

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 MPPA SP. Z O.O. NIP: 8971918041 KRS: 0001018171 PL. TEATRALNY 3, LOK. 31, 50-051 WROCŁAW T: +48 507 785 303 E: PRACOWNIA@MPPA.COM.PL WWW.MPPA.COM.PL			
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	KONCEPCJA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zespół ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Markusach			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	82-325 Markusy województwo warmińsko-mazurskie, powiat elbląski, Gmina Markusy			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII			
NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBR. EWID. NUMERY DZIAŁEK EW.	jednostka: 280404_2 obręb: 0008 Markusy (280404_2.0008) dz nr 304			
IMIĘ NAZWISKO INWESTORA ADRES	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek			
Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność uprawnień nr uprawnień budowlanych	data oprac.	podpis
architektura	projektant	mgr inż. arch. Michał Płoucha architektoniczna do proj. bez ograniczeń 11/OPOKK/2015	09.2023	

II. Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Część opisowa

1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5. Bilanse	5
6. Informacje o działce	5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
10. Sposób dostosowania budynków do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku)	6
12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami	6
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7
a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody	7
b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej	7
c) instalacja centralnego ogrzewania	7
d) wentylacja	7
e) instalacja elektryczna	8
f) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	9
15. Przesłanianie	10
16. Nasłonecznienie	10
17. Oświadczenia - dla etapu 1	10

IV. Część rysunkowa

rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu - etap 1, skala 1:500

rys. nr 2 - projekt zagospodarowania terenu - etap 2, skala 1:500

rys. nr 3 - rzut parteru budynek A, skala 1:100

rys. nr 4 - rzut poddasza budynek A, skala 1:100

rys. nr 5 - rzut parteru budynek B, skala 1:100

rys. nr 6 - rzut poddasza budynek B, skala 1:100

rys. nr 7 - przekroje, skala 1:100

rys. nr 8 - elewacje, skala 1:100, perspektywy

rys. nr 9 - elewacje, skala 1:100, perspektywy

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

Zamierzenie budowlane:

Budowa zespołu ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Markusach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
Kategoria obiektu XIII

Inwestor:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

Jednostka projektowa:

MPPA SP. Z O.O.
pl. Teatralny 3, lok. 31, 50-051 Wrocław

Stadium:

koncepcja

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem z dnia 17.08.2023r. [01]
- uzgodnienia z inwestorem [02]
- wizja lokalna w terenie 08.2023r. [03]
- mapa zasadnicza [04]
- Uchwała Uchwała Nr IV/24/2003 Rady Gminy Markusy z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy. [05]
- obowiązujące przepisy budowlane i normy [06]

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Dla etapu 1 przewidziano 3 budynki z ilością mieszkań 24, o łącznej powierzchni użytkowej 1321,47m².

W etapie 2 projektuje się 5 budynków, w których zlokalizowane jest 40 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2204m².

W zakresie niniejszego opracowania znajduje się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budynków w szczególności odpowiadającej projektowi koncepcyjnemu.

W zakresie inwestycji znajdują się:

- budowa trzech budynków dwukondygnacyjnych, zawierających po 8 mieszkań każdy -w sumie 24 mieszkania dla etapu 1 oraz 40 dla etapu 2;
- zagospodarowanie terenu w obrębie działki Inwestora: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ścieżki- chodniki, wiata śmietnikowa, wiata na rowery, plac zabaw i miejsce rekreacji, elementy małej architektury, zieleni urządzona;
- infrastruktura techniczna w obrębie działki Inwestora: sieć oraz przyłącza wodociągowe, instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią biologiczną, zlokalizowaną na terenie działki Inwestora, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikami szczelnymi podziemnymi, linie kablowe nn, oświetlenie terenu, kanalizacja telekomunikacyjna.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w zachodniej części miejscowości Markusy, przy głównej ulicy - drodze prowadzącej w stronę Zwierzna (kierunek zachodni) oraz przy drodze skierowanej na północ w stronę Tynowa.

Działka ma kształt prostokąta o dłuższym boku w poprzek głównej ulicy.

Teren niezabudowany, nieogrodzony, nieurządzony.

Od południa oraz zachodu graniczy z działkami drogowymi powiatowymi o nawierzchni asfaltowej, od wschodu z działką drogową gminną nieutwardzoną, od północy z terenem użytkowanym rolniczo, na którym obowiązuje zakaz zabudowy. Wokół przedmiotowej działki znajdują się wysokie drzewa.

Obsługa komunikacyjna - bezpośrednio poprzez zjazd z drogi powiatowej nr 1123N (działka nr 166).

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacja teletechniczna. W ulicy zlokalizowanej na południe od działki przebiega sieć energetyczna

Teren w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę wiejską mieszkaniową (1fMW). Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach planowanej inwestycji - 1 etapu, obejmującego około 9780m² od strony południowej, przewiduje się lokalizację 3 budynków mieszkalnych, tworzących wewnątrz urbanistyczne, w którego centrum zaprojektowano zielone tereny rekreacyjne..

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- ciąg pieszo-jezdny ze zjazdem od strony zachodniej, o szerokości 5m
- ścieżki do ruchu pieszego o szerokości 2m wokół centralnie położonego miejsca rekreacji,
- naziemne miejsca postojowe -36 sztuk.
- utwardzone i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów w postaci wiaty śmietnikowej
- wiata rowerowa
- plac zabaw
- miejsce rekreacji
- elementy małej architektury.

Projektowany układ komunikacyjny biegnie od zachodniej granicy działki w jej głąb, następnie zakręca w kierunku północnym. Do budynku nr 3, położonego na wschodzie doprowadzone jest utwardzone dojście o szerokości 2m, połączone z ażurowym utwardzeniem terenu o szerokości 2.5m, zakończonym placykiem, tworzące jednocześnie dojazd budynku nr 3. Układ ścieżek pieszych okala zieleniec w centrum zespołu.

Miejsca postojowe zlokalizowane przy ciągu pieszo-jezdnym.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa.

W celu realizacji zjazdu konieczna będzie wycinka dwóch drzew. Projekt zakłada liczne nasadzenia drzew wewnątrz osiedla w celu nadania charakteru parkowego.

Centrum osiedla stanowi miejsce rekreacyjne z placem zabaw.

Dla etapu 2 przewidziano niezależny układ urbanistyczny z pięcioma budynkami. Zajmuje on powierzchnię 12420m² do strony północnej, obsługiwany będzie niezależnym zjazdem z drogi publicznej.

5. Bilanse

Bilans terenu

nazwa	powierzchnia [m2]	udział procentowy [%]
powierzchnia działki budowlanej	22200	
w tym w zakresie 1 etapu	9780	100
powierzchnia zabudowy	1080,12	11,04
powierzchnie utwardzone	1547,04	15,82
w tym:		
drogi dojazdowe	636,51	
miejsca postojowe	478,78	
ścieżki piesze, chodniki	341,83	
geokrata, ekokostka lub rozwiązanie równoważne (50% powierzchni)	89,92	
powierzchnia biologicznie czynna	7152,84	73,14
w zakresie 2 etapu	12420	100
powierzchnia zabudowy	1800,2	14,49
powierzchnie utwardzone	2077,90	16,73
powierzchnia biologicznie czynna	8541,9	68,78

Bilans miejsc postojowych

W 1 etapie zaprojektowano 36 miejsc naziemnych, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

Dla 2 etapu zaprojektowano 60 miejsc postojowych, w tym 3 dla niepełnosprawnych.

W przeliczeniu na ilość mieszkań daje to proporcję 1,5 miejsca na mieszkanie.

6. Informacje o działce

Zgodnie z MPZP dla terenów, na których projektowane są przedmiotowe budynki, obowiązują następujące ograniczenia:

- skala zabudowy nie może przekroczyć wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach MW,

- forma i kolorystyka budynków nie mogą odbiegać od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach MW,

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane budynki, zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV niskie (N), nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych.

Każdy z obiektów oddalony jest od siebie zgodnie z WT o co najmniej 8m i może stanowić osobną strefę pożarową. Budynki oddalone są o więcej niż 8m w stosunku do istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach od strony wschodniej.

Budynki obsługiwane będą przez jeden projektowany hydrant zewnętrzny na zakończeniu sieci obsługującej przedmiotowe założenie.

OPIS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W projektowanych budynkach przewiduje się funkcję mieszkaniową.

Dwa budynki jednego typu - 8-lokalowe oparte na tych samych rzutach, trzeci budynek - 7-lokalowy. Budynki dwukondygnacyjne, z drugą kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, niepodpiwniczone, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w bryle. Z każdego mieszkania na parterze przewidziano wyjście na ogródek, każde mieszkanie na piętrze będzie miało dostęp do loggi w ścianie szczytowej. Mieszkania na parterze z przynależną częścią działki do wyłącznego korzystania. Centralnie zlokalizowana klatka schodowa, mieszkania ułożone po dwóch stronach korytarza.

9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowane budynki mają prostokątny rzut, 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, przekryte są dachami stromymi.

Wymiar pionowy budynków - mierzony od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy wynosi 10,25m.

Kolorystyka

Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Elementy dekoracyjne z płytek i kształtek ceglanych - zgodnie z rysunkami elewacji. Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze zielonym, okna dachowe drewniane w kolorze zielonym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub betonowa płaska w kolorze ceglany.

10. Sposób dostosowania budynków do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zabudowa nie przekracza wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach mieszkalnych w okolicy. Forma i kolorystyka budynków nie odbiega od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach mieszkalnych w okolicy.

11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku)

a) kubatura brutto: 2687m³

b) wysokość: 10,25m

c) długość: 26,87m

d) szerokość: 13,40m

e) powierzchnia zabudowy - 360,06m²

f) powierzchnia całkowita nadziemna - 720,12m²

g) pow. netto [m²]: 1520,89m²

h) pow. użytkowa mieszkań (**PUM**): 440,8m² - Typ A, 439,87m² - Typ B

i) ilość lokali mieszkalnych: 8 w każdym z budynków

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami

Projektowane budynki dostępne są dla osób niepełnosprawnych:

- do wejścia do budynków prowadzą utwardzone dojścia, pozbawione przeszkód architektonicznych, o szerokości min. 1,5m

- nawierzchnia przed wejściami głównymi do budynków -utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie większe niż 5%.
- trasy dojść są dobrze oświetlone, wejścia do budynków są dobrze widoczne, łatwe do zlokalizowania, dobrze oświetlone, pozbawione progów powyżej 2cm.
- szerokość drzwi wejściowych do budynków w świetle ościeżnicy co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm; górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110 cm nad poziomem podłogi;
- szklane drzwi oznaczone kontrastowym elementem
- szerokość drzwi do mieszkań w świetle ościeżnicy co najmniej 90x200cm
- jedno mieszkanie na parterze budynku typ A zaprojektowano jako dostosowane dla osób niepełnosprawnych / seniorów poprzez:
 - szerokość korytarza umożliwiającą manewrowanie wózkiem -przestrzeń manewrowa minimum 1,5x1,5m przy zmianie kierunku ruchu
 - łazienkę wyposażoną w niezbędne poręcze, z przestrzenią manewrową umożliwiającą swobodny obrót osoby poruszającej się na wózku;
- aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku ułatwiająca samodzielną orientację: kontrastowa kolorystyka ścian w stosunku do podłóg, system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy)

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Zakłada się następujące instalacje wewnętrzne w obrębie budynków:

a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody

Zasilanie w wodę budynków odbywać się będzie poprzez przyłącza wody. Ciepła woda przygotowywana będzie za pomocą pompy ciepła, zasilanej energią pochodzącą z paneli fotowoltaicznych.

Każde mieszkanie zostanie opomiarowane poprzez indywidualne niezależne wodomierze wody zimnej i ciepłej umieszczone w korytarzach na każdej kondygnacji.

Główny zestaw wodomierzowy zlokalizowany jest w pomieszczeniach technicznych.

b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna wyprowadzona z każdego z budynku do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni biologicznej, zlokalizowanej w południowo zachodnim narożniku działki.

c) instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła, zlokalizowanymi w pomieszczeniach technicznych na parterach, jednostki zewnętrzne terenie przy budynku.

W projekcie przyjęto pompy ciepła głębinowe -po jednej na każdy budynek, ze względu na spodziewane niższe koszty eksploatacyjne. Założenie to należy zweryfikować na etapie opracowywania projektu technicznego, w zależności od wyników badań gruntowych i specjalistycznych obliczeń.

Zaproponowano ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach mieszkalnych, w łazienkach oraz częściach wspólnych -grzejniki elektryczne.

d) wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, nawiew powietrza poprzez nawietrzaki w oknach, wywiew w łazienkach, toaletach, aneksach kuchennych.

e) instalacja elektryczna

Zasilanie każdego z budynków w energię elektryczną realizowane będzie poprzez złącza kablowo-pomiarowe zlokalizowane przy poszczególnych budynkach do rozdzielnic głównych. Każdy z budynków wyposażony będzie w swoją rozdzielnicę główną. Dodatkowo budynki wyposażone będą w instalację fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne na dachach.

f) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne

Przyzywowa instalacja domofonowa

Projektowana instalacja wideo-domofonowa ma na celu dźwiękową oraz wizualną identyfikację osób, które pragną wejść do budynku, (moduły wywołania przy wejściach do budynków).

W celu uzyskania w/w funkcji przy wykorzystaniu minimalnej ilości przewodów projektuje się cyfrowy system domofonowy.

Zgodnie z założeniami cała instalacja powinna być wykonana tak aby zapewniać transmisję wizji i fonii od poszczególnych modułów wywoławczych do każdego mieszkania.

W każdym mieszkaniu umieścić należy panel odbiorczy („unifon”), który umożliwiać będzie komunikację głosową z panelem wywoławczym. Na poszczególnych kondygnacjach wykonane zostaną wzmacniacze/dystrybutory video umieszczone w szachcie kablowym na poszczególnych kondygnacjach.

Zbiorcza instalacja antenowa (AIZ) oraz okablowanie na potrzeby telewizji kablowej (CATV)

Projekt zakłada wykonanie systemu zbiorczej telewizji naziemnej i satelitarnej, umożliwiającą odbiór dowolnego programu cyfrowej telewizji naziemnej w każdym gniazdku antenowym w lokalu mieszkalnym oraz po podłączeniu przez abonenta tunera satelitarnego (OPCJA), również programów telewizji satelitarnej.

Okablowanie teleinformatyczne na potrzeby telefonii oraz dostępu do Internetu.

Projektowana instalacja ma na celu zapewnić łączność telefoniczną oraz usługi dostępu do szerokopasmowego Internetu dla każdego mieszkania.

Dla budynków projektuje się punkty dystrybucyjne zabudowane w wydzielonych pomieszczeniach na kondygnacji parteru.

Punkty przyłączenia okablowania operatora usług telekomunikacyjnych zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach wspólnych z punktami dystrybucyjnymi budynkowych instalacji elektrycznych niskoprądowych. W ścianie zewnętrznej budynku zostanie wykonane wejście do budynku z kanalizacji kablowej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynki z uwagi przewidywany sposób użytkowania zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, z uwagi na wysokość -do grupy budynków niskich (N).

Budynki będą spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynków:

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewn.	ściana wewn.	przekrycie dachu
D	R 30	nie stawia się wymagań	REI 30	EI 30	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań

Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji są o konstrukcji żelbetowej i spełniają klasę **R 30** odporności ogniowej. Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i od innych mieszkań będą spełniać co najmniej klasę **EI 30** odporności ogniowej.

W pomieszczeniach stref ZL nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących do celów ewakuacji, nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Każdy budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową, o powierzchni poniżej 8000m², Pomieszczenia techniczne zostaną wydzielone pożarowo.

Projektuje się budynki wolnostojące, usytuowane w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi zabudowanymi działkami budowlanymi. Odległości między zewnętrznymi ścianami omawianych budynków będzie wynosić powyżej 8 m.

Projektowane budynki będą zlokalizowane w znacznej odległości od budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Do omawianych budynków niskich nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków zaprojektowany zostanie hydrant zewnętrznego na sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do budynków.

Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynków przebiega przez otwartą klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości sumarycznej w świetle 1,2m, otwieranymi na zewnątrz. Schody na klatce będą mieć minimalną szerokość biegów 1,2m i spoczników 1,5m.

Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego z mieszkań do wyjścia na zewnątrz budynku nie będzie przekraczać 60 m przy jednym kierunku ewakuacji (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Urządzenia przeciwpożarowe:

–przeciwpożarowe wyłączniki prądu odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przyciski sterujące przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu zlokalizowane będą przy głównych wejściach do budynków.

14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

W celu osiągnięcia współczynnika energii pierwotnej budynku na poziomie 52kWh/m²rok lub poniżej zakłada się:

- izolacyjność przegród co najmniej jak wymagane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), które są stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku.
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu
- ogrzewanie oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą pomp ciepła zasilanych energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych
- oświetlenie LED części wspólnych budynku oraz terenów zewnętrznych

15. Przesłanianie

Nie zachodzi wzajemne przesłanianie budynków oraz przesłanianie budynków sąsiednich. Budynki sąsiednie nie przesłaniają okien projektowanych budynków.

16. Nasłonecznienie

Dla każdego z mieszkań oraz dla placu zabaw zapewniono odpowiednie nasłonecznienie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

17. Oświadczenia -dla etapu 1

1. Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego.
2. Oświadczam, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem NIE spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).
3. Oświadczam, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska NIE wydał postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS).