

## UMOWA O REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gdańsku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska** (Nabywcą) z siedzibą pod adresem: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP: 5830011969, REGON: 191675570 w imieniu której i na jej rzecz działa: Gdański Ogród Zoologiczny (Odbiorca) z siedzibą: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3, (Płatnik) Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” pod adresem Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk, reprezentowaną przez:

1. Emilię Salach – Dyrektora Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego,

zwaną w dalszej treści Umowy, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ zwanym (ą) dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich indywidualnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.RB.271.17.2024 w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) (dalej: „PZP”) dla zadania pod nazwą: „Wymiana okładzin drewnianych w pawilonach dla psów oznaczonych jako B i C w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” w Gdańsku” została zawarta Umowa o roboty budowlane zwana dalej: („Umową”) o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne pod nazwą „Wymiana okładzin drewnianych w pawilonach dla psów oznaczonych jako B i C w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” w Gdańsku” (dalej „**Przedmiot Umowy**”) zgodnie z wszelkimi postanowieniami Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ZP.RB.271.17.2024 (Załącznik nr 1 do Umowy), treścią Oferty z dnia \_\_\_\_\_ (Załącznik nr 2 do Umowy), zapisami „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, a w szczególności z dokumentami wskazanymi w ust. 3 poniżej.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w postaci wykończenia elementów drewnianych w obrębie elewacji budynków „B” i „C” w Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” pod adresem Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk (dalej „**Roboty**”), wraz z towarzyszącymi im pracami oraz sporządzenie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania realizowanego obiektu budowlanego (dalej „**Prace**”) w obrębie Gminy Miasta Gdańska (Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” w Gdańsku).
3. Niezależnie od ust. 1 powyżej Przedmiot Umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia nr ZP.RB.271.17.2024 (dalej „**SWZ**”);
  - 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej: „**Harmonogram**”);
  - 3) Oferta wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ (dalej: „**Oferta**”)

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów wskazanych w niniejszym ustępie lub Umową, a tymi dokumentami przyjmuje się, że wiążące będą postanowienia Umowy a następnie tego dokumentu, który znajduje się wyżej na liście dokumentów określonych w niniejszym ustępie.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie realizacji robót budowlanych, posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie pozwolenia, kwalifikacje, umiejętności, wiedzę oraz

- doświadczenie, a także dysponuje odpowiednią liczbą należycie wyszkolonego personelu oraz sprzętem niezbędnym do wywiązywania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy,
- 2) nie bierze udziału w żadnych toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik mógłby mieć negatywny wpływ na jego zdolność finansową niezbędną dla realizacji Przedmiotu Umowy jak również według jego najlepszej wiedzy nie zagraża mu żadne takie postępowanie w okresie obowiązywania Umowy.
  - 3) zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją projektową oraz z terenem budowy i jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie informacje o warunkach hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz archeologicznych na podstawie bezpośredniej inspekcji oraz oświadcza, iż teren budowy wraz jego otoczeniem, jak również warunki hydrogeologiczne, klimatyczne, geologiczne i geotechniczne są należyte dla realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości;
  - 4) przyjął do wiadomości, że Harmonogram jest dokumentem, który określa końcowe terminy wykonania poszczególnych czynności składających się na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 5) oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby techniczne i personalne by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części Robót zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy;
  - 6) uzyskał wystarczające dane i informacje, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym miał możliwość zadawania pytań Zamawiającemu i otrzymał wszelkie konieczne wyjaśnienia co do wszystkich kwestii ujętych w Umowie;
  - 7) przyjął do wiadomości, że wykonanie Przedmiotu Umowy może wymagać organizacji pracy w taki sposób aby nie utrudniać funkcjonowania Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk”, w tym w szczególności, że Roboty uciążliwe należy realizować po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym,
  - 8) zapoznał się zasadami Regulaminu Porządkowego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” dostępnego pod adresem: <https://schroniskopromyk.pl/>
  - 9) sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację, potrzebną do wykonania Robót oraz prawidłowego funkcjonowania realizowanego obiektu budowlanego;  
- mając powyższe na uwadze Wykonawca należycie oszacował czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby podpisujące Umowę w imieniu Wykonawcy są umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie dotyczącym zawarcia i wykonania Umowy oraz że Wykonawca (I) ma pełne prawo do wykonywania Umowy, (II) Umowa stanowi jego ważne i skuteczne zobowiązanie, (III) uzyskał wszystkie potrzebne zgody swoich organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (IV) zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie stanowiło naruszenia żadnej innej umowy ani zobowiązania ciążącego na nim, oraz nie naruszy postanowień jego statutu lub umowy spółki, w szczególności ze względu na wymaganą w nich konieczność uzyskania zgód jego organów na zawarcie i wykonanie Umowy, (V) zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej lub orzeczenia, którymi jest on związany.
6. Wykonawca świadomy odpowiedzialności karnej za przestępstwo określone w art. 297 § 1 Kodeksu karnego oraz odpowiedzialności finansowej opartej o przepis art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.) oświadcza, że nie podlega wykluczeniu, o jakim stanowi przepis art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 wskazanej wyżej ustawy co do umów zawieranych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.

7. Gmina Miasta Gdańska oświadcza, że posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2020 r. oraz Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## § 2. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy w szczególności:
  - 1) dokonanie odbioru i płatności za kompletne i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
  - 2) przekazanie Placu budowy i Dziennika Budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy.
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych Robót i Prac na zasadach określonych w § 6 Umowy,
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - 1) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej załącznikami;
  - 2) w razie potrzeby przeprowadzenie badań, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: hydrogeologicznych, klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych i saperskich, przy czym realizacja tychże badań odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 3) w razie wystąpienia takiej potrzeby przeprowadzanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych podczas realizacji Robót we własnym zakresie i na własny koszt oraz współpraca podczas wykonywania tychże czynności: wnoszenia w teren współrzędnych punktów realizowanych obiektów wraz z punktami wysokościowymi i założeniem osnowy, wykonania inwentaryzacji pomiarowej do odbiorów Robót częściowych, ulegających zakryciu i końcowych, opracowywania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
  - 4) nanoszenie zmian uzgodnionych z Zamawiającym wprowadzanych w trakcie realizacji Robót w Dokumentacji projektowej, celem wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 5) wykonanie z należytą starannością Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych w nim wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej;
  - 6) realizacja Robót oraz wszelkich Prac z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego (w szczególności należy uwzględnić konieczność uprzedniego informowania Zamawiającego o robotach uciążliwych celem zabezpieczenia zwierząt oraz mienia, zabezpieczenia możliwości funkcjonowania Ogrodu dla potrzeb zwiedzających);
  - 7) ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności na zasadach określonych w Umowie za należyte wykonanie Robót i Prac realizowanych siłami własnymi i zleconych podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, przy czym wszyscy dalsi podwykonawcy winni zostać zgłoszeni Zamawiającemu i uzyskać akceptację Zamawiającego przed powierzeniem im Robót bądź Prac,

- 8) Wykonawca przeprowadzi również próby i badania wykorzystanych materiałów, bądź wykonanych Robót i Prac, zlecone dodatkowo przez Zamawiającego, zaś w przypadku negatywnych wyników badań, ich koszt poniesie Wykonawca;
- 9) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z odpowiednimi uprawnieniami na zakres Robót stanowiących Przedmiot Umowy;
- 10) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy po akceptacji miejsca przez Zamawiającego, doprowadzenie mediów i ich bieżącego rozliczania oraz zapewnienie zbiórki oraz odbioru wytworzonych odpadów komunalnych;
- 11) usuwanie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku usuwania wad i usterek po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, które powstały w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji;
- 12) usuwanie awarii i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 13) zobowiązanie się do naprawy wszelkich wyrządzonych w skutek swoich działań szkód w środowisku poprzez przywrócenie środowiska do stanu pierwotnego lub pokrycia kosztów przywrócenia środowiska do stanu pierwotnego według decyzji i wyceny Zamawiającego;
- 14) niezwłoczne zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru, a pozostałych prac w terminie 4 (czterech) dni przed odbiorem według ustalonych procedur z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 15) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych;
- 16) zawarcie i utrzymywanie przez czas realizacji Umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenia od szkód w środowisku, ubezpieczenie sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Umowy oraz pracowników Wykonawcy na wypadek śmierci lub zranienia, a ponadto dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych odpisów dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczeń w powyższym zakresie - na warunkach określonych w § 10 Umowy;
- 17) wybudowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie i dozorowanie obiektów tymczasowych (biura, magazyny itp.) dla potrzeb własnych, a po zakończeniu Robót ich rozebranie;
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 19) nadzorowanie oraz dozorowanie efektów wykonanych Robót oraz materiałów i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 20) utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania Robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu Robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez niego robót; Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji Robót; Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt;
- 21) opracowanie organizacji terenu budowy i dróg dojazdowych;

22) stosowanie technologii budowy zapewniającej ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- a. nie pozbawiającej dostępu do drogi publicznej,
- b. nie pozbawiającej możliwości korzystania z mediów komunalnych,
- c. zapewniającej ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

3. Wykonawca oświadcza, że wszelka **dokumentacja budowy** opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z realizacją Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia Projektantowi oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu,

### § 3. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zajmie taką część terenu budowy, jaka zostanie mu udostępniona przez Zamawiającego dla celów wykonania Przedmiotu Umowy i rozpocznie wykonywanie Robót i Prac niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 5 (pięć) dni licząc od daty przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę; wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca aż do chwili oddania Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca sporządzi i dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 (siedem) dni, licząc od dnia zawarcia Umowy:
  - 1) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (dalej: „Harmonogram”),
  - 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: „Plan BIOZ”).
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w terminach określonych zgodnie z Harmonogramem, działając z należytą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniami przewidzianymi w Umowie, Przedmiot Umowy zostanie zakończony (wraz z pozytywnym przeprowadzeniem prób końcowych) przez Wykonawcę w terminie do dnia 20 grudnia 2024 roku.
4. Wszelkie obowiązki Stron powinny być realizowane najpóźniej w (I) terminach wskazanych w Umowie (II) w odniesieniu do obowiązków co do których Umowa nie wskazuje terminów ich wykonania, w terminach oznaczonych w Harmonogramie (III) w odniesieniu do obowiązków co do których Umowa ani Harmonogram nie wskazują terminów ich wykonania – bez zbędnej zwłoki, ale w takim terminie, by nie powstrzymał on którejkolwiek ze Stron przed możliwością realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminach określonych Umową lub Harmonogramem. Terminy realizacji zobowiązań Wykonawcy określone w Umowie lub Harmonogramie są terminami maksymalnymi.
5. Aktualizacje Harmonogramu powstałe na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz prawa powierzenia prac osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bądź odstąpienia od Umowy przypadkach określonych w Umowie.
6. Miejscem składania wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego jest Sekretariat Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk”. Do składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z Umowy przyjmuje się początek dnia

roboczego na godzinę 7.30, zaś koniec o godzinie 14.30. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia składane po wskazanej wyżej godzinie będą traktowane jak złożone o godzinie 7.30 następnego dnia roboczego. Wykonanie obowiązku po wskazanej wyżej godzinie będzie uznawane za wykonanie tegoż obowiązku następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o 24.00.

7. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
8. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie jest zagrożone, wówczas Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działań dla przyspieszenia tempa Robót (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
9. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości Robót. W szczególności Wykonawca obowiązany jest prowadzić Roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Harmonogramie.
10. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 8 powyżej nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególne elementy) przekroczy 14 (czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca, w sytuacji gdy Zamawiający zawiesi w stosunku do niego wykonywanie Umowy będzie miał prawo do zawieszenia realizacji wykonywania Umowy. W celu zawieszenia Umowy, Zamawiający da Wykonawcy oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy (dalej „**Oświadczenie o Zawieszeniu**”), w którym poda:
  - a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
  - b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
  - c) przewidywany czas trwania zawieszenia,
  - d) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
12. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
13. W przypadku zawieszenia prac, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający

okresowi zawieszenia wykonywania Umowy. Za okres zawieszenia nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie Umowy, podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wówczas pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie swoich podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak jak za działania własne. Projekt umowy z podwykonawcą oraz zakres powierzonych prac podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy).
  - b) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
  - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
3. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od a) do d) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcami oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zmianie ulega podwykonawca, na podstawie którego zasobów podwykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego, w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5. Zmiana zakresu Robót wykonywanych przez podwykonawców przy pomocy, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o ile nie narusza to postanowień ust. 1 i 2 powyżej.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia własne Wykonawcy.
7. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej, to:
  - a) podwykonawca, dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt gwarantujący prawidłowe wykonanie Robót,
  - b) wymagana jest zgoda Zamawiającego na proponowanych dalszych podwykonawców; decyzja w tej sprawie będzie podjęta w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku do Zamawiającego,
  - c) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy przez podwykonawcę,
  - d) W ciągu 21 dni od daty zapłacenia Podwykonawcy za daną część Robót podwykonawca przedłoży Wykonawcy oświadczenia dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego Robót, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych Robót zostały uregulowane wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót, pod warunkiem wstrzymania zapłaty następnym części należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Wykonawcy lub Zamawiającego z oświadczeniem, że podwykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Wykonawca po wezwaniu go przez Zamawiającego wezwie Podwykonawcę do dostarczenia w terminie 5 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczony przez Zamawiającego sumy należne dalszemu podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
9. Jeżeli, po takim wezwaniu, podwykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone wówczas Wykonawca, po potwierdzeniu kwoty przez Zamawiającego, zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a podwykonawcą. Wykonawca po zapłaceniu należności bezpośrednio dla dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności podwykonawcy względem Wykonawcy. Po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy podwykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Wykonawcy na te zarzuty wobec dalszego podwykonawcy, o których Wykonawca nie został poinformowany przez podwykonawcę w terminie 5 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
10. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy.



## § 5. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą wynosi: \_\_\_\_\_ zł netto, przy czym do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wedle obowiązującej stawki łącznie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ brutto), dalej „Wynagrodzenie”. Ilekroć w Umowie jest mowa o Wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć Wynagrodzenie brutto.
2. Strony postanawiają, że Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter ryczałtowy, a zatem w pełni obejmuje wartość wszystkich czynności i materiałów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie ze wszystkimi wydatkami i kosztami, które mogą być niezbędne przy wykonaniu i dla wykonania opisanych Robót i Prac wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne, oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi lub wynikającymi z dokumentów, na podstawie których złożona została Oferta. Obejmuje ono zatem także tzw. koszty miękkie, koszty zarządu, koszty związane ze świadczeniami dla pracowników, koszty wynajmu sprzętu i wszelkie inne koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem Umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania Przedmiotu Umowy częściowo (Etapami). Część Przedmiotu Umowy (stanowiącą Etap) uznaje się za zrealizowaną w dacie podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy który stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT zaś dla Faktury VAT końcowej - Protokół Odbioru Końcowego o których to dokumentach mowa w §6 Umowy. Do każdej Faktury VAT Wykonawca załączy wykaz Podwykonawców wraz z oświadczeniem, że nie zalega wobec nich z wymagalnymi płatnościami.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie do 14 dni (dwadzieścia jeden dni) od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktury VAT należy wystawiać na następujące dane:  
Gmina Miasta Gdańska z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12,  
NIP: 5830011969, REGON: 191675570  
(Odbiorca): Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą: 80-328 Gdańsk-Oliwa, ulica Karwieńska 3,  
(Płatnik): Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” ul. Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk,  
W przypadku wprowadzenia obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury wraz z datą wprowadzenia powyższego obowiązku należy wystawiać na następujący sposób: (Nabywca) Gmina Miasta Gdańska, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, REGON 000598463, w imieniu której i na jej rzecz działa: (Odbiorca) Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Karwieńskiej 3, 80-328 Gdańsk, (Płatnik) Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” ul. Przyrodników 14, 80-298 Gdańsk NIP 5842383932.
7. Faktura winna być doręczona na adres Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” w Gdańsku wskazanego w komparycji, natomiast w przypadku formy elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej: faktury@schroniskopromyk.pl. lub Platformy Elektronicznego

Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 5842383932. Dane identyfikacyjne skrzynki: Typ numeru PEPPOL, Numer PEPPOL 5842383932, Skrócona nazwa skrzynki: Gdański Ogród Zoologiczny.

8. Na Fakturze Wykonawca umieści PKWiU oraz datę dokonania przez Zamawiającego odbioru części/całości Przedmiotu Umowy. Data odbioru może być umieszczona na osobnym dokumencie, który wówczas stanowić będzie integralną część Faktury VAT.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek rozliczeniowy Wykonawcy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe nr \_\_\_\_\_ . Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek rozliczeniowy umożliwia dokonywanie płatności w mechanizmie podzielonej płatności. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty tj. na dzień zlecenia przelewu, dokona weryfikacji obecności na Białej Liście, rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe wskazanego przez Wykonawcę. W przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność, do momentu uzyskania od Wykonawcę pisemnej informacji potwierdzającej obecność na Białej Liście rachunku rozliczeniowego, na który ma zostać dokonana płatność oraz ponownej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą. Po pozytywnej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą dokonanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za fakturę, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji od Wykonawcy. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
10. Faktury otrzymane od Wykonawcy, Zamawiający będzie regulował w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.).
11. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia Faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, a także nie przedłożenia wymaganych Umową dokumentów, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu Faktury VAT korygującej (w sytuacji stwierdzenia niezgodności kwoty należności lub treści Faktury VAT). Zamawiający niezwłocznie informuje o stwierdzonych uchybieniach oraz braku upływu terminu płatności.

## **§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru. Zamawiający dopuszcza odbiór częściowy oraz odbiór końcowy. Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie czynności odbioru przez podmioty biorące w nim udział oraz listę wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie czynności odbioru w Przedmiocie Umowy lub w użytych do nich materiałach. Protokołem odbioru całości Przedmiotu Umowy będzie Protokół Odbioru Końcowego. Protokołem Odbioru Częściowego objęty będzie określony przez

Zamawiającego etap realizacji Przedmiotu Umowy nadający się do odbioru, a szczegółowo określony w Harmonogramie.

2. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona Zamawiający powołując w tym celu specjalną komisję złożoną z przedstawicieli Wykonawcy, podwykonawcy Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór całości bądź części Przedmiotu Umowy zostanie wyznaczony w terminie 5 (pięciu) dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odpowiednio całości bądź części Przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do oceny należytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 5 (pięciu) dni od wyznaczenia daty odbioru całości bądź części Przedmiotu Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do przesunięcia daty odbioru Przedmiotu Umowy w sytuacji gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów wymaganych do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki Przedmiotu Umowy lub w użytych do nich materiałach, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Na odbiorze powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie Robót i Prac oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót bądź Prac stwierdzone zostaną ich wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki można usunąć:

a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;

b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;

2) jeżeli wad lub usterek nie można usunąć:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia ludzi, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Przerwanie czynności odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do odbioru musi być uruchomiona od momentu w którym została przerwana, ze wszystkimi tego skutkami obciążającymi Wykonawcę.
7. Nie zgłoszenie wad lub usterek w toku odbiorów, jak również zgłoszenie wad w toku odbiorów, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wad i usterek oraz nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych wad bądź usterek.
8. Za dzień uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wszystkich wad lub usterek, co jest równoznaczne z podpisaniem w tym dniu bezusterkowego Protokołu Odbioru.

9. Postanowienia ust. 2- 8 stosuje się odpowiednio do czynności odbiorów częściowych.

### **§ 7. PLAC BUDOWY, PERSONEL WYKONAWCY ORAZ INSPEKCJA**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, dalej jako: „**Plac budowy**” w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swojego personelu z zakresu lokalnych uwarunkowań związanych z funkcjonowaniem Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejścia.
2. W terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego **Harmonogram rzeczowo – finansowy** stanowiący przedstawienie terminowego (graficznego) rozkładu poszczególnych prac i robót budowlanych wraz z określeniem kosztów inwestycji podzielonych na etapy, celem jego zatwierdzenia. Harmonogram winien być rozpisany zgodnie z elementami scalonymi określonymi w przedmiarze i kosztorysie nakładczym stanowiącym załącznik do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Dokumentację obiektów i urządzeń zaplecza tymczasowego opracowuje Wykonawca we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące usytuowane w obrębie Placu budowy.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót, na własny koszt, dokona **inwentaryzacji fotograficznej i opisowej** obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i personelu Wykonawcy oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego jako o upoważnionym personelu innych wykonawców, bądź osób uprawnionych do takiego dostępu zgodnie z prawem.
7. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne smrodki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i Personel Podwykonawcy w obrębie Placu budowy.
8. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.
9. Podczas realizacji Robót oraz towarzyszących im Prac oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „**Kierownictwo Wykonawcy**”).
10. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane.

11. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i/lub do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy i/lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
12. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia Robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji Robót.
13. **Personel Wykonawcy** będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na placu budowy lub przy Robotach, która:
  - 1) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
  - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy lub
  - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
  - 5) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub w zasobach Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.
14. Zmiana członków Personelu Wykonawcy, z przyczyn określonych w ust. 13 powyżej na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
15. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania Robót w ramach Przedmiotu Umowy okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
16. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania Personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
17. Wykonawca i jego personel będą przestrzegać i będą ich obowiązywały wszystkie przepisy prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia prawa przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich pracowników.
18. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobie Marcin Kwiatkowski tel. 605 328 927, e-mail mprojektgdynia@gmail.com

19. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych udzieli pisemnej informacji na temat realizacji Przedmiotu Umowy.
20. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądania zwołania narad z postępu Robót. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 3 (trzech) dni przed jej terminem.
21. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
  - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały naturalne, oraz
  - 2) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów.
22. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
23. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w każdej sytuacji, gdy jakkolwiek praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że nie wymaga on wykonania takich czynności. Jeżeli Wykonawca zaniedba obowiązek powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, odkryje on taką pracę, a następnie przywróci ją do poprzedniego stanu na swój koszt.
24. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy:
  - 1) usunąć z Placu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
  - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
  - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robot, z powodu wypadku ewentualnie nieprzewidzianego wydarzenia.
25. Każde polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy lub roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.
26. Wszelkie czynności zastrzeżone dla Inspektora Nadzór Inwestorskiego może realizować bezpośrednio Zamawiający.
27. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawca będzie zobowiązany do

bezwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.

28. Wszystkie użyte materiały budowlane dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe oraz dopuszczone do użytku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
29. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania, o którym mowa w ustępie poprzedzającym (392 k.c.).

## **§ 8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wykonawca gwarantuje, że znane mu są aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności wymagania i sposób prowadzenia działalności i robót budowlanych oraz że w trakcie realizacji Umowy będzie przestrzegał oraz stosował się do ich postanowień. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, właściwych przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, przepisów dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na uwadze prowadzenie Robót przy czynnym ogrodzie zoologicznym przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie ww. przepisów na terenie budowy i terenie przyległym z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza wody i gruntu oraz postępowania z odpadami w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, jak również przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić oraz dostarczyć **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** (dalej „Plan BIOZ”) w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca udostępni Zamawiającemu co do wszystkich osób skierowanych do realizacji robót budowlanych i towarzyszących im prac kopie następujących dokumentów:
  - a) Potwierdzenie odbycia aktualnych szkoleń BHP;
  - b) Orzeczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku;
  - c) Inne dokumenty potwierdzające posiadanie szczególnych kwalifikacji (np.: uprawnienia SEP) o ile powyższe okaże się konieczne ze względu na zakres i przedmiot realizowanych robót budowlanych i towarzyszącym ich prac;

pod rygorem braku dopuszczenia pracownika do realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Z uwagi na specyfikę funkcjonowania Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk” Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia dodatkowego szkolenia z zakresu przepisów BHP i PPOŻ obowiązujących w Schronisku.
5. Zamawiający wskazuje Inspektora d/s BHP i PPOŻ Tomasz Pozorski tel. +48 58 552 00 41 w.103, e-mail tpozorski@zoo.gda.pl

6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać, **Regulaminu Porządkowego Gdańskiego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Promyk”** oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie wykonywanie Robót przy funkcjonującym ogrodzie zoologicznym.
7. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego wszelkie decyzje lub zezwolenia środowiskowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz dokumenty poświadczające spełnienie tych wymagań;
8. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - a) natychmiastowego niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (i Kierownika Budowy) o wypadkach przy pracy mających miejsce w czasie realizacji Robót oraz o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które nie skutkowały wystąpieniem wypadku przy pracy dzięki pomyślnemu zbiegowi okoliczności;
  - b) na żądanie Zamawiającego (lub Kierownika Budowy) lub pracownika służby BHP Wykonawcy - do usunięcia z terenu budowy pracowników naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż;
  - c) przekazywania Zamawiającemu miesięcznych informacji dotyczących ilości pracowników i przepracowanego przez nich czasu pracy przy realizacji Robót oraz miesięcznych raportów o postępie prac;
  - d) należytej troski o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na terenie budowy jak również znajdującego się na budowie mienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania takich materiałów i technologii, które nie wywrą ujemnego wpływu na środowisko naturalne. W szczególności zobowiązuje się do traktowania materiałów nie nadających się do dalszej zabudowy jako odpadów i poddawania ich w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe - procesom unieszkodliwiania na własny koszt, w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla środowiska;
7. Wykonawca jako posiadacz (wytwórca) odpadów - obowiązany jest do działania zgodnie z wymaganymi przepisami ochrony środowiska dotyczącymi pozwoleń i postępowania z odpadami, w tym prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji; Przedłożenie na żądanie Zamawiającego kopii zezwolenia na zbieranie i transport odpadów dla podmiotu, z którym podpisał umowę na odbiór odpadów z budowy, oraz kopii dokumentów świadczących o odbiorze tych odpadów (karta przekazania odpadów);
8. Wykonawca w razie takiego obowiązku, winien naliczać i ponosić opłaty za korzystanie ze środowiska związanych z realizacją Umowy;
9. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z przepisami, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót i Prac będących Przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy**.



2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **36 miesięcy**.
3. Okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o okres, w którym jakikolwiek element lub system był wyłączony ze zwykłego użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany rozpocznie na nowo swój bieg dla danego elementu Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy wada lub usterka ujawni się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w § 6 Umowy powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, ich nieterminowego lub niewłaściwego usunięcia, Zamawiający ma prawo zlecić ich zastępcze usunięcie osobom trzecim lub zaangażować w tym celu siły własne. Zastępcze usunięcie wad, usterek i braków odbywać się będzie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania Odbioru Końcowego Robót.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu jeśli Wada została ujawniona w okresie rękojmi.

#### **§ 10. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zawrze i będzie utrzymywał, w zakładzie ubezpieczeń działającym w formie spółki akcyjnej lub towarzystwa ubezpieczeń wzajemnych, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i posiadaniem mienia zwaną dalej: umową ubezpieczenia OC.
2. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy związaną z przyjętym do realizacji zadaniem objętym przedmiotem Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody
  - a) powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa),
  - b) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa),
  - c) wyrządzone przez wyprodukowany, dostarczony, sprzedany produkt lub za wadliwie wykonane prace lub usługi,

- d) wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy oraz ich dalszych podwykonawców, jeżeli podwykonawca z takich korzysta,
  - e) wyrządzone pracownikom,
  - f) powstałe we wszelkiego rodzaju instalacjach podziemnych, naziemnych, w szczególności elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, światłowodowych, łączności, gazowych itp.,
  - g) powstałe podczas prac przeładunkowych w mieniu osób trzecich (w związku z przemieszczaniem się w zw. z tymi czynnościami, załadunkiem, rozładunkiem),
  - h) wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  - i) czystych szkód finansowych,
  - j) wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej, w tym w szczególności pojazdy szynowe,
  - k) powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
  - l) spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
  - m) powstałe na terytorium Polski,
  - n) spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, działaniem środków wybuchowych, (rozszerzenie wymagane jeśli przedmiot umowy obejmuje dany rodzaj prac),
  - o) powstałe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu i innych czynności wykonywanych przez podmioty ubezpieczone,
  - p) powstałe w mieniu będącym w pieczy, pod dozorem, pod kontrolą podmiotu ubezpieczonego, w szczególności w mieniu ruchomym,
  - q) powstałe po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy wynikłe z ich wadliwego wykonania,
4. Umowa ubezpieczenia OC będzie obejmowała dla całego zakresu ochrony odpowiedzialność do sumy gwarancyjnej nie niższej niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia OC przez okres realizacji Umowy tj. od jej zawarcia do okresu upływu Gwarancji i Rękojmi na dostarczane podzespoły/produkty/świadczony usługi lub prace.
  6. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia OC z okresem ubezpieczenia krótszym niż wskazany w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia umowy ubezpieczenia OC w terminie i na warunkach zapewniających ciągłość ubezpieczenia oraz zgodność jego zakresu z przedstawionymi warunkami.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia zapłaty całej składki ubezpieczeniowej w terminie min. 10 (dziesięć) dni przed powstaniem obowiązku ubezpieczenia wg niniejszej Umowy lub końcem okresu ubezpieczenia poprzednim umowy ubezpieczenia OC.
  8. Jeżeli składka z Umowy ubezpieczenia OC będzie opłacana będzie w ratach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód opłaty kolejnych rat składki w terminie [3] dni od upływu

daty wymagalności każdej raty składki. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem zapłaty, będzie stanowił załącznik do Umowy.

9. Umowa ubezpieczenia nie może być zmieniona lub rozwiązana bez pisemnego powiadomienia Wykonawcy z co najmniej 30 (trzydzieści) dniowym wyprzedzeniem.
10. Jeżeli Wykonawca nie dopełni któregokolwiek z powyższych obowiązków, a w szczególności dotyczących zawarcia lub utrzymania umowy ubezpieczenia OC lub przedstawienia stosownych dowodów jej zawarcia i opłacenia składki, Zamawiający ma prawo zawrzeć takie odpowiednie ubezpieczenie, na handlowo rozsądnych warunkach, na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, przedstawienia innych niż wyżej wskazanych dokumentów potwierdzających zawarcie i zapisy umowy ubezpieczenia OC, w celu dokonania oceny jej zgodności ze wskazanymi wymogami.
11. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, podwykonawca zobowiązany jest do nałożenia na dalszego podwykonawcę obowiązków posiadania i utrzymywania umów ubezpieczenia na zasadach jak w pkt 1-10 powyżej.

#### **§ 11. ODSZKODOWANIE I KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających Umowy nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru częściowego o którym mowa w Harmonogramie, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za daną część Robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu dokumentów o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki,
  - 4) w razie odstąpienia od umowy – w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% Wynagrodzenia,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki.
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 20.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 20.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 20.000,00 zł.;
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania Robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 50.000,00 zł;
  - 11) za zawinione przerwanie realizacji Robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót,
  - 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10.000,00 zł za każdy jednostkowy przypadek,
  - 13) w przypadku stwierdzenia naruszenie przepisów BHP bądź przepisów ochrony środowiska w wysokości 1.000,00 zł za każde jednostkowe stwierdzenie naruszenia,
  - 14) w przypadku braku raportowania bądź uczestnictwa w naradach Kierownictwa Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł za każdy jednostkowy przypadek.
  - 15) w przypadku braku posiadania ubezpieczenia OC bądź udzielenia i utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych umową w wysokości 50.000,00 zł.
  - 16) W przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonywujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w §18 Umowy - w wysokości 30.000,00 zł za każdy stwierdzony jednostkowy przypadek naruszenia.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% Wynagrodzenia.
  3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej aż do pełnego naprawienia szkody.
  4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
  5. Kary umowne podlegają kumulacji.
  6. Kary umowne należą się niezależnie od ustania Umowy w tym odstąpienia od Umowy.
  7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
  8. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą pojawienia się okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

## **§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30 dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i nałożyć na Wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 (czternaście) dni,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy,
  - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin,
  - 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie,
  - 7) Wykonawca podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 8) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
  - 9) Wykonawca pozostaje w zwłoce ponad 14 dni w sporządzeniu dokumentów o których mowa w § 7 ust 2 oraz § 8 ust 2 Umowy,
  - 10) Wykonawca pomimo wezwania, nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 18 ust. 1-3 lub 5-6 Umowy.
  - 11) Wykonawca pomimo wezwania nie posiada bądź nie wydłuża ubezpieczenia OC, a także pomimo wezwania nie udziela, nie uzupełnia lub nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych Umową,
3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 240 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zakres zrealizowanych i odebranych Robót, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy za Roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy. Wynagrodzenie za niezakończone prace będzie uznane w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu tych

prac (**Inwentaryzacja Robót**). Wykonawca ma obowiązek złożyć w siedzibie Zamawiającego do godziny 15.00 następnego dnia roboczego po dniu odstąpienia od Umowy, wykaz zrealizowanych Robót do dnia odstąpienia, celem określenia procentowego zaawansowania Robót przez komisję złożoną z przedstawicieli obu Stron, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za tą część Robót.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich, świadczenia dotychczas spełnione nie podlegają zwrotowi, chyba, że Zamawiający uzna wykonane przez Wykonawcę Roboty lub ich część za nieprzydatne dla celu, jakiemu mają służyć oraz w świetle możliwości ich kontynuacji przez inny podmiot.

### **§ 13. PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ DANE OSOBOWE**

1. Do kierowania wykonaniem oraz dla potrzeb koordynacji Robót i Prac Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie kierownika budowy \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobach:
  - a. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
  - b. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2, podczas realizacji umowy, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest, aby wskazana nowa osoba, spełniała wymagania określone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych personelu (pracowników i współpracowników) i reprezentantów Stron („**dane kontaktowe**”). Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Strony oświadczają, że dane kontaktowe udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w okresie obowiązywania Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach zawarcia i realizacji Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępniła, przekazanych przez drugą Stronę informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („**RODO**”). Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie tych informacji i przekazywania ich aktualnej treści, która ma być przekazywana osobom, których dane dotyczą. Każda ze Stron gwarantuje, że wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie znajduje zastosowanie przepis art. 14 ust. 5 lit. a) RODO, a więc osoby, których dane zostały udostępnione, dysponują już tymi informacjami
6. Podstawę prawną oraz cel przetwarzania danych osobowych stanowi realizacja Umowy oraz inne cele, wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy, a po nim – przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o rachunkowości i podatkowego. Podanie danych

osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi ono warunek konieczny zawarcia i wykonania Umowy. Przedstawiciel każdej ze stron, który udostępnia dane osobowe będzie uprawniony do dostępu do swoich danych i ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **§ 14. CESJA**

Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody oraz Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższy zakaz obejmuje również umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie i przystąpienia do długu. Zakaz powyższy powinien być wprowadzony do umów z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 15. SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy,
- 2) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Wykonawcy, których potrzeba złożenia przez Wykonawcę może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy,
- 4) Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

#### **§ 16. ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Robót, w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego.
  - 3) Wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.



- 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej,
5. Zmiany ceny, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, zaś ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami finansowania Inwestycji realizowanej przez Zamawiającego, w szczególności wytycznych dotyczących realizacji i finansowania Inwestycji.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu realizacji Robót na podstawie ust. 3 powyżej Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 4 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 5. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust 6 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 10 i 11 oraz przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

14. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8 wraz z propozycją wyceny Robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
15. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### **§ 17. KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę**, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych w szczególności czynności dotyczące: wykonywania robót ziemnych, robót montażowych, związanych z montażem, instalacyjnymi (elektrycznymi), obsługi maszyn i urządzeń budowlanych (np. obsługa koparek, spycharek, ładowarek, samochodów ciężarowych itp.) objęte Przedmiotem Umowy wskazanym w § 1 Umowy. (Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych)
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni, wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Załączniku numer 4 do Umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia tj: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia dokonywane na mocy Umowy będą przekazywane w formie pisemnej na adresy podane przy oznaczeniu Stron lub na inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę. Dopuszcza się powiadomienia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że powiadomienie drogą elektroniczną lub za pomocą faksu wymaga potwierdzenia pisemnego.
2. Nagłówki nie stanowią podstawy interpretacji treści postanowień Umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie interpretowana zgodnie z tym prawem.
5. Wyłącznie właściwymi miejscowo w zakresie rozstrzygania sporów mogących w przyszłości wyniknąć z Umowy lub w związku z nią (w tym sporów dotyczących pozaumownych zobowiązań wynikających z Umowy lub w związku z nią, lub sporów dotyczących istnienia, ważności lub rozwiązania Umowy lub skutków jej nieważności) są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawa Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią Umowy są załączniki:  
Załącznik numer 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia,  
Załącznik numer 2: Oferta Wykonawcy,  
Załącznik numer 3: RODO,  
Załącznik numer 4: Zestawienie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.