

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2024.725 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
kod: 45262300-4 - Betonowanie
kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy

- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

3. Zakres inwestycji obejmuje:

Roboty demontażowe, w tym m.in.:

- demontaż opasek, murków, płyt chodnikowych przy budynku, w związku z wykonaniem wykopów i prac przy fosie/ścianach piwnicznych / fundamentowych
- demontaż glazury i terakoty w sanitariatach
- demontaż glazury i terakoty w kuchni
- demontaż (skucie) odspojonych tynków wewnętrznych
- demontaż ścian nośnych
- demontaż wewnętrznych ścianek działowych,
- demontaż drabin ściennych
- demontaż wyłazu dachowego
- demontaż wentylatorów dachowych i zabudów czerpni
- wybicie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych działowych i nośnych
- demontaż wentylatorów ściennych i dachowych wg. projektu branży sanitarnej.

Roboty budowlane, w tym m.in.:

- wykonanie elementów projektowanych związanych z dociepleniem i przebudową infrastruktury technicznej z zakresie Zespołu Szkół w Bydgoszczy
- roboty związane z dostosowaniem budynków i jego instalacji do aktualnych przepisów ppoż.
- inne prace niż - jak wyżej, wynikające z inwentaryzacji/oceny stanu technicznego budynków w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanego docieplenia i przybudowy, a ponadto wykonanie m.in. podjazdu/pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu od strony ul. Głowackiego, naprawa pokrycia dachowego budynków, wykonanie/naprawa opaski wokół budynków, montaż nowych zadaszeń nad wejściami do łącznika i przy Sali sportowej, montaż nowej prefabrykowanej wiaty śmietnikowej.
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykończenie ścian gładzą gipsową
- malowanie ścian farbami z powłoką ceramiczną,
- wykonanie glazury i terakoty w sanitariatach
- wykonanie robót naprawczych ścian zewnętrznych (ubytki i spękania ścian elewacyjnych – pęknięcia tynków wzdłuż styków zewnętrznych i wewnętrznych – usunięcie zniszczonego i odpadającego tynku zewnętrznego)
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych do głębokości fundamentów,
- ocieplenie stropodachów oraz izolacja termiczna dachów z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- wymiana tynku, obróbek blacharskich. Wymiana rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej i usytuowanie ich powyżej wylotów kominów,
 - klimatyzacja sali informatycznej
 - wykonanie nowych drabin ewakuacyjnych z koszem (na dachy budynku)
 - wykonanie wyposażenia w szatni i bibliotece (szafki, regały)
 - wykonanie nowych pokryć dachowych
 - przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, opierzeń nadrynnowych i ścianek attykowych
 - wymiana instalacji odgromowych i ułożenie bednarki
 - wymiana stolarki zewnętrznej okiennej, drzwiowej i wewnętrznej drzwiowej wg. zestawienia

stolarki

- remont elementów stalowych: balustrady, ślusarka
- wykonanie i montaż balustrady schodów zewnętrznych, balustrady tarasu,
- roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, (w tym m. in.: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, remont schodów wewnętrznych, obudowa grzejników c.o., demontaż skorodowanej instalacji odgromowej)
- odtworzenie wszystkich elementów po wykonanych robotach zewnętrznych i wewnętrznych oraz prace towarzyszące (nawierzchnie chodników, dojazdów, opaska wokół budynku, fosa)
- wykonanie podkonstrukcji dla centrali wentylacyjnej
- wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych do wysokości 3,0 m powyżej terenu
- wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu. W myśl Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przewiduje się montaż skrzynek lęgowych dla ptaków.

4. Roboty budowlane należy wykonać według następujących modułów:

- 1) Moduł I – segment A (*sala sportowa i widowiskowa*) – realizacja w terminie od zawarcia umowy do 30 listopada 2025 roku,
- 2) Moduł II – pozostały (*nie ujęty w Module I*) zakres przedmiotu umowy, w tym m. in.: termomodernizacja budynku głównego (*segmentu dydaktycznego*), roboty zewnętrzne, roboty związane z dachami, zagospodarowanie terenu – w terminie do 8 czerwca 2026 roku.

Poszczególne Moduły zostały określone w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ.

5. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża budowlana - roboty zewnętrzne
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu (sufitu) / dachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniami wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Naprawa kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wykonanie utwardzenia, wejścia do budynku + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.6	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	Branża budowlana - roboty wewnętrzne
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym rozbiórkowe + niezbędne roboty przygotowawcze i

	towarzyszące.
3.	Wyposażenie stałe
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
4.	Branża sanitarna
4.1	Instalacja c.o. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.6	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.7	Baterie i urządzenia sanitarne.
5.	Branża elektryczna
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacje teletechniczne (sieci lan) + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.6	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
6.	Instalacja fotowoltaiczna
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarские,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,
- izolacyjne i ociepleniowe,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę nr 1/2 obr. 485, przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy. Obiekt znajduje się w północnej części miasta, w dzielnicy Bartodzieje. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w Bydgoszczy.

Teren ogrodzony, zabudowany obiektem oświatowym – Zespół Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych składającym się z kilku segmentów.

1. Skrzydło dydaktyczne- cztery kondygnacje nadziemne (I i II piętro, wysoki parter i tzw. niski parter, który jest zagłębiony poniżej 50% wysokości), dach dwuspadowy o kącie nachylenia 8%. Wzniesione w technologii prefabrykatów żelbetowych

2. Skrzydło boczne mieszczące mieszkanie i salę zajęć- dwie kondygnacje nadziemne (wysoki parter i tzw. niski parter, który jest zagłębiony poniżej 50% wysokości), dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 8%

3. Sala sportowa i aula - jedna kondygnacja naziemna połączone niższym łącznikiem. Dach płaski o kącie nachylenia połaci 5%. Wzniesione w technologii tradycyjnej- murowane ścian nośne, konstrukcja kratownicowa dachu z pokryciem z płyt korytkowych

4. Łącznik- jedna kondygnacja naziemna i jedna podziemna. Dach płaski o kącie nachylenia połaci 5%. Wzniesiony w technologii prefabrykatów żelbetowych.

Skrzydło z aulą i salą gimnastyczną posadowione jest bezpośrednio przy granicy z działką nr 1/4 ark. 485 Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Gajowej i ul. Głowackiego.

7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- głęboką termomodernizację budynku szkoły, tj. docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- wyznaczenie na istniejącym parkingu miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- wymianę doświetlaczy piwnicznych wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejącej opaski betonowej dookoła budynku i wykonanie nowej opaski,
- wykonanie fosy od strony ul. Gajowej.

8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów

- i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
 4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
 5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

3) Tablice Informacyjne

Dodatkowo Wykonawca realizujący inwestycję zobligowany jest do dostawy i montażu 2 tablic informacyjnych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym:

- tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 1471 ze zm.).

- tablicy informacyjnej o współfinansowaniu inwestycji z budżetu Miasta Bydgoszczy do uzgodnienia z Zamawiającym:

Parametry tablicy:

- powierzchnia tablicy ok. 80x125 cm,
- wysokość stelażu ok. 220 cm,
- szerokość stelażu ok. 147 cm,
- tablica z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią,
- wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach,
- tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo wykonawcy prac,
- wymaga się, aby wymiary tablic i rodzaj materiału, z którego zostaną wykonane tablice – były identyczne,
- profile, elementy stalowe zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe oraz malowane proszkowo na kolor z RAL 7021,
- stelaż zakotwiony trwale w gruncie za pomocą fundamentów z betonu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Inwestycje objęte wsparciem przygotowawczym w ramach Programu zwiększenia efektywności energetycznej budynków i oświetlenia publicznego w Bydgoszczy (BYDGOSZCZ ENERGY)”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- utwardzone nawierzchnie na dojściach z odpowiednim spadkiem (kostka betonowa o gładkiej powierzchni), niwelujące różnice wysokości;
- pochylnię zewnętrzną dla pokonywania różnic wysokości, o nawierzchni równej, ciągłej, trwałej, zabezpieczonej przed poślizgnięciem (przy różnych warunkach atmosferycznych). Na zakończeniu pochylni zapewniona jest powierzchnia o wymiarze nie mniejszym niż 150 x 150 cm poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku. Procentowy spadek pochylni, niezależnie od pokonywanej różnicy wysokości czy istniejącego zadaszenia, wynosi nie więcej niż 6%. Pochylnia wykonana w taki sposób by nie nachodziła na środek ciągu komunikacyjnego.
- czytelność przestrzeni strefy wejścia poprzez zróżnicowanie materiałów wykończeniowych i kontrasty kolorystyczne – oznaczenie innym kolorem wejścia do szkoły, pierwszy i ostatni stopień schodów kontrastowe, oznaczenia na szklane drzwi;
- schody wykończone po obu stronach poręczami;
- w obrębie udostępnianych przestrzeni znajdują się również tablice informacyjne, ułatwiające korzystanie z obiektu.