

## UMOWA

GN.272.13.2025

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33**, NIP: 788-19-17-876, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**
2. **Jakuba Skrzypczaka - Wicestarostę Nowotomyskiego,**

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę mającą na celu badanie stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa – 14 działek na terenie Gminy Miedzichowo i Gminy Nowy Tomyśl, numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy pn. „specyfikacja”. Praca obejmuje badanie stanu prawnego z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych, podaniem podstawy prawnej przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa ze wskazaniem położenia dokumentów w księdze wieczystej lub zmiany w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz dostarczenie kserokopii tych dokumentów, wskazanie podstaw prawnych określających prawa obecnych właścicieli, dane będące wynikiem badania stanu prawnego należy zestawić w formularzu pn. „Badanie stanu prawnego” zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Dokumenty opracowane w ramach niniejszej umowy należy przedłożyć Zamawiającemu podpisane w formie papierowej z pismem przewodnim oraz w wersji elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

## § 2.

Wykonawca gwarantuje wykonanie pracy zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac.

## § 3.

1. Pracę należy wykonać w terminie:  
**do dnia 28 października 2025 r.** (w tej dacie operat geodezyjny winien być pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).
2. Za datę wykonania pracy uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, zarówno w wersji elektronicznej, jak i papierowej.

## § 4.

Miejszem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** ..... zł  
(słownie: .....).

§ 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy, w kwocie określonej w § 5 Umowy, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zagadnienia związane z ochroną danych osobowych i wynikające z realizacji Umowy strony uregulowały w załączniku nr 3 do Umowy.

§ 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru pracy będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pracy,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 Umowy za zgłoszenie do odbioru pracy z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pracy, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 Umowy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.
4. Łączna maksymalna dopuszczalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z Umowy nie może przekraczać 25% łącznej kwoty wynagrodzenia z § 5 Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty drugiej Stronie.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków niniejszej Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Ewentualne spory dotyczące Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....