

SIM-KZN Warmia i Mazury				
	KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU _wypełnia PROJEKTANT Justyna Surma-Pietruszka	DANE	ZAŁĄCZNIKI	UWAGI
1	NAZWA INWESTYCJI (Markusy)		X	
1.1	ilość etapów (z zaznaczeniem granic za PZT)	2	X	
1.2	ilość mieszkań w każdym etapie	23 (etap1)+35-40 (etap2)	X	
1.3	PUM w każdym etapie	1255.74/2028-2125	X	
1.4	miejsowość	Markusy	X	
1.5	dzielnica		X	
1.6	ulica		X	
1.7	nr ewidencyjny działki / działek	304	X	
1.8	powierzchnia działki / działek - metraż	22200, w tym 1 etap 9780	X	
2	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobą upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	tak / nie	
3	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobą upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	tak / nie	
4	szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, której założenia i rozwiązania	X	tak / nie	
5	Oświadczenie, że lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyposażone będą zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami oraz przekazywane będą najemcom do użytkowania w stanie umożliwiających zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów robót związanych z wykończeniem lokalu.	X	dotyczy SIM	OŚWIADCZENIE załącznik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 5
6	Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego.		tak	OŚWIADCZENIE załącznik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 6
7	opis (rodzaj) Inwestycji*	Budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących, niepodpiwniczonych, dwukondygnacyjnych, z poddaszem użytkowym, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną		
7.1	* wyjaśnienie: np. budowa/przebudowa/rozbudowa/adaptacja, ilość budynków, rodzaj budynków (włoności, szeregowy, podpiwniczony/niepodpiwniczony,			
8	Technologia budowy/ściany/stropy/więźba	technologia tradycyjna, ściany murowane z bloczków silikatowych, stropy monolityczne, więźba tradycyjna drewniana		
9	Zakres PZT i kosztorys:			
9.1	- granice nieruchomości objętej kredytem BGK tj. nieruchomości wraz z zagospodarowaniem terenu objęta/przysięczona do aportu		tak / nie	
9.2	- granice nieruchomości poza granicą działki objętej aportem a obejmujące przyłączenie do sieci i dostęp do drogi publicznej czyli obszaru oddziaływania inwestycji -koszt Gmina		tak / nie	
9.3	- granice całego obszaru opracowania		tak / nie	
9.3	- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza		tak	zasadnicza
10	warunki przyłączeniowe / przyrzeczenie do sieci		tak / nie	w trakcie pozyskiwania
11	badania geotechniczne		nie	
12	Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		nie	
12.1	Objaśnienia: **Kryteria są spełnione w następujących przypadkach: 1. Zabudowa mieszkaniowa jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 4 ha na pozostałych obszarach 2. Zabudowa mieszkaniowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 2 ha na pozostałych obszarach"			
12.2	jeżeli TAK: ZAŁĄCZ DECYZJĘ Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		nie	
12.3	jeżeli "NIE": "Oświadczam/-y, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem nie spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)."		tak	
13	Czy przedsięwzięcie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)?	tak / nie		nie
13.1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		nie	
13.2	jeżeli NIE: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ). Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię tego postanowienia oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.		nie	
14	Czy przedsięwzięcie podlegało sprawdzeniu zgodnie z dyrektywą siedliskową oraz dyrektywą ptasią (92/43/EWG i 79/409/EWG)?	tak / nie		nie
14.1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		nie	
14	Czy przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie lub będzie przylegało do terenu Natura 2000?	tak / nie		nie
15	Jakie odnawialne źródła energii będą wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia?* / np.: pompy ciepła, fotowoltaika. W przypadku braku odnawialnych źródeł energii proszę wpisać "brak"	pompy ciepła, PV	tak / nie	tak
16	Moc paneli fotowoltaicznych *	będzie znana w późniejszym terminie	tak / nie	
16.1	* W przypadku braku paneli proszę wpisać "nie dotyczy" W przypadku, gdy w momencie wypełniania wniosku nie jest znana moc proszę wpisać „będzie znana w późniejszym terminie"			
17	Informacje związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną, dotyczące planowanej inwestycji			
17.1	Czy planowane do wykonania budynki objęte wnioskiem, po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)?	tak / nie		tak
17.2	Planowana wartość wskaźnika EP dla przedsięwzięcia.	będzie znana w późniejszym terminie		
18	Charakterystyka techniczno ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego /jeśli brak jest parametru wpisać "BRAK"	IŁOSC	METRAZ	
19	lokale mieszkalne (PUM)	23		
20	pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	23		
21	powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*			

21.1	* Powierzchnie, o których mowa w art. 15 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) dot. części wspólnych dla osób starszych takich jak świetlica, gabinet zabiegowy, itp.			
22	garaż wielostanowiskowy	brak		
22.1	w tym: komunikacja			
23	garaże indywidualne	brak		
24	lokale użytkowe handlowo, usługowe, biurowe, inne	brak		
25	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	brak		
25.1	*Wyjaśnienie: Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem mieszkalnym lub użytkowym, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów.			
26	parkingi - ilość miejsc postojowych/ilość msc dla niepełnosprawnych / powierzchnia parkingu	36/3/478,79		
27	Proszę podać dane dla każdego budynku oddzielnie:			
27.1	*Wyjaśnienie: Jeżeli w ramach przedsięwzięcia powstaje więcej niż jeden budynek, proszę podać informację dla każdego z budynków. Poszczególne wartości proszę oddzielić przecinkiem.			
27.2	liczba budynków / dla wnioskowanego etapu inwestycji	3		
27.3	liczba kondygnacji*/podać kondygnacje podziemne	2/0		
27.4	liczba klatek schodowych*	1		
27.5	liczba dźwigów windowych*	0		
27.6	powierzchnia zabudowy (m2)	360		
27.7	powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m2)	1255.74		
27.8	powierzchnia netto budynku/-ów (m2)	1520.84		
27.8.1	*Wyjaśnienie: Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca: - sumę powierzchni użytkowych budynku (liczonej jak wyżej), - komunikację poziomą i pionową, - pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, węzeł ciepły itp.), - pomieszczenia wspólne (np. na przechowywanie wózków dziecięcych, suszarnie), - pomieszczenia przynależne do lokali, - powierzchnie przeznaczone do zaspokajania potrzeb osób starszych.			
27.9	kubatura (m3)	2687		
27.10	- indywidualne garaże,	brak		
28	W kosztorysie należy wyróżnić poniższe roboty netto/brutto	NETTO	BRUTTO	
28.1	grunt wraz z naniesieniami			
28.2	czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) - wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę			
28.3	roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu - w tym prace przygotowawcze do budowy np. wycinki, wyburzenia, przyłącza			
28.4	nadzór inwestorski	170,000.00		
29	kwota standardu wykończenia (kosztorysowa kwota wykończenia zgodnie z kosztorysem jak wyżej)			
30	kwota aktualnego kosztorysu			
31	opracował:			
32	data przekazania do SIM-KZN Warmia i Mazury:			

Uwaga: karty z brakami (niewypełnionymi rubrykami) nie będą rozpatrywane.
dopuszcza się zamieszczenie oświadczeń na jednym dokumencie