

UMOWA nr ... / DAT/2024
zawarta dnia2024 r. w Ciechocinku
między:

Uzdrowskiem Ciechocinek Spółką Akcyjną,

87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu
 Wydział VII Gospodarczy KRS pod nr 0000062945, NIP 891-000-30-34,
 reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,
 a:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 ust. 1 ustawy PZP) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. zwanej dalej „ustawą Pzp”), podpisana została Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca niniejszym Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz" - ul. Stanisława Staszica 5 i 7, Ciechocinek 87-720 - w podziale na zakres podstawowy zamówienia (zakres gwarantowany) i zakres opcjonalny zamówienia.

2. Zakres przedmiotowy Zadania wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), z niniejszej umowy i z pozostałych załączników do umowy, w tym oferty Wykonawcy z dnia i obejmuje wykonanie Zadania opisanego w ust. 1 zgodnie z:

- a) Projektem architektoniczno-budowlanym pn.: „Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz" znajdującego się przy ul. Staszica 5 i 7, 87-720 Ciechocinek, na działce nr 150, 151, 152, 153 obręb 0001 Ciechocinek, gmina Ciechocinek”
- b) Projektami technicznymi pn.: „Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz" znajdującego się przy ul. Staszica 5 i 7, 87-720 Ciechocinek, na działce nr 150, 151, 152, 153 obręb 0001 Ciechocinek, gmina Ciechocinek”
- c) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przebudowy, nadbudowy i remontu części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz"
- d) Nakładami – przedmiotem robót przebudowy, nadbudowy i remontu części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz".

3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do interpretacji przedmiotu umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy, przyjmuje się, że Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, prac i robót jakie są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Zadania, zgodnie z postanowieniami SWZ, załączników do SWZ i niniejszej umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w treści SWZ i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie Wykonawcy tj. opcjonalnego zakresu obejmującego wykonanie robót wskazanych w załączniku nr A do SWZ (zakres objęty prawem opcji). **Maksymalny zakres prawa opcji określa SWZ.**

5. Minimalny, gwarantowany zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane wskazane w załączniku nr A do SWZ (zakres gwarantowany).
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego w ramach zamówienia podstawowego (zakresu gwarantowanego), a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
7. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie opcjonalnego zakresu prac wskazanych w załączniku nr A do SWZ.
8. Po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji, o której mowa w ust.7, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy jednostronnego, jednokrotnego pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji. Wykonanie przez Zamawiającego prawa opcji nie będzie wymagać aneksu do niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji przewidzianego w ust.4 w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – poprzez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia na wskazany w § 21 ust.3 niniejszej umowy: adres pocztowy Wykonawcy i adres e-mail Wykonawcy.
10. Postanowienia umowy dotyczące realizacji zakresu gwarantowanego stosuje się odpowiednio do zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1790).

§2

Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany i oddany Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do niej, w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, co zostanie potwierdzone wydaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

§3

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jako profesjonalny podmiot posiada doświadczenie i wszelkie uprawnienia oraz kwalifikacje do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- b) spełnia przewidziane obowiązującym prawem warunki do wykonania Zadania, w szczególności dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, personelem i wyposażeniem;
- c) na moment zawarcia umowy nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić prawidłowe i terminowe wykonanie Zadania.
- d) Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1790).
- e) zapoznał się szczegółowo z zakresem robót objętych dokumentacją, a także Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i terenu budowy i Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń o uznanie robót dodatkowych. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zgodę na wykonanie robót dodatkowych wyłącznie w przypadku robót, których konieczność powstała po dokonaniu odkrywki, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Rozpoczęcie wykonania takich robót jest możliwe po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności i podpisaniu umowy na wykonanie robót dodatkowych

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Ostateczny termin wykonania całego Zadania (w tym zakresu gwarantowanego i ewentualnego zakresu objętego prawem opcji) nie może przekroczyć 5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Jeśli prawo opcji zostanie uruchomione po podpisaniu niniejszej umowy, ostateczny w/w termin dla realizacji całości zadania pozostaje niezmienny.
2. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie części gwarantowanej nastąpi w terminie nieprzekraczającym 5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zakończenie realizacji robót objętych prawem opcji nastąpi w terminie nieprzekraczającym 5 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, po doręczeniu przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu trzech dni kalendarzowych, liczonych od daty zawarcia umowy. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
5. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace budowlane, posprzątać teren budowy, wywieźć odpady z placu budowy.

HARMONOGRAM PRZEDMIOTU UMOWY I TERMINY

§ 5

1. Wykonawca w terminie do 7 dni liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej (email – dokument w formacie xls) harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), zgodnie z którym będzie realizowane zamówienie w części gwarantowanej.
2. HRF powinien obejmować co najmniej:
 - 1) zakres i porządek robót, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia) poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, w tym daty rozpoczęcia poszczególnych robót, czasu na ich wykonanie daty zakończenia tych robót w ujęciu miesięcznym;
 - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, z wyodrębnieniem poszczególnych elementów Inwestycji,
 - 3) zestawienie kosztów w zakresie podstawowych robót i materiałów.
2. Stopień szczegółowości zestawienia kosztów zostanie ustalony przez Zamawiającego.
3. HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. HRF po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego, będzie stanowił **Załącznik do Umowy**.
4. HRF musi być spójny z kosztorysem Wykonawcy, przekazany Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
5. W toku realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji.
6. W uzasadnionych przypadkach HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany HRF nie wymagają zmiany umowy za wyjątkiem terminu końcowego wykonania Umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF, a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (w formie pisemnej oraz elektronicznej email – dokument w formacie xls), w terminie do 7 dni od złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o

skorzystaniu z prawa opcji, HRF dotyczący prac objętych prawem opcji.

9. Do HFR, o którym mowa w ust.8, stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 2-7 niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIE

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne do dnia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą obejmujące przedmiot niniejszej umowy, do całkowitej wartości brutto określonej przez Wykonawcę w złożonej ofercie dla gwarantowanego zakresu robót. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w/w ubezpieczenie do końca okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przechodzi na Wykonawcę pełna odpowiedzialność w szczególności za:
- a) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do ubezpieczenia Zadania, w zakresie gwarantowanego zakresu robót, w tym:
- 1) mienia znajdującego się na placu budowy oraz realizowanych przez siebie i ewentualnych Podwykonawców robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami oraz określonymi zdarzeniami losowymi (w szczególności: od ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku statku powietrznego, powodzi, katastrofy budowlanej, huraganu, gradu, obsunięcia się ziemi, lawiny, zalania, naporu śniegu, dymu i sadzy, uderzenia pojazdu, upadku drzew, masztów, części maszyn, a także koszty akcji ratowniczej) oraz do utrzymywania tego ubezpieczenia do dnia dokonania odbioru końcowego Zadania,
 - 2) w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem przekazanego obiektu oraz urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę i znajdujących się na terenie budowy oraz w obiekcie oraz do utrzymywania tego ubezpieczenia do dnia dokonania odbioru końcowego Zadania.
4. Strony oświadczają, iż zakres oraz warunki ubezpieczeń Wykonawcy określonych w ust. 1 i 3 powyżej oraz dowody opłacenia składek Wykonawca przedłożył przed zawarciem niniejszej umowy.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca w terminie do 14 dni od złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia dotyczącego skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, doręczy Zamawiającemu kserokopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 i 3 (wraz z dowodami opłacenia składek) dla zakresu robót objętego prawem opcji.
6. Jeżeli ważność polisy kończy się w okresie realizacji robót lub w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca najpóźniej na dzień przed upływem ważności tej polisy przedstawi Zamawiającemu dokument przedłużający tę polisę lub nową polisę wraz z dowodem opłacenia składki lub jej pierwszej raty. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży polisy, do końca okresu, o którym mowa w ust.1 lub w przypadku gdy Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu kserokopii umów ubezpieczenia (wraz z dowodami opłacenia składek), o których mowa w ust.5, Zamawiający ma prawo zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia z krajowym ubezpieczycielem na koszt Wykonawcy. W takich przypadkach poniesiony przez Zamawiającego koszt zawarcia stosownych umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wszystkie koszty, w tym opłacanie składek ubezpieczeniowych, związane z zawarciem umów ubezpieczeń określonych w ust. 1, 3 i 5 powyżej obciążają wyłącznie Wykonawcę. Kserokopie umów ubezpieczenia określonych niniejszą umową stanowią **Załączniki** do niniejszej umowy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ROBÓT BUDOWALNYCH

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, dokumentacji niezbędnej do realizacji Zadania objętej **Załącznikiem** do niniejszej Umowy,
 - b) terminowego - zgodnie z § 4 ust.4 - przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia - na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - d) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) wskazania miejsca pod zaplecze budowy,
 - f) niezwłocznego dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonanego niezwłocznie po wpływie do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru robót zanikowych zgodnie z procedurą przewidzianą w § 15 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca przedstawi propozycje materiałów wykończeniowych do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokona wyboru kolorów i struktur użytych materiałów wykończeniowych (w szczególności farb, drzwi, wykładziny, paneli, kotar) każdorazowo samodzielnie i przekaze informacje o swoim wyborze Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie:
 - a) z najwyższą zawodową starannością;
 - b) zgodnie z niniejszą umową, warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, załącznikami do niniejszej umowy, z zasadami sztuki budowlanej, normami oraz przepisami prawnymi (w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych), przepisami techniczno-budowlanymi, regulacjami bhp i przeciwpożarowymi, a także uwzględniając wnioski i zalecenia Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z polskich norm i aprobat technicznych;
 - d) przy pomocy swojego personelu (osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie bhp oraz przepisów przeciwpożarowych), wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - e) w terminach zgodnych z umową;
 - f) z materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji projektowej dostarczonych na miejsce wbudowania przez Wykonawcę własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyłącznie materiałów posiadających atesty przeciwpożarowe przewidziane dla obiektów użyteczności publicznej tj. trudno zapalnych, niekapiących i nie intensywnie dymiących - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r., poz.1790). Wykonawca bierze całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji inwestycji, ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu świadectwo jakości, certyfikat, atesty i aprobaty techniczne, deklarację zgodności z Polską Normą lub inne wymagane dokumenty;
 - g) w przypadku wykonywania Zadania z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian z zachowaniem zasad i terminów szczegółowo opisanych w § 10 niniejszej umowy;
 - h) w przypadku wykonania Zadania z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się

do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z zachowaniem zasad i terminów szczegółowo opisanych w § 10 niniejszej umowy.

- i) jeżeli wykonanie czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy (ustawa z dnia 26.06.1974 r. kodeks pracy, tj. z dnia 16 czerwca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek spełniać wymogi w zakresie zatrudnienia, określone w obowiązujących przepisach, w szczególności zatrudniać osoby wykonujące te czynności na podstawie pisemnej umowy o pracę, co na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek wykazać poprzez okazanie obowiązującej umowy o pracę lub innych dokumentów wskazanych w art. 438 ust.2 pkt. 1)-3), zgodnie z art.438 ustawy Prawo zamówień publicznych. Obowiązek Wykonawcy i Podwykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę dotyczy w szczególności osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych. Ponadto Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek prowadzić imienny rejestr osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji Zadania, zawierający co najmniej imię i nazwisko osoby zatrudnionej, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek na bieżąco aktualizować rejestr – pracownik nie może wykonywać żadnych prac w ramach Zadania przed umieszczeniem jego danych w rejestrze. Naruszenie któregokolwiek z obowiązków wskazanych powyżej spowoduje nałożenie na Wykonawcę sankcji w postaci kary umownej w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każde naruszenie ujawnione u Wykonawcy lub Podwykonawcy w tym zakresie;
 - j) lista osób ze wskazaniem stanowisk pracy, które będą realizowały niniejszą umowę ze strony Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę stanowi załącznik do umowy. Listę tych osób Wykonawca złoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiany w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji Zadania będą uwzględniane w rejestrze, o którym mowa powyżej.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) przestrzegania tajemnicy handlowej Zamawiającego;
 - b) pokrycia kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, transport, wywóz gruzu, odbiorów technicznych przez UDT oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników, jezdni, pasa drogowego, wywozu nieczystości i materiałów niebezpiecznych itp.- jeśli takie powstaną;
 - c) wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i natychmiastowego powiadomienia o tym na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego;
 - d) niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym – zgodnie z § 15 ust. 2. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o robotach zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, elementów niezbędnych do zbadania robót, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich oraz do zaspokojenia pełnej szkody Zamawiającego z tego tytułu;
 - e) przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy pisemnego planu organizacji budowy tak, aby była ona prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla działalności Zamawiającego, w szczególności dla funkcjonowania obiektów i budynków będących w eksploatacji (na ruchu) w okresie wykonywania robót;
 - f) systematycznego i szczegółowego prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie upoważnionym do tego osobom;
 - g) posiadania pisemnego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w chwili rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) pełnienia dozoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
 - i) utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na budowie poprzez m.in:
 - ochronę mienia,
 - oznakowanie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy oraz w rejonie prowadzonych robót,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - natychmiastowe usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - j) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności nie kolidowanie z istniejącym parkingiem;
 - k) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - l) ponoszenia kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także chodników – jeśli będą wykorzystywane przez Wykonawcę;
 - m) przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnych raportów o postępie prac zawierających w szczególności: opis postępu prac dla każdego okresu rozliczeniowego przedmiotu zamówienia wynikającego z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, porównanie faktycznego i planowanego postępu prac, ze szczegółami wszelkich wypadków lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu przedmiotu zamówienia w terminie umownym;
 - n) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
 - o) informowania Inspektora Nadzoru i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na piśmie o wszelkich problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy lub poszczególnych etapów zadania - w terminie do dwóch dni roboczych od daty stwierdzenia przez Wykonawcę ewentualnych problemów lub zagrożeń;
 - p) uwzględniania zaleceń i wytycznych Inspektora Nadzoru oraz innych osób posiadających upoważnienie do działania w imieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko:
- a) zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy w tym również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – w razie potrzeby;
 - b) zapewni nadzór nad robotami przez konserwatora zabytków, a jeżeli okaże się to konieczne - przez archeologa – w razie potrzeby;
 - c) uporządkuje teren budowy i przekaże Zamawiającemu w terminach ustalonych na odbiór robót.

§ 9

1. Przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym oraz ewentualnymi inspektorami branżowymi.
2. Nadzór sprawowany przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za własny dozór prac objętych umową.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcę obciążają koszty i ryzyko utrzymania i zabezpieczenia budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.

PODWYKONAWSTWO

§10

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Podwykonawcom.
2. Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie wykonania przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, po przedłożeniu mu projektów umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów z Podwykonawcami zgodnie z ust. 5 i następnymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na piśmie wszelkich niezbędnych informacji o Podwykonawcach.
4. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub umowa zawarta z dalszym Podwykonawcą musi mieć formę pisemną, nie może zawierać zapisów niekorzystnych dla Zamawiającego, i musi:
 - a) zawierać istotne warunki umowy dotyczące m.in. zleconego zakresu prac, terminu wykonania zleconego zakresu prac nieprzekraczającego terminu określonego dla Wykonawcy, wartości wynagrodzenia, warunków płatności i przewidywać termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, zawierać kary umowne wskazane w art. 437 ust.1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) spełniać wymagania określone w umowie dotyczące wykonania Zadania/zamówienia zgodnie z Projektami Budowlano-Wykonawczymi oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót ,określonymi w § 1 ust.2 umowy
 - c) spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym w art. 436-438 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych stanowiących przedmiot Zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, jeśli takie będą miały miejsce. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w przedłożonym projekcie umowy i umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury, potwierdzającej wykonanie powierzonych robót. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany zgodnie ze zdaniem poprzedzającym Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę, który projektu lub umowy nie przedłożył karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za dany element Zadania wynikający z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy, a projektu umowy lub umowy nie przedłożył.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy z Zamawiającym ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, którego wykazał w **Załączniku** do SWZ do akceptacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy. Nie złożenie przez Zamawiającego w tym terminie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian umowy przez Zamawiającego.
8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy skutkuje:
 - a) przyjęciem, iż Wykonawca wykonuje tę część Zadania własnymi siłami,
 - b) jeżeli okaże się, iż część Zadania wykonywana jest przez Podwykonawcę, co do którego projekt umowy lub projekt zmian umowy nie został przedstawiony Zamawiającemu zgodnie z powyższymi zasadami Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za dany element Zadania, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy;
 - c) brakiem odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ kodeksu cywilnego;

- d) możliwością odmowy bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy zgodnie z art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia:
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Nieprzedłożenie w określonym terminie w/w dokumentów spowoduje możliwość nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy za dany element Zadania, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy:
- pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, jeżeli umowa nie spełnia wymogów określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - informację, że umowa przewiduje dłuższy niż 30 dniowy termin płatności, i że jest to sprzeczne z art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- oraz wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za dany element Zadania, którego wykonanie Wykonawca powierzył Podwykonawcy.
11. Jeżeli w wyniku zgłoszonego przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w trybie wskazanym w ust. 10 powyżej Wykonawca nie zmieni i nie doręczy kopii aneksu zawierającego przedmiotowe zmiany w terminie 7 dni od daty doręczenia mu sprzeciwu kwestionowanych zapisów umowy z Podwykonawcą, taką umowę o podwykonawstwo uważa się za niezaakceptowaną przez Zamawiającego ze wszystkimi konsekwencjami tego faktu wynikającymi z ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy, w tym przyjęcia, iż daną część Zadania Wykonawca wykonuje samodzielnie.
12. Niezgłoszenie w terminie wskazanym w ust. 10 powyżej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Powyższe ustalenia nie wyłączają konieczności wyczerpania przez Wykonawcę procedur związanych z uzyskaniem pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w trybie przepisów kodeksu cywilnego, w tym art. 647¹ kc. Do wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą Wykonawca powinien oprócz projektu umowy dołączyć dokumentację dotyczącą powierzanego Podwykonawcy zakresu robót. W przypadku nie uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w trybie wskazanym powyżej oraz w powołanym przepisie umowa z Podwykonawcą nie wywiera skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego w szczególności w zakresie art. 647¹ kc.
15. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim a spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że prace wykonywane są przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z ust.5 i następnymi, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy z terenu robót i nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 10% wynagrodzenia Wykonawcy za dany element Zadania, którego wykonanie Wykonawca powierzył niezaakceptowanemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, nie mniej jednak niż kwoty 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) oraz do potrącenia w/w kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
17. Powyższe zasady oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 436-438, w tym zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

stosuje się do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

1) Dla zamówienia gwarantowanego wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:

- Netto zł (słownie:),
- wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:) brutto.

2) Dla zamówienia objętego prawem opcji wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi:

- Netto zł (słownie:),
- wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:) brutto,

3) Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za realizację całego Zadania tj. wynagrodzenie w zakresie gwarantowanym oraz wynagrodzenie w zakresie prawa opcji (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji):

Netto zł (słownie:),

wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:) brutto.

2. Zawarcie niniejszej Umowy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy (lub łącznego wynagrodzenia obejmującego zamówienie gwarantowane i zamówienie objęte prawem opcji wskazanego w § 11 ust.1 pkt 3 niniejszej umowy).

Zobowiązanie do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy powstanie dopiero w przypadku złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji oraz wykonania przez Wykonawcę i odebrania przez Zamawiającego prac objętych prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego w ramach zamówienia gwarantowanego tj. wynagrodzenie określone w § 11 ust.1 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania. Poza nim nie przysługują mu żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów ani jakiegokolwiek inne świadczenia.

4. Strony nie przewidują żadnych możliwości waloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1.

5. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę za zgodą Stron części robót wynagrodzenie Wykonawcy (tj. wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 pkt 1 - w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zaś w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 pkt 3) zostanie obniżone o wartość robót zaniechanych, przy czym za podstawę rozliczenia przyjmuje się wartość elementów robót wynikającą z pomocniczego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia r. oraz protokołu inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego prac.

6. W przypadku zaniechania części robót i wykonywania w ich miejsce przez Wykonawcę robót zamiennych łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania, z uwzględnieniem robót zamiennych nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 - w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zaś w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w § 11 ust. 1 pkt 3 .

§ 12

1. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wynagrodzeniem umownym Wykonawcy będzie wyłącznie określone w § 11 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie za wykonany przez Wykonawcę i odebrany przez Zamawiającego zakres gwarantowany, zaś gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji wynagrodzeniem umownym Wykonawcy będzie określone w § 11 ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie za wykonany przez Wykonawcę i odebrany przez Zamawiającego zakres gwarantowany i zakres objęty prawem opcji. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy wg poniższych zasad:

- a) jako wynagrodzenie częściowe - trzy płatności częściowe w okresie realizacji zamówienia, po każdorazowym wykonaniu przez Wykonawcę robót o wartości co najmniej 25% wynagrodzenia umownego, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego: fakturę częściową oraz protokół odbioru częściowego zamówienia,
- b) wynagrodzenie końcowe (płatność końcowa) odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej oraz protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy, w kwocie wynagrodzenia umownego pomniejszonej o wartość faktur częściowych.

2. Wartość płatności częściowej będzie odpowiadać wartości zakresu wykonanych robót przy zastrzeżeniu, że wartość jednej płatności częściowej będzie wynosić maksymalnie 25% wartości wynagrodzenia umownego. W sytuacji kiedy prawo opcji nie jest uruchomione, podstawą do ustalenia wartości, na jaką ma być wystawiona faktura jest wartość wynagrodzenia za zamówienie gwarantowane określone w § 11 ust.1 pkt 1, zaś gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji, podstawą do ustalenia wartości, na jaką ma być wystawiona faktura będzie wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 pkt 3.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury częściowej oraz podpisanie protokołu częściowego lub doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego. Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.

4. Jeżeli dany element rozliczeniowy Zadania był wykonywany w całości lub części przez zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dany element rozliczeniowy jest złożenie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za ten element rozliczeniowy Zadania wraz z pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia za dany element w całości – zgodnego z **Załącznikiem** do niniejszej umowy.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługi, zgodnie z art. 465 ustawy PZP, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Zamawiający zapłaci na warunkach wskazanych w ust. 5 wyłącznie wynagrodzenie Podwykonawcy powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie

wynagrodzenia za dany element Zadania wykonany przez Podwykonawcę i odebrany przez Zamawiającego, w kwocie wynikającej z pomocniczego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia r., bez odsetek i innych należności związanych z wykonywaniem danej części Zadania przez Podwykonawcę. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w kwocie wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten element Zadania zgodnie z pomocniczym kosztorysem ofertowym Wykonawcy z dnia r.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający postąpi zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy kwotę oraz ewentualne koszty związane z tą czynnością. Zamawiający może w ramach tego obowiązku potrącić kwotę wypłaconego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

11. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za dany etap Zadania może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i nałożenia kary umownej z tego tytułu w wysokości określonej poniżej.

12. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w całości lub części jego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy za wykonany i bezusterkowo odebrany element Zadania Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5% niezapłaconego wynagrodzenia brutto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia po 30 dniowym terminie zapłaty Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,2% niezapłaconego w terminie wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie.

13. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej oraz w § 15 ust. 8 spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą, a bieg terminu do zapłaty rozpocznie się od daty doręczenia brakujących dokumentów.

14. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.

16. Zapisy zawarte w § 12 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§13

Strony nie mogą przekazać swoich wierzytelności przysługujących wzajemnie, a wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez wzajemnej zgody udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przez uprawnione do reprezentacji danej strony osoby.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ODPADY

§14

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia

- szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska , ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie , ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach , ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
 6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, zbierania, przetwarzania odpadów łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami oraz przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami. Wszelkie przychody i koszty związane z odpadami leżą po stronie Wykonawcy.
 7. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
 8. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - c) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - d) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
 - e) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodnościekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

ODBIORY

§ 15

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy - po wykonaniu całości Zadania (w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji - po wykonaniu zakresu gwarantowanego, zaś gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji - po wykonaniu zakresu gwarantowanego i zakresu objętego prawem opcji),
 - d) odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) w zakresie robót budowlanych zanikających, Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora Nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu 3 dni od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem

- wykonanych robót.
- b) Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
 - c) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
 - d) jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w lit.c) powyżej.
 - e) w przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
4. Odbiory częściowe i końcowy są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
6. O terminie odbioru końcowego Zamawiający zobowiązany jest powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
- a) przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego – o przerwaniu odbioru, jego przyczynach, wyznaczonych terminach itp. robi się wzmiankę w protokole odbioru,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio o wartość kosztorysową wynikającą z pomocniczego kosztorysu ofertowego robót posiadających wady lub niedokończonych,
 - d) naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto wynikającego z pomocniczego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia r. odpowiedniego do danego etapu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ponowny odbiór etapu Zadania, przy czym w razie istnienia podstaw do nałożenia kary umownej z kilku podstaw, Zamawiający stosuje jedną karę umowną w najwyższej przewidzianej wysokości;
 - e) jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek nieterminowego odbioru robót będzie wyższa niż wartość nałożonych z tego tytułu na Wykonawcę kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
8. Do odbioru końcowego Zadania Wykonawca przedłoży:

- a) kompletną dokumentację powykonawczą,
- b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, jeżeli jest wymagana,
- c) protokoły odbioru oraz dopuszczenia do użytkowania obiektów przez Urząd Dozoru Technicznego – jeżeli jest wymagany,
- d) wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót zanikowych oraz branżowych objętych niniejszą umową,
- e) pozytywne wyniki badań kominiarskich, jeżeli są wymagane,
- f) oryginał dziennika budowy,
- g) atesty, certyfikaty, urzędowe aprobaty na materiały i urządzenia oraz instrukcje obsługi i dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, sprzęt i wyposażenie,
- h) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, umową, obowiązującymi przepisami i normami.
- i) pisemne oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę całego należnego im wynagrodzenia – zgodnie z Załącznikiem do umowy - oraz bankowe dowody zapłaty całego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom.

9. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych powyżej, w tym wspomnianych oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub/i dowodów zapłaty będzie podstawą do niepodpisania protokołu odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego, ze skutkiem w postaci wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, płatnej na podstawie faktury oraz naliczania kar umownych za ewentualne przekroczenie terminu realizacji Zadania i potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Komisja sporządza protokół odbioru robót. Podpisany protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za bezusterkowo odebrane roboty – zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy.

12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.

13. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, protokół odbioru końcowego sporządzony zostanie po wykonaniu zakresu gwarantowanego. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu prac zakresu gwarantowanego i zakresu objętego prawem opcji.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty oraz dostarczone materiały i urządzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie na okres minimum 60 (sześćdziesięciu) miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego Zadania.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, urządzeń lub wyposażenia

przewidują inny okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego, jednak nie niższym niż wynikająca z ust. 1.

3. Gwarancją i rękojmią udzieloną przez Wykonawcę objęte są wszystkie roboty, materiały, urządzenia i wyposażenie objęte niniejszą umową niezależnie od tego czy zostały one wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę, czy też przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu niniejszej umowy.

4. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Zadania Wykonawca doręczy Zamawiającemu wystawione przez producentów dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, materiały, wyposażenie.

5. W przypadku wad urządzeń, instalacji oraz wyposażenia - powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w momencie, gdy Zamawiający nie jest w stanie wyegzekwować warunków gwarancji od producenta, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę, Wykonawca usunie albo też wymieni elementy/ urządzenia – zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na nowe, pełnowartościowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, bez żadnych dopłat.

6. Okres gwarancji i rękojmi dla naprawianego elementu/urządzenia ulega wydłużeniu o czas usuwania wad, a w przypadku wymiany elementu/urządzenia biegnie na nowo od daty pisemnego odbioru przez Zamawiającego pełnowartościowego urządzenia.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wad lub usterek z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 48 godzin, licząc od momentu telefonicznego i mailowego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

8. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail:

9. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca.

10. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie wad lub usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterek we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi – w obu wypadkach na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi, a Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo z okoliczności wynika, że nie zdoła ich w tym terminie usunąć, lub też odmówi ich usunięcia, bądź, gdy mają one charakter nieusuwalny, Zamawiający ma prawo, w szczególności do:

- a) żądania obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do utraconej wartości,
- b) usunięcia wad lub usterek przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o zleceniu robót podmiotowi trzeciemu, i potrącenia należności przysługujących innemu podmiotowi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz innych ewentualnych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego,
- c) naliczenia kar umownych określonych niniejszą umową.

Wykonawca zapłaci należności z powyższych tytułów w terminie do siedmiu dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury lub innego dokumentu finansowego.

12. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, a w szczególności w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wadliwy element - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek lub wymianę wskazanych elementów/urządzeń.

13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z

tytułu rękojmi.

14. Zamawiający może realizować uprawnienia z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosi ujawnienie się wady lub usterki przed upływem tego terminu.

15. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może dochodzić naprawienia pełnej szkody spowodowanej wadami lub usterkami przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.

16. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie. Ostatni przegląd gwarancyjny odbędzie się w okresie ok. 3 miesięcy przed upływem okresu gwarancyjnego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

§ 17

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz przyczyn wymienionych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w szczególności, jeżeli:

- a) Wykonawca nie odbiera placu budowy zgodnie z §4 ust. 4 lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż czterdzieści dni roboczych oraz nie kontynuuje robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy przerw w realizacji robót spowodowanych panowaniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających poprawną, zgodną z warunkami technicznymi realizację zamówienia.
- d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, ogłoszono upadłość Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
- e) wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę z tytułu realizacji umowy jest równa wskazanej w § 18 ust. 6 umowy,
- f) na skutek okoliczności zewnętrznych, w szczególności siły wyższej, decyzji władz w tym m.in. organów administracji, powodujących że wykonanie umowy stało się niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Odstąpienie od umowy nie pociąga za sobą dla Zamawiającego żadnych ujemnych konsekwencji, w szczególności finansowych.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy na podstawie ust. 1 lit. a) – f), zapłaci on Wykonawcy za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy. Za podstawę rozliczenia przyjmuje się wartość elementów robót wynikającą z pomocniczego kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dniar. Odstąpienie od umowy nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 18.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane przez siebie prace, zdatne do wykorzystania przez Zamawiającego, po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 3 oraz po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 umowy i § 11 ust. 5.

5. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz przyczyn wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający będzie w zwłoce bez uzasadnionych przyczyn w odbiorze robót zanikających

- w sposób, który uniemożliwi terminową realizację robót,
- b) Zamawiający będzie w zwłoce w uregulowaniu należności o więcej niż 30 dni, został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub została ogłoszona upadłość Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o pogorszeniu się jego sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności;
 - c) Zamawiający nie udostępnił frontu robót zgodnie z harmonogramem, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 20 ust. 2 umowy.
6. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę uprawnioną informacji o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 18

1. Niezależnie od innych zastrzeżeń umownych, Wykonawca w przypadku odstąpienia przez siebie lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego:
 - 1) w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy - w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i realizacji przez Wykonawcę zakresu gwarantowanego i zakresu objętego prawem opcji,
 - 2) w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy - w sytuacji gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji i Wykonawca realizuje wyłącznie zakres gwarantowany.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy tj.:
 - a) zwłoki w wykonaniu zakresu gwarantowanego i zakresu objętego prawem opcji (w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) - w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w wykonaniu zakresu gwarantowanego (w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) - w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w przedstawieniu kompletnego HRF, w terminie określonym w § 5 ust. 1 i/lub w terminie określonym w § 5 ust. 8 umowy, w wysokości 2000zł. (dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zgodnie z § 12 ust. 12 umowy;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – zgodnie z § 10 ust. 5 i ust. 9 umowy,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – zgodnie z § 10 ust. 9 umowy,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10, mimo wezwania do zmiany przez Zamawiającego – w wysokości 2000 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych), zgodnie z § 10 ust. 10
 - 7) braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo mimo złożenia takiego wniosku przez Podwykonawcę - w wysokości 2000 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) zgodnie z § 10 ust. 10,
 - 8) dopuszczenia do wykonywania Zadań wynikających z niniejszej umowy Podwykonawcy niezakceptowanego przez Zamawiającego – zgodnie z § 10 ust. 16.
3. W przypadku, w którym zastrzeżono w umowie kary umowne, a szkoda przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ewentualnie z innych należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, należności wynikających z:
- odstąpienia od umowy,
 - obniżenia wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot umowy,
 - usunięcia wad/dokończenia prac przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - naliczonych kar umownych.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia należności w sposób określony powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwoty wynikające z faktur lub innych dokumentów wystawionych z powyższych tytułów w terminie do siedmiu dni od daty ich wystawienia.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Stronę na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 30 % wynagrodzenia brutto:
- określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy - w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i realizacji przez Wykonawcę zakresu gwarantowanego i zakresu objętego prawem opcji,
 - określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy - w sytuacji gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji i Wykonawca będzie realizował wyłącznie zakres gwarantowany.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie dla części gwarantowanej tj. w wysokości
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego stosownego oświadczenia, wniesie dodatkowo zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części objętej prawem opcji, z której skorzystał Zamawiający. W celu uniknięcia wątpliwości w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wysokość zabezpieczenia ustalana jest łącznie od ceny brutto dla części gwarantowanej i dla zakresu objętego prawem opcji.
- Brak wniesienia zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 lub wniesienie tego zabezpieczenia niezgodnie z postanowieniami Umowy stanowi nienależyte wykonanie umowy i upoważnia Zamawiającego – poza zastosowaniem sankcji zawartych w innych postanowieniach umowy – do skorzystania z zabezpieczenia, w tym wniesionego w innej formie niż pieniężna lub do potrącenia kwoty równej wysokości zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w celu uzyskania zabezpieczenia w wysokości wskazanej w ust. 2 zdanie drugie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniężnej,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie zostało wniesione w formie zgodnej z art. 450 ustawy PZP, czyli: Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu i zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, wykonania zastępczego, usunięcia wad, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
- Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym

rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

9. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust. 4, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczeń i wartości zabezpieczenia wynikającego z niniejszej umowy.

10. Zabezpieczenie udzielane jest na okres do odbioru ostatecznego – czyli do upływu okresu gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach Umowy Zadanie.

11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

12. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.

13. Kwotę, o której mowa w ust. 12, Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

14. Przepisy art. 452 i 453 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu zawartego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie końcowego terminu realizacji Zadania, jeżeli:

1) niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności:

a) z powodu działania siły wyższej, w tym np. warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zewnętrznych przez okres dłuższy niż kolejne 14 dni, decyzji władz w tym m.in. organów administracji, powstania konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych, które miały wpływ na wydłużenie terminu realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

b) ujawnienia istotnych wad dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót o czas niezbędny do realizacji Zadania z uwzględnieniem tych okoliczności, pod warunkiem, że w/w zmiany nie powodują podwyższenia wysokości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy oraz nie naruszają postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wszelkie dotyczące umowy oświadczenia woli Stron będą przedstawiane na piśmie za potwierdzeniem doręczenia albo przesyłane pocztą elektroniczną na adres Stron, a w ślad za nim listem poleconym. Przesyłkę dwukrotnie wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną, nawet w przypadku, gdy zostanie ona zwrócona nadawcy za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 ust.3.

2. Zamawiający oświadcza, że właściwym adresem do doręczeń jest: 87-720 Ciechocinek, ul. Kościuszki 10, adres email: techniczny@uzdrowiskociechocinek.pl.

3. Wykonawca oświadcza, że właściwym adresem do doręczeń jest: lub drogą elektroniczną która jest uważana za formę pisemną na adres email.....

4. Strony będą się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych wyżej adresów, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia w trybie określonym poniżej.

5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej o zmianie adresu, każde powiadomienie wysłane na adres wskazany w umowie uważane będzie za prawidłowo doręczone. W tym wypadku, przesyłka dwukrotnie wysłaną listem poleconym uważa się za doręczoną, nawet wówczas, gdy zostanie ona zwrócona nadawcy.

§21

Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygną sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wykonawca jest związany postanowieniami niniejszej umowy i załączników do umowy do końca okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 16 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa zawiera wszystkie postanowienia Stron w zakresie przez nią uregulowanym.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepis prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2095) i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w umowie załączniki tj.:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- b) komplet dokumentacji projektowej wymieniony w § 1 ust. 2, szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót oraz pozwolenia na budowę,
- c) oferta Wykonawcy z dnia
- d) pomocniczy kosztorys ofertowy
- e) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- f) kopie umów ubezpieczenia Wykonawcy (kopie polis),
- g) wykaz Podwykonawców oraz zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców,
- h) oświadczenie Wykonawcy/dalszego Podwykonawcy,
- i) lista osób ze wskazaniem stanowisk pracy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 25

1. Strony oświadczają, że w zakresie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej Umowy i w celu jej realizacji, występują jako odrębni administratorzy danych, samodzielnie ustalający cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
1. Strony oświadczają, że każda ze Stron przetwarza dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiada podstawę prawną ich przetwarzania.
2. Każda ze Stron samodzielnie odpowiada za realizację obowiązków administratora nałożonych przez RODO, w szczególności w zakresie obowiązków nałożonych na administratora danych w art. 13 i 14 RODO oraz w zakresie realizacji praw osób uprawnionych określonych w rozdziale III RODO.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe, będące przedmiotem udostępnienia, będą przetwarzane przez każdą ze Stron zgodnie z RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym każda ze Stron zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych uwzględniający stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie

wystąpienia i wadze zagrożenia.

4. Strony zobowiązują się do należytego zabezpieczenia danych osobowych podlegających udostępnieniu i zapewnienia ich poufności oraz współpracy w niezbędnym zakresie w celu wypełnienia tych obowiązków w ramach udostępniania danych osobowych osób uprawnionych.
6. Strony zobowiązują się do przekazywania sobie, niezwłocznie po ich otrzymaniu, wszelkich zapytań, wniosków i skarg, które zostaną skierowane przez osoby uprawnione do niewłaściwego administratora danych.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

§ 26

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek.

Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw.

Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych:

Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą wykorzystywane w celu realizacji umowy związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO, a także w celach archiwizacyjnych wymaganych przepisami.

4. Odbiorcy danych:

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa, porozumienia o współadministrowaniu lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy (w szczególności Inspektorowi Nadzoru, organom kontrolującym, jednostce finansującej).

5. Okres przechowywania danych:

Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach.

6. Państwa prawa:

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu:

prawo żądania dostępu do treści danych;

prawo żądania sprostowania danych;

prawo żądania usunięcia danych;

prawo żądania ograniczenia przetwarzania;

prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

prawo żądania przenoszenia danych;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie;

prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:

Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Informacja o wymogu podania danych:

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia Administratorowi realizacji umowy.

§ 27

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:**Wykonawca:**

Sprawdzono pod względem merytorycznym.....
Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą PZP.....
Sprawdzono pod względem prawnym
Sprawdzono pod względem finansowym i księgowym.....
Sprawdzono pod względem zgodności z RODO