

Umowa

zawarta w dniu 29-04-2024 w Poznaniu pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym im. Karola Jonschera
 Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
 ul. Szpitalna 27/33
 60-572 Poznań
 Reprezentowanym przez:
 Agnieszkę Pachciarz – p.o. Dyrektora
 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

A.DO XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 60-325 Poznań, ul. Trybunalska 38 NIP 972-11-50-763 KRS 0000273173
 Reprezentowaną przez Daniela Niedbałę – Prezesa Zarządu
 zwanym w dalszej części umowy Biurem

§1

Umowa zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. bez stosowania przepisów ww. ustawy (wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130.000 zł netto).

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) opracowanie projektu koncepcyjnego,
 - b) wskaźnikowe wyliczenia kosztów inwestycji,
 - c) złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczące budowy nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izbę Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.
2. Zakres przedmiotu umowy opisany jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zgodnie z przyjętą ofertą z dnia 29-04-2024 r Biuro zobowiązuje się do wykonania projektu koncepcyjnego w nieprzekraczalnym terminie:
 - przekazanie niezbędnych danych do OCI (ocena celowości inwestycji)
14 dni od podpisania umowy
 - dokumentacji Projektu koncepcyjnego, wskaźnikowe wyliczenie kosztów inwestycji
21 dni od podpisania umowy
 - opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
30 dni od podpisania umowy

§3

1. Dokumentacja koncepcyjna powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Biura, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami, rozporządzeniami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Biuro udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji trwa przez cały okres realizacji inwestycji oraz przez okres 12 miesięcy po oddaniu obiektu do użytku, jednak nie dłużej niż 36 miesięcy od podpisania umowy na prace projektowe.
4. Stwierdzone w okresie gwarancji wady i braki projektu będą usuwane i uzupełniane w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia określonego w treści § 4 ust.1 niniejszej umowy

§4

1. Wynagrodzenie Biura za całość przedmiotu umowy Strony ustaliły na kwotę netto 60 000zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych tysięcy zł 00/100), co daje po uwzględnieniu 23% stawki podatku VAT kwotę brutto 73 800 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych zł 00/100).
2. Zapłata przez Zamawiającego za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni (od złożenia faktury i protokołu zdawczo-odbiorczego).
3. Zamawiający dokona przelewu na konto Biura (podane na fakturze).

§5

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Biuro zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Uznaje się, że Biuro jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do czasu uzupełnienia braków lub usunięcia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia.

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od 7 dniowego terminu na usunięcie wad.

c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Biura - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci z tytułu nieterminowej płatności rachunków - odsetki ustawowe.

§6

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

2. Biuro nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

§9

Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają do rozpoznania właściwemu rzeczowo Sądowi w Poznaniu.

§10

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik Nr 1 - Ogólne wytyczne Zamawiającego do koncepcji
2. oferta Biura,

Zamawiający: DYREKTORA
Szpitala Klinicznego
Im. K. Jonschera UM w Poznaniu
Agnieszka Pacholara

Biuro:

PREZES Zarządu

Daniel Niedbala

DANIEL NIEDBALA

Załącznik Nr 1

Ogólne wytyczne Zamawiającego do koncepcji:

Budowa nowego skrzydła cztero kondygnacyjnego (-1-piwnica ,0-parter ,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

Przebudowa obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

I. Opis

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie :

Projektu koncepcyjnego

Wskaźnikowe wyliczenie kosztów inwestycji

Złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje na ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym opracowaniem koncepcji architektoniczno – urbanistycznej znajdują się jeden Budynek – Budynku Psychiatrii – w całości przeznaczony na działalność medyczną

II. Etapy realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający ustala realizacji przedmiotu zamówienia:

- przekazanie niezbędnych danych do OCI (ocena celowości inwestycji)
14 dni od podpisania umowy
- dokumentacji Projektu koncepcyjnego , wskaźnikowe wyliczenie kosztów inwestycji
21 dni od podpisania umowy
- opracowanie złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego
30 dni od podpisania umowy

III. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych:

1. zaprojektowanie na kondygnacjach 0,1,2 – oddziałów psychiatrycznych dla dzieci młodzieży po ok. 30 łóżkowy na każdą kondygnację, na kondygnacji -1 pomieszczenia magazynowe, techniczne, szatnie
2. przebudowa obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych
3. zastosowanie nowoczesnych technologii pozwalających na uzyskanie wymaganej energooszczędności
4. opracowanie koncepcyjne placu zabaw, innych elementów małej architektury wokół budynku

IV. Cel opracowania koncepcji:

Głównym celem wykonania koncepcji jest właściwe przygotowanie się Zamawiającego do modernizacji obiektów Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, dostosowanie ich do obowiązujących przepisów prawa. Modernizacja instalacji technicznych z wykorzystaniem najnowszej technologii wpłynie pozytywnie na środowisko i energooszczędność.

Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna powinna uwzględniać możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna powinna być realistyczna, wykonalna a w szczególności zgodna z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przeanalizowania usytuowania istniejących budynków i dostosowania

