

**Załącznik nr 11 do SWZ**

***Istotne postanowienia umowy***

zawarta w dniu ..... w Andrychowie pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny z siedzibą w Andrychowie 34-120, ul. J. Dąbrowskiego 19, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015878, NIP: 551-21-23-091, REGON: 000805666, reprezentowanym przez:

**Piotr Kopijas – Dyrektora Szpitala**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

*w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), znak: IZP/260/4/2025*

*Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku garażowo-magazynowego wraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Andrychowie – etap II .
2. Przedmiot umowy należy wykonać na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” i załącznikach będących jej integralną częścią oraz zgodnie z dokumentacją projektową, w skład której wchodzi projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) będącymi integralną częścią umowy, ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy a także zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Teren budowy umiejscowiony jest w obrębie funkcjonującego Szpitala, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący niezakłóconą możliwość bieżącej eksploatacji Szpitala w zakresie świadczenia usług zdrowotnych. Wymagane technologią warunkowe i chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części Szpitala niebędącej przedmiotem inwestycji należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od podpisania umowy zobowiązany jest opracować i złożyć do akceptacji Zamawiającego projekt organizacji placu budowy i zaplecza.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zaakceptowania projektu organizacji placu budowy i zaplecza w terminie do 7 dni od złożenia przez Wykonawcę. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego projektu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania jego zmiany w terminie 3 dni i przedłożenia do ponownej akceptacji Zamawiającego, której to akceptacji Zamawiający dokona w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę nowego projektu organizacji placu budowy i zaplecza. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie **ustala się na dzień 15.12.2025 r.**

2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawierał będzie zastrzeżenia co do wad, usterek lub braków, za moment wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego ich usunięcie.
4. Realizacja poszczególnych etapów prac nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym Robót, zwanym dalej „harmonogramem”, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 powyżej w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Harmonogram stanowić będzie integralną część dokumentacji wykonawczej. Naruszenie obowiązku przygotowania harmonogramu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający zaakceptuje harmonogram w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę. W przypadku uwag Zamawiającego do przedstawionego harmonogramu poszczególnych etapów prac, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania jego zmiany w terminie 3 dni roboczych i przedłożenia do ponownej akceptacji Zamawiającego, której to akceptacji Zamawiający dokona w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę.
7. Brak odpowiedzi Zamawiającego co do harmonogramu, w terminach o których mowa w ust. 6, uznaje się za akceptację harmonogramu.
8. W trakcie obowiązywania umowy harmonogram może podlegać zmianie/aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Jeżeli zmiany w harmonogramie nie mają wpływu na termin wykonania umowy – ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy i aneksu do umowy.
9. Harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót a także przyjmować sposób i terminy płatności wynagrodzenia określone w §14 niniejszej umowy.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:  
..... tel.....  
posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr .....
2. Kierownik Budowy realizuje aktualne obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Osoba wskazana w ust. 1 pełni obowiązki osobiście.
4. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....\*\*  
\*\*zostanie wskazana po podpisaniu umowy z Inspektorem Nadzoru
5. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25, 26 i 27 ustawy - Prawo budowlane.
6. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, zmiany przedmiotu umowy lub dokonania innych zmian niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest: Michał Sopala, email: [msopala@szpital.info.pl](mailto:msopala@szpital.info.pl), tel. 33/875-24-46 wew. 220.

9. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 4** **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1 dostarczenia dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę robót budowlanych do dnia przekazania terenu budowy.
  - 1.2 protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę;
    - 1.2.1 wykonawca od momentu przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zgodnie z art. 652 k.c., za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy;
  - 1.3 dostarczenia Dziennika Budowy;
  - 1.4 zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego;
  - 1.5 udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów i innych jednostek opiniodawczych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich dokumentów formalno – prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 1.6 kontroli postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy;
  - 1.7 odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.8 odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 1.9 zapłaty wynagrodzenia umownego z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.10 uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji;
  - 1.11 aktywnego i terminowego współdziałania z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających stanowiska Zamawiającego a związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy do kontroli dostarczanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 4.1 sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu następujących opracowań:
    - 4.1.1 Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Robót – na warunkach i w terminach określonych w §2 umowy;
    - 4.1.2 Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126) – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 4.2 należytego wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, normami i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4.3 protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 4.4 zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót;
  - 4.5 postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
  - 4.6 niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji

robót;

4.7 zabezpieczenia terenu budowy, w tym w szczególności budynków Zamawiającego przed wpływem czynników atmosferycznych oraz innych mogących spowodować powstanie szkody w mieniu Zamawiającego oraz przywrócenie budynków do stanu poprzedniego i naprawienia ewentualnej szkody w przypadku powstania uszczerbku w mieniu na skutek zaniechania dokonania odpowiedniego zabezpieczenia;

4.8 uczestnictwa na każde wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;

4.9 przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;

4.10 naprawienia szkody oraz usunięcia skutków zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót;

4.11 bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy;

4.12 usunięcia wad stwierdzonych podczas wykonywania robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych;

4.13 zgłaszania i uczestnictwa w czynnościach odbioru, oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót objętych zakresem odbioru – zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie;

4.14 zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do obioru pogwarancyjnego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji;

4.15 zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie podwykonawcom niezbędnego miejsca w zapleczu budowy;

4.16 przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także dokonania odpowiedniego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji zamontowanych urządzeń;

4.17 umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów i posesji zlokalizowanych wzdłuż terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca również zobowiązuje się do:

5.1 skierowania swoich pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu umowy do służb BHP Zamawiającego, gdzie będą zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić na terenie budowy;

5.2 prowadzenia robót przez pracowników posiadających aktualne świadectwa kwalifikacyjne oraz inne odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, badania lekarskie (w tym psychologiczne) oraz przeszkolonych przez służby BHP Zamawiającego w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.;

5.3 wyposażenia pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz przeszkolenia w zakresie BHP.

6. Wykonawca na czas trwania budowy zobowiązany jest do zapewnienia własnych źródeł energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków.

7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie mediów z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający nie będzie miał obowiązku dostawy mediów dla Wykonawcy środkami zastępczymi.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy, a przede wszystkim zobowiązany jest do:

8.1 prowadzenia prac pożarowych niebezpiecznych zgodnie z §36 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.);

8.2 niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałym/ych zagrożeniu/ach pożarowym/ch lub innych miejscowych zagrożeniach powstałych na skutek prowadzenia tych prac.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

10. Wykonawca oświadcza, że celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, dokonał szczegółowej wizji terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a także że zapoznał się z pełną dokumentacją projektową, do której nie wnosi uwag.

## § 5

### Roboty zamienne i roboty dodatkowe

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania za obopólną zgodą robót zamiennych i dodatkowych, na piśmie pod rygorem nieważności, w określonych przypadkach:

1.1 przez roboty dodatkowe rozumie się roboty bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, wykraczające poza zakres określony niniejszą umową, których Zamawiający przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć i jednocześnie zostały spełnione wymogi wynikające z art. 455 ust. 1 pkt 4 lub ust. 2 ustawy Pzp, dalej „roboty dodatkowe”;

1.1.1 w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 1.1 powyżej, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 7 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach oraz zadeklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego; kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego;

1.2 przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji projektowej.

2. Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych i dodatkowych za obopólną zgodą w przypadku:

2.1 obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy lub

2.2 możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Wykonanie robót zamiennych nie może mieć wpływu na zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy oraz nie może wydłużyć czasu realizacji zadania.

4. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca celem uzyskania akceptacji przedstawi Zamawiającemu protokół konieczności robót zamiennych, potwierdzający spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 powyżej.

5. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz bez podpisanego przez Strony protokołu konieczności, czy też - w przypadku robót dodatkowych, bez zaakceptowanej

przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na wartość nie mniejszą niż wartość brutto, o której mowa w §14 ust. 1 umowy.
2. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie wszelkich szkód i strat materialnych, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do wykonania tego obowiązku, pod rygorem odstąpienia od umowy.

## § 7

### Materialy

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Zakupione i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacjami projektowymi i SWZ oraz załącznikami będącymi jej integralną częścią oraz spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) a także odpowiadać normom i posiadać stosowne atesty.
2. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Inspektora Nadzoru do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 2.1 certyfikatów bezpieczeństwa,
  - 2.2 deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
  - 2.3 aprobaty technicznej,
  - 2.4 atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które przed ich wbudowaniem nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
4. Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne, Wykonawca złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na terenie Szpitala.

## § 8

### Inspekcje

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów materiałów, urządzeń oraz prac – na koszt Wykonawcy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają obowiązkowemu odbiorowi przez Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia Przez Inspektora Nadzoru badań i pomiarów. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.
4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, i/lub użyte w inny sposób niezgodny z umową, może je odrzucić i polecić usunięcie wady. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i doprowadzi do tego, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenie odpowiadały wymogom umowy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej i/lub skorzystania z innych uprawnień wynikających z prawa budowlanego, Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo upoważnić osoby trzecie do wykonania polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej wszelkie koszty związane z usunięciem wady ponosi Wykonawca.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:  
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku, gdy:
  - 7.1 nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 7.2 przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
- 7.3 zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
20. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek BHP z logo lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

21. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą nie powinna pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:

21.1 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

21.2 materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymaganiami SWZ i dokumentacji;

21.3 nie powinna zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

## **§ 10 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1 odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2 odbiory częściowe,
  - 1.3 odbiór końcowy - po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy i otrzymaniu dokumentacji powykonawczej,
  - 1.4 odbiór ostateczny - po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §13 umowy.
2. Z czynności odbiorów określonych w ust. 1 powyżej, każdorazowo zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnego powiadomienia – złożonego w sekretariacie Zamawiającego na dziennik podawczy i/lub za pośrednictwem poczty email: [szpital@szpital.info.pl](mailto:szpital@szpital.info.pl)
4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru każdorazowo podlegają wpisowi do Dziennika Budowy.

## **§ 11 Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zanikiem lub zakryciem.
2. Po powiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru ustala z Wykonawcą termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Inspektor Nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zanikłych lub zakrytych robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12 Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbiorów częściowych będą poszczególne etapy robót, obejmujące roboty wykonane zgodnie z harmonogramem będącym integralną częścią umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy oraz pisemne zawiadomienie złożone na dziennik podawczy w sekretariacie Zamawiającego i/lub za pośrednictwem poczty email: [szpital@szpital.info.pl](mailto:szpital@szpital.info.pl)

3. W ciągu 4 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dziennik Budowy oraz poniższe dokumenty przejęcia robót, właściwe dla zakresu robót będących przedmiotem odbioru:
  - 3.1 dla odbioru częściowego:
    - 3.1.1 protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu; wraz z protokołami Wykonawca przekaze w formie elektronicznej (np. nośnik pamięci – dysk SSD/Pendrive) dokumentację fotograficzną prac;
    - 3.1.2 protokoły i zaświadczenie z przeprowadzonych pomiarów i badań,
    - 3.1.3 rozliczenie, o którym mowa w § 14 umowy;
  - 3.2 dla odbioru końcowego:
    - 3.2.1 certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz wystawione przez producenta karty gwarancyjne i katalogowe wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych wbudowanych przez Wykonawcę,
    - 3.2.2 opinie kominiarską o drożności przewodów wentylacyjnych (koszt Wykonawcy),
    - 3.2.3 odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego (koszt Wykonawcy),
    - 3.2.4 protokoły z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystencji izolacji instalacji elektrycznej,
    - 3.2.5 protokół badań urządzeń piorunochronowych,
    - 3.2.6 protokół z natężenia oświetlenia,
    - 3.2.7 inne dokumenty niezbędne dla odbioru - wskazane między innymi w STWiORB i w SWZ,
    - 3.2.8 rozliczenie, o którym mowa w § 14 umowy,
    - 3.2.9 dokumentację powykonawczą wraz z kosztorysem powykonawczym,
    - 3.2.10 dokumenty wymienione w pkt. 3.1 a które nie zostały przekazane wcześniej przy odbiorach częściowych,
    - 3.2.11 prawomocne pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wadowicach – wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zgłaszając przedmiot umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 winna być:
  - 5.1 przygotowana w języku polskim,
  - 5.2 wykonana w formie:
    - elektronicznej (PDF, JPG) w ilości 1 egzemplarza,
    - elektronicznej edytowalnej (DWG, DOC, XLS, TXT, itp.) w ilości 1 egzemplarza,
    - papierowej w ilości 3 egzemplarzy.
6. Odbiorów, o których mowa w niniejszej umowie dokonywać będzie Komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru robót, nie później niż 10 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia robót określonych w pkt. 3.2 powyżej.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki odbioru robót nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru podając przy tym przyczyny odmowy i określając roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
9. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki zostaną one ujęte w protokole odbioru a Zamawiający będzie uprawniony do żądania ich usunięcia w terminie przez siebie wyznaczonym. W przypadku stwierdzenia wad istotnych Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru.

11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obowiązków wskazanych w ust. 10 powyżej, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część przedmiotu umowy lub pokryje poniesione koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych robót. Postanowienia ust. 6 – 11 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru. W przypadku wad, usterek lub braków stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Komisja odbiorowa po stwierdzeniu ich usunięcia sporządza bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

13. Protokół odbioru częściowego powinien określać w szczególności:

13.1 zakres wykonanych robót,

13.2 kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap robót,

13.3 kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej umowy – jeśli dotyczy.

### § 13

#### Odbiór ostateczny

1. Gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca w formie pisemnej na dziennik podawczy w sekretariacie Zamawiającego i/lub za pośrednictwem poczty email: [szpital@szpital.info.pl](mailto:szpital@szpital.info.pl) na 15 dni przed upływem okresu gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na 7 dni przed zaplanowanym terminem odbioru ostatecznego. Komisja odbiorowa będzie składać się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Zamawiający wystawi protokół odbioru ostatecznego, po upływie okresu gwarancji w terminie do 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

### § 14

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie: .....zł), tj. ....zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - 2.1 koszty ubezpieczenia,
  - 2.2 koszty urządzenia zaplecza robót,
  - 2.3 koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
  - 2.4 koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
  - 2.5 koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,

- 2.6 koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
- 2.7 koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 2.8 pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nie ulega zmianie, z zastrzeżeniem §20 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne częściowo zgodnie z etapami prac wyszczególnionymi w harmonogramie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacone będzie po przekazaniu Zamawiającemu:
  - 5.1 faktury częściowej (jedna faktura częściowa) za wykonany zakres prac na łączną wartość 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej;
  - 5.2 faktury końcowej w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, za wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest:
  - 6.1 dla faktury częściowej – podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego z wyszczególnieniem zakresu prac określonych w harmonogramie,
  - 6.2 dla faktury końcowej – podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na nr rachunku wskazany na fakturze w terminie do 50 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Terminem zapłaty jest dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane każdorazowo są łącznie niżej wymienione dokumenty::
  - 9.1 protokoły odbioru,
  - 9.2 prawidłowo wystawiona faktura,
  - 9.3 dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz ich aktualne oświadczenie o braku zaległości z tytułu należnego im wynagrodzenia za wykonane przez niego/nich w danym etapie roboty budowlane lub oświadczenie Wykonawcy, iż roboty budowlane objęte fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

## § 15

### **Wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, płatność bezpośrednia**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej o jakiej mowa w ust. 1 zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 5.1 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 5.2 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesiące gwarancji na wykonane roboty budowlano – montażowe i instalacje \*\*zgodnie ze złożoną ofertą oraz ..... miesiące gwarancji na wyposażenie i zamontowane urządzenia \*\* zgodnie ze złożoną ofertą**, licząc od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt bieżącej konserwacji instalacji zamontowanych urządzeń a także do wykonywania okresowych przeglądów zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami i/lub wymaganiami producentów, jak również do wykonywania przeglądów wynikających z opracowanej przez Wykonawcę na własny koszt instrukcji eksploatacji budynku.
4. Bieżąca konserwacja, o której mowa w ust. 3 powyżej dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń i obejmuje w szczególności wymianę elementów (w tym też materiałów eksploatacyjnych i innych, które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie), okresowe próby, pomiary.
5. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tj. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym.
6. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami i/lub wymaganiami producentów określonych w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa a w przypadku braku takich wskazań – co najmniej 1 raz na 6 miesięcy.
7. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia wad/usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji/rękojmi i ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad/usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo poniesione koszty pokryć w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że Strony zgodnie postanawiają, że przez wadę istotną rozumie się brak możliwości korzystania z przedmiotu umowy lub jego funkcjonalności, do których został zaprojektowany lub niespełnianie przez przedmiot umowy wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady pisemnie lub elektronicznie, a w przypadku gdyby usunięcie wady w tym terminie nie było technicznie możliwe, bez nieuzasadnionej zwłoki w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki, przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne czy mailowe rozwiązanie problemu, nie może przekroczyć 2 dwóch dni roboczych od zgłoszenia usterki, powiadomienia telefonicznego, e-mail, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego odbioru wykonanych w ramach gwarancji/rękojmi robót, w formie pisemnej i/lub elektronicznej w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do ich odbioru.
16. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opisanych powyżej zasadach na roboty wykonywane przez Podwykonawców. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszego paragrafu, przysługuje mu również prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dalej „zabezpieczenie”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. (okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez usterek).

## § 18

### Kary umowne i potrącenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.3 za zwłokę w reakcji na zgłoszoną w okresie gwarancji lub rękojmi usterkę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 1.4 z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy;
  - 1.5 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.6 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.7 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.8 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.9 w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §21 ust. 1 lub braku przedłożenia dokumentów, o których mowa w §21 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.10 za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5 lub jego zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu przekazania harmonogramu i/lub jego zmiany;
  - 1.11 za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu projektu organizacji placu budowy i zaplecza, o którym mowa w §1 ust. 4 lub jego zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu przekazania harmonogramu i/lub jego zmiany;
2. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron umowy i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia

takich wydarzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o fakcie wystąpienia siły wyższej.

3. Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należności wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust. 1 umowy.
8. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 19

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części – w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia, tj. w przypadkach, gdy:
  - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przejścia terenu budowy;
  - 1.2 Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i/lub niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, pomimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia 14 dniowego terminu do zaniechania naruszeń;
  - 1.3 Wykonawca wstrzymuje roboty ponad 14 dni, nie mając zezwolenia Inspektora Nadzoru;
  - 1.4 Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 1.5 Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w §9 umowy;
  - 1.6 Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, skutkujących koniecznością wielokrotnego bezpośredniego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 1.7 Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §6 umowy;
  - 1.8 Wykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §21.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, kary umowne nie mają zastosowania.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia prac, a następnie opuszczenia terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty wykonane i rozpoczęte zostaną zinwentaryzowane i protokołarnie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy. Sporządzony przez Wykonawcę kosztorys będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, której zachowanie spowodowało odstąpienie lub rozwiązanie umowy.
11. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji co do wykonanych robót. W takim przypadku okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający oprócz przypadków określonych w ustawie Pzp, stosownie do treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
  - 1.1 zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w szczególności:
      - klęsk żywiołowych,
      - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp.,
    - b) konieczność wykonania robót dodatkowych,
    - c) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
      - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 1.1.1 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminu wykonania umowy – wymienionych w ust.1 pkt. 1.1, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów

bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1.2 zmiana osób w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ i załącznikach będących jej integralną częścią;

1.3 zmiana spowodowana wprowadzeniem lub zmianą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany *inny Podwykonawca* lub *Wykonawca samodzielnie* spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

1.4 zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

1.4.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

1.4.2 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

1.4.3 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

1.4.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023, 45 ze zm.),

1.4.5 zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.3 – 1.4.4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.3 lub ppkt. 1.4.4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.3 lub ppkt. 1.4.4.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia umownego. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5-6 powyżej można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.1 – 1.4.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 1.4 ppkt. 1.4.5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust 2. ustawy Pzp.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.

15. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcę, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcę z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy Pzp oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy.

## § 21

### Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r., 1465 ze zm.).
2. Zamawiający określa następujące czynności wykonywane pod kierownictwem, wymagające zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę: *Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne takie jak roboty budowlano – montażowe.*
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
  - 3.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 3.2 oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3.3 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3.4 innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

## §22

### Ustawa sankcyjna

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez:
  - 1.1 obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
  - 1.2 osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub
  - 1.3 osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub 1.2.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji, o której mowa w ust. 1.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz inne aktualne przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy