

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Opis budynku

Budynek istniejący Hotel Halo Szczyrk zlokalizowany jest w Szczyрку przy ul. Wrzosowej 21, 43-370 Szczyrk.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż systemu parkingowego zlokalizowanego w Oddziale Hotel Halo Szczyrk z siedzibą w Szczyрку, z adresem ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk.

Zainstalowanie systemu parkingowego dla dwóch oddzielnych parkingów gdzie wjazd jest jednocześnie wyjazdem (tą samą drogą) od ul. Wrzosowej, jeden z nich jest drogą pożarową i bezpośrednim dojazdem do Hotelu. Obecna instalacja przeprowadzona jest za pomocą arot, drożność do weryfikacji przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania systemu parkingowego służącego do pobierania opłat za korzystanie z parkingu. Zainstalowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nie używane. Całość prac Wykonawca musi wykonać zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.

Roboty ziemne przy montażu instalacji teletechnicznych wykonuje Wykonawca, który ma obowiązek przywrócenia podłoża (asfalt, kostka brukowa, płyty betonowe) do stanu przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca ma obowiązek wykonać geodezyjny pomiar powykonawczy z geodezyjnym naniesieniem na PZT.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz zapewni w tym okresie serwis gwarancyjny. Gdyby okres udzielonej gwarancji był krótszy niż 60 miesięcy, Wykonawca zapewni w tym okresie serwis pogwarancyjny i przedstawi ofertę na usługę serwisu pogwarancyjnego.

Zakres temperatury pracy zainstalowanych urządzeń od -30 do +50 °C

3. Opis funkcjonowania systemu parkingowego

- 1) System parkingowy będzie obsługiwał:
 - a) użytkowników abonamentowych (pracownicy);
 - b) klientów rotacyjnych (goście hotelowi z wielorazowym wjazdem i wyjazdem w czasie pobytu, użytkownicy przyjeżdżający okazjonalnie na teren parkingu);
 - c) uprzywilejowanych (karetka pogotowia, policja, straż, inne służby).

- 2) Parkowanie ma odbywać się według zasad:
 - a) wjazd – pobór biletu, bilet papierowy z rolki;
 - b) opłacenie biletu w Recepcji Hotelu;
 - c) wyjazd – odczyt opłaconego biletu;
 - d) dla użytkowników abonamentowych wjazd i wyjazd przy użyciu karty;
 - e) dla służb uprzywilejowanych otwarcie przez Recepcję Hotelu.

- 3) System parkingowy winien obejmować:
- a) szlaban elektromechaniczny - 2 sztuki (po 1 sztuce na każdy wjazd), szlabany wyposażone w podporę ramiona. Szlabany mają mieć ramiona bezpiecznie wypinane podczas kolizji;
 - b) terminal wjazdowy – wydawanie biletów, 2 szt. (po 1 sztuce na każdy wjazd);
 - c) terminal wyjazdowy – skaner kodów, 2 szt. (po 1 sztuce na każdy wjazd);
 - d) moduł kasy manualnej – drukarka biletów wyjazdowych, skaner biletów, automatyczna kalkulacja opłat, bilet zagubiony, bilety specjalne, bilet wjazd bez opłaty, raporty zmianowe, umieszczenie w Recepcji Hotelu;
 - e) interkom – przy wjeździe i wyjeździe – terminale wjazdowe i wyjazdowe oraz Recepcja Hotelu;
 - f) komplet znaków informacyjnych do systemu parkingowego z zainstalowaniem, regulamin 2 sztuki i cennik 4 sztuki;
 - g) Zamawiający wymaga aby przedmiotem oferty był kompletny system wraz z serwerem i całym niezbędnym osprzętem do obsługi systemu;
 - h) miejscem instalacji serwera systemu parkingowego jest Recepcja Hotelu;
 - i) zapas kart zbliżeniowych 30 sztuk;
 - j) okablowanie zasilające komunikacyjne było nowe dla wszystkich urządzeń. Przewody elektryczne muszą spełniać wymagania okablowania ziemnego;
 - k) peszle drogowe dla anteny pętli indukcyjnej dla parkingu dolnego;
 - i) dostawa, montaż, uruchomienie i szkolenie pracowników z obsługi systemu parkingowego;
 - j) rozplanowanie lokalizacji szlabanów, umożliwiające swobodny wjazd/wyjazd autokarów i samochodów dostawczych;
 - k) szlabany znajdują się na drogach pożarowych – otwieranie wszystkich szlabanów jednym przyciskiem - w przypadku przyjazdu straży pożarnej;
 - l) szlabany powinny funkcjonować jako jeden system aby była możliwość korzystania z obu parkingów przy użyciu tego samego biletu/karty;
 - m) demontaż urządzeń istniejącego systemu parkingowego i przekazanie ich Zamawiającemu;
 - n) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także wszystkich instrukcji obsługi, DTR, kart gwarancyjnych, licencji (licencje bezterminowe) niezbędnych do pracy systemu parkingowego;
 - o) wykonywanie usługi polegającej na nadzorze, dokonywanie okresowych przeglądów oraz ewentualnych napraw systemu parkingowego, a także wykonywanie napraw awaryjnych, usuwanie błędów i usterek w systemie, w okresie udzielonej gwarancji i po okresie gwarancyjnym;
 - p) dedykowane przyłącze elektryczne z zabezpieczeniem w rozdzielni Zamawiającego;
 - q) pomiary elektryczne;
 - r) niezbędne uzgodnienia, pozwolenia zgody administracyjne jeżeli będą potrzebne;
 - s) wykonanie dokumentacji powykonawczej wg załącznik nr 8;
 - t) system szlabanów winien być odrębnym systemem, niezależnym od systemów hotelowych;
 - u) oprogramowanie umożliwiające realizowanie wyżej wymienionych funkcji oraz dodatkowo awaryjne otwieranie szlabanu z podaniem przyczyny.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Montaż systemu i urządzeń powinien odbywać się bez zakłóceń w funkcjonowaniu parkingu lub ograniczyć je do niezbędnego minimum;
- 2) kolorystyka urządzeń systemu parkingowego zostanie ustalona na etapie postępowania zakupowego przed wyborem Wykonawcy, po dostarczeniu przez wykonawcę możliwych opcji;
- 3) wszystkie urządzenia i elementy użyte do realizacji systemu muszą spełniać wymagania stosownych norm i posiadać certyfikaty bądź atesty dopuszczające do montażu i użytkowania na terenie EU;

- 4) system parkingowy ma być skonfigurowany (w tym ustawienia taryfy zgodnie ze wskaźnikami cennika) i w pełni gotowy do pracy przed przekazaniem do użytkowania.

5. Inne

- 1) Zamawiający nie przewiduje możliwość montażu systemu S.O.S., czyli czujnik dźwiękowy, który będzie otwierał szlaban na podstawie sygnału;
- 2) Wykonawca może wykorzystać częściowo obecnie istniejące przepusty rurowe tj. aroty do prowadzenia okablowania na własną odpowiedzialność po wcześniejszej weryfikacji ich drożności przez Wykonawcę;
- 3) Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny: samodzielnie lub przez firmy autoryzowane wykonuje wykonawca w okresie gwarancyjnym. Zapewnienie możliwości zgłaszania awarii systemu przez 24 godziny, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

6. Gwarancja

Minimalny okres gwarancji 24 miesięcy.

7. Wykonywanie prac

Wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynku Hotelu codziennie w godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym. Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Hotelu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Dyrekcja Hotelu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem oraz podaniem planowanych godzin wykonywania prac głośnych.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z Ofertą wstępnych harmonogramów robót, w których należy uwzględnić m.in. następujące utrudnienia:

- prace będą prowadzone w czynnym Hotelu;
- prace będą prowadzone etapami;
- prace muszą być prowadzone, tak aby umożliwić funkcjonowanie Hotelu.

8. Załączniki

- 5.1 Umiejscowienie szlabanów.
- 5.2 Dolny parking – wjazd.
- 5.3 Górny parking – wjazd.
- 5.4 Mapa ogólna