**Umowa**

zawarta dnia …………………….. r. w Kępnie pomiędzy:

Gminą Kępnomającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, reprezentowaną przez:

Piotr Psikus – Burmistrz Miasta i Gminy Kępno,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

# ………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlanego wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz przygotowania wszystkich dokumentów (w tym wniosku o wydanie pozwolenia) niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na budowę obiektu mostowego …………………………………………………………. Szczegółowy opis zamówienia określono zapytaniu ofertowym zamieszczonym na platformie zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/................................
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 podzielone jest na części i w szczególności obejmuje:
3. wykonanie projektu budowlanego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami niezbędnymi oraz odstępstwem od warunków technicznych do uzyskania pozwolenia na budowę;
4. wykonanie projektów:
   1. projekt zagospodarowania terenu;
   2. projekt architektoniczno-budowlany;
   3. projekt techniczny wraz z załącznikami do niego określonymi przez przepisy prawa budowlanego,
   4. projekt instalacji wymagających przebudowy w ramach inwestycji.
   5. projekty wykonawcze,
5. wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót osobno dla każdej branży;
6. wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
7. Przekazywana dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia (każdy egzemplarz dokumentacji winien zawierać protokół koordynacji międzybranżowej).
8. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji tj. zgodnie z art. 99-101 Ustawy z dnia 11 września 2019roku Prawo Zamówień Publicznych.
9. Opracowana dokumentacja ma być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych łącznie z przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Obowiązkiem wykonawcy jest więc także przygotowanie projektów wykonawczych o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 2  
Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie …………… od dnia jej zawarcia.
2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 1,   
   Strony uznają dzień, w którym poszczególny etap zostanie odebrany przez Zamawiającego w całości, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru danego etapu.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie:
   1. z powodu siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   2. jeśli Zamawiający zmieni zakres przedmiotu umowy.
   3. gdy właściwe organy administracji opiniujące projekt zmienią zakres projektu o dodatkowe lub zamienne opracowania.
4. W przypadku, gdy przekazany w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę projekt budowlany będzie wymagał wprowadzenia zmian, Wykonawca wprowadzi te zmiany niezwłocznie. Jeśli zajdzie potrzeba, zmiany i uzupełnienia należy wykonać również w projektach wykonawczych.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym,   
   niepodlegającym waloryzacji i niezmiennym w toku realizacji umowy.
2. Za wykonanie umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto ………… **złotych (słownie: ………………………. złotych) łącznie z podatkiem VAT.**
3. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w całości po zrealizowaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w terminie do 30 dni od odbioru przedmiotu umowy i doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5.
5. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
6. kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
7. oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za

przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów),

1. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki   
   w wysokości ustawowej.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 8 umowy oraz dokonywanie w niej zmian adaptacyjnych zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej z zakresu poszczególnych etapów w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od dnia przedłożenia danej części dokumentacji.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy.

**§ 4**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca przygotuje dokumentację projektową zgodnie z otrzymywanymi na bieżąco zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wskazówek, ale jeżeli ich uwzględnienie powodowałoby wadliwość przedmiotu umowy winien on uprzedzić pisemnie zamawiającego o tym fakcie i to przed wprowadzeniem zmian do projektów lub innego przedmiotu niniejszej umowy.
2. W celu umożliwienia Zamawiającemu udzielenia wskazówek i zaleceń, Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego, o przystąpieniu do kolejnego etapu przygotowania projektów. Strony ustalają następujące etapy wykonywania umowy: etap koncepcji, etap doboru materiałów i technologii, etap proj. budowlanego, etap proj. technicznego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie czternastu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia nie zgłosi żadnych zaleceń czy wskazówek, Wykonawca przystąpi do przygotowania danego etapu zgodnie z ustaloną wcześniej koncepcją a w razie braku takich ustaleń wedle własnego uznania.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zalecenia lub uwagi po upływie terminu określonego   
   w ust. 3, a ich uwzględnienie będzie wymagało powtórzenia czynności, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o czas wykonania powtórzonych czynności .

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawcazobowiązany jest:
   1. do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów w trakcie realizacji przedmiotuumowy. W przypadku takiej zmiany Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej nowych projektantów, pod rygorem nieskuteczności zmiany,
2. do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu przygotowanie planowanych postępowań o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych**.** Jeśli Wykonawca w dokumentacji projektowej nie będzie mógł opisać zastosowanych rozwiązań i materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne,
3. do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych,
4. w toku realizacji inwestycji, niezwłocznie (w terminie maksymalnie do 7 dni) dokonać uzupełnień i poprawek błędów zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
5. w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeśli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyżej wymienionych postępowań bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Dokumentacja musi spełniać warunki dla dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej.

**§ 6**

**Dokumentacja projektowa, warunki realizacji**

1. W terminie określonym w § 2 ust.1 umowy Wykonawca przekaże kompletną dokumentację projektową Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

1) projekt budowlany pod pozwolenie na budowę w ilości 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i DWG;

2) projekty techniczneosobno dla każdej branży ilości 4 egz., + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i DWG;

4) kosztorysy inwestorskie dla każdego z opracowań branżowych - 1 egz + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i ath;

5) przedmiary robót dla każdego z opracowań branżowych - 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i ath;

6) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla każdego z opracowań branżowych – w 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i txt;

7) zbiorcze zestawienie kosztów na podstawie kosztorysów inwestorskich – 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej na CD w formacie pdf i xls.

1. Przedmiotem odbioru robót będzie dokumentacja projektowa wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub wniosków Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień w tej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych i ponownie przekaże projekt Zamawiającemu.
3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
4. Po przekazaniu kompletu opracowań składających się na przedmiot umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7  
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewykonanie umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 %wynagrodzenia, umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do niej, w tym prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji przedmiotu umowy, w jakiejkolwiek postaci.
2. Przeniesienie praw autorskich objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 3 ust.2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych   
   i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne i nieograniczone w czasie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do:
   * + 1. utrwalania na dowolnym nośniku,
       2. zwielokrotniania dowolną techniką,
       3. wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
       4. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w całości lub w częściach   
          w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do włączenia jej   
          do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji   
          lub jej części wszystkim zainteresowanym, ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
       5. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
       6. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
       7. wykorzystywanie fragmentów dokumentacji do celów promocyjnych lub reklamy,
       8. wykorzystywanie na stronach internetowych Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których utrwalono przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego własnej twórczości, oraz że nie naruszy praw osób trzecich, oraz że prawa do dokumentacji projektowej nie będą niczym ograniczone.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie następstwa ewentualnego naruszenia praw osób trzecich
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Zamawiający z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej będącej wynikiem realizacji niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz twórców lub innych podmiotów praw pokrewnych jakiegokolwiek wynagrodzenia płatnego im zarówno bezpośrednio, jak i za pośrednictwem organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi. .

§ 9

Rękojmia i Gwarancja Jakości

* + 1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych   
       i prawnych. Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dla umowy o dzieło, chyba że niniejsza umowa inaczej reguluje daną kwestię.
    2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
    3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot umowy wygasają   
       w stosunku do Wykonawcy po upływie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
    4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
    5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
    6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 nie wyłącza prawa Zamawiającego   
       do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 za czas od dnia upływu terminu na usunięcie wady wyznaczonego przez Zamawiającego do czasu usunięcia wady.
    7. W zakresie tutaj nie uregulowanym do rękojmi zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o umowie o dzieło.
    8. Niezależnie od rękojmi wykonawca udziela gwarancji jakości przez okres równy okresowi rękojmi i jest z tego tytułu zobowiązany do usuwania wad lub usterek przedmiotu umowy ujawnionych w tym okresie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
    9. W razie nie usunięcia wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości w terminie tutaj wyznaczonym zamawiający jest uprawniony do powierzenia jej usunięcia wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 10  
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   1. pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego  
      - Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie umowy umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne, lub
   2. stwierdzone w trakcie odbioru dokumentacji projektowej wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają wykonanie na jej podstawie zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, lub
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać  
   w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
   1. być związane ze zmianą przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
   2. dotyczyć opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. dotyczyć zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Sporządził Robert Kula