

## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 73a, działającym na podstawie wpisu do KRS nr 0000101546 w Sądzie Rejestrowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 895-16-45-574, REGON 000977893, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. Wojciecha Witkiewicza - Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiający”

a:

..... –  
prowadzącą działalność na podstawie..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawca”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji (**sygn. Szp-241/FZ-062A/2024**) zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane związane z przebudową w ramach adaptacji części pomieszczeń na potrzeby Sali nadzoru poznieczuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym ul. H. Kamińskiego 73A we Wrocławiu** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace związane z przebudową w ramach adaptacji części pomieszczeń na potrzeby Sali nadzoru poznieczuleniowego wraz z niezbędnym zapleczem Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym ul. H. Kamińskiego 73A we Wrocławiu zgodnie z dokumentacją techniczną i opracowaniem graficznym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w zakresie zgodnym z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, wydanymi uzgodnieniami i normami.
3. W ramach obowiązków umownych Wykonawca dostarczy oraz zainstaluje następujące urządzenia:
  - 1) lampy bakteriobójcze przepływowe dwufunkcyjne naścienne – 4 szt.
  - 2) lampy bakteriobójcze przepływowe naścienne – 9 szt.
  - 3) lampy – panel LED „okno” – 1 szt.
  - 4) poziome ściennie panele nadłóżkowe 1-stanowiskowe (2O,2A,2V) – 11 szt.Dostarczone urządzenia muszą spełniać wymogi określone w **Załączniku nr 1.1 – 1.4 do formularza ofertowego (Zestawienie parametrów technicznych oferowanych urządzeń medycznych)**
4. Wykonawca wykona cały zakres zamówienia i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
5. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o dokumentację techniczną opracowaną przez Modern Eko Wojciech Świerczyński, 42-207 Częstochowa, ul. Pietrusińskiego 12 lok.9, na którą składa się:
  - a. Projekt koncepcyjny adaptacji pomieszczeń
  - b. Projekt architektoniczno-budowlany
  - c. Projekt wykonawczy
  - d. Projekt techniczny
  - e. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
  - f. Projekt technologii
  - g. Przedmiary robót

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 5 miesięcy**, licząc od daty wprowadzenia na teren budowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót w dzienniku budowy oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nie dokonania odbioru, konieczne jest ponowne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie robót budowlanych i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub odbioru warunkowego wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i usterek.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na okoliczność przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania.

## § 3

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy na warunkach i w terminach określonych w Umowie oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty wystąpienia takich przeszkód zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska pod rygorem utraty uprawnień Wykonawcy z tego tytułu.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM PRAC BUDOWLANYCH

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 bez wad. Dla potrzeb niniejszej Umowy pod kątem odbiorów jak i rękojmi za wady i gwarancji, przez wady przedmiotu Umowy należy rozumieć w szczególności wady w rozumieniu art. 556<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz nieprawidłowości lub braki przedmiotu Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, dokumentacji projektowej, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji Umowy. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie Umowy, w wyniku których przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową i/lub zasadami wiedzy technicznej a wady powodują że obiekt lub jego część nie będzie się nadawał do użytkowania lub jego użytkowanie będzie w istotny sposób utrudnione.
  - 2) niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 umowy,
  - 4) zmiany kierownika budowy lub kierownika grupy robót budowlanych wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zmianę **ww. osoby**, przy czym składając wniosek w formie pisemnej w tym zakresie Wykonawca musi wykazać, iż osoba, która ma zastąpić dotychczasowego

- kierownika budowy **lub kierownika grupy robót budowlanych** spełnia wymagania określone w SWZ. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od przedstawiania przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nową osobę wymagań określonych w SWZ, uważa się za wyrażenie zgody,
- 5) informowanie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważni Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy zrobienia stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
  - 6) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji postanowień umowy oraz umożliwienie im przeprowadzania kontroli ich wykonania,
  - 7) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
  - 8) zapewnienie porządku w rejonie prowadzonych prac oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób postronnych, co zostało skalkulowane w ryczałtowej cenie oferty. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy jak i innych miejsc, z których Wykonawca korzystał przy okazji realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bezpośrednio po wykonaniu robót. W przypadku kiedy Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku lub wywiąże się w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia uprzątnięcia terenu budowy i innych miejsc, z których Wykonawca korzystał przy okazji realizacji umowy, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
  - 9) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, a roboty mogą być prowadzone tylko w godzinach od 08:00 do 20:00 od poniedziałku do soboty. Prowadzenie robót w innych godzinach (w tym nocnych) **jest możliwe o ile na bieżąco zostanie uzgodnione** z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w ilości 2 kpl ( w tym 1 wersja elektroniczna i 1 wersja papierowa) i przekazanie do siedziby Zamawiającego,
  - 11) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, na których przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
  - 12) przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów lub urządzeń przed ich zamontowaniem. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń Zamawiający może zlecić ekspertyzę. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości zastosowanych materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa Wykonawca,
  - 13) dokonanie montażu, instalacji, uruchomienia i przetestowania wszystkich dostarczonych urządzeń i wyposażenia.
  - 14) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania certyfikacji na instalację gazów medycznych, Certyfikat lub oświadczenie o uzyskaniu certyfikacji przedkładane jest Zamawiającemu najpóźniej w trakcie czynności związanych z odbiorem końcowym,
  - 15) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
  - 16) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem logo firmy pozwalającym na identyfikację pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy i zobowiązanie do jej noszenia,
  - 17) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie,
  - 18) złożenia oświadczenia w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz zawarcia z Zamawiającym porozumienia w zakresie spełnienia wymagań zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 19) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco Dziennika Budowy,
  - 20) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach robót budowlanych. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w czynnościach odbiorowych osób, związanych z realizacją przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego.
  - 21) w przypadku konieczności czasowego wyłączenia mediów, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin i czas ich wyłączenia. Z uwagi na fakt, że prace są prowadzone w działającym budynku szpitala, Wykonawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich

starań aby czas wyłączenia mediów był jak najkrótszy. Zakazuje się wyłączenia mediów bez uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym.

2. Każda zmiana technologii wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z parametrami określonymi w załącznikach do niniejszej Umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Stosowane materiały powinny być nowe oraz powinny odpowiadać Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub Aprobatom Technicznym.
5. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne, itp. Wykonawca przed użyciem materiałów zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania oraz uzyskanie akceptacji na ich użycie. Akceptacja zastosowanych przez Wykonawcę materiałów będzie się odbywać poprzez wprowadzenie kart materiałowych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych kierować się będzie instrukcjami ITB.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z DOSTAWĄ URZĄDZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i zainstalowania i uruchomienia urządzeń, o których mowa w par. 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane po dniu **1 stycznia 2025 r.** i muszą spełniać wymogi techniczne określone przez Zamawiającego w Załączniku nr 1.1 – 1.4 do formularza ofertowego (Zestawienie parametrów technicznych oferowanych urządzeń medycznych)
3. Wraz z każdym urządzeniem, o którym mowa w ust. 3 par. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć: kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi. Dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
4. Odbiór urządzeń nastąpi wraz z odbiorem prac budowlanych.
5. Przy odbiorze urządzeń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wyposażenia i sprzętu, dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy, w formie ponumerowanej listy, zawierającej co najmniej:
  - 1) nazwę elementu (np. klimatyzacja i wentylacja, elementy aparatury)
  - 2) nazwę producenta
  - 3) numer seryjny (o ile dotyczy)
  - 4) rok produkcji
  - 5) ilość sztuk
  - 6) termin gwarancji dostarczonych elementów i sprzętu
  - 7) wartość każdej sztuki dostarczonych elementów (przy czym przy elementach drobnych, dopuszcza się podanie całkowitej wartości kompletu dostarczonych elementów tego samego rodzaju)
  - 8) miejsce/lokalizacja montażu.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) przystąpić do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
- 3) organizowanie rad budowy z udziałem Wykonawcy,

- 4) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do mediów (energia, woda),
- 5) w nagłych przypadkach wyrażanie zgody na zmianę kierownika budowy lub kierownika grupy robót budowlanych po wykazaniu przez Wykonawcę, że w/w osoba spełnia wymagania określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy, w ciągu 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę wniosku o wyrażenie zgody wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie przez nowego kierownika robót budowlanych **lub kierownika grupy robót budowlanych** wymagań określonych w SWZ.
- 6) odbiór dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i odbiór końcowy robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru,
- 7) użytkowania urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi,
- 8) ustanowienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach,
- 9) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 10) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto + podatek VAT ... %  
 (słownie: .....)  
 ..... **zł brutto**  
 (słownie: .....)

w tym:

- 1) Wykonanie robót budowlanych

..... zł netto + podatek VAT ... %  
 (słownie: .....)  
 ..... zł brutto  
 (słownie: .....)

- 2) Dostawa i montaż urządzeń medycznych wyposażenia stałego

..... zł netto + podatek VAT ... %  
 (słownie: .....)  
 ..... zł brutto  
 (słownie: .....)

- 2) Instalacja gazów medycznych

..... zł netto + podatek VAT ... %  
 (słownie: .....)  
 ..... zł brutto  
 (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie nakłady (wynagrodzenia, materiały) niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy może ulec zmianie jedynie na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili

zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, koszty zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z SWZ i pozostałych dokumentów postępowania, jak i te wynikające pośrednio tzn., że wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w opisie przedmiotu zamówienia, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
5. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się w następujący sposób:
  - 1) Zapłata za dostawę urządzeń wyposażenia stałego odbędzie się na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - 2) rozliczenie wykonanych robót budowlanych odbędzie się po podpisaniu protokołu końcowego robót przez strony, który będzie podstawą do wystawienia faktury za roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur obejmujących należności za
  - 1) dostawę urządzeń wyposażenia stałego i instalację gazów medycznych,
  - 2) wykonanie robót budowlanych.
9. Faktura dotycząca dostawy urządzeń powinna zawierać nazwy wszystkich dostarczonych urządzeń i cenę ich dostawy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Za fakturę prawidłowo wystawioną uważa się dokument spełniający jednocześnie następujące warunki:
  - 1) dokument zawiera wszystkie informacje wymagane przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) dokument spełnia wymogi określone w niniejszej umowie (w tym zawiera numer zamówienia, numer umowy),
  - 3) dane ujęte na fakturze są prawidłowe i zgodne z umową.
11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze [.....] prowadzone przez [.....], znajdujący się w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
12. W przypadku gdy na moment realizacji płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodnie z ust. 11 powyżej nie będzie znajdował się w ww. elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”, dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania regulowania płatności do Wykonawcy.
13. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Faktura może być wystawiana i przesyłana do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres kancelarii Zamawiającego lub elektronicznej na adres [kancelaria@wssk.wroc.pl](mailto:kancelaria@wssk.wroc.pl) w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020. poz. 1666 ze zm.).
15. Zamawiający używa platformy elektronicznego fakturowania prowadzonej przez brokera Infinite. Faktury powinny być wystawiane na numer PEPPOL GLN 5907713301330. Zmiana platformy elektronicznego fakturowania nie stanowi zmiany umowy. Zmiana platformy elektronicznego fakturowania nastąpi na skutek zawiadomienia, skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy na piśmie. Zmiana może nastąpić przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury.
16. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 1) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz

- 2) oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wchodzące w skład robót, której dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę; lub potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców kwoty wskazanej na fakturze wystawionej przez podwykonawców ewentualnie z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
17. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów rozliczeniowych. W zakresie w jakim Wykonawca nie przedłożył dokumentów lub przedłożył nieprawidłowe dokumenty, roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia nie jest wymagalne.
18. W przypadku, gdy podwykonawca świadczący roboty za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę lub wyjaśnienia sprawy. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania wobec Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024 poz. 361) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmów podzielonej płatności, pod rygory wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłata wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będzie przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawcy.

## § 7

### ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzą protokół konieczności.
2. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
3. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze, określone w **Załączniku nr 2** do umowy.

## § 8

### ODBIÓR PRAC BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystępuje do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
3. W przypadku braku ujawnienia w Dzienniku budowy lub niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany, wg wskazania Zamawiającego, albo odkryć roboty podlegające odbiorowi lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Dokonanie odbioru robót zanikających nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie powodują przejścia na Zamawiającego ryzyka uszkodzenia, przypadkowej utraty przekazywanego zakresu robót.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy - 2 egz.,
  - 2) atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiektach budowlanych, wraz z potwierdzeniem kierownika budowy, że zostały zamontowane na przebudowanym pomieszczeniu – 1 kpl.,
  - 3) instrukcję obsługi w języku polskim dostarczonych urządzeń (w wersji wydrukowanej i elektronicznej na płycie CD lub DVD), - 1 egz.,
  - 4) dokument określający częstotliwość i zakres przeglądów technicznych (serwisowych) przedmiotu zamówienia zalecanych lub wymaganych przez producenta,
  - 5) dokument (certyfikat lub oświadczenie Wykonawcy) potwierdzający uzyskanie certyfikacji na instalację gazów medycznych,
  - 6) oryginał wraz z kopią dziennika budowy,
  - 7) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji pod warunkiem, że są zmianami nieistotnymi zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane – 2 kpl.,
  - 8) dokumentację powykonawczą instalacji teletechnicznej wraz z pomiarami – 2 kpl.,
  - 9) pomiary skuteczności i hałasu wentylacji – 2 kpl.,
  - 10) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w czasie budowy w wersji elektronicznej CD – 1 egz.,
  - 11) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób szczelności, w tym badania fizykochemiczne i mikrobiologiczne wody - 2 kpl.,
  - 12) protokoły pomiarów instalacji elektrycznej i niskoprądowej.
7. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wskaże Wykonawcy termin odbioru. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
8. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad i usterek nie mających charakteru wad istotnych, Zamawiający zgłosi do protokołu wady i usterki oraz podpisze protokół, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad istotnych, Zamawiający może:
  - 1) dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przez Wykonawcę przystąpić do odbioru ponownie;
11. O fakcie usunięcia wad i usterek istotnych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie kolejnego terminu odbioru końcowego robót.
12. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek nieistotnych celem potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.
13. W przypadku braku usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub/i obciążyć karą umowną.

## § 9

### GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia w tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.



4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu ze swojego uprawnienia.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA NA DOSTARCZONE URZĄDZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty jest ..... - **miesięczną gwarancją** producenta liczoną od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
  - 1) planowej technicznej obsługi serwisowej tzn. wykonywania przeglądów technicznych zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy. Każdy przegląd powinien się odbyć przed zaplanowanym terminem określonym w protokole odbioru z wyprzedzeniem nie większym niż 10 dni roboczych, o każdym terminie Zamawiający powinien być zawiadomiony mailowo,.
  - 2) przystąpienia do usunięcia awarii w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>) od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Za przystąpienie do usunięcia awarii Zamawiający uzna działanie Wykonawcy, które ma doprowadzić do usunięcia usterki lub rozpoczęcia diagnozy uszkodzenia w drodze telefonicznego wywiadu technicznego, serwisu zdalnego lub wizyty osobistej pracownika działu serwisu Wykonawcy,
  - 3) naprawy sprzętu medycznego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii,
  - 4) w przypadku konieczności importu części zamiennych lub konieczności naprawy sprzętu medycznego poza granicami kraju, Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu naprawy do 14 dni roboczych,
  - 5) w przypadku konieczności dostarczenia sprzętu medycznego do serwisu, Zamawiający może przesłać je niezwłocznie za pośrednictwem poczty kurierskiej na koszt Wykonawcy,
  - 6) wymiany sprzętu medycznego na nowy w przypadku 3 awarii powodujących jego wyłączenie z eksploatacji w okresie jednego roku trwania gwarancji, przy spełnieniu warunków naprawy gwarancyjnej,
  - 7) przekazania Zamawiającemu, po każdej planowej czynności serwisowej oraz każdej naprawie, raportu serwisowego zawierającego opis wykonanych czynności serwisowych lub opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu trwania naprawy serwisowej lub czynności serwisowej.
3. W przypadku konieczności wymiany sprzętu medycznego w okresie gwarancji, gwarancja jest wznawiana.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania usterek sprzętu medycznego telefonicznie i potwierdzenia zgłoszenia faksem bądź mailem, na adres serwisu gwarancyjnego Wykonawcy znajdującego się w ..... tel. ...., fax. ...., e-mail: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego faxem na nr tel..... lub na adres e - mail podany na zgłoszeniu.

## § 11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA NA PRACE BUDOWLANE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek wykonanych robót budowlanych, a także dokonywania przeglądów gwarancyjnych na zasadach opisanych poniżej:
  - 1) datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
  - 2) z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca:

- 1) na swój koszt wymieni filtry w instalacji wentylacji z klimatyzacją:
  - a) filtry absolutne - raz na 12 miesięcy,
  - b) filtry wstępne i dokładne min 2 raz w roku w okresie wiosna- lato, jesień – zima,
- 2) przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń technicznych minimum jeden raz na 12 miesięcy oraz przeglądy techniczne (serwisowe) z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta łącznie z wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i utrzymania sprawności urządzeń, a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji ,
- 3) dokona bezpłatnej, planowej technicznej obsługi serwisowej wykonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy,

## § 12

### TRYBY USUWANIA WAD ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH GWARANCJI

1. Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie **3 dni** od dnia poinformowania przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu wady.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku kiedy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady lub jej nie usunie w terminach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunięcia wad we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad. Skorzystanie przez Zamawiającego z tego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karą umowną na podstawie postanowień niniejszej Umowy.

## § 13

### PODWYKONAWCY

1. \*)Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
2. \*)Wykonawca oświadcza, iż część zakresu przedmiotu umowy zrealizuje z udziałem podwykonawców. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
  - 1) .....w zakresie .....
  - 2).....w zakresie.....
3. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
4. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zakazuje się wprowadzenia do umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom zapisów uprawniających zatrzymanie przez Wykonawcę albo podwykonawcę części wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub

- jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu, zdanie drugie.
  11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu zmiany tej umowy lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmiany do tej umowy w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
    - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu,
    - 3) naruszenia zakazu o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu,
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Obowiązek określony w ust. 12 niniejszego paragrafu dotyczy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące rozliczeń prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
  16. Wykonawca obowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, informować go o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o dokonanych zapłatach dla podwykonawców (dotyczy podwykonawców w zakresie robót budowlanych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić zestawienie dotyczące stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i ewentualnie dalszymi podwykonawcami, w tym stan należności wymagalnych i niewymagalnych.
  17. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
  18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy robót budowlanych wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
  19. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  20. Przepisy ust. 17 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
  21. W przypadku umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

*\*) wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

## **§ 14**

### **KLAUZULA O POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 15**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca złożył najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... zł. (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie).

*\*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego prowadzonego w PKO BP SA Regionalny Oddział Korporacyjny we Wrocławiu nr konta 35 1020 5226 0000 6202 0793 4823.*

*\*)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach należy złożyć w kasie Zamawiającego w godzinach od 11.00 do 14.00 (od poniedziałku do piątku).*

*\*) wybrać odpowiednio*

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (w tym kar umownych za nieterminowe wykonanie obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji) jest zwracane pod dokonaniu odbioru gwarancyjnego.
5. Odbiór gwarancyjny, dokonany zostanie przez Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru gwarancyjnego będzie stanowiło podstawę zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu. W protokole odbioru gwarancyjnego zostaną przez Wykonawcę wskazane te sieci, instalacje i urządzenia oraz inne elementy przedmiotu Umowy, dla których w związku z ich wymianą na nowe, obowiązuje dłuższy czas gwarancji i rękojmi wraz ze wskazaniem terminów obowiązywania przedłużonej gwarancji, a ponadto zostanie zawarte zobowiązanie Wykonawcy do zrealizowania postanowień Umowy w zakresie gwarancji i rękojmi do wymienionych sieci, instalacji i urządzeń oraz elementów tak jak w okresie obowiązywania normalnej gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 2 umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
10. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
11. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
15. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w tym kwota należna w związku z brakiem realizacji lub niewłaściwą realizacją obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlanych na czas wykonywania przedmiotu umowy. Umowa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno zdarzenie bez limitu zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w terminie w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy kserokopię polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginały do wglądu. Jeśli Wykonawca nie spełni tego obowiązku, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia z tytułu ryzyk budowlanych oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca doprowadzi do przerwania ciągłości umów ubezpieczenia w okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę składek z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedłożenia dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych w każdym momencie trwania umów ubezpieczenia.
6. W razie braku ciągłości umów ubezpieczenia Zamawiający będzie miał, poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 3, prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą.

## **§ 17**

### **NADZÓR NA REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) w zakresie nadzoru nad realizacją umowy ..... , tel. ....  
e-mail .....
  - 2) w zakresie robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno -  
budowlanej ..... , tel. ....e-mail .....
  - 3) w zakresie robót elektrycznych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - ..... tel.  
..... e-mail .....
  - 4) w zakresie robót sanitarnych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
..... Tel..... e-mail .....
2. Wykonawcę na budowie w trakcie realizacji robót reprezentować będzie:
  - 1) W zakresie prac projektowych - ..... tel. ....
  - 2) Kierownik budowy ..... tel. .... posiadający uprawnienia  
w zakresie ..... nr uprawnień .....
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas realizacji zadania.

## **§ 18**

### **ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu

pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne i wykończeniowe.

2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca i podwykonawcy złożą Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - 2) oświadczenia wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 4) umowy.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, dokona czynności naprawczych i bez ponownego wzywania złożą żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad możliwych do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
  - 4) nie dopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na stanowiskach, o których mowa w § 18 ust 1 umowy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 500 zł za każdego niezatrudnionego pracownika,
  - 5) \*)w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

- 6) \*)w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 7) \*)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
3. Maksymalna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje w pełni szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający na zasadach ogólnych może dochodzić odszkodowania przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka w wykonaniu obowiązków umownych przekracza 30 dni,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 5) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie zawarł umów ubezpieczenia określonych w § 16 umowy, w terminie w nim wskazanym lub nie będzie utrzymywał ciągłości umów ubezpieczenia wykonywania niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-6 powyżej, przed wypowiedzeniem od Umowy zobowiązany jest wezwać Wykonawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu terminu dodatkowego. Wypowiedzenie nastąpi po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony która odstąpiła od umowy,
  - 3) Zamawiający sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną według stanu na dzień inwentaryzacji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Wykonawca,
  - 5) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze budowy i przekaze protokolarnie teren Zamawiającemu,



- 6) Zamawiający dokona pisemnego odbioru robót przerwanych przy współdziałaniu Wykonawcy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy,
5. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych zgodnie z umową oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty stosownego odszkodowania. Ewentualne kary naliczane są do dnia rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania.
7. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia uważa się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 21**

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
  - 1) zmiana terminu wykonania, w tym jego przedłużenia, w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na skutek zaistnienia opóźnień wynikających z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec,
    - b) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, uniemożliwiających prowadzenie wykonania robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
    - c) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, a także w sytuacji powstania obowiązku wstrzymania robót wynikających z innych przepisów prawnych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 2) zmiany postanowień umowy, w szczególności w zakresie sposobu wykonania lub terminu realizacji, będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) zmiany technologii lub elementów przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy,
  - 5) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
  - 6) zmiany kierownika budowy lub kierownika grupy robót elektrycznych, kierownika grupy robót sanitarnych:
    - na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
    - na wniosek Wykonawcy w przypadku choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, nie wywiązywania się kierownika budowy ze swoich obowiązków, jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). W przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika grupy robót elektrycznych, kierownika grupy robót sanitarnych nowa osoba musi spełniać wymagania określone w treści SWZ dla funkcji pełnionej przez osobę, w miejsce której zostaje zaangażowana.
2. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strony zgodnie ustalają, że trwająca wojna w Ukrainie nie będzie uważana za przypadek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
4. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 23**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią za zgodą organu tworzącego.
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1
  - 2) czynniki cenotwórcze – Załącznik nr 2
  - 3) dokumentacja techniczna wraz z częścią graficzną opracowana przez Modern Eko Wojciech Świerczyński, 42-207 Częstochowa, ul. Pietrusińskiego 12 lok.9 – Załącznik nr 3, na którą składa się:
    - a. Projekt koncepcyjny adaptacji pomieszczeń
    - b. Projekt architektoniczno-budowlany
    - c. Projekt wykonawczy
    - d. Projekt techniczny
    - e. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
    - f. Projekt technologii
    - g. Przedmiary robót
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**CZYNNIKI CENOTWÓRCZE \*)**

<b>R-g</b>	<b>S</b>	<b>Kp</b>	<b>Kz</b>	<b>M</b>	<b>Zysk</b>
..... zł	..... %	..... %	..... %	..... %	..... %

Gdzie S i M określają wartość wyrażoną w [%] w stosunku do cen średnich publikowanych wg np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, z ostatniego kwartału.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA****\*) jeśli dotyczy robót zamiennych**