**Projektowane postanowienia umowy nr……….**

zawarta w dniu ……………… w Szubinie pomiędzy

**Gminą Szubin** mającą swą siedzibę w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina ……………….….., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ………..………..

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

………………………… z siedzibą w …………………… przy ul. ……………………, zarejestrowaną pod numerem ……..………………, reprezentowaną przez

……………………………. - …………………………………

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

zwane łącznie w dalszej treści umowy **„Stronami”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej w Kołaczkowie wraz z wykonaniem dokumentacji”.**
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
	* + 1. wykonanie robót rozbiórkowych
			2. wykonanie murków oporowych dla nowych schodów
			3. wykonanie 2 biegów schodowych o szer. 202cm oraz spoczników
			4. montaż balustrady schodowej prostej ze stali nierdzewnej
			5. wykonanie chodnika szer. 2m z kostki betonowej
			6. przeniesienie skrzynki elektrycznej z murku przy schodach na ścianę budynku
			7. wykonanie podłoża dla skalniaka pomiędzy schodami
			8. wykonanie obsługi geodezyjnej, wytyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
			9. wykonanie wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej - z wyłączeniem pozycji obsadzenie skalniaka zielenią zimno zieloną oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje także prace towarzyszące, w tym:
	* + 1. zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, tj. odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
			2. wykonywanie kontrolnych wykopów każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa,
			3. uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i  właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Kontraktu pełniącym nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy,
			4. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg, nieruchomości, urządzeń i innych obiektów, które Wykonawca naruszył w celu realizacji przedmiotu umowy,
			5. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną (w 2 egzemplarzach),
			6. materiały pochodzące z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i zostaną przez Wykonawcę przetransportowane i wbudowane każdorazowo w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Szubin.
4. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są niżej wymienione dokumenty:
5. dokumentacja projektowa, zwana dalej „dokumentacją”, opracowana przez JAKSET Biuro Budowlane z siedzibą w Szubinie, w tym projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót (z zastrzeżeniem, że ma wyłącznie charakter poglądowy, pomocniczy i informacyjny) oraz zgłoszenia o niewniesieniu sprzeciwu przez Starostę Nakielskiego w sprawie realizacji przedsięwzięcia WWA.6743.348.2022.AW z dnia 16.08.2022 r. stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
6. złożona oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

Powyższe dokumenty stanowią integralną część umowy i znajdują się w posiadaniu Stron.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, a także ze stanem faktycznym i prawnym robót, które należy wykonać i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zakończenie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zakończenie przedmiotu umowy w terminie obejmuje zakończenie wszelkich prac budowlanych i dokonanie odbioru końcowego.
3. Poprzez usterkę rozumie się każdą niekorzystną właściwość wybudowanych obiektów, instalacji, urządzeń, wykonanych prac lub wykorzystanych materiałów w zakresie przedmiotu umowy, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z nich bądź ich konserwację lub niezgodność wybudowanych obiektów, instalacji, urządzeń, wykonanych prac lub wykorzystanych materiałów objętych umową z prawem lub obowiązującymi normami. Usterką jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanych obiektów, instalacji, urządzeń, wykonanych prac i wykorzystanych materiałów, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń objętych umową usterką jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, a także szkodliwy wpływ na środowisko. Usterka może powstać w wyniku wadliwie wykonanej pracy lub zaniechaniu wykonania pewnych czynności. Przedmiot, rzecz, część obiektu posiadający usterkę jednoczenie nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na oznaczony w umowie cel lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

**§3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne, całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………… zł brutto (słownie ……………… zł), w tym należny podatek od towarów i usług w wysokości ……………… zł, określone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, dalej określane jako „Wynagrodzenie”.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne
do zrealizowania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy
nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez szczegółową analizę stanu faktycznego oraz dokumentacji projektowej i nie wnosi uwag i żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie
z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego**.** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

**§4**

**TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§5**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego
i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa
w ust. 1 przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
	1. obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
	2. uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy z należytą starannością, dbania
o należyty porządek na terenie budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy oraz poniesie odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie zdarzenia związane z realizacją przedmiotu umowy na terenie budowy i poza tym terenem.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić tam właściwe warunki BHP i ochrony przeciwpożarowej pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją robót i z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy przez Wykonawcę.
6. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót na terenie budowy oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego
w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca budowy, dróg, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestnictwa w przeglądach rocznych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz odbiorach ostatecznych organizowanych przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
10. Wykonawca utrzymuje plac budowy w należytym porządku oraz pokrywa wszelkie koszty z tym związane m.in. koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię i nazwisko ………………………….

Stanowisko ………………………………

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Imię i nazwisko ……………………………

nr uprawnień ……………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail……………………………………….

1. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy:

Imię i nazwisko ……………………………

Stanowisko ………………………………..

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

1. Przedstawiciel Wykonawcy na terenie budowy:

Imię i nazwisko ……………………………

Stanowisko…………………………………

tel. kom. ……………………………………

e-mail ……………………………………….

1. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1-4.
2. Osoba wymieniona w ust. 2 upoważniona jest w imieniu Zamawiającego do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Nadzór autorski w sprawach związanych z realizacją Umowy prowadzić będzie:

Imię i nazwisko………………………….

tel. kom. …………………………………

e-mail ……………………………………

1. Osoby wymienione w ust. 1-4, 7 nie są upoważnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań
w imieniu Stron.

**§7**

**AKCEPTACJA MATERIAŁÓW, ODBIORY**

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
2. **odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu:** Wykonawca będzie informował przedstawiciela Zamawiającego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu telefonicznie na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do dwóch dni roboczych od poinformowania go telefonicznie o tym fakcie,
3. **odbiór końcowy przedmiotu umowy:**
	* 1. warunkiem odbioru końcowego jest zgłoszenie pisemne do Zamawiającego, w którym stwierdza on zakończenie robót budowlanych i gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
		2. najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego, w celu weryfikacji m.in. następujące dokumenty:
* certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów
i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów;
	+ 1. gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest
		zawiadomić Zamawiającego na piśmie;
		2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy
		po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu umowy
		zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale
		przedstawicieli Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, a także użytkowników. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie  do siedmiu dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
		3. jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął
		gotowości do odbioru, z powodu jego nie zakończenia lub nie przeprowadzenia prób -
		Zamawiający odmawia odbioru;
		4. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia –
		Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia
		wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru
		przedmiot umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy uznany zostaje termin zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad przez Wykonawcę;
		5. w czynnościach odbioru przedmiotu umowy mogą brać udział rzeczoznawcy
		powołani przez Strony;
		6. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca
		poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy
		czynnościach odbiorowych;
		7. komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół bezusterkowego odbioru
		przedmiotu umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych;
		8. odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu
		bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy;
		9. ww. dokumenty tworzą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy;
1. **odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy** w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji jakości i rękojmi. O jego terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną.
2. jeżeli, zdaniem Inżyniera Kontraktu, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych
do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**§8**

**REALIZACJA ROBÓT**

* 1. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy przy założeniu, że mogą być prowadzone w godzinach od 6 do 22, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (powodujących duży hałas, zapylenie), które będą prowadzone w godzinach ustalonych z Zamawiającym przy spełnieniu następujących warunków:
1. wykonanie robót budowlanych będzie odbywać się w sposób nienaruszający interesów
 Zamawiającego i osób trzecich;
2. zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu.
3. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne środki przeładunku, zagospodaruje plac budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, złoży materiały, zapewni wymagane drogi ewakuacyjne p.poż.,
a także zapewni wszelkie środki bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót.
4. Wykonawca zastosuje wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych
do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy.
5. W związku z wykonywaniem robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	* 1. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w treści uzgodnionej z Zamawiającym, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby Wykonawcy
		i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania robót;
		2. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych;
		3. wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy.
6. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem wykonywania przez Wykonawcę umowy zarówno w sposób należyty jak i nienależyty.
7. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, zostały przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej zadania. Roboty te zostały ujęte w cenie ofertowej.
8. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej musi być zatwierdzona przez autora projektu w ramach nadzoru autorskiego oraz przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

**§9**

**ROZLICZENIE**

* 1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej w 2022 r.
	2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego.
	3. Celem umożliwienia dokonania końcowej płatności Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
	4. Faktura będzie płatna przez Urząd Miejski w Szubinie - dysponenta zadania i środków
	z budżetu przeznaczonych na sfinansowanie zadania – przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dowodami zapłaty. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie nabywcy:

**Gmina Szubin**

**ul. Kcyńska 12**

**89-200 Szubin**

**NIP 558-172-32-33**

* + - * 1. Fakturę należy przesłać lub dostarczyć bezpośrednio na adres:

**Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin.**

2)Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018r. poz. 2191) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca, który zamierza skorzystać
z prawa wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy zobowiązany jest posiadać konto na PEF za pomocą, którego wysyła zamawiającemu e-fakturę wyszukując go po numerze NIP 558 172 32 33.

9. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Faktury realizowane będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze, które będzie zgodne z Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tj. z „Białą listą”).

**§10**

**KARY UMOWNE**

* 1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
		1. za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, karą w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, karą w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad,
		3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z winy Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, karą w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 1 umowy.
	2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
	3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę.

**§11**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
			2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
			3. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
			4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
			5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie
			3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
			6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym
			w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
			7. W przypadku wystąpienia wad:
1. zagrażających życiu lub zdrowiu,
2. szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji

- Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

* + - 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
			2. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
			3. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
			4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

**§12**

**POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
1. pominąć jakieś roboty,
2. wykonać roboty nieprzewidziane, nie objęte niniejszą umową, o ile stały się niezbędne do wykonania umowy.
	* + 1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie.
			2. W przypadku wprowadzenia postanowieniami ust. 1 zmian, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację cen z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a także nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
			3. Łączna maksymalna wartość pominiętych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

**§13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności w zakresie zmiany:
	* + 1. wynagrodzenia w przypadku:
		1. realizacji dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy,
		2. z tytułu pominięcia robót zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 umowy.
			1. zmiana terminu:
				1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
				2. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady śniegu, gradu, deszczu utrzymujących się, co najmniej trzy dni, temperatury powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały miejsce i bezpośredni wpływ na wstrzymanie realizacji robót – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
				3. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
				4. wykonania robót/zamówień dodatkowych, robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objęte umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
2. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie proporcjonalnego porównania ceny oferty z faktycznym stanem zaawansowania robót.
	2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także, jeżeli:
		1. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
		2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
		3. czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany
		w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
		4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
		5. w przypadku opóźnienia w realizacji zadania w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 umowy, przekraczającym 30 dni,
		6. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
		w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
		7. Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
		8. sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
		9. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
		10. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
		11. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy,
		12. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §12 umowy, przekroczą kwotę 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
	3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
		1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia,
		2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
		3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
		4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru i odpowiedniej zapłaty za nie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
		5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót
		w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
		6. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do:
		7. dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
		8. pokrycia poniesionych przez Wykonawcę i udokumentowanych kosztów, związanych
		z wykonaniem umowy.
	4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających.

**§15**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy, ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego,
o powyższych okolicznościach.

**§16**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Szubin reprezentowana przez Burmistrza Szubina
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować pod adresem e-mail: iod@szubin.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy, a także wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, co spełnia przesłanki art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
4. Dane mogą być przekazywane podmiotom oraz organom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, np. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie wsparcia informatycznego czy poradnictwa prawnego.
5. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
6. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
7. Przysługuje Pani/Panu, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

**§17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

* + - 1. Dokumentacja projektowa
			2. Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**