

STAROSTA PAJECZAŃSKI
98 – 330 Pajęczno
ul. Kościuszki 76

AB.6740.1.459.2024.JT

Pajęczno, dnia: 17.06.2024 r.

D E C Y Z J A Nr 171 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Powiatu Pajęczańskiego z/s ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno

obejmującego:

budowę i przebudowę dróg dla zadania p.n. “Scalenie gruntów obiektu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie”,

na działkach nr ewid. 188, 444, 787, 223, 497, 876, 279, 595, 877, 402, 646, 928 obręb Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica oraz na działce nr ewid. 7076 obręb Brzeźnica, gmina Nowa Brzeźnica

id działek: 100903_2.0005.188, 100903_2.0005.444, 100903_2.0005.787, 100903_2.0005.223,
100903_2.0005.497, 100903_2.0005.876, 100903_2.0005.279, 100903_2.0005.595,
100903_2.0005.877, 100903_2.0005.402, 100903_2.0005.646, 100903_2.0005.928,
100903_2.0008.7076

Funkcja terenu:

KD-DG(L) – teren istniejących dróg wewnętrznych, projektowanych do ujęcia w zasób dróg gminnych – lokalnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, KD-DG(D) – teren dróg gminnych – dojazdowych jako podstawowe przeznaczenie terenu, KDW – teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, 1R – tereny rolnicze jako podstawowe przeznaczenie terenu, lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, 2R – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy jako podstawowe przeznaczenie terenu, prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,

autorzy projektu:

mgr inż. Dorota Nowicka - Zembura – nr upr. SLK/8563/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wpis na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BD/1066/19

mgr inż. Sebastian Grabiński – nr upr. MAZ/0014/PWBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0670/18

mgr inż. Andrzej Duliński – nr upr. MAZ/0012/PWBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń wpis na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/0760/18

sprawdzający projekt:

mgr inż. Jarosław Grabiński – nr upr. PDL/0117/POOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń wpis na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BD/0217/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, a także innymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - powołać kierownika budowy,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
 - wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :-.....
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - tymczasowych obiektów budowlanych:-.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 11.04.2024 r. Powiat Pajęczański z/s ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i przebudowę dróg dla zadania p.n. "Scalenie gruntów obiektu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie", na działkach nr ewid. 188, 444, 787, 223, 497, 876, 279, 595, 877, 402, 646, 928 obręb Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica oraz na działce nr ewid. 7076 obręb Brzeźnica, gmina Nowa Brzeźnica id działek: 100903_2.0005.188, 100903_2.0005.444, 100903_2.0005.787, 100903_2.0005.223, 100903_2.0005.497, 100903_2.0005.876, 100903_2.0005.279, 100903_2.0005.595, 100903_2.0005.877, 100903_2.0005.402, 100903_2.0005.646, 100903_2.0005.928, 100903_2.0008.7076. Do przedmiotowego wniosku inwestor załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w szczególności trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Pismem znak: AB.6740.1.459.2024.JT z dnia 11.04.2024 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem Nr 42/2024 z dnia 12.04.2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym w terminie 90 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 03.06.2024 r. Inwestor obowiązek wykonał.

Zatem pismem znak: AB.6740.1.459.2024.JT z dnia 10.06.2024 r. organ zawiadomił strony, że zebrał niezbędne dokumenty i materiały do wydania decyzji kończącej postępowanie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym przed jej wydaniem. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica zatwierdzonego uchwałą Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy z dnia 6 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 292 poz. 2275 z dnia 18 sierpnia 2006r.), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta,
- dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń,
- posiadanie przez projektantów oraz projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 Prawa budowlanego,
- przynależność projektantów oraz projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

W związku z powyższym organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Maciej
Sikora

Date / Data:
2024-06-17 14:07

STAROSTA

Paweł Sikora

/ dokument zawiera podpis elektroniczny /

Otrzymują:

1. Powiat Pajęczański z/s ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno
2. Gmina Nowa Brzeźnica z/s ul. Kościuszki 76, 98-331 Nowa Brzeźnica - EPUAP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Brzeźnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 18.06.2024r.
Pajęczno, dnia 18.06.2024r.

GLÓWNY SPECJALISTA³
ds. administracyjno-budowlanych

Ewelina Zjawiona

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	Decyzja Nr 1712024 z dnia 17.06.2024 r.-sig.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2024-06-17 14:15:58

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PADES-BES
Data złożenia podpisu	2024-06-17 14:07:14
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Paweł Maciej Sikora Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	273958597877057342417401484670541531836814281438
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	42726 (2024-06-17T12:00:11Z)
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	
Podpis zweryfikowano na dzień	2024-06-17 14:15:55 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Podpis został poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.