

MODYFIKACJA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO WSTĘPNEGO MAGAZYNOWANIA ODWODNIONEGO USTABILIZOWANEGO KOMUNALNEGO OSADU ŚCIEKOWEGO KOŚ O KODZIE ODPADU 190805

Inwestor/Zamawiający: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Adres inwestycji: Chrzanów Duży ul. Ekologiczna 2

Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie Miejskiej oczyszczalni ścieków w granicach administracyjnych gminy Grodzisk Mazowiecki w Chrzanowie Dużym, ul. Ekologiczna 2, na działce o nr ewid. 240/26 obręb Chrzanów Duży, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Lokalizacja oczyszczalni jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Chrzanów Duży zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/03 z dnia 26.03.2003 roku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZAWIERA:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część informacyjną.

Nazwa i kody CPV:

45213221-8 – roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Spis treści

1.	Część opisowa.....	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.2.	Opis stanu istniejącego.....	3
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1.	Cele do osiągnięcia	7
2.2.	Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.....	7
2.3.	Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym.....	8
2.4.	Wymagania dotyczące BHP i ochrony p.poż.	9
2.5.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.....	9
2.6.	Wymagania dotyczące prac budowlano-montażowych wiaty magazynowej.....	10
2.7.	Przygotowanie terenu budowy	10
2.7.1.	Warunki dostawy i montażu wiaty magazynowej na KOŚ	11
2.8.	Oznakowanie BHP i p.poż.	11
2.8.1.	Montaż urządzeń	12
3.	Część informacyjna.....	13
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami odrębnych przepisów	13
3.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	13
3.3.	Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego....	14

PODSTAWOWE DEFINICJE

Zamawiający: oznacza ZWiK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Cegielniana 4

Wykonawca: oznacza osobę fizyczną lub prawną, która złożyła ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zaakceptowaną przez Zamawiającego i podjęła się wykonania zakresu robót, o którym mowa w poniższym opracowaniu.

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa wiaty magazynowej do wstępnego magazynowania odwodnionego ustabilizowanego komunalnego osadu ściekowego KOŚ o kodzie odpadu 190805.

Wykonawca w ramach Zamówienia zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (w tym uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, wymaganych obowiązującym prawem), wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia prób i testów w zakresie niezbędnym do uruchomienia i oddania do eksploatacji wszystkich elementów, urządzeń i obiektów związanych z realizacją przedmiotowego zadania (w tym uzyskania wszystkich dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji zezwalających na użytkowanie).

1.2. Opis stanu istniejącego

Węzeł osadowy odpowiedzialny jest m.in. za odwodnienie przefermentowanego osadu ściekowego powstającego na oczyszczalni w wyniku oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych. Odwadnianie osadu realizowane jest przez dwie wirówki dekantacyjne. Odwodniony osad ściekowy transportowany jest układem przenośników ślimakowych na przyczepę samowyładowczą. Następnie przy użyciu traktora osad transportowany jest na plac osadowy. Powstający osad wymagający magazynowania wstępnego na placu osadowym, którego zadaszanie będzie realizowane w ramach niniejszego kontraktu, ma ok. 25% suchej masy.

Plac osadowy do wstępnego magazynowania

Wymiary obecnie użytkowanego placu magazynowego wynoszą 74m x 34m.

Plac magazynowy podzielony jest na trzy kwatery ściankami oporowymi o szerokości ścianki 60 cm i wysokości 180 cm.

Lokalizacja placu magazynowego



Projektowana wiatka magazynowa

W ramach zadania, na terenie oczyszczalni ścieków, na istniejącym utwardzonym nieprzepuszczalnym podłożu projektuje się wybudowanie wiatki magazynowej mającej na celu zabezpieczenie składowanego w jej wnętrzu ustabilizowanego komunalnego osadu ściekowego (KOŚ) przed wpływem czynników atmosferycznych.

Zamówienie swym zakresem obejmuje w szczególności:

1. wykorzystanie istniejącego utwardzonego podłoża;
2. dostawa i montaż wiatki magazynowej;
3. wykonanie szczelnej instalacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z poszycia dachu.

Wymagania dla wiaty magazynowej

1. **Konstrukcja magazynu – lekka stalowa z dachem o takim kształcie, który umożliwia samoczynne zsuwanie się śniegu z większości połaci.**
2. Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność ścian, uniemożliwiając przedostawanie się KOŚ poza ściany wybudowanego obiektu.
3. Wiata magazynowa winna zostać zaprojektowana jako stały obiekt budowlany spełniający m.in. wymagania krajowe związane z obciążeniem konstrukcji od śniegu i wiatru, wynikające z miejsca lokalizacji, na czas użytkowania nie mniejszy niż 10 lat.
4. Wiata magazynowa musi być zaprojektowana i wykonana z materiałów odpornych na korozję.
5. Rozwiązanie techniczne wiaty magazynowej winno zapewniać swobodny wjazd pojazdów wielkogabarytowych np. ciągnik siodłowy z naczepą samowyładowczą, ładowarka teleskopowa itp. Wysokość wiaty powinna zapewnić możliwość pracy ładowarki z wysuniętą łyżką na wysokości 5 m.
6. Magazyn musi posiadać ściany oporowe zapewniające podział wiaty na sześć kwater magazynowych niezbędnych do kontrolowanego magazynowania partii produkowanego osadu. Przewiduje się możliwość wykorzystania posiadanych przez Zamawiającego bloków betonowych do konstrukcji ścian oporowych.
7. **Konstrukcja wiaty magazynowej zamknięta z trzech stron betonowymi ścianami oporowymi o szerokości 60 cm. Wymagany beton klasy C25/30 lub wyższej.**
8. W celu ułatwienia dokonywania napraw lub wymiany ewentualnych powstałych uszkodzeń konstrukcji w trakcie późniejszej eksploatacji wymagana jest konstrukcja modułowa, niespawana.
9. **Konstrukcja wykonana z profili zamkniętych.**
10. Poszycie mocowane specjalistycznymi pasami umożliwiające bieżącą regulację lub demontaż poszycia.
11. **Wykonanie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej odpornej na korozję lub zabezpieczonej antykorozyjnie.**
12. Wykonanie dla całości wiaty szczelnych instalacji odprowadzających wodę opadową na zewnątrz.
13. Wiata musi być wyposażona w instalację odgromową.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Magazyn winien zapewnić szczelność przed opadami deszczu i śniegu. Wody opadowe i roztopowe muszą być odprowadzane szczelnym orywnowaniem bez możliwości przedostawania się tych wód do wewnątrz wiaty magazynowej.
2. Wentylacja samoczynna – grawitacyjna.
3. Konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego.
4. Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i atesty oraz zabezpieczenia przed działaniem czynników korozyjnych.

5. Pojemność magazynu – hali: min. 3000 Mg KOŚ.
6. Powierzchnia zabudowy 2300 - 2450 m².
7. Szerokość elewacji frontowej 72,0 - 73,0 m.
8. Długość wiaty magazynowej 32,00 – 34,00 m.
9. Wysokość w kalenicy do 8,50 - 9,00 m.
10. Wnętrze wiaty podzielone na sześć kwater o wysokości ścian oporowych min 2,4 m.
11. Szerokość wjazdu dla pojedynczej kwatery min. 11 m.
12. Lekkie pokrycie konstrukcji wykonane z materiałów, które nie będą w sposób zbędny podnosić ciężaru całości pokrycia.
13. Zamawiający wymaga lekkich, pozwalających na demontaż pokryć, z możliwością prefabrykacji.
14. Obiekt musi spełniać wymagania w zakresie obciążeń śniegiem i odporności na wiatr.
15. Zabezpieczenie przed korozją elementów stalowych powłoką galwaniczną.

Konstrukcja

Zamawiający wymaga wykonania projektów i robót w taki sposób, aby spełnić wymagania Polskich Norm oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm przy spełnieniu szczegółowych zasad określonych w dokumentacji technicznej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy w nw. terminach:

- Poszycie: min. 10 lat gwarancji,
- Konstrukcja: min. 48 miesięcy,
- Bloki betonowe: min. 12 miesięcy.

Zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu prac należy uporządkować teren przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cele do osiągnięcia

- Zapewnienie ochrony przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych do uzyskania optymalnych warunków wstępnego magazynowania KOŚ oraz swobodnego dysponowania nim wewnątrz obiektu.
- Maksymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni magazynowej placu.

2.2. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

- Plan zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-konstrukcyjny;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- Projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż.;
- Wszelkie inne opracowania i uzgodnienia wymagane obowiązującym prawem niezbędne do realizacji niniejszego zadania.

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym uzgodnień, mapy do celów projektowych ponosi Wykonawca.

W ramach dokumentacji Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu m.in.

- ✓ Projekt budowlany: 2 egz.
- ✓ Projekt techniczny: 2 egz.
- ✓ Inne niezbędne dokumenty dla potrzeb pozyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania
- ✓ Dokumentacja powykonawcza: 2 egz.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu ww. opracowania w wersji papierowej w ilości podanej powyżej i elektronicznej na nośniku cyfrowym w 2 egz.

Wykonawca, w przypadku konieczności realizacji robót budowlanych określonych w Przedmiocie Zamówienia, na podstawie Zgłoszenia budowy lub pozwolenia na Budowę, przygotuje dokumentację projektowa i złoży stosowne dokumenty w imieniu Zamawiającego właściwym urzędzie.

2.3. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym

Projekty budowlane i techniczne muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym. O tym fakcie powinien powiadomić Zamawiającego, który ma prawo dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.

Przedstawiona w PFU dokumentacja tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej w PFU koncepcji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi Stronami.

Zamawiający wymaga dokonania wizji terenowej przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

Wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy (BIOZ),
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego zostaną poddane w szczególności:

- rozwiązanie projektowe zawarte w projekcie technicznym w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

- wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę,
- sposoby wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy.

Sprawdzeniu będą podlegały m.in.:

- użyte wyroby budowlane uzyskane w wyniku robót budowlanych, elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- poprawność połączeń.

2.4. Wymagania dotyczące BHP i ochrony p.poż.

Podczas prowadzenia prac budowlanych Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszelkie prace budowlane w pobliżu stref zagrożenia wybuchem Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z odpowiednimi służbami Zamawiającego.

Wykonawca uwzględni w ofercie i zapewni podczas realizacji obecność kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

W przypadku zaistnienia potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę kierownik budowy sporządzi plan BIOZ zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

2.5. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Część robót budowlanych będzie można prowadzić w czasie normalnej eksploatacji istniejącej instalacji do odwadniania osadu. Pozostałe prace będzie można zrealizować po wyłączeniu i odpowiednim zabezpieczeniu funkcjonującej instalacji na warunkach uzgodnionych między Zamawiającym i Wykonawcą. Zamawiający zdefiniował warunek wyłączenia instalacji w związku z planowaną budową:

- postój instalacji w czasie prowadzenia najważniejszych robót nie dłużej niż 48h.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac budowlanych uwzględniający specyfikę instalacji i wymagania Inwestora co do organizacji prowadzenia robót.

Warunkiem niezbędnym do prowadzenia robót jest akceptacja przez Zamawiającego harmonogramu i procedur.

Zamawiający prowadzi bieżącą eksploatację węzła osadowego, która swoją lokalizacją obejmuje teren przedmiotowej inwestycji. W przypadku współdzielenia terenu budowy Wykonawca obowiązany jest obligatoryjnie do współpracy z innymi Wykonawcami prowadzącymi czynności związane z obsługą Zamawiającego.

2.6. Wymagania dotyczące prac budowlano-montażowych wiaty magazynowej

Należy zrealizować wybudowanie wiaty magazynowej, zgodnie z dokumentacją projektową, wkomponowaną w istniejącą infrastrukturę w taki sposób, że zapewnione będą dogodnie przejścia komunikacyjne oraz dostęp do urządzeń wymagany przez względy eksploatacyjne (bieżąca obsługa, serwisowanie, itp.)

2.7. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy to na bieżąco eksploatowany plac magazynowy bez możliwości wyłączenia go w sposób całkowity z użytkowania. W związku z tym Zamawiający wskaże po ustaleniach z Wykonawcą miejsce rozpoczęcia robót budowlanych oraz miejsce składowania materiałów i elementów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Oczyszczenie utwardzonego terenu przed rozpoczęciem robót budowlanych pozostaje po stronie Zamawiającego.

Wszelkie ewentualne zanieczyszczenia powstałe w wyniku działalności prowadzonych prac przez Wykonawcę muszą zostać zutilizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację.

Wykonawca na terenie budowy, nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Teren budowy powinien zostać wyгородzony i oznaczony.

2.7.1. Warunki dostawy i montażu wiaty magazynowej na KOŚ

Montaż konstrukcji wiaty magazynowej oznacza wszelkie czynności związane z jej zakupem, transportem, ubezpieczeniem, montażem i dotyczy wszystkich składowych elementów konstrukcji.

Montaż konstrukcji wiaty magazynowej należy dokonywać w oparciu o dokumentację projektową.

Użycie niezbędnego sprzętu, narzędzi, przyrządów pomiarowych, wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych pracowników w czasie budowy instalacji i montażu urządzeń, dokonane zostanie na koszt Wykonawcy.

Cała instalacja musi zostać zakończona i pozostawiona w pełni sprawna. Wykonawca zapewni należyłą opiekę nad elementami składowymi wiaty magazynowej od chwili dostarczenia wszystkich elementów na plac budowy do momenty przejęcia przez Zamawiającego.

2.8. Oznakowanie BHP i p.poż.

Oznakowanie p.poż musi być zgodne z przepisami i opisem szczegółowym zawartym w instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów ZWIK Grodzisk Mazowiecki. Na terenie należy oznaczyć strefy bezpieczeństwa, itp. wymagane odpowiednimi przepisami przez Zamawiającego.

Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego instalacji:

- projekt powykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami i poprawkami,
- protokoły,
- dziennik budowy jeśli wymagany,
- inwentaryzacja geodezyjna z obmiarami powykonawczymi,
- instrukcje obsługi, DTR i karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń,
- deklaracje materiałów budowlanych wbudowanych,
- instrukcja ppoż.,
- odbiór Straży Pożarnej.

Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Wykonanie i oddanie do użytku musi być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał odpowiednie dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

2.8.1. Montaż urządzeń

Przy montażu wszystkich elementów składowych wchodzących w zakres budowy wiaty magazynowej obowiązują wytyczne Producenta/Dostawcy. Montaż musi być wykonany zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi.

Urządzenia muszą odpowiadać warunkom podanym w Dokumentacji Projektowej.

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót montażowych należy sprawdzić wymiary i kompletność elementów składowych ścian oporowych, prefabrykację elementów konstrukcyjnych/nośnych poszycia oraz samego poszycia. Wszystkie prace pomiarowe konieczne dla realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

Jeżeli wymagana jest obecność podczas montażu przedstawiciela Dostawcy, Wykonawca na swój koszt zapewni jego obecność.

Podczas rozruchu urządzeń Wykonawca na swój koszt zapewni obecność przedstawiciela Dostawcy, który potwierdzi protokolarnie poprawność montażu wiaty magazynowej.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami odrębnych przepisów

Lokalizacja oczyszczalni jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Chrzanów Duży, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/03 z dnia 26.03.2003 roku.

Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa Mazowieckiego (decyzja nr 123/14/PŚ.W z dnia 06.08.2014), Decyzja 212/17/PZ.W z dnia 27.10.2017 r. zmieniająca decyzję z dnia 06.08.2014 r. oraz Decyzja nr WA.RUZ.4210.126.2023.AL z dnia 05.09.2023 r. wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie dot. wydłużenia terminu obowiązującej decyzji z dnia 06.08.2014 r. zezwalające na odprowadzanie ścieków o następujących dopuszczalnych parametrach:

BZT ₅	mg/l	15,0
ChZT	mg/l	125,0
Zawiesina ogólna	mg/l	35,0
Azot ogólny	mg/l	10,0
Fosfor ogólny	mg/l	1,0
pH	mg/l	6,5-9,0
Chlorki	mg/l	1000,0
Siarczany	mg/l	500,0
Cynk	mg/l	2,0
Chrom ogólny	mg/l	0,5
Miedź	mg/l	0,5
Nikiel	mg/l	0,5
Ołów	mg/l	0,5
Surfaktany anionowe	mg/l	5,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l	50,0
Fenole lotne	mg/l	0,1
Węglowodory ropopochodne	mg/l	15,0

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Prawo do dysponowania nieruchomością Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy.

3.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Prawo Budowlane i związane z nim rozporządzenia wydane przez odpowiednich ministrów oraz normy przywołane przez projektanta w Projekcie Budowlanym, Projekcie Technicznym.

Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne, katalogi będą obowiązywać aktualne wydania lub/i wersje obowiązujące.

Uwaga!

Umowa wraz z załącznikami uzupełniają się wzajemnie. Jeżeli w tych dokumentach znajdują się sprzeczności lub rozbieżności, to Zamawiający jest uprawniony do wydania w tym zakresie wiążących wyjaśnień i poleceń.