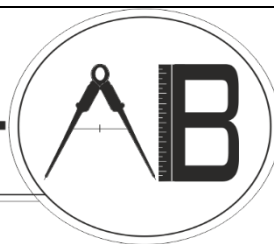


# DRAFT



**draftAB Bartłomiej Pyszczyk**

ul. Polna 38, 42-287 Lubsza

NIP 575-180-93-77, tel. 888 478 837

email: draftabprojekty@gmail.com

Egzemplarz

**01**

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budynek OSP**

Lokalizacja obiektu budowlanego:

**ul. Kielecka 20, 29-100 Kurzelów**

**dz nr. 646**

**Kategoria obiektu: XVII**

**Identyfikator działki: 261306\_5.0013.646**

Inwestor:

**GMINA WŁOSZCZOWA**

Adres Inwestora:

**Ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa**

Opracowali:

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
<b>mgr inż. Bartłomiej PYSZCZEK</b>	<b>upr. w spec. konstrukcyjnej SLK/9837/PWBKb/21</b>	
<b>inż. bud. Aleksander Pyszczyk</b>	<b>upr. w spec. konstrukcyjnej SLK/9992/POKb/21</b>	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **A.CZĘŚĆ OPISOWA**

strona:

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
3. Opis techniczny	3
3.1 Dane informacyjne ogólne	3
3.2 Charakterystyka ogólna budynku	4
3.3 Dane techniczne budynku	4-5
3.4 Zdjęcia elewacji	6-7
3.5 Zestawienie powierzchni	8-11

### **B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I-1	PLAN SYTUACYJNY	w skali	1:500
I-2	RZUT PARTERU	w skali	1:100
I-3	RZUT I PIĘTRA	w skali	1:100
I-4	RZUT WIEŻY	w skali	1:100
I-5	RZUT DACHU	w skali	1:100
I-6	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	w skali	1:100
I-7	PRZEKRÓJ A-A	w skali	1:100
I-8	PRZEKRÓJ B-B	w skali	1:100
I-9	ELEWACJA FRONTOWA	w skali	1:100
I-10	ELEWACJA BOCZNA	w skali	1:100
I-11	ELEWACJA BOCZNA	w skali	1:100
I-12	ELEWACJA TYLNA	w skali	1:100

### **C. ZAŁĄCZNIKI**

**- uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia**

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1 DANE INFORMACYJNE OGÓLNE**

##### **3.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Pomiary w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem
- Umowa nr 29/2023 z dnia 13.11.2023

##### **3.1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

**Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej budynku OSP znajdującego się w miejscowości Kurzelów przy ulicy Kieleckiej 20.**

Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana obiektu zostaje wykonana w celu ustalenia powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

##### **3.1.3 LOKALIZACJA I USYTUOWANIE BUDYNKU**

Inwentaryzowany budynek znajduje się na działce o numerze 646 działka ta ma kształt nieregularny a granice parceli są ogrodzone. Od strony południowej działka graniczy z działką drogową dz nr 760(ul. Kielecka). Od strony zachodniej i wschodniej działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Od strony północnej graniczy z działką 253.

##### **3.2.4 USYTUOWANIE WZGLĘDEM STRON ŚWIATA**

Przedmiotowa działka graniczy:

- Od strony południowej z działką drogową nr. 760 (ul. Kielecka);
- Od strony wschodniej z działką zabudowaną 647;
- Od strony zachodniej z działką zabudowaną nr. 645;
- Od strony północnej z działką 253;

#### **3.2 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU**

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Kurzelowie przy ul. Kieleckiej 20, jest budynkiem OSP o regularnym kształcie.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym (wieża stanowi przestrzeń nieużytkową). Budynek postawiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej,

bloczków gazobetonowych i pustaków na zaprawie cem wapiennej. Układ konstrukcyjny ścian nieregularny. Grubość ścian zewnętrznych w zależności od lokalizacji waha się od 28 do 60 cm.

Stropy w budynku betonowe, opierane na ścianach nośnych, w klatkach schodowych biegi schodowe wykonane jako betonowe. Obiekt przykryty dachem pokrytym blachą trapezową. Najwyższy punkt budynku stanowi wieża wraz z masztem telekomunikacyjnym.

### **3.3 DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

#### **3.3.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

- a. Ławy fundamentowe – ławy betonowe/betonowo-kamienne (brak możliwości weryfikacji)
- b. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne części nadziemnej – z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, bloczków gazobetonowych lub pustaków
- c. Strop nad parterem, pierwszym piętrzem– Stropy wykonane jako płyty betonowe
- d. Schody i spoczniki – konstrukcja schodów betonowa
- e. Balustrady stalowe
- f. Dach – dwuspadowy (dach wieży czterospadowy) o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową wsparty na ścianach nośnych przedmiotowego budynku
- g. Kominy murowane tradycyjnie z cegły pełnej na zaprawie cem-wap lub z betonu
- h. Stolarka okienna i drzwiowa –PCV
- i. Tynk zewnętrzny – cementowo- wapienny
- j. Posadzki - szczegółowy opis rodzaju posadzek pokazano w części rysunkowej z zastrzeżeniem że podane rodzaje posadzek mogły ulec wymianie po przeprowadzonej inwentaryzacji

#### **3.3.2 UZBROJENIE W SIECI ZEWNĘTRZNE**

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- INSTALACJA WODOCIĄGOWA - woda z sieci wodociągowej,
- INSTALACJA KANALIZACYJNA - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- INSTALACJA GAZOWA - brak
- INSTALACJA ELEKTRYCZNA - zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza (przy zastosowaniu grzejników elektrycznych oraz elektrycznych podgrzewaczy wody wykorzystywana do C.O. oraz C.W.U)
- INSTALACJA TELETECHNICZNA - z istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego
- INSTALACJA DESZCZOWA - odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej
- INSTALACJA C.O – brak, ogrzewanie za pomocą przenośnych piecyków/ farelek

### 3.3.3 WENTYLACJA

W budynku wykorzystywany jest tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej poprzez wykorzystanie kanałów w kominach murowanych oraz wentylacji przewiewowej przez ścianę zewnętrzną.

### 3.3.4 WODY OPADOWE

W budynku odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez wykorzystanie systemu rynnowego odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz częściowo na tereny przyległe do przedmiotowego budynku

### 3.3.5 WYMIARY OGÓLNE BUDYNKU

Długość budynku w jego najdłuższym boku to 22,31 m, szerokość 16,39 m

- powierzchnia użytkowa 540,66 m<sup>2</sup>
- wysokość w najwyższym miejscu 11,24 m
- kubatura  $\cong$  2630 m<sup>3</sup>

### 3.4 ZDJĘCIA ELEWACJI



Fot.1 Elewacja frontowa inwentaryzowanego budynku



Fot.2 Elewacja boczna inwentaryzowanego budynku





Fot.3 Elewacja boczna inwentaryzowanego budynku



Fot.4 Elewacja tylna inwentaryzowanego budynku

### 3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI wg POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### PARTER

LP.	POMIESZCZENIE	(m <sup>2</sup> )	POSADZKA
1.01	Garaż	47,09	Posadzka bet.
1.02	Szatnia	27,82	Płytki
1.03	Klatka schodowa	12,70	Beton
1.04	Korytarz	4,94	Płytki
1.05	Korytarz	1,70	Płytki
1.06	Izba regionalna	28,50	Płytki
1.07	Pomieszczenie	20,81	Płytki
1.08	Pomieszczenie	16,80	Parkiet drewn.
1.09	Schówek pod schodami	4,7	Beton
1.10	WC	2,17	Płytki
1.11	WC	2,24	Płytki
1.12	Schówek pod schodami	3,85	Beton
1.13	Garaż	38,79	Posadzka bet.
1.14	Pomieszczenie	38,89	Płytki
1.14	Klatka schodowa	15,77	Lastriko
		pow. łączna 266,77 m <sup>2</sup>	

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### PIĘTRO

LP.	POMIESZCZENIE	(m <sup>2</sup> )	POSADZKA
2.01	Sala I	77,58	Płytki
2.02	Komunikacja	5,39	Beton
2.03	Pomieszczenie	5,80	Beton
2.04	Pomieszczenie	13,17	Beton
2.05	Sala II	114,91	Płytki
2.06	Pomieszczenie przech.	5,56	Płytki
2.07	Kuchnia	43,24	Płytki
2.08	Komunikacja	8,24	Lastriko
		pow. łączna 273,89 m <sup>2</sup>	



## **B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I-1	PLAN SYTUACYJNY	w skali 1:500
I-2	RZUT PARTERU	w skali 1:100
I-3	RZUT I PIĘTRA	w skali 1:100
I-4	RZUT WIEŻY	w skali 1:100
I-5	RZUT DACHU	w skali 1:100
I-6	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	w skali 1:100
I-7	PRZEKRÓJ A-A	w skali 1:100
I-8	PRZEKRÓJ B-B	w skali 1:100
I-9	ELEWACJA FRONTOWA	w skali 1:100
I-10	ELEWACJA BOCZNA	w skali 1:100
I-11	ELEWACJA BOCZNA	w skali 1:100
I-12	ELEWACJA TYLNA	w skali 1:100

## C. ZAŁĄCZNIKI

### - uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9837/21

**DECYZJA**

Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234, 282 i 784) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Bartłomiej Pyszczyk**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 28 lipca 1993 r. w Lublińcu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/9837/PWBKb/21**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

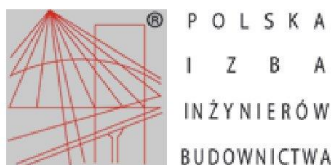


Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
mgr inż. Jan Spychała

3.   
inż. Zbigniew Herisz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-986-MLP-6R6 \*

Pan Bartłomiej Pyszczek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2007/21  
adres zamieszkania ul. Polna 38, 42-287 Lubsza  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131/9992/21

**DECYZJA**

Katowice, dnia 17 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Aleksander Pyszczyk**

inż. budownictwa

ur. dnia 19 lipca 1991 r. w Tarnowskich Górach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/9992/POKb/21**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu, o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz:
  - 1) wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
  - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
  - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
  - 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
  - 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej;
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

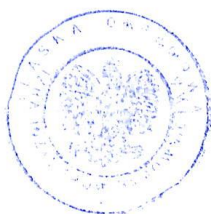
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka
2.   
mgr inż. Jan Spychała
3.   
inż. Zbigniew Herisz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-JU4-LIP-MRH \*

Pan Aleksander Pyszczek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1782/21  
adres zamieszkania ul. Polna 38, 42-287 Lubsza  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

