

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisu i monitorowania elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania oraz sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu oraz systemu monitoringu, zainstalowanych w obiekcie Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie przy al. Armii Krajowej 13/15 segm. B1.

Systemy znajdują się w segmencie B1 obiektu przy al. Armii Krajowej 13/15, zostały zamontowane w dobudowanych w bieżącym roku pomieszczeniach dydaktycznych. Systemy są objęte gwarancją wykonawcy robót. Obecnie nie są podłączone do systemu monitorowania i w zakresie wykonawcy będzie ich podłączenie do stacji monitorowania, w tym współpraca z zamawiającym w celu zgłoszenia obiektu do PSP.

Monitoring systemów powinien być realizowany z wykorzystaniem łącza telefonicznego oraz drogą radiową.

W obiekcie zastosowano system p.poż. POLON, w skład którego wchodzi:

- Centrala: POLON 4100
- Czujki DUO-6000 – 16 szt.
- ROP-4001M – 1 szt.
- EKS-4001 – 3 szt.
- Sygnalizator SAB-6000 – 2 szt.

Centrala SSP zainstalowana jest w pomieszczeniu portierni.

W pomieszczeniach zainstalowany jest system alarmowy SATEL oraz system monitoringu BCS obsługujący 6 sztuk kamer kopułkowych. Podgląd znajduje się w pomieszczeniu portierni.

W załączeniu do opisu schematy systemów.

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG.

### 1. Konserwacja systemów elektronicznego zabezpieczenia:

1.1 sygnalizacji pożaru i oddymiania

1.2 sygnalizacji włamania i napadu z kontrolą dostępu oraz monitoringu.

### Zakres prac serwisowych i konserwacyjnych SSP

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

- sprawdzić poprawność działania systemu oraz centrali;
- sprawdzić ustawienie systemu, przetestować centrale, czujki, sygnalizatory akustyczne, przyciski alarmowe ROP i puszki instalacyjne;
- sprawdzić poprawność działania i zasilania akumulatorów, zasilaczy;
- sprawdzić poprawności działania wszystkich optycznych czujek dymowych, jonizacyjnych czujek dymowych oraz wszystkich wielokryterijnych czujek nowej generacji przy użyciu imitatora dymu lub dymnika;
- raz w roku wykonać badanie szczelności izotopowych czujek jonizacyjnych w obiektach na których występują;
- sprawdzić poprawność działania wskaźników zadziałania czujek;
- sprawdzić poprawność ciągłości linii pożarowych;
- sprawdzić poprawność działania sygnalizatorów akustycznych;
- sprawdzić poprawności działania gniazd USB;
- sprawdzić poprawność funkcjonowania modułów wejścia/wyjścia;
- wywołać alarm poprzez wciśnięcie każdego przycisku ROP;
- kompleksowo wyczyścić wszystkie urządzenia i elementy wchodzące w skład systemu sygnalizacji pożaru, za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych;
- skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
- sprawdzić połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych;
- sprawdzić dla wszystkich obwodów rezystancję izolacji przewodów sygnałowych (wykonać pomiary);
- sprawdzić dla wszystkich obwodów sygnał (wykonać pomiary).
- w centralach pożarowych posiadających możliwość drukowania zdarzeń wymieniać papier w przypadku jego braku lub uszkodzenia ( koszt papieru ponosi wykonawca),
- czyścić lub wymieniać zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej lub w zależności od potrzeby filtry w czujkach zasysających (koszt filtrów w przypadku ich wymiany ponosi wykonawca).

**Zakres serwisu i konserwacji systemu oddymiania:**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

- sprawdzić poprawność działania systemu oraz central sterowania;
- sprawdzić stan połączeń elektrycznych;
- optycznie skontrolować urządzenia systemu;
- sprawdzić stan akumulatorów;
- sprawdzić mocowania klap i przesmarować okucia;
- sprawdzić działanie siłowników;
- wywołać alarm poprzez uruchomienie przycisku alarmowego RPO (otwarcie klap);
- sprawdzić poprawność funkcjonowania oraz drożności otworów napowietrzających;
- sprawdzić stan uszczelek;
- kompleksowo wyczyścić wszystkie elementy i urządzenia wchodzące w skład systemu za wyjątkiem przewodów zasilających i sygnałowych;
- skontrolować mechaniczne mocowania urządzeń;
- sprawdzić połączenia i mocowanie przewodów zasilających i sygnałowych;
- sprawdzić dla wszystkich obwodów rezystancję izolacji przewodów sygnałowych (wykonać pomiary);
- sprawdzić dla wszystkich obwodów sygnał (wykonać pomiary).

**Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonać jednorazowo, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.**

**W ramach zamówienia wykonawca będzie także wymieniał uszkodzone szybki do przycisków ROP i RPO odpowiednie do systemu istniejącego na danym obiekcie.**

#### **Konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu z monitoringiem.**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać następujące prace serwisowe i konserwacyjne na każdym z obiektów:

- sprawdzenie poprawności działania systemu oraz centrali;
- sprawdzenie ustawienia systemu, przetestowanie centrali, czujek, sygnalizatorów akustycznych,
- sprawdzenie poprawności działania i zasilania akumulatorów, zasilaczy;
- sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustycznych, kamer;

- kompleksowe czyszczenie wszystkich urządzeń i elementów wchodzących w skład systemu;
- skontrolowanie mechanicznego mocowania urządzeń;
- sprawdzenie połączenia i mocowania przewodów zasilających i sygnałowych;
- wykonanie pomiarów;
- sprawdzenie, przetestowanie radiowego systemu powiadamiania grupy interwencyjnej

W ramach kosztów usługi wykonawca zapewni materiały niezbędne do konserwacji i czyszczenia urządzeń.

**Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonać jednorazowo, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.**

**Zakres prac awaryjnych, wykonywanych na bieżąco w ramach przedmiotu zamówienia.**

W przypadku zgłoszenia awarii przez pracownika UJD, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania polegające na:

- przyjęciu zgłoszenia o awarii od uprawnionych pracowników UJD;
- bezpośrednim podjęciu na obiekcie, w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii, czynności ograniczających skutki awarii, o ile pracownik Zamawiającego uzna podjęcie działań za konieczne;
- udzielaniu przez telefon pracownikom Zamawiającego wszelkich informacji umożliwiających ograniczenie skutków awarii lub jeśli to możliwe, usunięcie awarii;
- określeniu przyczyn awarii i weryfikacji uszkodzeń spowodowanych awarią;
- określeniu zakresu prac naprawczych i przesłaniu kosztów zakupu części niezbędnych do wykonania naprawy.

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w protokole wszystkie usterki i nieprawidłowości jakie nastąpiły w wyniku awarii wraz z przyczynami ich powstania.

W przypadku konieczności wykonania naprawy, Zamawiający poniesie jedynie koszty zakupu niezbędnych części, w tym szybek do przycisków ROP i RPO, natomiast pozostałe koszty naprawy poniesie wykonawca.

Przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z zasadami i w sposób określony w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) opracowanej przez producenta danego urządzenia.

**Wytyczne Zamawiającego dotyczące protokołów prac serwisowych i konserwacyjnych:**

Wykonawca po wykonaniu prac serwisowych i konserwacyjnych ujętych w przedmiocie zamówienia jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokoły z ich wykonania. Protokoły powinny być wystawione odrębnie dla każdego z budynków określonych w opisie przedmiotu zamówienia. W protokołach Wykonawca powinien umieścić zapisy dotyczące wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w danym zakresie prac dla poszczególnego systemu i instalacji.

**Wytyczne Zamawiającego dotyczące prowadzenia ksiąg kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do starannego prowadzenia, na każdym z wymienionych obiektów, ksiąg kontrolnych przeprowadzonych prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych w których Wykonawca umieszcza zapisy dotyczące wykonywania prac ujętych w Przedmiocie Zamówienia.
- 2) Wykonawca po zakończeniu prac serwisowych i konserwacyjnych oraz awaryjnych, jest zobowiązany dokonać wpisu w książkę kontrolną z podaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia i zakończenia prac, dokonać opisu *np. konserwacja / awaria centrali systemu oddymiania ... – należy podać dokładny model/typ urządzenia, nazwę producenta, znajdującej się ... – podać dokładną lokalizację urządzenia*) w książkę kontrolną z podaniem czynności jakie wykonywał, oraz potwierdzić powyższe czytelnym podpisem pracownika wykonującego prace.
- 3) Książki kontrolne dla każdego z obiektów będą przechowywane przez Zamawiającego.

**Kody dostępu do Systemów:**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zmiany kodów (każdego poziomu dostępu) na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 2) Wykonawca nowe kody prześle Zamawiającemu w formie pisemnej, zabezpieczone w tzw. „bezpiecznej kopercie” i pozostaną w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Dodatkowo Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, jest zobowiązany protokółarnie przekazać aktualne kody dostępu do systemów ujętych w Przedmiocie Zamówienia. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnej zmiany kodów.
- 4) Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zakładać jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń na oprogramowanie systemów, elementy i urządzenia wchodzące w skład systemów ujętych w Przedmiocie Zamówienia.

## 2. Monitorowanie systemów:

2.1 SAP do SMA i ACO PSP w budynku przy al. Armii Krajowej 13/15 segm. B1 w Częstochowie

2.2 SSWIN wraz z reakcją G.I. w budynku przy al. Armii Krajowej 13/15 segm. B1 w Częstochowie

**Zakres prac dotyczących monitorowania sygnałów z lokalnych systemów wczesnego wykrywania pożaru, włamań i napadów zainstalowanych we wszystkich obiektach UJD oraz ochrony fizycznej w formie reakcji Grup Szybkiego Reagowania na zdarzenia systemu SSWIN:**

- a) Monitorowanie telefoniczne obejmujące sygnały: pożaru I i II stopnia, dostępu operatora do systemu SAP i SSWIN, wezwania pomocy medycznej, sabotażu, usterek technicznych systemów SAP i SSWIN
- b) monitorowanie radiowe, które obejmuje sygnały j.w. drogą radiową
- c) monitorowanie stanu systemu
- d) zapewnienie gotowości grupy interwencyjnej i jej natychmiastowe uruchomienie po odebraniu sygnału alarmowego lub wezwaniu telefonicznym zgłoszonym przez uprawnione osoby
- e) miesięczny wydruk zdarzeń – na żądanie UJD

Wyżej wymienione czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać codziennie, całodobowo, także w dni świąteczne i wolne od pracy.

Okresem rozliczeniowym wykonania usługi będzie **1 miesiąc**.

Monitoring Systemów Sygnalizacji Pożaru jest realizowany z wykorzystaniem łącza telefonicznego oraz drogą radiową.