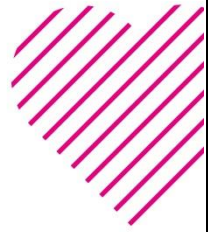




**SZPITAL KLINICZNY**  
**IM. KAROLA JONSCHERA**  
**Uniwersytetu Medycznego**  
**im. Karola Marcinkowskiego**  
W POZNANIU



ZP-44/24

Poznań, dnia 03 września 2024 r.

## Szanowni Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24).

## WYJAŚNIENIA SWZ

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły w **ustawowym terminie pytania**, na które udzielono odpowiedzi o następującej treści:

### Pytanie nr 1

Prosimy o rozwiązanie poniższych wątpliwości:

1). TERMIN ETAPU I: W załączniku nr 1 do SWZ- opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający pisze, że w zakresie ETAPU I jest Opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Na ten etap Zamawiający przewidział czas do dnia 30-09-2024 r. Proszę o potwierdzenie, lub zweryfikowanie tej daty, gdyż dokumentacja wymagana w tym zakresie jest niewykonalna w tym okresie przy założeniu, że składanie oferty zaplanowane jest na 06-09-2024 r. Biorąc pod uwagę czas na odwołanie od wyniku przetargu (7 dni) i nawet błyskawiczne podpisanie umowy (hipotetycznie 14-09-2024 r.) pozostaje zaledwie 16 dni na opracowanie dokumentacji, do czego niezbędne jest opracowanie następujących dokumentów przedprojektowych:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu do rozbiórki (4 dni),
- wykonanie dokumentacji chiroptero- ornitologicznej (3 tygodnie), a w przypadku wykazania siedlisk gatunków chronionych – uzyskania decyzji RDOS na niszczenie siedlisk (3-4 tygodnie),
- uzyskanie warunków przyłączeniowych dla obiektu (jeśli szpital nie ma rezerw mocy)- do 30 dni
- opracowanie badań geologicznych podłoża (ok. 3 tygodnie, wliczając prace terenowe),
- uzyskanie mapy do celów projektowych (ok. 3-6 tygodni w zależności od prędkości działań ośrodka zatwierdzającego mapę) ,
- opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej (ok. 5 dni),
- pozwolenie na wycinkę, jeśli wymagane (ok. 4 tygodnie),

Powyższe prace mogą odbywać się równolegle, ale w terminie znacznie dłuższym niż wskazane przez Zamawiającego 16 dni (realny termin to ok. 7 tygodni na prace przedprojektowe + opracowanie dokumentacji c.a. 4 tygodnie = 11 tygodni). Niemożliwe jest zatem w tym terminie uzyskanie materiałów i dokumentów do przygotowania projektu, nie mówiąc już o opracowaniu projektu budowlanego.

Proszę o podanie terminu uwzględniającego realne okresy opracowań przedprojektowych dla profesjonalnego i zgodnego z prawem przygotowania dokumentacji budowlanej.

### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia terminy realizacji ETAPU I i ETAPU II, zgodnie z Częścią II niniejszego pisma, przy czym **termin ostateczny 26.11.2024 roku pozostaje bez zmian**. Zamawiający wyjaśnia, zgodnie z dokumentacją zamówienia – „Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia” Termin składania wniosków o dofinansowanie upływa dnia 30 listopada 2024 r., Realizacja Etapu I i Etapu II może zwiększyć szanse Zamawiającego w uzyskaniu dofinansowania na wykonanie Inwestycji .

Procedura konkursowa dostępna jest pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/zdrowie/wybor-propozycji-projektow-strategicznych-w-zakresie-dofinansowania-zadan-polegajacych-na-budowie-przebudowie-modernizacji-lub-doposazeniu-infrastruktury-strategicznej-podmiotow-wykonujacych-dzialalnosc-lecznicza-w->

Dział Zamówień Publicznych  
Tel. 61 849 13 75 , 61 849 15 62  
[przetargi@skp.ump.edu.pl](mailto:przetargi@skp.ump.edu.pl)

ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań  
[www.skp.ump.edu.pl](http://www.skp.ump.edu.pl)

PACJENT naszym priorytetem  
JAKOŚĆ naszym wyzwaniem



rodzaju-stacjonarne-i-calodobowe-swiadczenia-zdrowotne-w-zakresie-opieka-psychiatryczna-i-leczenie-uzaleznien-na-podstawie-umowy-z-narodowym-funduszem-zdrowia

**Dodatkowo w załączeniu przekazujemy mapę dla celów projektowych z dnia 15.08.2023 r., (w wersji elektronicznej i skan papierowej)**

#### **Pytanie nr 2**

2). W załączniku nr 1 do SWZ- opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający pisze, że w zakresie ETAPU II jest Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w celu wykonania Inwestycji i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Na ten etap Zamawiający przewidział czas do dnia 20-11-2024 r. Proszę o potwierdzenie, lub zweryfikowanie tej daty, gdyż czynności wymagane w tym zakresie są niewykonalne w tym okresie przy założeniu, że składanie oferty zaplanowane jest na 06-09-2024 r. , w wykonanie etapu I przewidziane jest na 30 -09-2024 r. Wówczas na uzyskanie prawomocnej decyzji pozwoleniu na budowę pozostaje 51 dni kalendarzowych, gdzie:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę odbywa się w okresie do 65 dni, przy czym wg 35 ust. 8 Prawa budowlanego, zgodnie z którym do 65-dniowego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu

- sama ostateczność decyzji trwa około 2-3 tygodni, a w przypadku ustanowionych wielu stron postępowania nawet 4-5 tygodni. Kolejny etap także jest niewykonalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego (minimum 65 dni +14 dni =79 dni plus okresy wstrzymania i zawieszenia postępowania) .

Proszę o podanie terminu uwzględniającego realne okresy postępowania administracyjnego i procedury ostateczności decyzji administracyjnej.

Jednocześnie pragniemy wskazać, że termin związania ofertą wynosi minimum 30 dni, przy czym termin realizacji I etapu jest krótszy niż ostateczny termin zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający także musi mieć czas na dokładne sprawdzenie złożonych ofert oraz wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień i przedstawienia dokumentów do przetargu. W przypadku złożenia odwołania do KIO ten termin także ulega wydłużeniu, a więc na tym etapie postępowania terminy realizacji dla niniejszego postępowania są nierealne.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia terminy realizacji ETAPU I i ETAPU II, zgodnie z Częścią II niniejszego pisma, przy czym **termin ostateczny 26.11.2024 roku pozostają bez zmian**. Zamawiający wyjaśnia, zgodnie z dokumentacją zamówienia – „Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia” Termin składania wniosków o dofinansowanie upływa dnia 30 listopada 2024 r., Realizacja Etapu I i Etapu II może zwiększyć szanse Zamawiającego w uzyskaniu dofinansowania na wykonanie Inwestycji .

Procedura konkursowa dostępna jest pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/zdrowie/wybor-propozycji-projektow-strategicznych-w-zakresie-dofinansowania-zadan-polegajacych-na-budowie-przebudowie-modernizacji-lub-doposazeniu-infrastruktury-strategicznej-podmiotow-wykonujacych-dzialalnosc-lecznicza-w-rodzaju-stacjonarne-i-calodobowe-swiadczenia-zdrowotne-w-zakresie-opieka-psychiatryczna-i-leczenie-uzaleznien-na-podstawie-umowy-z-narodowym-funduszem-zdrowia>

**Dodatkowo w załączeniu przekazujemy mapę dla celów projektowych z dnia 15.08.2023 r., (w wersji elektronicznej i skan papierowej)**

#### **Pytanie nr 3**

Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie), przy czym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonano m.in:

- Budowie trzykondygnacyjnego budynku Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości  
o Powierzchnia: 3 300 m2  
o Montaż modułów: 8 dni  
o Czas realizacji: 18 miesięcy (projekt i budowa) w przetargu
- Budowa pięciokondygnacyjnego budynku Komisariatu Policji Wrocław - Stare Miasto oraz Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości we Wrocławiu.  
o Powierzchnia: 7 500 m2  
o Montaż modułów: 20 dni  
o Czas realizacji: 20 miesięcy (projektuj i buduj przy etapowaniu inwestycji i dwóch pozwoleniach na użytkowanie)
- Budowa sześciokondygnacyjnego Akademika specjalistycznego (AW-7) Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie przeznaczonego dla 750 podchorążych.  
o Powierzchnia: 9 100 m2

- o Montaż modułów: 20 dni
- o Czas realizacji: 8 miesięcy (projekt i budowa)
- Rozbudowa i Przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu polegała na dostawieniu nowego skrzydła budynku wyposażonego w 7 salowy Blok Operacyjny, Centralną Sterylizację i Oddział Intensywnej Terapii.
  - o Powierzchnia: 3 000 m<sup>2</sup>
  - o Montaż modułów: 8 dni
  - o Czas realizacji: 13 miesięcy (budowa)
- Budowa żłobka i przedszkola w Kielczowoc, Gmina Długołęka
  - o Powierzchnia: 4 500 m<sup>2</sup>
  - o Montaż modułów: 10 dni
  - o Czas realizacji: 10 miesięcy (projekt i budowa)

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- Co najmniej dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.
- Wysokość sal w świetle -do 3 metrów

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku do technologii tradycyjnej. Budowa w systemie Zaprojektuj i Wybuduj będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje zaprojektowania Inwestycji w technologii tradycyjnej (żelbetowej/murowanej).

#### **Część II: Zmiany SWZ**

**Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 wprowadza zmianę do Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób jak poniżej:**

##### **1. Część I Rozdział VIII ust 1 SWZ o treści:**

Zamówienie Podstawowe:

Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty zamówienie podstawowym w terminie **do dnia 26 listopada 2024 roku** - od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) ETAP I zostanie zrealizowany do dnia **30.09.2024 r.**
- 2) ETAP II zostanie zrealizowany do dnia **20.11.2024r.**

Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia

**zmienia się na**

Zamówienie Podstawowe:

Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty zamówienie podstawowym w terminie **do dnia 26 listopada 2024 roku** - od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) ETAP I zostanie zrealizowany do dnia **08.10.2024 r.**
- 2) ETAP II zostanie zrealizowany do dnia **26.11.2024r.**

Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia

**2. §7 ust 1 Projekt umowy stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ, o treści**

Zamówienie podstawowe:

Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty zamówienie podstawowym w terminie do dnia 26 listopada 2024 roku - od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) ETAP I zostanie zrealizowany do dnia 30.09.2024 r.
- 2) ETAP II zostanie zrealizowany do dnia 20.11.2024r.

Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia

**Zmienia się na**

Zamówienie podstawowe:

Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty zamówienie podstawowym w terminie do dnia 26 listopada 2024 roku - od dnia podpisania umowy, w tym:

- 1) ETAP I zostanie zrealizowany do dnia 08.10.2024 r.
- 2) ETAP II zostanie zrealizowany do dnia 26.11.2024r.

Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia

Opracowane przez Komisję Przetargową:

Zbigniew Jarecki, Piotr Szymański, Krzysztof Dambek

Agnieszka Pachciarz

Dyrektor Szpitala