten skorelowany jest z uczestnictwem w naradach, o których mowa w § 5 Umowy. Jeżeli tak, Wykonawca wnosi o zmianę komentowanego postanowienia w następujący sposób:

*4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, w konsultacjach i w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub ZAMAWIAJĄCEGO w celu merytorycznego i technicznego wsparcia ZAMAWIAJĄCEGO, w terminach i trybie określonym w § 5 Umowy,*

W przypadku odpowiedzi przeczącej Wykonawca wnosi o określenie trybu i częstotliwości spotkań, o których mowa w komentowanym postanowieniu. Zdaniem Wykonawcy obecne brzmienie komentowanego postanowienia umożliwi Zamawiającemu nielimitowane żądanie odbywania spotkań z Wykonawcą poza trybem określonym w § 5 Umowy, co może mieć istotny wpływ na organizację pracy Wykonawcy również w zakresie innych zadań bieżących realizowanych na rzecz podmiotów trzecich.

#### Odpowiedź nr 3:

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Ma on na celu usprawnienie procesu uzgodnień ze względu na ściśle określony termin realizacji zadania. ZAMAWIAJĄCY nie planuje przeprowadzania nielimitowanej ilości spotkań. Przedmiotowy zapis dotyczy możliwości wystąpienia konieczności dodatkowych spotkań uzgodnieniowych, konsultacji i spotkań informacyjnych związanych z finansowaniem lub przygotowaniem realizacji inwestycji. WYKONAWCA winien uwzględnić przedmiotową okoliczność w swojej ofercie.

#### Pytanie nr 4: § 4 ust. 4 pkt 8) Umowy

Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia z uwagi na jego niejednoznaczny zakres. W szczególności Zamawiający nie określa, w jaki sposób procesowy takie wsparcie ma następować, na jakich zasadach (w szczególności jako strona, uczestnik czy pełnomocnik Zamawiającego) Wykonawca ma uczestniczyć w ewentualnych postępowaniach odwoławczych ani w jaki sposób będą ponoszone koszty związane z jego uczestnictwem w takich postępowaniach. Względnie Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia w następujący sposób:

*8) wspierać ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie wiedzy merytorycznej Wykonawcy odnośnie zrealizowanego przedmiotu umowy w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem umowy,*

#### Odpowiedź nr 4:

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu. Przedmiotowy zapis dotyczy ewentualnych procesów odwoławczych od decyzji administracyjnych związanych z zakresem Przedmiotu zamówienia sformułowanym w Załączniku nr 1 do SWZ - SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, obejmującym również „uzyskanie wszelkich niezbędnych, możliwych do uzyskania na tym etapie uzgodnień oraz pozwoleń, w tym również decyzji administracyjnych”, co wiąże się z reprezentowaniem ZAMAWIAJĄCEGO poprzez uzyskane pełnomocnictwo.

Jednocześnie ZAMAWIAJĄCY wyjaśnia, że powyższy zapis dotyczy uzyskania przedmiotowych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji przez WYKONAWCĘ w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO



z uwzględnieniem ewentualnych procedur odwoławczych właściwych dla postępowań administracyjnych.

#### **Pytanie nr 5: dot. § 4 ust. 4 pkt 10) Umowy**

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, w jakim zakresie i okresie miałyby następować taka współpraca z uwagi na brak nadzorów autorskich i wynagrodzenia za ich pełnienie.

#### **Odpowiedź nr 5:**

ZAMAWIAJĄCY wyjaśnia, że przedmiotowy zapis dotyczy współpracy z Inżynierem Kontraktu w zakresie ściśle związanym z Przedmiotem Zamówienia, tj. opracowanego PFU w zakresie udzielania wyjaśnień w trakcie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie realizacji inwestycji.

#### **Pytanie nr 6: : dot. § 5 Umowy**

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, czy narady koordynacyjne lub spotkania mają odbywać się fizycznie w siedzibie Zamawiającego czy online.

W przypadku narad koordynacyjnych lub konsultacji prowadzonych w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia poprzez wprowadzenie mniejszej ich częstotliwości, tj. maksymalnie raz na miesiąc. Obecne brzmienie tego postanowienia umożliwia bowiem Zamawiającemu zwoływanie narad koordynacyjnych i konsultacji nawet kilka razy w tygodniu w związku z użyciem sformułowania „nie rzadziej, niż raz na tydzień” co może mieć istotny wpływ na organizację pracy Wykonawcy również w zakresie innych zadań bieżących realizowanych na rzecz podmiotów trzecich a ponadto ze względu na znaczną odległość dzielącą siedzibę Wykonawcy (Warszawa) od siedziby Zamawiającego. W przypadku narad koordynacyjnych lub konsultacji mogących odbywać się online, zdaniem Wykonawcy wystarczające jest 1 spotkanie na tydzień.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę komentowanego postanowienia w następujący sposób:

*ZAMAWIAJĄCY może organizować narady koordynacyjne lub konsultacje odbywające się w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością 1 spotkania w miesiącu. W przypadku narad koordynacyjnych lub konsultacji Zamawiający może organizować takie spotkania z częstotliwością 1 raz w tygodniu. O każdym takim spotkaniu, niezależnie od jego formy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych. W spotkaniach tych na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO uczestniczyć będzie przedstawiciel WYKONAWCY wymieniony w § 13 ust. 5 pkt 1), oraz w razie potrzeby inni przedstawiciele WYKONAWCY, których obecności zażąda ZAMAWIAJĄCY. Narady będą dotyczyły w szczególności omówienia przebiegu prac, ich zaawansowania, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania dokumentacji problemów oraz omówienia wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.*

#### **Odpowiedź nr 6:**

ZAMAWIAJĄCY nie zgadza się na zaproponowaną zmianę zapisów. ZAMAWIAJĄCY wyjaśnia, że przedmiotowy zapis dotyczy możliwości organizacji narad koordynacyjnych lub konsultacji w jego siedzibie. W ocenie ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowe wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego z uwzględnieniem wszystkich dostępnych danych i dokumentów oraz wszelkich okoliczności związanych z realizacją planowanych inwestycji wymaga od WYKONAWCY szczegółowego rozpoznania na miejscu oraz ścisłej współpracy z ZAMAWIAJĄCYM. Wszystkie kwestie organizacyjne oraz związane z nimi koszty WYKONAWCA winien uwzględnić w ramach przygotowania oferty cenowej.



**Pytanie nr 7. dot.: § 11 ust. 1 pkt. 3)**

Wykonawca wnosi o wydłużenie minimalnego okresu wskazanego w komentowanym postanowieniu do 7 dni roboczych w celu umożliwienia Wykonawcy naprawienie naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. Termin 3-dniowy, nawet liczony w dniach roboczych, jest terminem rażąco krótkim i może nie być możliwy do zachowania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 7:**

ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zmianę terminu. Przedmiotowy zapis dotyczy zwłoki, czyli niewykonania zobowiązania w terminie z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

**Pytanie nr 8. dot.: § 11 ust. 1 pkt. 3)**

Wykonawca wnosi o ujednoczenie nomenklatury poprzez określenie terminu na naprawienie naruszeń wskazanych przez Zamawiającego jako 7 dni roboczych. Termin 7-dniowy liczony w dniach kalendarzowych jest terminem rażąco krótkim i może nie być możliwy do zachowania przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 8:**

Zdaniem ZAMAWIAJĄCEGO pytanie dotyczy § 11 ust. 1 pkt. 4) Umowy. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na zmianę zapisów. W ocenie ZAMAWIAJĄCEGO z uwagi na Przedmiot zamówienia określony termin jest wystarczającym do zaniechania przez WYKONAWCĘ naruszeń postanowień umowy i prawidłowej jej realizacji, jak również usunięcia skutków naruszeń.

**Pytanie nr 9. dot.: § 13 ust. 12) Umowy**

Zamawiający wskazuje w komentowanym przepisie, że Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności (wskazanych wyżej w § 13) osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca zwraca się z zapytaniem, czy Zamawiający na podstawie komentowanego postanowienia Umowy przewiduje możliwość zawierania przez Wykonawcę umów z podwykonawcami na określona część przedmiotu Umowy”.

**Odpowiedź nr 9:**

ZAMAWIAJĄCY wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SWZ przewiduje możliwość zawierania przez WYKONAWCĘ umów z PODWYKONAWCAMI z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez WYKONAWCĘ kluczowych zadań określonych w Rozdziale V ust 10 SWZ o czym mowa w § 1 ust. 6 i ust.7 i § 12.

**Pytanie nr 10. dot.: § 13 ust. 8 Umowy**

W związku z brzmieniem komentowanego postanowienia Umowy w przypadku zmiany samochodów wykorzystywanych przez Wykonawcę przy realizacji Umowy (np. w związku z awarią samochodu wskazanego w Umowie i koniecznością zastąpienia go innym), konieczne będzie aneksowanie Umowy, co zdaniem Wykonawcy jest działaniem zbędnym, gdyż nie jest merytorycznie związanym z przedmiotem Umowy. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia lub jego zmianę w następujący sposób:

8. WYKONAWCA wskazuje samochody uprawnione do wjazdu na teren ZAMAWIAJĄCEGO bez uiszczania opłaty za wjazd, w celu realizacji niniejszej umowy:

- 1) .....,
- 2) .....,
- 3) .....,



przy czym zmiana tych samochodów w trakcie jej obowiązywania nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksowania. WYKONAWCA na co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym przyjazdem na teren ZAMAWIAJĄCEGO poinformuje go o takiej zmianie.

#### **Odpowiedź nr 10:**

ZAMAWIAJĄCY dokona zmiany treści Załącznika nr 4 do SWZ – Wzór umowy w następujący sposób - w § 19 zostanie dodany ustęp o treści. Zmiany dotyczące danych wskazanych w ust. 8 będą dokonywane w formie pisemnych powiadomień i nie wymagają zmiany umowy.

#### **Pytanie nr 11:**

Czy w załączniku nr 7 do SWZ Wykonawca ma uzupełnić dane odnośnie jednego projektu, czy też ma dostosować tabelkę do własnych potrzeb.

#### **Odpowiedź nr 11:**

Załącznik nr 7 do SWZ stanowi jedynie wzór mający ułatwić WYKONAWCY przygotowanie wymaganego dokumentu. Wypełniona tabela powinna być odpowiedzią na wymóg ZAMAWIAJĄCEGO dotyczący wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia- jako potwierdzenie kryterium nr 3 i kryterium nr 4 oceny ofert.

#### **Pytanie nr 12:**

Prosimy o doprecyzowanie – czy załącznik nr 7 należy dołączyć do oferty?

W rozdziale XXIII Zamawiający informuje, że: "Ocena w zakresie kryterium nr 3 zostanie dokonana na podstawie wypełnionego formularza ofertowego i złożonej w nim deklaracji WYKONAWCY w sprawie doświadczenia projektanta wiodącego." oraz "Ocena w zakresie kryterium nr 4 zostanie dokonana na podstawie wypełnionego formularza ofertowego i złożonej w nim deklaracji WYKONAWCY w sprawie doświadczenia projektanta technologii medycznej". W sprzeczności do powyższego są zapisy z rozdziału XVII pkt 6.6.

#### **Odpowiedź nr 12:**

Tak. Załącznik nr 7 do SWZ należy dołączyć do oferty zgodnie z zapisami z rozdziału XVII pkt 6.6. na potwierdzenie spełnienia kryterium nr 3 i kryterium nr 4 oceny ofert. Niniejszy podmiotowy środek dowodowy wymagany jest wraz z ofertą na podstawie art. 274 ust.2 Ustawy PZP.

Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie: Ewa Januszaniec , nr tel. 91 42 51 454

**Adrian Sikorski - Dyrektor  
Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii**

